

НИВЕРС ЕАД – В ЛИКВИДАЦИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2022

ОБЩО СЪСТОЯНИЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация е еднолично акционерно дружество, регистрирано по силата на **Закон за търговския регистър** в България с едноличен собственик на капитала Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

Дружеството е в процес на ликвидация от 1999 г. От септември 2019 г. ликвидатор е Емил Иванов Каменов.

Дружеството е адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Аксаков“ № 24Б, ет. 1, ап.14
ОГЛ № 22054101

СРОКЪТ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯ

СРБ – 39/ 22.03.2019 г. за ликвидатор на „Универс“ ЕАД е избран Емил Иванов Каменов, срокът за приключване на ликвидацията е 31.03.2020 г.

СРБ – 39/ 22.03.2020 г. срокът за приключване на ликвидацията е продължен до 31.12.2020 г.

СРБ – 69/ 31.12.2020 г. срокът за приключване на ликвидацията е продължен до 31.12.2022 г.

СРБ – 39/ 23.04.2023 г. срокът за приключване на ликвидацията е продължен до 31.03.2024 г.

ИЗПОЛЗВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЩО СЪСТОЯНИЕ ПРЪ

- **Доминикова сграда**, бул. "Освобождение" № 25. Ползва се от Столична община, район **Дондуков**, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **Част от административна сграда**, ж.к. „Люлин“, бл. 327. Ползва се от Данъчна служба, офис **Дондуков**, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **Доминикова сграда**, ул. "Цар Калоян" № 1 А. Ползва се от **Високи адвокатски съвет**, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **ИИ с идентификатор** с № 68134.1894.1049 - целият с площ от 938,00 м², /част от бивш **перник** II с площ от 700 м²/ от кв. 74 /бивш кв. 73/, район „Витоша“, местност жк. **"Витоша"** по плана на гр. София - в процедура по обстоятелствена проверка, доказваща **собствеността** на имота;

ОБЩО СЪСТОЯНИЕ ПРЪ

- **Част от триетажна административна сграда**, с. Трекляно – Ползва се от Кметство, Трекляно- **без да бъде заплащан наем на Дружеството**;

ОБЩО СЪСТОЯНИЕ ПРЪ

- **Част от девететажна обществена сграда**, гр. Брезник, ул. "Г. Бунджулов" № 43 - Ползва се от **Областна управа, Перник**- без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- **Част от административна сграда**, гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" - Ползва се от **Областна управа, Перник**- без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството.

ВРАЦА

Част от триетажна обществена сграда", с. Хайредин - Ползва се от Общинска управа, с. Хайредин - без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството;

Административна сграда", гр. Враца, ул. "Ст. Савов" № 2- Ползва се от Областна управа Враца - предоставена за нуждите на МВР, гр. Враца, без да бъде заплащан наем от Дружеството;

ЛОВЕЧ

Част от административна сграда", гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 24 - Ползва се от Областна управа, Ловеч - без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ПЛЕВЕН

- Вила „Кайлъка“, гр. Плевен, м. „Кайлъка“ — Ползва се от Областна управа Плевен - от 1999 год. предоставена за нуждите на КНСБ – без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ТАБОВО

- „Гараж“, с. Стоките - Неизползваем;

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

- „Клуб“, гр. Дебелец

ШУМЕН

- Четириетажна административна сграда", гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" № 108 /без последния етаж/ — Ползва се от местните подразделения на НАП и НОИ – без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Клуб в партерния етаж на жилищен блок", гр. Велики Преслав, кв.70 - – без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Гараж с техническа работилница", намиращ се в гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17 - Ползва се от Община Шумен -съгласно договор за замяна предоставен на Община Шумен срещу „Гаражи", находящи се в кв. "Тракия", ул. "Строител", като последните са отдадени безвъзмездно за нуждите на Гражданска защита при МВР;
- „Спортна зала „Еlegant", гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17 А. Ползва се от Областна управа Шумен-предоставени безвъзмездно за нуждите на „Национален център за социална рехабилитация" - в лошо техническо състояние;
- „Клуб", гр. Нови Пазар, Ул. "Цар Освободител" № 20;

СИЛИСТРА

- „Ресторант "Силистра", гр. Силистра, ул. "Илия Блъсков" № 7. Ползва се от областна управа Силистра, без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ИМУЩЕСТВА ЗА ПОДАРИ

- „Даров“, гр. Стара Загора, кв. "Трите чучура". Ползва се от Областна управа Стара Загора, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Даров“, гр. Раднево, кв. "Гипсово". Предоставен за нуждите на Община Раднево, без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ИМУЩЕСТВОСКО

- „Даров“, гр. Хасково, ул. "Враня" № 1. Ползва се от Областна управа Хасково - предоставен за нуждите на Административен съд, гр. Хасково, без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ИМУЩЕСТВА ЗА ПОДАРИ

- „Даров“, гр. Асеновград, пл. "Тракия" № 8. Ползва се от Областна управа Асеновград - предоставена за нуждите на МВР, окръжна прокуратура и окръжна администрация Асеновград, без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ИМУЩЕСТВА ЗА ПОДАРИ

- „Даров“, гр. Брацигово, ул. "Хр. Гюлеметов" № 1. Ползва се от Областна управа Брацигово, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Даров“, гр. Велинград, кв. "Чепино". Ползва се от Областна управа Велинград, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Даров“, гр. Септември, бул. "България" № 34. Ползва се от Областна управа Септември, без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Даров“, гр. Пазарджик, ул. "Ген. Гурко" № 8 Б. Ползва се от Областна управа Пазарджик, без да бъде заплащан наем на Дружеството.

ПОСЛЕДНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДЛАГАМ:

1. По предложение процедура по продажба, съгласно действащата нормативна уредба на следните имуществени обекти:

- Имуществен обект работилница в гр. Шумен, имоти пл. No 9 и 12 от кв. 344;
- Обект „Еlegant“ – гр. Шумен, бул. „Славянски“ No 17.
- Кухненски етаж на жилищен блок в гр. Велики Преслав, кв. 70;
- Обект „Нова Пазар, ул. „Цар Освободител“ No 20;
- Обект база в гр. Нови Пазар, ул. Стефан Караджа No 2;
- „Даров“, гр. Пазарджик, ул. "Ген. Гурко" № 8 Б;
- „Даров“, гр. Брацигово, ул. "Хр. Гюлеметов" № 1;
- „Даров“, гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" № 108 /без

Универс ЕАД - с изключение на самостоятелен обект 83510.666.573.1.5, в която общинската сграда се помещават Дирекция „Бюро по труда“, град Шумен.

Съответните средства не се покриват задълженията на Дружеството към НОИ, НАП, Териториални общински служби, разходи по предаване на недвижими имоти на съответните Областни управи, съдебни задължения и др.

За всички останали имоти да бъде предприета процедура по промяна на собствеността и съответните Областни управи.

ЗАКЛУЧЕНИЯ

Дружеството частично е погасено и.д. 22150001202/2015 г. по описа на публичен изпълнител със сумата на 6.630 лв.

ЗАГУБА

Загубата в ликвидационната дейност на Дружеството за 2022 г. е загуба в размер на 51 хил. лв., загубата за 2021 г. е отчетена загуба в размер на 60 хил. лв.

ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството публикува нефинансова информация, в съответствие с изискванията на чл.28 от Закона за публичните предприятия, която включва целите и резултатите от дейността на Дружеството по въпроси, свързани със социалните и екологичните дейности, правата на човека и борбата с корупцията.

1. ОБЩЕ СЪВЕЩАНИЕ

Съобщенията за финансовата дейност на дружеството са представени в раздел I – Основна информация от годишния доклад.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Участниците в собствеността на Дружеството са описани в раздел I – Основна информация.

3. СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Датумът на ликвидацията на дружеството е 31.03.2024 г.

4. ПОЛИТИКИ

4.1 ПОЛИТИКИ, СВЪРЗАНИ С КАЧЕСТВОТО, ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА

Политиките на управление на дружеството са изградени върху разбирането, че клиентите и другите заинтересовани страни от дейността на дружеството, следва да бъдат удовлетворени в съответната степен.

4.2 ПОЛИТИКА ПО СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

Дружеството слага и съдейства за спазването на международно утвърдените човешки права и счита за приоритетна неоспорителността, здравето, правата и благоденствието на своите служители и на

а среда за елементи от първостепенно и фундаментално значение при упражняването и ието на своята дейност.

4.3. ПОЛИТИКА ЗА БОРБА ПРОТИВ КОРУПЦИЯТА

еството не се толерира каквато и да е форма на подкуп или корупция. Дружеството се въздържа какви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като активен и пасивен

ДЕЙНОСТИ

5.1. ОКОЛНА СРЕДА

остта на дружеството не е свързана с негативно въздействие върху околната среда.

5.2. ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА

кванията за здраве и безопасност се изпълняват стриктно в дружеството.

5.3. СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

ителите в дружеството работят доброволно. Не се използва детски труд. Не се допуска дискриминация при наемане на работа, във връзка със заплащането, достъпа до обучение, пенсиониране на базата на расов, национален или социален произход, класа, потекло, религия, инвалидност, пол, сексуална ориентация, семейни обстоятелства, семейно положение, членство в синдикат, политически възгледи или друго условие, което може да доведе до дискриминация.

5.4. РАБОТНО ВРЕМЕ

дружеството спазва приложимите законови изисквания за работно време и почивки.

5.5. ЗАПЛАЩАНЕ

работните възнаграждения отговарят на приложимите законови изисквания.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили други събития, които изискват допълнително обяснение според приложимите счетоводни стандарти.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции през 2022 г.

Ликвидаторът не притежава акции в „Универс“ ЕАД в ликвидация.

Ликвидаторът не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Ликвидаторът притежава повече от 25 % от капитала на други дружества към 31.12.2022 г. – Адвокатско дружество „Каменов, Каменова и партньори“

Ликвидаторът участва в управлението на други дружества към 31.12.2022 г., както следва:

- АД „Каменов, Каменова и партньори“
- „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД, в несъстоятелност.

2022 г. ликвидаторът не е сключвал договори с дружествата.

2022 г. на ликвидатора е начислено възнаграждение, но не е изплатено.

ОБЯЗАНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че са прилагани последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 г. и са направени разумни и адекватни оценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, финансовия отчет е изготвен на ликвидационна база.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за опазването на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на материални злоупотреби и други нередности.

Юли 2023 г.

Ликвидатор:

Емил Каменов

КЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ОБЩЕСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
“ВЕРС” ЕАД – в ликвидация

КЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Квалифицирано мнение

Извършихме одит на финансовия отчет на „УНИВЕРС“ ЕАД – в ликвидация („Дружеството“),
оръжаш Счетоводен баланс към 31 декември 2022 г., Отчет за приходите и разходите и Отчет за
личните потоци за годината, завършила на тази дата, както и приложение към финансовия отчет,
оръжашко оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Наше мнение, с изключение на ефекта от въпросите, описани в раздела от нашия доклад База за
изявяване на квалифицирано мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във
всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и
результатите от дейността и паричните му потоци за годината, завършила на тази
дата, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Въпросът е посочен в приложение 3 – Дълготрайни материални активи от Годишния финансов отчет,
в което дружеството отчита земи и сгради с обща балансова стойност към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021
г. в размер на 2,245 хил. лв., които са безвъзмездно предоставени за управление на областни
администратори през 1999 г. и 2000 г. За част от имотите, с балансова стойност към 31.12.2022 г. и към
31.12.2021 г. в размер на 1,219 хил. лв., са направени вписвания в Имотния регистър към Агенцията
за вписванията за прехвърляне на собствеността. Ликвидаторът на дружеството е предприел
действия за изясняване на собствеността на имотите. Поради неуточнения статут на недвижимите
имоти, както и неясната им бъдеща реализация, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна
степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно
правната и оценката на дълготрайните материални активи в счетоводния баланс към 31.12.2022 г. и

ЕКЗИСТРА ООД: Милена Рангелова | т. 0887771415 | ranglova@existra.bg

към 31.12.2021 г., и свързаните с това ефекти по отношение на стойността на ликвидационния капитал.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, в т.ч. нефинансова декларация, изготвени от ръководството съгласно Закона за публичните предприятия, Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела *База за изразяване на квалифицирано мнение* по-горе, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно правата и оценката на дълготрайните материални активи в счетоводния баланс към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г., и свързаните с това ефекти върху стойността на ликвидационния капитал. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България, и в частност Счетоводен стандарт 13 *Отчитане при ликвидация и несъстоятелност*, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, произтичащо от измама, е по-висок от риска, при който същественото неправилно отчитане произтича от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във

вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него, по отношение на доклада за дейността, в т.ч. нефинансовата декларация, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Закона за публичните предприятия, Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- Нефинансовата декларация, като част от Доклада за дейността, за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставена и изготвена в съответствие със Закона за публичните предприятия и Глава седма от Закона за счетоводството.

София, 18 юли 2023 г.

За ЕКЗИСТРА ООД, управител:

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Милена Рангелова

Милена Рангелова



За ЕКЗИСТРА ООД: Милена Рангелова | т. 0887771415 | rangelova@existra.bg |

EXISTRA
ОДИТ • КОНСУЛТИНГ • ИТ

 **SFAI**

 MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS