УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност на **"ВЕРОНА СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД, с ЕИК 204731150**

Днес, 05.09.2024г, в гр.Пловдив,

ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , роден на г., притежаващ лична карта № издадена на г. от МВР валидна до г., с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. , учредих еднолично дружество с ограничена отговорност на **"ВЕРОНА СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД, с ЕИК 204731150** със седалище и адрес на управление на дейността гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров" 13, ет.7, ап.19, при следните условия:

Глава I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Този учредителен акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на едноличното дружество с ограничена отговорност като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

(2) Дружеството се образува съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

(3) Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина.

(4) Дружеството може да участва с пари и с друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

Глава II

ФИРМА , СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 2

(1) Търговската фирма на дружеството е **"ВЕРОНА СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД, с ЕИК 204731150**, като наименованието ще се изписва и на латиница като „VERONA CITY CENTRE" LTD

(2) Търговската фирма, заедно с указания за седалището, адреса на управление, съдът, където е регистрирано дружеството и номерът на регистрация са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството. При образуване на клон на дружеството към цитираната фирма се добавя указанието "клон", заедно с указания за седалището му и предмета на дейност.

(3) Едноличното дружество се създава за неопределен срок.

Член 3

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров" 13, ет.7, ап.19

Член 4

Дружеството има следния **предмет на дейност:**

цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения, реконструкции, обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба, маркетингова, рекламна или проучвателна дейност, включително изготвяне и разпространяване на рекламни продукти, посреднически, консултантски услуги, търговия с промишлени стоки на едро и дребно, включително търговска дейност с разкриване на магазини и заведения, внос и износ, производство, преработка и търговско представителство и посредничество на всички разрешени от закона промишлени, текстилни и хранителни стоки за бита и широко потребление, превоз на товари и хора, след получаване на необходимото разрешение по надлежен ред, комисионни, спедиционни дейности и услуги, както и извършване на всички дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

Член 5

Дружеството възниква като юридическо лице след вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Глава III

ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

(2) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството се ограничава до размера на участието му в уставния капитал.

(3) Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на настоящия учредителен акт и действащите нормативни актове.

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Член 7

1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 20 000лв (двадесет хиляди лева);

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 10лв (десет лева).

(3) Общата сума от дяловете е 20 000лв (двадесет хиляди лева), разпределени в 2000 (две хиляди) дяла от по 10лв. (десет лева) всеки един.

(4) Дяловете са изцяло собствени на едноличния собственик.

Член 8

Към момента на регистрация на дружеството е внесен пълният размер на капитала 20 000лева;

Член 9

Дружествените дялове могат да се прехвърлят или наследяват.

Член 10

Дружествените дялове са неделими.

Глàва V

УПРАВИТЕЛ

Член 11

Дружеството се управлява и представлява от един или няколко управители, заедно или поотделно.

Член 12

(1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството.

(2) за взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, протокол ще се съставя и подписва от едноличния собственик само в писмена форма

Глава VI

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 13

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември съответната календарна година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя годишен счетоводен отчет, който включва:

а) счетоводен баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите;

в) приложение с информация за финансовото състояние на Дружеството.

Член 14

- Чистата печалба на дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 15

Дружеството се прекратява:

а) с изтичане на срока, определен в акта (ако след регистрацията се вземе решение за определяне на срок);

б) по решение на едноличния собственик.

в) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на компетентен съд, в предвидените в Търговския закон случаи;

е) в другите случаи, посочени в закона.

Глава VIII.

ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 16

(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

(2) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

а) увеличаване на дяловете;

б) записване на нови дялове;

в) приемане на нови СЪДРУЖНИЦИ.

Член 17

Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на Търговския закон.

Член 18

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото законодателство.

§2. Изменения и допълнения на този акт могат да се правят само по реда, предвиден в него и подлежат на вписване в съда, регистрирал Дружеството или компетентната институция.

§3. Настоящият акт се подписа в 2 еднообразни екземпляра - един за за едноличния собственик и един за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: Георги Йорданов Георгиев