БУЛФРУКТ ООД
Съставител (предприятие)

КОСТЕНЕЦ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *122001052*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БУЛФРУКТ ООД
към 31.12.2011

АКТИВ ***ПАСИВ***

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а	\	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				*I. Записан капитал*		5	5
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*		-	
1. Продукти от развойна дейност		-	-	*III. Резерви от последваща оценка*			3
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		3	6	*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация		-	-	1. Законови резерви		3	3
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
Общо за група I:		3	6	3. Резерв съгласно учредителен акт		-	
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			59
1. Земи и сгради в т.ч.:		290	306	**Общо за група IV:**		3	62
- земи		18	18	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години*			
- сгради		272	288	- Неразпределена печалба		615	394
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		103	148	- Непокрита загуба			109
3. Съоръжения и други		87	140				
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		300	284	**Общо за група V:**		615	394
Общо за група II:		780	878	*VI. Текуща печалба (загуба)*		*109*	*94*
III. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**		732	558
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-	**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:		1	1
6. Други заеми		5	5	- отсрочени данъци		1	1
7. Изкупени собствени акции		-	-	3. Други провизии и сходни задължения			
номинална стойност .... Хил. лева,				**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":**		1	1
Общо за група III:		5	5	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
IV. Отсрочени данъци		-	-				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		788	889	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.			15
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				до 1 година			15
I. Материални запаси				над 1 година			
1. Суровини и материали		175	354	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		333	398
2.Незавършено производство				до 1 година		333	398
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		35	50	над 1 година			
- продукция		35	50	3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо за група I:		210	404	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		95	257
II. Вземания				до 1 година		95	257
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		173	83	над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по облиги, в т.ч.:		-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Други вземания,		37	67	6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		-	-
над 1 година				до 1 година			
Общо за група II:		210	150	над 1 година			
III. Инвестиции				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
1. Акции и дялове в предприятия от групата				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност .... хил. лева,				8. Други задължения, в т.ч.:		22	176
3. Други инвестиции				до 1 година		22	90
Общо за група III:		-	-	над 1 година			86
IV. Парични средства, в т.ч.:			*2*	- към персонала		10	11
- в брой		1	2	до 1 година		10	11
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:		-	2	- осигурителни задължения		4	4
				до 1 година		4	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		421	556	над 1 година			
				- данъчни задължения		8	3
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1		до 1 година		8	3
				над 1 година			
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		450	846
				до 1 година		*450*	*769*
				над 1 година			*86*
				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		27	40
				- финансирания		27	40
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1 210	1 445	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**		1 210	1 445

Дата: 27.02.2012 г. Съставител: Ганка Стоянова Ръководител: Красимир Кичуков



БУЛФРУКТ ООД
Съставител (предприятие)

КОСТЕНЕЦ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 122001052

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БУЛФРУКТ ООД
към 31.12.2011

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				**Б. ПРИХОДИ**			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство		15	16	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1 340	1 839
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		740	1 176	а) продукция		1 135	1 609
а) суровини и материали		709	1 100	б) стоки		148	162
б) външни услуги		31	76	в) услуги		57	68
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		187	222	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		158	183	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		17	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		29	39	4. Други приходи от дейността, в т.ч.:		82	38
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания		13	38
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		117	129	**Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)**		**1 439**	**1 877**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		117	129	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации		117	129	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:		221	199	- приходи от предприятия от група			
а) балансова стойност на продадените активи		116	132	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		1	
б) провизии				а) приходи от предприятия от група			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**1 280**	**1 742**	б) положителни разлики от операции с финансови активи			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		3	3	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	3	**Общо финансови приходи (5+6+7)**		**1**	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		34	28				
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)		**37**	**31**				
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**123**	**104**	**8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**1 317**	**1 773**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**		**1 440**	**1 877**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		**123**	**104**	**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**			-
11. Разходи за данъци от печалбата		14	10				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		109	94	**11. ЗАГУБА**		-	-
ВСИЧКО		**1 440**	**1 877**	**ВСИЧКО**		**1 440**	**1 877**

Дата: 27.02.2012 г.

Съставител: Ганка Стоянова

Ръководител: Красимир Кичуков

БУЛФРУКТ ГРАД КОСТЕНЕЦ ООД

БУЛФРУКТ ООД
Съставител (предприятие)
КОСТЕНЕЦ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 122001052

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на БУЛФРУКТ ООД
към 31.12.2011

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 313	1 753
Плащания на доставчици		(1 014)	(1 527)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(176)	(222)
Курсови разлики		(3)	(3)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата		(16)	(38)
Получени лихви			
Платени лихви		(34)	(26)
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			
Други постъпления		56	(31)
Други плащания		(42)	43
Паричен поток от оперативната дейност		**84**	**(51)**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми		350	372
Изплатени заеми		(435)	(322)
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		**(85)**	**50**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(1)**	**(1)**
Парични средства на 1 януари		2	3
Парични средства на 31 декември		**1**	**2**

Дата: 27.02.2012г.

Съставител: Ганка Стоянова

Ръководител: Красимир Кичуков

БУЛФРУКТ ГРАД КОСТЕНЕЦ ООД

БУЛФРУКТ ООД
Съставител (предприятие)

КОСТЕНЕЦ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 122001052

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БУЛФРУКТ ООД

към 31.12.2011

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		5		3	3			59	487			557
2. Промени в счетоводната политика												-
3. Грешки				(3)				(59)	128			66
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**5**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**-**	**615**	**-**	**-**	**623**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												-
- увеличение												-
- намаление												-
6. Финансов резултат за текущия период											109	109
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:												-
- за дивиденти												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последващи оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаление												-
10. Други изменения в собствения капитал												-
11. Салдо към края на отчетния период		**5**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**-**	**615**	**-**	**109**	**732**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		**5**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**-**	**615**	**-**	**109**	**732**

Дата: 27.02.2012 г.

Съставител: Ганка Стоянова

БУЛФРУКТ ООД ГРАД КОСТЕНЕЦ

Ръководител: Красимир Кичуков

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
Приложение към финансовите отчети
31.Декември.2011

1. Обща информация

"БУЛФРУКТ" ООД е регистрирано и вписано с Решение на Софийския окръжен съд по фирмено дело № 1836/1995г.
Основната дейност на Дружеството е Представителство (включително търговско),посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица в страната и чужбина, информационна, импресарска, комисионна, консултантска, научно-изследователска дейност,маркетинг, сделки с интелектуална собственост, разработване и прилагане на производства и технологии, ноу-хау, програмни продукти, оранжерийно производство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: 2030 гр.Костенец, ул."Боровец" № 16

Финансовите отчети са одобрени от управителя на фирмата за публикуване на 10.03.2012

2. Значими счетоводни политики

База за изготвяне
Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на ЗСч и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2008. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2011 г. и предходната 2010 г. са представени в хиляди лева.

Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

Изменения и допълнения в приложимите счетоводни стандарти
Считано от 01.01.2008 година са в сила изменения и допълнения към НСФОМСП. Дружеството не е извършвало корекции на сумите за предходни отчетни периоди, вследствие на приемането на измененията и допълненията в приложимите счетоводни стандарти.

Операции в чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите. Заключителния курс на еврото към лева.

Дълготрайни материални активи
Първоначално признаване

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи. ДМА се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.
Бракуваните ДМА са напълно амортизирани.
Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.
Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.
В Дружеството няма дълготрайни материални активи, временно извадени от употреба.

Последващи разходи
Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

Амортизация
Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Компютри	- 50%
Транспортни средства	- 25%
Стопански инвентар	- 15%
Сгради	- 4%
Други тр.средства	- 10%
Машини и оборудване	- 30%
Съоръжения	- 4%

За данъчни цели, Дружеството прилага амортизационните норми, регламентирани с чл.55 от ЗКПО.

Нематериални активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според ръководството на Дружеството, е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните нематериални активи.
Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Търговска марка	- 15%
Програмни продукти	- 50%
Подобрения на наети активи	- 15%
Други /Сертификат по ISO/	- 33.33%

Инвестиции в дъщерни предприятия
Като дъщерно предприятие се класифицира, онова предприятие, в което Дружеството оказва контрол върху дейността му. Контрол означава възможността да се управлява финансовата и оперативната дейност, като по този начин се получават изгоди от дейността им.

В индивидуалните отчети на дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са посочени по себестойност, намалена с евентуални загуби от обезценки.

Асоциирани предприятия
Асоциирано е онова предприятие, в което Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата му или оперативната му дейност.

В самостоятелните отчети на дружеството, инвестициите в асоциирани предприятия са посочени по себестойност, намалена с евентуални загуби от обезценки.

Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още

не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

Материални запаси

Материали и стоки
Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена стойност.

Незавършено строителство
Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

Търговски и други вземания
Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

Капитал
Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Доходи на персонала
Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

Търговски и други задължения
Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател

Финансов лизинг
Наемните договори за ДМА, при които дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като счетоводни лизингови договори. При счетоводния лизинг, активите се оценяват на база на настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

Оперативен лизинг
Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор

Приходи
Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходите от продажба на стоки се признават когато на купувача се прехвърлят значителни рискове и изгоди от собствеността и когато работа. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

Приходи от продажба на услуги
Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.
Финансиране и приходи за бъдещи периоди

Финансиране от правителството за закупуване дълготрайни материални активи, което е представено в счетоводния баланс като финансиране за бъдещи периоди. Признантата като приход част е представена в отчета за приходи и разходи на отделен ред . Финансирането се признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи придобити в резултат на дарението.

Приходи от продажба на недвижими имоти
Приходите от продажба на недвижими имоти се признават в отчета за доходите след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача. В случай, че Дружеството има да извършва значими допълнителни дейности след прехвърлянето на правото на собственост върху недвижимия имот, приходите се признават след тяхното извършване. Приходите от прехвърляне на вещното право на ползване върху даден апартамент (право на строеж) се отсрочват като приходи за бъдещи периоди и се признават като текущи приходи в периода на предаване на обекта на клиента.

Договори за строителство

Договорът за строителство е такъв, при който е договорен строеж на актив или комбинация от активи, които са тясно свързани или напълно независими от гледна точка на конструкция, технология, функциониране или основното им предназначение.

В случай, че финансовият резултат от договор за строителство не може да бъде надеждно оценен, приходът по договора се признава до размера на извършените разходи по него при условие, че се очаква тези разходи да бъдат възстановени. Разходите по договори за строителство се признават в момента на извършването им.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите по договора се признават на база метода на етап на изпълнение на договора. Степента на завършеност се определя чрез съпоставяне на извършените разходи до момента спрямо общо предвидените разходи за изпълнение на договора. Ако е вероятно общата стойност на разходите по договора да надхвърли общите приходи по него, то очакваният размер на загубата се признава веднага в отчета за доходите.

Разходи
Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.
Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Данъци върху печалбата
Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.
Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.
Счетоводни грешки, които са свързани с предходни периоди, са отчетени през текущия период по реда Счетоводен стандарт (СС) 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политикана чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Бележки към финансовите отчети

3. Други приходи

	2011	2010
Приходи от продажба на ДМА		
Приходи от наеми		
Приходи от продажба на материали		
Приходи от финансирания	13	38
Други приходи	69	
	82	38

4. Разходи за външни услуги

	2011	2010
Плащания към подизпълнители		
Реклама		
Телефон, интернет и други	6	5
Наеми		1
Застраховки	3	
Други	21	70
	31	76

5. Разходи за персонала

	2011	2010
Разходи за заплати	158	183
В т.ч. на управленски и административен персонал	33	30
Разходи за осигуровки	29	39
Разходи за неизползвани отпуски		
Други социални разходи		
	187	222

Средната численост на персонала през годината е 23 души (2011:).

6. Други разходи

	2011	2010
Отчетна стойност на продадените стоки	116	132
Отчетна стойност на продадените ДМА		
Отчетна стойност на продадените м-ли		
Обезценка на вземания		
Разходи за провизии		
Други оперативни разходи	107	67
	223	199

7. **Финансови разходи**	**2011**	**2010**
Разходи за лихви	34	28
Загуби от инвестиции		
Отрицателни курсови разлики	3	3
Банкови такси		
Други финансови разходи		
	37	31

8. **Разходи за данъци**	**2011**	**2010**
Текущ разход за данък	14	10
Отсрочени разходи за данъци		
	14	10

Анализ на ефективната данъчна ставка		**2011**		**2010**
	10%	*Хил лева*	*10%*	*Хил лева*
Печалба преди данъци		123		104
Разход за данък по действащата данъчна ставка		14		10
Разходи, непризнати за данъчни цели				
Приходи, непризнати за данъчни цели				
Ефект от намаление на данъчната ставка				
Възникване и обратно проявление на временни разлики				
Ефект от пренесена загуба за данъчни цели				
	___%	109	__%	94

9. Нематериални активи

Движението на нематериалните активи през годината е представено в Приложение5 към настоящите финансови отчети.
Други оповестявания по т. 10 от НСС 38:

- балансовата стойност на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи;
- стойността на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания;
- е) стойността на ползваните в дейността нематериални активи - чужда собственост;
- ж) балансовата стойност на нематериалните активи, които временно са изведени от употреба;
- з) отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи;
- и) за изследователската дейност - общата сума на разходите за текущия отчетен период;
- к) за развитие:

- общата сума на разходите за текущия отчетен период и с натрупване;
- стойността на нематериалните активи, придобити от развитие през текущия отчетен период.

10. Материални активи

Движението на материалните дълготрайни активи през годината е представено в Приложение5 към настоящите финансови отчети.
Други оповестявания по т. 12 от НСС 16:

- балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи;
- г) сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи, включително размерът на авансовите плащания;
- д) стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
- е) балансовата стойност на дълготрайните материални активи, които временно са изведени от употреба;
- ж) отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Счетоводител:
/ Г. Стоянова/

Управител:
/ Кр. Кичуков/