

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

"ВИЛА АЛИСА" ООД

Днес **11.10.2016г.** в гр.Разлог, между:

1.Игор Викторович Войлоков, гражданин на Руска Федерация, роден на 07.04.1963 година в Липецкая област, ЛНЧ-1002565001

и

2.Татяна Сергеевна Войлокова, гражданин на Руска Федерация, родена на 19.02.1975г. гр. Москва, ЛНЧ-1002564989

на основание чл. 115 от Търговския закон, се състави и подписа дружествен договор със следните промени,

І. Р А З Д Е Л

ФИРАМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване

Чл.1 на „ВИЛА АЛИСА“ ООД /наричано по-долу за краткост „Дружеството“/ е Дружеството, учредено съгласно законодателството на Република България под правно-организационната форма на Дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2 Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „Вила Алиса“ ООД. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва „Vila Alisa“ LTD.

Седалище и адрес на управление

Чл.3 (Изменен с решение на Общото събрание от 10.10.2019 година) Седалището и адресът на управление на дружеството са град Разлог 2760, община Разлог, област Благоевград, улица „Бетоловото“ № 137.

Чл. 4 (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3) Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4) Съдружниците в Дружеството не отговарят към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

ІІ. Р А З Д Е Л

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на дейност

Чл. 5 Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Покупко-продажба на недвижими имоти, посредническа дейност, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна дейност, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Срок на договора

Чл.6 Дружеството се създава за неопределен срок.

ІІІ. Р А З Д Е Л

ИМЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Съдружници

Чл. 7 Съдружници в дружеството „Вила Алиса“ ООД са:
Игор Викторович Войлоков, гражданин на Руска Федерация, роден на 07.04.1963 година в Липецкая област, ЛНЧ-1002565001 и
Татяна Сергеевна Войлокова, гражданин на Руска Федерация, родена на 19.02.1975г. гр. Москва, ЛНЧ-1002564989.

I V. РАЗДЕЛ **КАПИТАЛ** *Капитал*

Чл. 8 (1) Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 407 100.00 (четиристотин и седем хиляди и сто) лева, разпределен на 40710 (четиридесет хиляди седемстотин и десет) дружествени дяла с номинална стойност на всеки един дял 10.00 (десет) лева.
(2) Капиталът е внесен на 100% (сто процента).

V. РАЗДЕЛ **РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ** *Дялове на съдружниците*

Чл.9 Дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:
1. Игор Викторович Войлоков - 50% от капитала на Дружеството, а именно 20355 (двадесет хиляди триста петдесет и пет) дружествени дяла по 10.00 (десет) лева всеки от тях, равняващи се на обща стойност 203 550.00 (двеста и три хиляди петстотин и петдесет) лева.
2. Татяна Сергеевна Войлокова - 50% от капитала на Дружеството, а именно 20355 (двадесет хиляди триста петдесет и пет) дружествени дяла по 10.00 (десет) лева всеки от тях, равняващи се на обща стойност 203 550.00 (двеста и три хиляди петстотин и петдесет) лева.

VI. РАЗДЕЛ **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ** *Права на Съдружниците*

Чл. 10 Всеки съдружник има право:
1. Да бъде член на Общото събрание и да участва с право на глас при вземането на решения в съответствие с дяловото си участие в капитала на дружеството;
2. Да участва в управлението на дружеството и да получава възнаграждение за труда си, независимо от участието си в разпределението на печалбата;
3. Да работи за дружеството и да получава възнаграждение за труда си, независимо от участието си в разпределението на печалбата;
4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава разяснения от управителя и другите длъжностни лица по интересуващите го въпроси;
5. Да получи част от печалбата на дружеството - дивидент пропорционално на дяловото му участие в капитала;
6. Да получи полагаемата му се ликвидационна квота при прекратяване на дружеството;
7. Да прекрати участието си в дружеството с 3 (три) месечно предизвестие, отправено до Общото събрание чрез управителя;
8. По всяко време да преглежда книгата на дружеството.

Задължения на Съдружниците

Чл. 11 Всеки съдружник е длъжен :
1. Да изплати или внесе дела си по вид, размер и в срок, определен в този дружествен договор;

2. Да бъде член на Общото събрание и да участва в управлението и дейността на дружеството и да оказва съдействие за това;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и задълженията, произтичащи от този договор при спазване на действащото законодателство;
4. Да понесе загуби от дейността на дружеството пропорционално на дела си в капитала;
5. Да не уврежда със свои действия и бездействия интересите на дружеството;
6. Да не извършва конкурентна дейност на дружеството, освен със знанието и съгласието на останалите съдружници;
7. Да пази търговските тайни и интересите на дружеството.

Приемане на нов Съдружник

Чл. 12 Нов Съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов Съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 13(1) Участието на Съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

Изключване на Съдружник

Чл. 14 Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че Съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 19, ал. 2 от Дружествения договор.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 15(1) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Чл. 16 Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Съсобственост на дял

Чл. 17 Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията на този дял. Съпритежателите на дела, определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл.18 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

Допълнителни вноски

Чл.19 (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят задължителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в Дружеството по реда на чл. 13, ал. 2 и 3 от този Дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от Общото събрание - за Съдружник, който е присъствал или е бил редовно поканен, или от уведомяването - за останалите Съдружници.

(3) Допълнителни парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл.20 Имуществото на Дружеството се състои от право на събственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

VII. РАЗДЕЛ УПРАВЛЕНИЕ *Видове органи*

Чл.21(1) Органи за управление на дружеството са :

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителят (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

Чл.22(1)Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не е съдружник.

(3) Общото събрание се състои от съдружници.

(4) Когато наетите в дружеството лица са повече от 50 /петдесет/, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.23(1) (*Изменен с решение на Общото събрание от 10.10.2019 година*) Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Да изменя и допълва дружествения договор;
2. Да приема и изключва съдружници, както и да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Да приема годишния отчет и баланса на дружеството, да разпределя печалбата и да взема решение за нейното изплащане;
4. Да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Да избира управителя, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. Да взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. Да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Да взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и да назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Да взема решения за допълнителни парични вноски.

За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, бед да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

(3) Решенията по т.1, 2 и 9 на ал.1 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Свикване на Общото събрание

Чл.24 (1) Общото събрание се свиква от Управителя, или ако са назначени повече от един управител - от всеки един от тях най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свиква Общо събрание по писмено искане на Съдружниците, които притежават 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, Съдружниците поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на дружеството.

Покана за Общото събрание

Чл.25(1) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена от управителя и получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието.

(2) Поканата трябва да съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието и дневния ред.

(3) *(Изменен с решение на Общото събрание от 10.10.2019 година)* Адресът за кореспонденция за изпращане на поканите по ал. 1 е, както следва: град Разлог 2760, община Разлог, област Благоевград, улица „Бетоловото” № 137.

Управление и представителство

Чл.26(1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от избрания /избраните/ от ОС, Управител/и. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на ОС.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя, а ако са назначени повече от един Управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

(3) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от ТР.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.27(1) Без съгласие на Дружеството, Управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност и ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл.28(1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на Управителя

Чл.29 Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на Дружеството.

Проверители

Чл.30(1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от ОС преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър.

VIII. РАЗДЕЛ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличение на капитала

Чл.31 Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез :

1. Увеличаване на дяловете на съдружниците - съразмерно на дяловото им участие;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Намаляване на капитала

Чл.32(1) Капиталът може да бъде намален само до нормативно установения минимум за капитала на ООД, като се спазват редът и изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

(2) В решението се посочва целта на намалението, размерът му и начинът, по който, ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание, чрез :

1. Намаляване стойността на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник, респективно изплащане дела на починал съдружник на наследниците му;
3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.33(1) Решението за намаляване на капитала се представя в ТР и се обявява. С обявяването се счита, че Дружеството заявява готовност да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намалението

Чл.34(1) Изменение на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на Управителя при намаляване на капитала

Чл.35 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл.36 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в ТР и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IX. РАЗДЕЛ ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл.37 Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжен съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Прекратяване по решение на съда

Чл.38 По решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ишците съставляват 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на 3 /три/ месеца, Дружеството няма назначен и вписан Управител в хипотезите на чл. 141, ал.5 от ТЗ.

Ликвидация на Дружеството

Чл.39(1) При прекратяване на Дружеството на осн. чл. 154, ал. 1, т. 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ във връзка с чл. 37, т. 1 и 4 и чл. 38 от настоящия Дружествен договор се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят на Дружеството, освен ако с решение на ОС е определено друго лице.

(3) По искане на Съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

X. РАЗДЕЛ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40 (1) За неуредени в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

(2) При изменение или допълнение на Дружествения договор в ТР се представя препис от него, който съдържа изменения и допълнения и е заверен от Управителя на Дружеството. Настоящият Дружествен договор е изготвен в 3 еднообразни екземпляра.

Настоящият Дружествен договор отразява всички промени, взети на Общо събрание на дружеството, проведено на 10.10.2019 година.

СЪДРУЖНИЦИ:1.

(Игор Викторович Войлоков)



2.

(Татяна Сергеевна Войлокова)

