ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ГН строй 2026“ ООД

Днес, 13.08.2026 г., в гр. Пловдив, между долуподписаните:

1) **Георги Атанасов Атанасов, ЕГН** , притежаващ л.к. № , издадена на г. от , с постоянен адрес:

и

2) **Надежда Василева Атанасова, ЕГН** , притежаваща л.к. № , издадена на г. от , с постоянен адрес: ,

(наричани по-долу за краткост „Съдружниците“) се сключи настоящият дружествен договор на **„ГН строй 2026“ ООД** (наричано по-долу за краткост „Дружеството“).

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Дружеството е независимо юридическо лице съгласно българските закони и е отделно от Съдружниците.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на своите Съдружници, а самите Съдружници са отговорни за задълженията на Дружеството само до размера на тяхното дялово участие.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирмата на Дружеството е **„ГН строй 2026“ ООД**.

(2) На латиница фирменото наименование се изписва по следния начин: “GN Stroy” OOD.

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е в град Пловдив, България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: България, област Пловдив, град Пловдив, жк. „Тракия“, бл. 230, вх. В, ет. 7, ап. 21.

III. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок и не е подчинено на прекратителен модалитет.

Чл. 5. (1) Предметът на дейност на дружеството е: **външно търговка дейност, включително внос и износ; покупко – продажба, строителство, ремонт, проектиране и управление на недвижими имоти; мениджмънт; транспортна**

дейност; комисионна и спедиторска дейност; рекламна, информационна и консултантска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни юридически и физически лица, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

IV. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6. Дяловете на съдружниците са разпределени, както следва:

- **Георги Атанасов Атанасов** притежава 5 (пет) дяла от 1 (едно) евро, представляващи 50 (петдесет) процента от вписания капитал на Дружеството;
- **Надежда Василева Атанасова** притежава 5 (пет) дяла от 1 (едно) евро, представляващи 50 (петдесет) процента от вписания капитал на Дружеството

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 10 (десет) евро. Капиталът е разпределен на 10 (десет) дяла, равни по размер, всеки от тях възлизащ на стойност от 1 (едно) евро.

(2) Капиталът е изцяло внесен от съдружниците към момента на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър.

(3) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на Съдружниците.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Общото събрание може да задължи Съдружниците да правят допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.

Чл. 9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Общото събрание разглежда молбата на първото си заседание след нейното постъпване.

(3) Настоящата разпоредба се прилага както по отношение на приемане на нов съдружник, така и при прехвърляне на съществуващи дялове.

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на Дружеството:

б) да участва в разпределението на печалбата;

в) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

г) да преглежда книжата на Дружеството;

д) право на ликвидационен дял.

Чл. 12. (1) Всеки съдружник е длъжен да:

а) навреме да изплати и/или внесе дяловата си вноска, вноски за увеличаване на капитала, както и на допълнителни парични вноски;

б) да участва в управлението на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност;

в) да спазва разпоредбите на настоящия дружествен договор, актовете на Дружеството и други допълнителни споразумения между Съдружниците;

г) да спазва и/или изпълнява решенията на Общото събрание;

д) да пази като поверителна всяка информация на Дружеството, която е определена като такава или от чийто характер може да се предположи, че е такава;

е) да пази и поддържа авторитета и доброто име на Дружеството;

ж) да не използва поверителна или друга Дружествена информация за собствено обогатяване или във вреда на Дружеството;

з) да не осъществява стопански дейности, които по някакъв начин се конкурират с тези на Дружеството, без предварителното съгласие на другите Съдружниците.

(2) Съдружник, който по собствено желание напуска Дружеството, е длъжен да приключи и/или изпълни всички поети от него задължения по договори между Дружеството и трети страни, както и да заплати всички вреди и/или обезщетения, ако има такива, по тези договори, предизвикани по какъвто и да било начин от неговото напускане или по друг начин.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО

Чл. 13. (1) Участието на Съдружника се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение на Съдружник – физическо лице;

б) при прекратяване с ликвидация на Съдружник - юридическо лице ;

г) при обявяване в несъстоятелност на Съдружник - юридическо лице;

д) едностранно от Съдружника.

(2)Съдружникът може едностранно да прекрати участието си в Дружеството с едномесечно писмено предизвестие, освен ако Общото събрание единодушно вземе решение за друг срок.

(3) Дружественият дял се наследява.

(4) Ако вследствие на прекратяване на участие в Дружеството остава само един Съдружник, Дружеството се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност, освен ако не бъде взето решение за прекратяване.

(5) В случай, че Съдружник желае да прехвърли един или повече от дяловете си на трето лице, той е длъжен предварително да предложи този дял (дялове) на другите Съдружници за предпочитателно изкупуване. Само в случай на изричен писмен нотариално заверен отказ от Съдружника (ците) да изкупят предпочитателно дела на прехвърлящия, последният има правото да прехвърли дела (дяловете) си от

капитала на Дружеството на трето лице.

Чл. 14. При прекратяването на участие на Съдружник той или неговите правоприемници имат право да получат равностойността на дружествения му дял, определен въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IX. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНД „РЕЗЕРВЕН“

Чл. 15. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Общото събрание опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 16. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

(2) Разпределението на печалбата се извършва единствено с решение на Общото събрание.

(3) Печалбата се разпределя само след нейното облагане с дължимите данъци и след като са направени отчисленията за фонд „Резервен“ и за другите фондове, създадени от Общото събрание.

(4) Печалбата се разпределя съразмерно на дяловете на Съдружниците, освен ако Общото събрание реши друго.

Чл. 17. (1) Дружеството може да образува фонд „Резервен“ по решение на Общото събрание, който фонд ще се финансира чрез отчисления от печалбата, равнчващи се на 1/10 (една десета) от чистата печалба.

(2) Средствата на фонд „Резервен“ могат да се използват единствено за покриване на загуби.

X. УПРАВЛЯВАЩИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18. Управляващите органи на Дружеството са:

1. Общо събрание; и
2. Управител/и.

Чл. 19. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е Съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от който и да било от Управителите най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят/ите е/са длъжен/длъжни да свика/т Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ (една четвърт) от капитала.

Чл. 21. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени

дялове на лица, които не са Съдружници и други свързани въпроси;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
6. избира и освобождава Управителя/ите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството;
8. взема решение за участие в други дружества;
9. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и извършване на разпоредителни сделки с недвижими имоти;
10. взема решения за назначаване и освобождаване на прокурист;
11. взема решения за вливане, сливане и прекратяване на Дружеството;
12. определя организационната и управленска структура на Дружеството;
13. образува вътрешни фондове на Дружеството, техните размери, начините на финансиране и изразходването им; и
14. взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

Чл. 22. (1) Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от двамата Управители, назначени от Общото събрание, а именно: **Георги Атанасов Атанасов, ЕГН** и **Надежда Василева Атанасова, ЕГН** .

(2) Управителят/лите организира/т и ръководи/ят дейността на Дружеството. Той/те решава/т всички въпроси, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия Дружествен договор не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят/ите води/ят книгата за дяловете, която съдържа информация относно имената и дружествените дялове на всеки от Съдружниците, направените от тях вноски, както и всички свързани с това промени. Управителят/ите също така отговаря/т за воденето на протоколната книга, в която се вписват всички решения, приети от Общото събрание.

(4) При водене на работите на Дружеството, Управителят/лите е/са длъжен/ни да полага/т грижата на добър стопанин и да спазва/т закона, разпоредбите на настоящия договор и решенията на Общато събрание.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 23. Дружеството може да бъде прекратено:
а) по решение на Съдружниците;
б) когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;
в) по решение на съда в случаите, предвидени в закона;
г) при обявяване в несъстоятелност на Дружеството.

Чл. 24. При прекратяване на Дружеството на основание Чл. 23, точки а) и в) от настоящия договор се открива производство по ликвидация, което се извършва по установения в Търговския закон ред.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. За всички въпроси, неуредени в настоящия Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на търговското и общото гражданско законодателство.

Чл. 26. (1) Всички спорове между Съдружниците и/или Управителите във връзка с Дружеството или неговата дейност или Дружествения договор, както и всички свързани въпроси, окончателно ще се решават от съответните съдилища в Република България.

(2) Съдът прилага българското право и насточщия Дружествен договор.

Чл. 27. Настоящият Дружествен договор на дружество **„ГН строй 2026“ ООД** е изготвен в 4 (четири) оригинални екземпляра – по едно копие за всеки от Съдружниците, за Дружеството и за Търговския регистър.

Настоящият Дружествен договор е приет от съдружниците с решение на Учредителното събрание, провело се на 13.08.2026 г. в град Пловдив.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....

1. Георги Атанасов Атанасов

.....

2. Надежда В. Атанасова