

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“МЛ строй ” ЕООД

през 2015 г.

1. Информация за дружеството

„МА СТРОЙ“ ЕООД е учредено на 18.05.2015 година с апортна вноска от „Инвестмънт кнстракшънс“ ООД.

Към 31.12.2015 година Дружеството е с капитал 22 089 510 /двадесет и два милиона осемдесет и девет хиляди петстотин и десет лева/. разпределен в 2 208 951 дяла, всеки на стойност 10 лв., на Инвестмънт кнстракшънс ООД или 22 089 510 лв.

Седалището на дружеството е : гр.София-1404, ул.Твърдишки проход № 23

Предметът на дейност на „МА СТРОЙ“ ЕООД е обслужване и поддържане на придобити от дружеството недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, отдаване под наем на недвижими имоти: покупко-продажба на недвижими имоти; анализи; прогнози; търговско представителство и посредничество ;счетоводно и правно обслужване; както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Дейностите, за извършването на които се изисква предварително разрешение или одобрение от държавен орган се извършват след получаването му.

Собственик на капитала на „МА СТРОЙ“ ЕООД към 31.12.2015 е „Инвестмънт кнстракшънс ООД .

Управител на Дружеството е Петър Истилиянов Петров.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Кадрова структура

Дружеството няма служители.

3. Организационна структура

Дружеството няма организационна структура.

4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е загуба на стойност **106 хил. лв.**

4.1. Общ преглед

През 2015 г., Дружеството почти не е имало дейност.

За някои от предоставяните на „МА СТРОЙ“ ЕООД услуги, дружеството е сключвало договори с външни подизпълнители и експерти в съответната област.

4.2. Основни финансови данни

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Приходи		-
Разходи за материали	-	-
Разходи за външни услуги	(106)	-
Разходи за амортизация	-	-

Разходи за персонала	-	-
Други разходи	-	-
Резултат от оперативна дейност	(106)	-
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода	(106)	-
Разходи за данъци, нетно	-	-
Нетен резултат за периода	(106)	-

Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	22090	-
Общо нетекущи активи	22090	-
Текущи активи		
Вземания от клиенти и доставчици	1	-
Парични средства		-
Съучастия		-
Общо текущи активи	1	
Общо активи	22091	
Капитал		
Основен капитал	22090	
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	-	-
Финансов резултат от текущата година	(106)	
Общо капитал	21984	
Пасиви		
Краткосрочни пасиви		
Задължения към доставчици и клиенти	107	
Данъчни задължения	-	-
Задължения към персонала	-	-
Други задължения	-	-
Общо пасиви	107	
Общо капитал и пасиви	22091	

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2015 година

Финансовият резултат на дружеството за 2015г. е отрицателен - **106 хил.лв.**

През 2015г. няма разходи за амортизации.

4.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

4.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

През 2015 г. Дружеството не е инвестирало в капитала на друго дружество.

4.5. Използване на ресурсите на Дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

5. Информация относно сключените от дружеството в качеството му на заемодател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

„МА СТРОЙ“ ЕООД към 31.12.2015 г. е ползвало заем от собственика си „Инвестмънт кнстракшънс“ ООД

6. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството.

Дружеството няма направени разходи за възнаграждения.

7. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не се занимава с научноизследователска и развойна дейност.

8. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството. Основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2016 г.

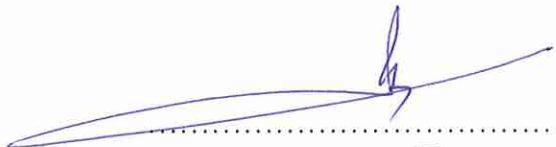
Основната дейност на Дружеството и през 2016 г. ще бъде свързана с изграждане на притежаваните от „МА СТРОЙ“ ЕООД недвижими имоти.

През 2016г. ръководството на „МА СТРОЙ“ ЕООД си е поставило за цел да увеличи обема на собствените си приходи от продажба на собствените си апартаменти, ателиета и гаражи и да приключи годината на печалба.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

гр. София,
25.01.2016 г


.....
Людмила Крачунова - Пълномощник

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО за 2015 г.

Съдържанието на този елемент се определя от дружеството в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1 - Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

1. Учредяване и регистрация

„МЛ СТРОЙ“ ЕООД е учредено на 18.05.2015 година с апортна вноска от „Инвестмънт кнстракшънс“ ООД

Дружеството е с капитал 22 089 510 /двадесет и два милиона осемдесет и девет хиляди петстотин и десет лева/. разпределен в 2208951 дяла, всеки на стойност 10 лв., на Инвестмънт кнстракшънс ООД - 22 089 510.

Седалището на дружеството е : гр.София-1404, ул.Твърдишки проход № 23

2. Счетоводната политика

2.1 Общи положения

„МЛ СТРОЙ“ ЕООД изгражда счетоводната си политика, като се ръководи от принципите и изискванията определени в Закона за счетоводството, НСС и вътрешните нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на дейността.

Счетоводната политика се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване по възможност на счетоводната политика от предходния период

За изпълнение на принципите счетоводството спазва и следните изисквания:

- Законосъобразност при организация и осъществяване;
- Пълно и достоверно отразяване на информационното съдържание на стопанските операции в синтактичен, семантичен и прагматичен аспект;
- Обективно и точно, количествено и качествено определяне на счетоводната информация във вид на счетоводни реквизити и показатели;

- Документиране на стопанските операции в момента на тяхното осъществяване;
- Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи за осъществени стопански операции въз основа на съдържащите се в тях реквизити и показатели;
- Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции и обекти;
- Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите;
- Приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на отчетния период и установяване на финансовия резултат от дейността на предприятието, както и размера на дължимите данъци;
- Осигуряване на информация за съставяне на годишния счетоводен отчет.

Организацията на счетоводството в дружеството осигурява:

- Пълно обхващане, хронологично и систематично регистриране и съхраняване на информацията от първичните документи;
- Контрол върху достоверността на данните и на прилаганите методи за тяхната обработка;
- Установяване на резултата от дейността на дружеството в края на отчетния период;
- Реално представяне на състоянието на активите и пасивите в края на отчетния период;
- Удовлетворяване на вътрешни информационни потребности при управлението на дружеството;
- Необходимата информация за съставяне на финансовите отчети.

В дружеството се водят регистри поотделно или комбинирано за хронологично и систематично (синтетично и аналитично) счетоводно отчитане.

Данните от първичните счетоводни документи се записват в регистъра за хронологично отчитане по дати, като всяка стопанска операция се отразява стойностно, а при необходимост – и в съответните количествени, натурални измерители.

За синтетичните сметки се откриват и попълват регистри за синтетично отчитане. В тях се записват данни от счетоводните статии, като се осигуряват обороти по дебита и по кредита. Основен регистър за систематични записвания е главната книга.

Аналитичните регистри се използват за аналитично отчитане към синтетичните сметки. В тях се диференцират отчетните данни за повече от един обект на отчитане.

Аналитичното отчитане към синтетичните сметки се осъществява синхронизирано със синтетичното отчитане при спазване на изискванията за аритметично равенство на записванията.

В края на всеки отчетен период се извършва приключване на счетоводните сметки, което обхваща:

- Обобщаване на дебитните и кредитните обороти за всяка синтетична сметка и изчисляване на салдото по сметката;

- Установяване на дебитните и кредитните обороти и на салдата по аналитичните сметки;
- Сверяване на оборотите и салдата по аналитичните сметки с общите сборове на оборотите и салдата по синтетичните сметки и осигуряване на аритметично равенство между тях.

В края на всеки отчетен период въз основа на оборотите и салдата по синтетичните сметки се приключва главната книга и се съставя оборотна ведомост.

В началото на всяка година синтетичните и аналитичните сметки се откриват със сумите на крайни салда за предходната година.

За счетоводно отчитане се използва програмния продукт "Контико И" ООД, съобразен с изискванията на ЗС и при спазване принципите на чл.4 и чл.5 от същия закон.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2.2 Сравнителни данни

Съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството, дружествата сами определят формата и съдържанието на счетоводните си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството. В тази връзка „МЛ СТРОЙ“ ЕООД е приело минимален праг на същественост на ДМА - 700 лв, валиден и за 2015 г., а размера на изхвърлянето на дълготрайните активи за различните сметки е упоменат в т. 2.5.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати не биха могли да се различават съществено от представените в настоящия финансов отчет.

2.4 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Амортизация и обезценки през 2015 г. не са извършени. Към 31.12.2015 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи:

-	Инвестиционни имоти	-	22 089 510.00
---	---------------------	---	---------------

2.4.2 Нематериални дълготрайни активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация .

Към 31.12.2015 г. няма такива

2.4.3 Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е свързана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Към края на 2015 г. дружеството няма материални запаси

2.4.4. Вземанията се отчитат текущо по номиналната им стойност. В годишния финансов отчет дебитните и кредитните салда по сметките за разчетите се представят без да се компенсират.

Вземания със срок на изискуемост повече от един отчетен период се класифицират като дългосрочни.

Дружеството има краткосрочни вземания в размер на 962.00 лв.,

2.4.5. Парични средства

Дружеството разполага с налични **парични средства** към края на годината в размер на 319.49 лв., по разплащателна сметка

2.4.6. Дружеството няма **разходи за бъдещи периоди** .

2.4.7. Основният капитал е представен по стойност и съответствие с учредителния устав на дружеството.

Към 31.12.2015 г. той е 22 089 510 /двадесет и два милиона осемдесет и девет хиляди петстотин и десет лева/. разпределен в 2208951 дяла, всеки на стойност 10 лв., на Инвестмънт кнстракшънс ООД - 22 089 510.

2.4.8. Резерви- към 31.12.2015 г. няма отделен резерв.

2.4.9. Финансовият резултат на дружеството за 2015 година е загуба в размер на (105 941.80) лв.

2.4.10. Дългосрочни задължения към 31.12.2015 г., - няма:

2.4.11. Краткосрочни задължения. Задължения със срок на погасяване до една година се класифицират като краткосрочни. Към края на 2015 г. краткосрочните задължения са в размер на 107 223.29 лв. формирани от подписан договор за охрана и наислени суми по него и взет кредит от собственика „Инвестмънт кнстракшънс“ ООД.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи не се начислява.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

За 2015 год. дружеството няма нетни приходи

2.6.1. Приходи за бъдещи периоди- към 31.12.2015 г. няма такива

Разходите по икономически елементи през 2015 год. са 105873.00 лв.

3. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършвани сделки със свързани лица .

4. Условни активи и условни задължения

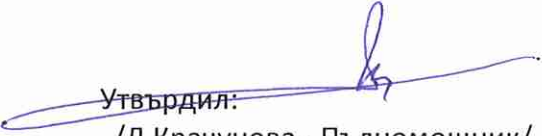
Към 31.12.2015 год. дружеството не е представило гаранции на трети лица, нито пък трети лица са направили гаранции в негова полза.

5. Събития след датата на баланса

Към 20.01.2016 год. в дружеството не са се случили съществени събития, които имат отношение към годишния отчет за 2015 год.

Настоящата счетоводна политика е съставена от съставителя на годишния счетоводен отчет и е утвърдена от ръководството на дружеството.

гр. София
Изготвил : ДБ

Утвърдил: 
/Л.Крачунова - Пълномощник/