

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ" АД КЪМ 31.12.2020 г.

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Асансьорни сервиси-София" АД

"Асансьорни сервиси-София" АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон и е вписано в търговския регистър по фирмено дело 3965/2000г. под № 55444, том 600, стр. 96.

Дружеството е учредено с регистриран капитал 52101 лв. разпределени в 17367 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 лв. всяка една и се притежава от -

„СОФЛЕГА КОНСУЛТ“ АД

-14294 - 82,31%

- „ДЕСТРЕЛ ИН“

- 644 - 3,71%

- ИНДИВИДУАЛНИ АКЦИОНЕРИ

- 2429 - 13,98%

Предмета на дейността на Дружеството е сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения и инсталации.

Приходите на Дружеството са от услуги по поддръжка на асансьори – 824 хил. лв., приходи от наеми 22 хил.лв. и приходи от продажба на материали - 1 хил.лв.

Паричните средства са в размер на 238 хил. лв., в т.ч. в разплащателни сметки и депозити - 234 хил. лв. и в брой - 4 хил. лв.

Разходите за бъдещи периоди са 3 хил. лв.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута.

Собственият капитал е - 52 хил.лв.

Резултатите от дейността на Дружеството са :

- общо приходи - 847 хил.лв.

- общо разходи - 848 хил.лв.

или към 31.12.2020 година се отчита загуба в размер на 1 хил. лв.

В разходите се включват:

- разходи за материали - 32 хил.лв.

- външни услуги - 73 хил.лв.

- възнаграждения - 607 хил.лв.

- осигуровки - 110 хил.лв.

- амортизации - 12 хил.лв.

- други разходи - 10 хил.лв.

- финансови разходи - 3 хил.лв.

Най-висок относителен дял при приходите имат тези от сервизна дейност – 97,3%, следват приходите от наеми – 2,6% и приходи от търговска дейност – 0,1%.

Делът на разходите за сервизна дейност е 99,6%, а на финансовите разходи - 0,4%.

Разходите за трудови възнаграждения са 71,7% от общия размер на разходите по икономическите елементи.

Задълженията на Дружеството са в размер на 160 хил. лв., а приходите за бъдещи периоди – 9 хил. лева.

Към 31.12.2020 г. "Асансьорни сервиси – София" АД покрива своите разходи чрез собствени средства. Дружеството разполага с достатъчно парични средства за покриване на задълженията си.

Към 31.12.2020 г. Дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал.

Годишния финансов отчет към 31.12.2020 г. е изготвен на принципа "Действащо предприятие".

Годишния отчет е изготвен към 31.12.2020 год. и е приключен на 31.03.2021 г.

2. Бъдещо развитие на Дружеството.

От края на януари 2021 г. Дружеството преустановява дейността си по сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения. Основна дейност на Дружеството става отдаването под наем на недвижимото имущество и материалната база на дружеството. В резултат от преустановяването на досегашната дейност персоналът на Дружеството е намален.

3. В областта на научно-изследователската и развойна дейност няма предприети никакви действия.

4. Информация изисквана на основание на чл. 187 Д и чл. 247 от Търговския закон.

Към 31.12.2020 г. не са настъпили промени в общия размер на акциите.

Съставът на Съвета на директорите към датата на съставяне на финансовия отчет е от трима членове:

Христо Андонов Сидов - Председател на Съвета на Директорите,

Борислав Руменов Манахилов,

Чавдар Бориславов Манахилов - Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите, считано от януари 2021 г.

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2020 г. е от трима членове:

Христо Андонов Сидов - Председател на Съвета на Директорите,

Борислав Руменов Манахилов,

Иван Пенев Димитров - Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите,

Начислената сума за възнаграждения на ръководството за 2020 година възлиза на 63 хил. лева.

5. Дружеството е със седалище и адрес на управление:

гр.София, община Оборище, бул. "Васил Левски" №108 и адрес за контакт:

гр. София, община „Красно село“, ж.к. „Бели Брези“, бл. 26.

Към 31.12.2020 г. районите в страната са:

- Русе
- Плевен

Сервизните Базис на пряко подчинение в Управление София са:

- СБ Своге
- Търговско Звено
- СБ Видин
- СБ Благоевград
- СБ Монтана
- СБ Хасково
- СБ Димитровград
- Бургас

6. Финансови инструменти

Дружеството работи със собствени средства.

Паричния поток е основно от основна дейност, като приходите са от събраните абонаментни такси от поддръжка на асансьори, а разходите са свързани със заплащанията на търговските контрагенти, възнаграждения на работниците и служителите и други текущи разходи.

Паричният поток се изготвя по прекия метод и към 31.12.2020 г. Дружеството разполага със 238 хил. лв.

Дружеството не е изложено на риск от колебания в размера на бъдещия паричен поток свързан с финансовите инструменти – финансови активи и финансови пасиви.

Кредитен риск, произтичащ от възможността на Дружеството да не получи договорените суми в пълен размер, засега няма.

Ликвиден риск в Дружеството няма, защото същото разполага с достатъчна ликвидност.

Дружеството не е изложено на ценови риск от колебания в цената на финансовите инструменти защото то не работи с валута, както и не притежава и не търгува с финансови активи и финансови пасиви за търгуване.

31.03.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Иван Димитров/

