ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 08.07.2026 г. в гр. София между:

1. **ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ АНДРЕЕВ,** ЕГН , с л.к. № изд. на 30.03.2020 г. от МВР - София **и**

2. **СВЕТЛАНА ГЕРГИНОВА ГЕРГОВА - АНДРЕЕВА,** ЕГН с л.к. № изд. на 09.08.2021 г. от МВР - София,

наричани по-долу за краткост Съдружници се сключи настоящия дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с Ограничена Отговорност по смисъла на Търговския закон.

I. ФИРМА СЕДАЛИЩЕ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност под фирма **"ИСТА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, гр. София, кв. Витоша, ул."Иван Пейчев"№ 1.

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: Организиране и извършване на консултации, проучвателни и проектни работи, авторски надзор, инвеститорски контрол, научно-техническа помощ, строителство, монтаж и експлоатация на съоръжения, мрежи и материално-технически бази в областта на хидротехническото, хидроенергийното, хидромелиоративното строителство, ВиК, транспортното, промишленото и гражданско строителство. Консултации и обучение по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, придобиване, управление и разпореждане с участия в български и чуждестранни дружества, инвестиционно-финансова, инженерингова, производствена, търговска, маркетингова дейност в областта на промишлеността, строителството, транспорта, селското стопанство, отдиха, туризма и услугите, управление на имущества и дялово участие в промишлени и търговски дружества, външнотърговска дейност. Създаване на филиали дъщерни предприятия търговски фирми в страната и чужбина. Дейност в свободни митнически зони, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон, указ или друг нормативен акт.

Чл.4. Дружеството се създава за неопределен срок.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5 /1/. Капиталът на дружеството е в размер на 511 /петстотин и единадесет/ евро., който към датата на регистрацията е внесен изцяло.

/2/ Капиталът се състои от дяловете на съдружниците общо в размер на 100 /сто/ дяла, със стойност по 5,11 /пет/ евро и 0,11евроцента всеки дял поотделно.

/3/ Дяловете на съдружниците се разпределят по следния начин:

1. ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ АНДРЕЕВ, ЕЕН - 50 /петдесет/ дяла по 5,11 /пет/ евро и 0,11евроцента всеки на обща стойност 255,50 / двеста петдесет и пет/ евро и 0,11 евроцента.

2. СВЕТЛАНА ЕЕРЕИНОВА ГЕРГОВА - АНДРЕЕВА, ЕГН - 50 /петдесет/ дяла по 5,11 /пет/ евро и 0,11евроцента всеки на обща стойност 255,50 /двеста петдесет и пет/ евро и 0,11 евроцента.

Чл.6. /1/.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с единодушното решение на Общото събрание в следните случаи:

1. Увеличаване на дяловете на съдружниците.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

/2/. При увеличаване на капитала с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците, като се взема предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал в момента на взимане на решението за увеличаване.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде намален до лв. само с единодушното решение на Общото събрание при спазване на изискванията на чл.150и 151 от ТЗ.

Чл.8 /1/.Всеки съдружник има дружествен дял от активите на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/. Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

/3/. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно изрично съгласие на трети лица с нотариално заверен договор, при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър.

/4/. Дружествения дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване-чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Чл.9 /1/. При временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/. Размерът на допълнителните вноски се определя по единодушно решение на Общото събрание, като е възможно те да не са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/.Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл.10. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да иска свикване на Общо събрание и да участва в него с право на глас.
3. Да получи определен дивидент.

4. Да получи приспадащата му се ликвидационна квота.

5. Да получава информация за състоянието на дружеството и да преглежда дружествените книги.

6. Да се ползва от дейността на дружеството, като за целта сключва съответните договори с трети лица.

7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.11. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове.

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да не развива конкурентна дейност по смисъла на Закона за защита на конкуренцията.

4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.12 /1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание. Срокът на предизвестието е шест месеца и започва да тече от момента на представянето му на Общото събрание.

/2/. Съдружникът може да продаде дела си на одобрен от събранието купувач. Продажбата се извършва по ред, одобрен от Общото събрание, съответстващ на клаузите на ТЗ.

/3/. Съдружник е длъжен да предложи дела си за изкупуване първо на останалите съдружници от дружеството и чак след това на трети лица. Продажбата на дялове на трети лица може да става само с изричното съгласие на останалите съдружници.

/4/. Когато продажната цена не надвишава номиналната стойност и няма купувач, освободеният съдружник получава номиналната стойност на дела, като дяловете му се разпределят пропорционално между останалите съдружници.

/5/. Сумата по предходния текст се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе съответната корекция в уставния капитал.

Чл.13. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.14 Съдружник може да бъде изключен от Дружеството в посочения в ТЗ случай.

Чл.15. Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, декларация, че приема устава и посочен дял, който кандидат може да поеме.

IV. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.16 */ 1 /*. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание.

2. Управител.

/2/ Управителят може и да не е съдружник.

Чл.17 /1/. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му

/2/. Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него лично, чрез управителите на дружествата - юридически лица или чрез изрично упълномощено

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

лице с писмено пълномощно, препис от което се предоставя на управителите на дружеството.

/3/ Когато не е съдружник, управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл.18 */1/* Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане на нови съдружници, освобождаване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване па клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. сключване на договори с други дружества и извършване на сделки с тях, имащи отношение към предмета на дейност на дружеството;
10. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
11. избиране на управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещни права, инвестиционни кредити;
14. предявяване на искове и назначаване представител за водене на делата;
15. назначаване ликвидатори на дружеството;
16. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
17. разпределяне печалбата между съдружниците;
18. получаване и предоставяне на кредит.

/2/ Решенията по т. 4 от предходната алинея се приемат с единодушие. Решенията по т. 1, 2, 3, 12 от предходната алинея се приемат с мнозинство от % от гласовете в Общото събрание, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от Vi от гласовете в Общото събрание, като всеки дял дава право на един глас.

Чл.19 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците или от управителите.

/2/ Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла на 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.20 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците присъствали на него се считат също редовно поканени.

Чл.21 /1/ Общото събрание се организира и ръководи от управител.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителите и секретаря, съставил протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.22 /1/ Управителя има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управители на дружеството са:

1. ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ АНДРЕЕВ, ЕГН 6903156840;
2. СВЕТЛАНА ГЕРГИНОВА ГЕРГОВА - АНДРЕЕВА, ЕГН 6102016274;

/3/ Управителите представляват дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО. Те организират и ръководят цялостната стопанска дейност на дружеството съгласно предписанията на закона и решенията на Общото събрание, като сключват, изменят и прекратяват договори, организират и следят за отчетността, деловодството и опазване на имуществото.

/4/ Управителите свикват и организират провеждането на Общото събрание като изпълняват функцията на Председател последователно.

/5/ Управителите могат и да не са съдружници. В такъв случай те носят пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

/6/ Отношенията между управителите и дружеството се уреждат в договор за управлението, сключен поотделно с всеки управител и дружеството съгласно чл. 141, ал. 6 от ТЗ.

/7/ Управителите могат да представляват дружеството заедно и поотделно.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23/1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно съгласно клаузите на този договор, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/. При непостигане на съгласие, споровете се отнасят за решаване пред Общото събрание на дружеството.

/3/. Когато възникналите спорове между съдружниците не могат да се разрешат по посочени начини в предходните две алинеи спорът се отнася пред съда.

/4/. Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/5/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.24 /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

/4/ Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл.25. */ 1 /* Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

/3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците.

Чл.26. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.27. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.28. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.29. Дружеството се прекратява:

1. По решение на общото събрание, взето единодушно.

2.Чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.

3.При несъстоятелност.

4. В предвидените в ТЗ случаи.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра- по един за всеки от съдружниците, един за архива на дружеството и един за вписване в търговския регистър.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИСАЛИ ДОГОВОРА

1,.....

2.....