СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив , бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ : 115349959

към
31.12.2007 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада	9	17
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	4	5
Общо за група I :		
Група II : Дълготрайни нематериални активи	13	22
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :		
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :		
Група IV : Отсрочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		1
Общо за раздел А :	**13**	**23**
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :		
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	4	9
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	1	
Други краткосрочни вземания	11	2
Общо за група II :	16	11
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	25	1
Парични средства в безсрочни депозити	38	36
Блокирани парични средства	21	13
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	84	50
Група V : Разходи за бъдещи периоди :	1	
Общо за раздел Б :	**101**	**61**
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б	**114**	**84**
В. Условни активи :		

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив , бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ : 115349959

към
31.12.2007 г.

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал	5	5
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I :	5	5
Група II : Резерви		
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч :		
- общи резерви		
- специализирани резерви		
- други резерви		
Общо за група II :		
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
- Неразпределена печалба	58	10
- Непокрита загуба		
Текуща печалба (загуба)	36	48
Общо за група III :	94	58
Общо за раздел А :	99	63
Раздел Б : Дългосрочни пасиви		
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:		
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения	2	11
Общо за група I :	2	11
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел Б :	2	11
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия :		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала	4	1
Задължения към осигурителни предприятия		1
Данъчни задължения	9	8
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
Общо за група I :	13	10
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел В :	13	10
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	114	84
Г. Условни пасиви :		

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски:

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31.12.2007 г.

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги	148	157
Други		1
Общо за група I:	148	158
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т.ч. от дивиденти		
Положителниразлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	148	158
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	148	158
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)	148	158
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	8	10
Разходи за външни услуги	25	44
Разходи за амортизации	10	9
Разходи за възнаграждения	56	32
Разходи за осигуровки	8	5
Други разходи, в т.ч:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	107	100
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:	1	1
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		1
Общо за група III	1	2
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	108	102
В. Печалба от обичайна дейност	40	56
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	108	102
Д. Счетоводна печалба	40	56
V. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата	4	8
Други разходи за данъци		
Е. Печалба (Д - V)	36	48
Всичко (Г + V + Е)	148	158

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31.12.2007 г.

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	5						58			63
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							36			36
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						94			99
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						94			99

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

НСФО МСП № 1:

17.3. В статия "Промени в счетоводната политика, грешки и други" се посочва сумата, с която се коригира салдото на неразпределената печалба съгласно СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

17.4. В статия "Други изменения в собствения капитал" се посочва сумата на увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерва от последващи оценки на активите и пасивите.

17.5. Сумата по статия "Преизчислен собствен капитал" се получава, като към салдото в края на отчетния период се прибавят или извадят сумите от промените при преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина;

17.6. В отчета за собствения капитал се записват и други промени, настъпили в капиталовите елементи в резултат на прилагането на други счетоводни стандарти.

17.7. При изготвяне на консолидирания отчет за собствения капитал към посочената в приложение № 6 схема се добавя колона "Малцинствено участие".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31.12.2007 г.

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	183	29	154	195	65	130
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		61	(61)		39	(39)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		5	(5)
Плащания при разпределения на печалби					23	(23)
Други парични потоци от основна дейност		37	(37)		33	(33)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**183**	**138**	**45**	**195**	**165**	**30**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**1**	(1)		**5**	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори		9	(9)		11	(11)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**10**	(10)		**12**	(12)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**183**	**149**	**34**	**195**	**182**	**13**
Д. Парични средства в началото на периода			**50**			**37**
Е. Парични средства в края на периода			**84**			**50**

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски:

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

Приложение № 7
Към СС 1

ЕЛЕМЕНТ № 7.1.

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

НА „ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД

към 31 декември 2007 година

1. Учредяване и регистрация

„Техностройконтрол" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 3461/1999 год.

Собственици на капитала са:

„Драгиев и Ко" ООД, рег.по ф.д.№ 3269/1999 г. с реш.на ПОС № 5222/29.07.1999 г. и Цанко Драгиев Драгиев с ЕГН 6212124449 от гр.Пловдив, ул."Белград" № 28.

Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

- „Драгиев и Ко" ООД – Пловдив притежав 35 /тридесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки от тях, равни по стойност на 3 500 лв;
- Цанко Драгиев Драгиев притежава 15 /петнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки от тях, равни по стойност на 1 500 лв.

На 25.09.2001 год.с решение № 5301/25.09.2001 на Пловдивски окръжен съд, чрез продажба на дружествени дялове, е извършена промяна в собствеността на капитала, в резултат на която новата структура е:

Собственици на капитала стават :

1) Калинка Стефанова Драгиева от гр.Пловдив, ул."Белград" № 28, ЕГН 6605304436
2) Петко Тодоров Арабаджийски от гр.Пловдив, ул."Радецки" № 17, ЕГН 6003154607
3) Софка Савова Терзиева от гр.Пловдив, бул."Марица" № 16, ЕГН 5711034579

Разпределението на дяловете в капитала на Дружеството е както следва:

- Калинка Стефанова Драгиева – 30 (тридесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 100 (сто) лева или 60 % (шестдесет процента) от капитала;
- Петко Тодоров Арабаджийски – 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност от по 100 (сто) лева или 20 % (двадесет процента) от капитала;
- Софка Савова Терзиева – 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност от по 100 (сто) лева или 20 % (двадесет процента) от капитала.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Петко Тодоров Арабаджийски.

Предмет на дейност:

Строителен надзор и технически контрол в проектирането и строителството и всички други услуги и дейности, които не са забранени със закон.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ОСС на „Техностройконтрол" ООД.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случай с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2007г.и за 2006 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева /хил.лв./.

2.2. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и са намалени с размера на начислената амортизация. Активите, наети по договори за финансов лизинг са признати в счетоводния отчет на дружеството по тяхната справедлива цена към датата на придобиването, а съответстващото задължение към наемодателя е представено в баланса като дългосрочен пасив. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на наемните плащания и справедливата стойност на наетите активи се включват в отчета за приходи и разходи, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. През отчетната 2007 г. не е извършвана обезценка на вземанията .

2.3.4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Дружеството не работи с чуждестранна валута.

2.3.5. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.3.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 50 дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от по 100 (сто) лв.

2.3.7. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Автомобили	x	4
Компютри и софтуер	x	2
Други дълготрайни материални активи	x	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчния процент върху печалбата е 10% от облагаемата печалба.

3. Дълготрайни активи и амортизация – виж Справка № 7.2

Дълготрайните материални и нематериални активи и инвестициите са представени в Справка № 7.2. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 3 години.Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

В балансовата стойност на ДМА е включена и балансовата стойност на наетите дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг в размер на 9 хил.лв. към 31.12.2007 год.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са посочени в Справка 7.2 и се състоят от програмни продукти, необходими за стопанската дейност на дружеството.

5.Вземания – виж Справка № 7.3

Вземанията са представени в Справка 7.3. В статия *„Други краткосрочни вземания"* към 31 декември 2007год.са посочени внесени парични гаранции за добро изпълнение на обекти на дружеството, които подлежат на връщане след цялостното завършване на обекта.

6. Парични средства

Налични парични средства /х.лв/	към 31.12	
	2007	2006
Парични средства в лева	84	50
Общо	84	50

7. Дългосрочни пасиви

Дружеството има дългосрочни задължения по нает при условията на финансов лизинг ДМА-нов автомобил марка „Пежо".Задължението е с падеж месец март 2008 г. и се обслужва чрез

месечни погасителни вноски, съгласно лизингов договор.При погасяване на вноските, в случай на забава от страна на дружеството, то дължи неустойка в размер на 1% върху дължимото плащане за всеки ден забава.

8. Текущи пасиви - Виж Справка 7.3

Като текущи задължения на дружеството са посочени начислените към 31.12.2007г.възнаграждения на персонала, дължимите по закон осигуровки и данъци, свързани с трудовите възнаграждения, начисления данък добавена стойност.

9. Приходи от дейността – виж ОПР

Приходите от дейността на дружеството са реализирани изцяло от основната дейност която извършва – упражняване на строителен надзор и консултантска дейност в проектирането и строителството.

10. Разходи за персонала

Разходи - х.лв	към 31.12 2007	2006
Разходи за заплати	56	32
Разходи за социално осигуряване	8	5
Общо	64	37

11. Финансови разходи – виж ОПР

Като финансови разходи са посочени разходите за лихви по лизингови договори, както и разходите за поддържане и обслужване на банкови сметки на дружеството.

12. Разходи за данъци

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило полагащ се корпоративен данък за 2007 г.в размер на 4 236,89 лв. Направените авансови вноски за корпоративен данък през 2007 г. са в размер на 5 307,00 лв., разликата за приспадане е в размер на 1 070,11лв.

13. Дивиденти

През отчетната 2007 г. в дружеството не са разпределяни дивиденти между съдружниците.

28.02.2008 г. Гл..счетоводител: /Е.Арабаджийска/ Ръководител: /инж.П.Арабаджийски/

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)								x	x	x	x	x	x	x	
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства	29			29			29	13	7		20			20	9
6. Основни стада															
7. Др.дълготрайни материални активи	9	1		10			10	3	3		6			6	4
Обща сума I :	38	1		39			39	16	10		26			26	13
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти	1			1			1	1			1			1	
3. Продукти от развойна дейност															
4. Др.дълготр. нематериални активи															
Обща сума II:	1			1			1	1			1			1	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:															
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:															
- от свързани предприятия															
- търговски заеми															

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7,
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
- други дългосрочни вземания															
5. Отсрочени данъци															
Обща сума III:															
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV):	**39**	**1**		**40**			**40**	**17**	**10**		**27**			**27**	**13**

Дата: 28.02.2008 г.

Съставил: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

Забележка. Предприятията, който имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а.	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	4	4	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	1	1	
- данъци от печалбата	1	1	
- данък върху добавена стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	11	11	
Всичко за III:	**16**	**16**	
Общо вземания (I+II+III)	**16**	**16**	

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

Свободжийски

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а.	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- по финансов лизинг	2	2		
Всичко за група I:	**2**	**2**		
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	4	4		
7. Данъчни задължения				
- данъци от печалбата				
- данък върху добавената стойност	8	8		
- други данъци	1	1		
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за група II:	**13**	**13**		
Общо задължения (I+II)	**15**	**15**		

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв.)

Показатели	В началото на	Увеличение	Намаление	В края на
а.	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Боева Арабаджийска

Ръководител Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

С П Р А В К А
за ценните книжа
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обик-новени	Привиле-гировани	Конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)
					Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа							
Общо сума I:	x	x	x				
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвестиционни бонове							
5. Други документи и права							
Общо сума II:	x	x	x				

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ · ООД ПЛОВДИВ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.5
ХИЛ. ЛВ.

	Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
	а	1	2	3	4
А.	**В страната**				
I.	В дъщерни предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума I:		x		
II.	В смесени предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума II:		x		
III.	В асоциирани предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума III:		x		
IV.	В други предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума IV:		x		
	Обща сума за страната (I+II+III+IV)		x		
Б.	**В чужбина**				
I.	В дъщерни предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума I:		x		
II.	В смесени предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума II:		x		
III.	В асоциирани предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума III:		x		
IV.	В други предприятия				
1					
2					
3					
4					
	Обща сума IV:		x		
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)		x		

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.6
хил.лв

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):		
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч.по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	1 **1**	1 **1**

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Аргеджийска

Ръководител: Петко Тодоров Аргеджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

С П Р А В К А
за извънредните приходи и разходи
към
31.12.2007г.

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.7

хил. лв.

Показатели	СУМА
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обещетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ · ООД · ПЛОВДИВ

ВЕРЕН С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ · ООД · ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

С П Р А В К А
за финансовите резултати
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.8

(хил.лв)

Показатели	Сума
а.	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	**10**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	48
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на резерв от последваща оценка на активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	**48**
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти в т.ч.:	
- за държавата	
4. За увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
Обща сума III:	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	**58**
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	**36**
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ · ООД · ПЛОВДИВ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ · ООД · ПЛОВДИВ

"ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ" ООД
гр. Пловдив, бул."Васил Левски" № 56
ЕИК по БУЛСТАТ: 115349959

СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци
към
31.12.2007 г.

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.9

(хил.лв)

№	Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
а	1	2	3	4
I	**В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА**			
А	Намаляеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б.	Облагаеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В.	Данъчни загуби			
Г.	Данъчни кредити			
II	**ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)**			
А	Намаляеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б.	Облагаеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В.	Данъчни загуби			
Г.	Данъчни кредити			
III	**КОРЕКЦИИ**			
А	Намаляеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б.	Облагаеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В.	Данъчни загуби			
Г.	Данъчни кредити			
IV	**В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I + II + III)**			
А	Намаляеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б.	Облагаеми			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В.	Данъчни загуби			
Г.	Данъчни кредити			

Забележка:

1 В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

2 В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка

3

В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

√ Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината, спрямо сумата в началото на годината;

√ Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината, спрямо сумата в началото на годината;

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: Елка Бонева Арабаджийска

Ръководител: Петко Тодоров Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски

„ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ“ ООД

П Л О В Д И В
тел.: 032/ 944 -392

Фирмено дело № 3461/1999 г.
Булстат : 115349959
№ по НДР: 1163693433
Лиценз № 290/02.02.2005 г. на МРРБ

О Т Ч Е Т

за дейността на „Техностройконтрол” ООД

за 2007 г.

1. Увод

Основен приоритет в дейността на ръководството на „Техностройконтрол” ООД през 2007 г. беше запазване добрите позиции на фирмата на регионалния пазар, увеличаване на пазарния дял и разширяване дейността на дружеството в други региони чрез поддържане конкурентна цена на предлаганите услуги и високо качество, осигурено от висококвалифицирани специалисти.

През годината се търсеше и се постигна добър баланс между поръчките от държавни (МЗГ-София), общински (Община Пловдив; Община Марица;Община Лъки, Община Първомай и др.) и частни инвеститори.

С цел повишаване равнището на финансиране , дружеството разшири пакета предлагани дейности с извършване оценка на съответствие на инвестиционните проекти и поемане ангажименти към инвеститорите в една по-ранна фаза от строителния процес.

2. История, учредяване и създаване на дружеството

Дружеството е създадено през 1999 год. с Решение № 5484/1999 г. на ПОС. Основният капитал е 5000 00 лв.Собственици на капитала са „Драгиев и Ко” ООД – Пловдив - 70 % и Цанко Драгиев Драгиев – 30%.

През 2001 год. са извършени промени в собствеността на капитала чрез покупко-продажба на дружествени дялове. Съгласно Решение № 5301/25.09.2001 г. на ПОС собственици на капитала и съдружници са:

1. Калинка Стефанова Драгиева – 60 %
2. Софка Савова Терзиева – 20 %
3. Петко Тодоров Арабаджийски – 20 %

За управител е избран Петко Тодоров Арабаджийски.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски:

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Дружеството извършва дейност в отрасъл „Строителство"- един от най-добре работещите и развиващи се отрасли в страната през последните години. Дейността ни е строго държавно регламентирана и регулирана с лицензионен режим. Усилията на ръководството в тази посока бяха резултатни и от началото на 2005 г. дружеството има нов, 5 – годишен лиценз за консултантска дейност в проектирането и строителството. Подобен лиценз имат около 350 фирми в страната, приблизително 50 от които в Област Пловдив. По наша преценка „Техностройконтрол" ООД държи 8 – 10% пазарен дял в регион Пловдив за 2007 г., което ни удовлетворява.

Развитието на държавната политика в посока прехвърляне на все повече отговорности към консултантските фирми и продължаващото стабилно състояние на отрасъл „Строителство", ни дават увереност за развитие на фирмата в иначе ограничения от закона кръг дейности, с които може да се занимава.

4. Организационна структура

Дружеството е регистрирано по Търговския закон като ООД.

Орган на управление на Дружеството е Общото събрание на съдружниците, а оперативното ръководство и представителство е поверено на Управител. Той организира и ръководи цялостната дейност на Дружеството в изпълнение на решенията на Общото събрание, като решава и всички онези въпроси, които съгласно Устава не са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

5. Организация на дейността

За всеки обект, за който Дружеството поема ангажименти за строителен надзор , в зависимост от спецификата му, привлича на граждански договори един, или група специалисти от списъка с квалифицирани лица, заверен от МРРБ и неразделна част от лиценза за извършване на консултантски услуги. На тях се възлага надзор по законосъобразно започване и протичане на строителството, контрол по спазване на одобрените проекти; контрол по качеството на влаганите материали и строителни изделия, както и всички дейности по документиране на строителството, организиране и провеждане на Държавна приемателна комисия и въвеждане на обекта в експлоатация с Разрешение за ползване, или Удостоверение за регистрация , в зависимост от категорията на строежа.

По време на изпълнение на задълженията си ангажираните специалисти ползват офисна техника, софтуер и логистична подкрепа в лицето на ръководството на Дружеството и постоянния персонал, нает на трудов договор.

6. Финансов отчет и анализ

През 2007год. са реализирани приходи в размер на 148 хил.лв., формирани изцяло от основна дейност на фирмата. Нарастването на приходите е постигнато чрез по-голям обем извършена работа и нараснал брой сключени договори, при запазване ценовите равнища на услугата на нивата от предходната година.

Увеличеният обем работа е довел и до нарастване на разходите. През 2007 г. те възлизат на 108 хил.лв. По-ниският ръст на разходите, спрямо този на приходите,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

П. Арабаджийски

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ

говори за оптимизиране дейността на фирмата и рационално използване на човешките и материални ресурси.

Отчетният финансов резултат за 2007 г. е положителен – чиста печалба в размер на 36 хил.лв.

Дружеството няма просрочени задължения към физически или юридически лица и държавата.

През 2007 г. между съдружниците не са разпределяни дивиденти.

Дружеството има разработена собствена амортизационна политика по отношение на дълготрайните материални активи, базирана на полезния и икономически обоснован срок на използването им и при приет праг на същественост - 500 лв.

В изпълнение на инвестиционната програма през 2007 г. беше закупено ново компютърно оборудване и се усъвършенства съществуващият софтуер.

Управител:
/инж.Петко Арабаджийски/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
П. Арабаджийски:

ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД ПЛОВДИВ