

Доклад за дейността

На

“Извор – 3 “ АД

Статута на “Извор- 3” АД е Акционерно дружество . То е учредено през 2004 г. с основен капитал 51 000 лв. Капиталът е разпределен в 51 000 броя акции с номинал 1 лев всяка.

Собственици на капитала са физически лица :

Румен Иванов Кузманов – 33,33 %

Пламен Евтимов Исионов – 33,33 %

Румен Стефанов Нонов – 33,33 %

Дружеството не се ограничава със срок на съществуване.

Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина. Седалището на управление е Република България , обл. Стара Загора ,с.Старозагорски Минерални бани.

Предмета на дейност е хотелиерство и ресторантьорство .

Красивия хотел ” Извор “ е с утвърдена категория четири звезди. Разполага с 12 стаи , 4 апартамента и 2 студиа. Всички помещения са с тераса и красив изглед към гората. На територията на комплекса се намира уютен ресторант с открита и закрита част , както и лоби бар. СПА центъра на комплекса разполага със закрит басейн, сауна , тангентор , турска баня , солариум , масажен кабинет. Хотела разполага и с конферентна зала , което го прави идеално място за провеждане на организирани семинари.

Основните източници на ликвидност и парични потоци са приходите от собствена дейност.

Основно клиентите са от страната. При процентното разпределение дела на българите при реализираните нощувки е 94 % . На чуждите туристи е 6 % като най –висока е посещаемостта на германски и гръцки туристи .

Спрямо приходите се наблюдава тенденция на спад. Реализираните нощувки през 2009 г. са намаляли с 25 % спрямо 2008 г. , като това намаление е съществено при българските туристи.

През 2009 г. са реализирани общо приходи в размер на 443 х.лв. , което е с 241 х.лв. по- малко в сравнение с 2008 г.

Отклоненията на действителните резултати от планираните не могат да се предвидят поради различното естество на рисковете . Рискът изразява неопределеността на дадено събитие , т.е вероятността то да не се случи. Нашата дейност е в зависимост от много рискове в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността за управление.

Политическият риск е свързан с промени в законовата регламентация на стопанската дейност в страната. Степента на политическия риск се асоциира с

вероятността за промени във водената от правителството икономическа политика.

При пазарния риск степента му е обуславяна от вероятността за неблагоприятни промени в пазарната конюнктура – обем на търсенето, конкурентна структура, неблагоприятни промени в пазарните и икономически условия – влошаването на тези условия пряко рефлектира върху обема на продажбите, цените на услугите и тяхната себестойност.

В оперативната дейност ръководството се стреми към оптимизиране на числеността и качеството на кадрите. Основните задачи бяха насочени към подобряване и усъвършенстване организацията на труда и работна заплата. В началото на 2009 г. са работили 35 човека а в края на 2009 г. - 30 човека
Разпределението е както следва :

Ръководни служители - 1

Аналитични специалисти - 1

Приложни специалисти – 1

Административен персонал - 5

Персонал зает с услуги на населението – 17

Персонал с неспециална квалификация - 5

Размера на нетекущите активи е 31 х.лв. като през годината са придобити активи в размер на 4 х.лв .

През 2009 г. дружеството реализира загуба в размер на 7 х.лв.

Конкуренцията в хотелската индустрия непрекъснато се уваличава , което оказва влияние върху нашата успешна конкурентноспособност с други хотелиери.

Способността ни да поддържаме високо ниво като конкуренти и да запазваме и привличаме клиенти се дължи на успешното ни представяне и отлично предлагане на качество и цени.

Управител

П.Ламбов

