

ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ

Този договор за вливане (Договорът) е сключен на 08.08.2024 година в гр. Балчик между:

1. „ЕКОСТРОЙ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ към АВ с ЕИК 124035416, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Стоил Войвода“ № 30, представлявано от Недялка Петрова Великова, ЕИ притежаваща л.к. № издадена на година от МВР - Здравка Тодорова Иванова, ЕГН притежаваща л.к. № издадена на година от МВР и Марияна Янчева Раданова, ЕИ притежаваща л.к. № издадена на година от МВР наричано по-долу „Приемащо дружество“;
2. „АКТИВ-СИП“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 124523953, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Стоил Войвода“ № 30, представлявано от Надя Петрова Герева, ЕГН притежаваща л.к. № издадена на година от МВР - Управител, наричано по-долу „Преобразуващо се дружество“

„ЕКОСТРОЙ“ АД и „АКТИВ-СИП“ ЕООД, наричани по-долу заедно и „Страните“

ПРЕДВИД ТОВА, ЧЕ:

А/ „ЕКОСТРОЙ“ АД е едноличен собственик на капитала на „АКТИВ-СИП“ ЕООД;

Б/ „ЕКОСТРОЙ“ АД възнамерява да осъществи вливане по смисъла на чл. 262 от Търговския закон на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество;

В/ Вливането на „АКТИВ-СИП“ ЕООД в „ЕКОСТРОЙ“ АД е част от реорганизацията на дейността на дружествата от групата на Албена АД, която цели оптимизиране на разходите и процесите по администриране на дейността им;

Г/ Поради обстоятелството, че Преобразуващото се дружество е еднолично и негов едноличен собственик е Приемащото дружество, за преобразуването ще се прилагат особените правила, предвидени в чл. 263т, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ТЗ;

Д/ Предвид особената разпоредба на чл. 263т, ал. 3, изр. трето във връзка с чл. 263т, ал. 3, изр. второ от ТЗ, която изключва приложението на чл. 262и от ТЗ, управителните органи на Преобразуващото се дружество и Приемащото дружество нямат задължение за съставяне на писмени доклади за преобразуването;

Е/ Предвид особената разпоредба на чл. 263т, ал. 4 от ТЗ, задължението за предоставяне на информация съгласно чл. 262н от ТЗ няма да бъде приложимо към Вливането.

Настоящият Договор се подписва в съответствие с изискванията на чл. 262д, 262е и 262ж от Търговския закон, като Страните се съгласиха за следното:

1. Ефекти от Вливането

В резултат на Вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, считано от датата на вписването му в ТРРЮЛНЦ към АВ, в съответствие с чл. 263ж, ал. 1 от ТЗ (Дата на вливане):

- 1.1 Всички права (активи), в това число всички недвижими имоти и ограничени вещни права, притежавани от Преобразуващото се дружество, и задължения (пасиви) на Преобразуващото се дружество ще преминат върху „ЕКОСТРОЙ“ АД, с изключение на правата и задълженията, които са непрехвърляеми по своето естество или по силата на закона;
- 1.2 „ЕКОСТРОЙ“ АД ще стане универсален правоприменик на Преобразуващото се дружество, а на основание чл. 262, ал. 1 от ТЗ Преобразуващото се дружество ще се прекрати без ликвидация;



1.3 Поради обстоятелството, че Преобразуващото се дружество не е страна по трудови договори, не се предвижда в резултат на Вливането към "ЕКОСТРОЙ" АД да преминат служители на "АКТИВ-СИП" ЕООД.

2. Предмет на Договора

Приемащото дружество и Преобразуващото се дружество се съгласяват да извършат всички необходими действия за осъществяването на Вливането при условията на този Договор и в съответствие с приложимите разпоредби на ТЗ.

3. Съотношение на замяна и проверка на Вливането

3.1 С оглед на факта, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, на основание чл. 263т, ал. 3, изр. трето във връзка с чл. 263т, ал. 3, изр. първо и второ от ТЗ, Вливането ще бъде осъществено без определяне на съотношение на замяна и без определяне на справедлива цена на дяловете на Преобразуващото се дружество;

3.2 Проверители на Вливането по смисъла на чл. 262л от ТЗ, които да извършат проверка на Вливането и да съставят доклад по смисъла на чл. 262м от ТЗ, няма да бъдат назначавани, тъй като съгласно разпоредбата на чл. 263т, ал. 3, изр. трето във връзка с чл. 263т, ал. 3, изр. второ от ТЗ и чл. 263т, ал. 4 от ТЗ, в конкретния случай чл. 262л и чл. 262м от ТЗ не са приложими.

4. Парични плащания

Имайки предвид, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, и тъй като съотношение на замяна няма да се определя, няма да бъдат правени парични плащания по смисъла на чл. 261б, ал. 2 от ТЗ, поради което разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т. 3 от ТЗ е неприложима.

5. Придобиване на акции и регистриран капитал на Приемащото дружество след Вливането

5.1 На основание чл. 261б, ал. 3 от ТЗ, а именно поради обстоятелството, че Приемащото дружество, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, не може в резултат на Вливането да придобива собствени акции срещу дяловете в Преобразуващото се дружество, разпредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 4 и т. 5 от ТЗ няма да бъдат приложими.

5.2 На основание чл. 261б, ал. 3 от ТЗ, капиталът на Приемащото дружество няма да бъде увеличаван в резултат на Вливането.

5.3 Предвид обстоятелството, че капиталът на Приемащото дружество няма да бъде увеличаван в резултат на Вливането, няма да бъдат назначавани проверители и да се извършва проверка на капитала на "ЕКОСТРОЙ" АД по смисъла на чл. 262ф от ТЗ.

6. Действие на Вливането

6.1 За дата на преобразуване (Дата на преобразуване) се приема датата на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ към АВ.

6.2 За счетоводни цели действията на Преобразуващото се дружество ще се смятат извършени за сметка на Приемащото дружество от Датата на преобразуването.

6.3 Заклучителният баланс на Преобразуващото се дружество ще бъде съставен към Датата на преобразуване.

6.4 Приемащото дружество управлява отделно преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество за срок 6 месеца от датата на вписване на преобразуването.

6.5 Участието в Приемащото дружество дава право на участие в разпределението на печалбата на Преобразуващото се дружество от Датата на преобразуването.

НОТАРИУС
РЕПУБЛИКА

НОТАРИУС № 106
Обретен
ОБРЕТЕНОВ
Район на действие
Р.С. БАЛЧИК
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НОТАРИУС
Обретен
ОБРЕТЕНОВ
Район на действие
РЕПУБЛИКА

7. Притежатели на особени права

7.1 Във връзка с чл. 263, ал. 2, т. 8 от ТЗ, страните потвърждават, че няма запори и/или залози, учредени върху акции и дружествени дялове от капитала на "ЕКОСТРОЙ" АД и "АКТИВ-СИП" ЕООД.

7.2 Преобразуващото се дружество не е издавало привилегировани ценни книги, които дават особени права по смисъла на чл. 262ц от ТЗ, поради което разпредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ не намират приложение, и не се предвиждат никакви специални права, които да бъдат учредявани от страна на Приемащото дружество.

8. Специални права на членовете на управителните органи и проверителите при Вливането

8.1 Страните се съгласяват овластяването на управителя на "АКТИВ-СИП" ЕООД да се счита оттеглено от Датата на преобразуването, като на същия няма да се предоставят никакви специални права. Считано от Датата на преобразуването, договорът за управление, сключен между Преобразуващото се дружество и управителя му автоматично се прекратява.

8.2 Членовете на Съвета на директорите на "ЕКОСТРОЙ" АД продължават мандата си след Вливането в съответствие със срока и условията, съществуващи преди вливането. Не се предвижда в резултат на вливането да бъдат предоставени никакви преимущества в полза на членовете на Съвета на директорите на "ЕКОСТРОЙ" АД.

8.3. С оглед на обстоятелството, че проверители на Вливането няма да бъдат назначавани, за тях също не се предвиждат преимущества по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ, поради което разпоредбата е неприложима.

9. Изменение на устава на "ЕКОСТРОЙ" АД

В резултат на Вливането уставът на "ЕКОСТРОЙ" АД няма да бъде изменян и/или допълван.

10. Сключване и дата на влизане в сила на Договора

10.1. Настоящият Договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите на страните и влиза в сила от датата на подписването му, без да има обратно действие.

10.2. Всяко от дружествата, участващи във Вливането има задължение да подаде и направи изискуемите от закона заявления и уведомления, необходими за вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ към АВ.

11. Одобрение на Вливането

В съответствие с разпоредбите на чл. 262о във връзка с чл. 263т, ал. 5 от ТЗ, настоящият договор подлежи на одобрение само от "ЕКОСТРОЙ" АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество. С оглед на факта, че "ЕКОСТРОЙ" АД е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, на основание чл. 263т, ал. 5 от ТЗ решение за вливането от страна на Общото събрание на акционерите на "ЕКОСТРОЙ" АД не е необходимо.

12. Прекратяване на Договора

Настоящият договор се прекратява при настъпване на някое от следните обстоятелства:

- а/ Неодобряване на Договора, както е предвидено в чл. 11 по-горе, и
- б/ други случаи, предвидени в ТЗ.

13. Приложимо право и подсъдност



За неуредените с Договора за Вливане въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство. Всички спорове между страните, произтичащи от и/или свързани с настоящия Договор ще се решават от компетентния български съд.

14. Частична недействителност

Нищожността на отделни разпоредби не влече нищожност на Договора. В случай, че някоя разпоредба е нищожна, като противоречаща на императивните разпоредби на действащото законодателство, то същата е неприложима, а се прилагат законовите разпоредби, които съответстват в най-голяма степен на волята на страните с оглед целта на настоящия Договор.

Настоящият Договор се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, както следва:

За "ЕКОСТРОЙ" АД: 1.

Илиян Николов Петров Великов

2.

Здравка Тодорова Иванова

Мариана Ангелова Радаева

За "АКТИВ-СИП" ЕООД:

Иван Стефанов Стефанов

На 8.8.2024 г., Росица Христова - помощник-нотариус по заместване при Обретен Обретенков, нотариус в район Балчишки РС, рег. № 109 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Недялка Петрова Великова, Е лична карта № _____ изд. на _____ г., от М. _____ с местожителство: г. _____ дравка Тодорова Яданова, ЕГН _____ лична карта № _____ изд. на _____ г., от МВР _____ с местожителство: Марияна Янчева Раданова, ЕГН _____ лична карта № _____ изд. на _____ г., от МВР _____ с местожителство: гр. _____ като представители на "ЕКОСТРОЙ" АД гр. Добрич, БУЛСТАТ/ЕИК 124035416, адрес гр. Добрич, Надя Петрова Герева, ЕГН _____ лична карта № _____ изд. на _____ г., от МВР _____ с местожителство: с. _____ като представител на "Актив-СИП" ООД гр. Варна, БУЛСТАТ/ЕИК 124523953, ф.д. 3262/2000, ОС ВАРНА, адрес гр. Варна Рег. № 2587/2024, Събрана такса: лв.

Помощник-нотариус по заместване:

