

“БМК ЛИЗИНГ” ЕООД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	10
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	15
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	15
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	30

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„БМК ЛИЗИНГ” ЕООД

ПРЕЗ 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството.

1. Информация за дружеството

БМК ЛИЗИНГ ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружество) е създадено с Протокол – решение от 29.07.2020 на Фармалог ЕООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение №. 20200807112105/07.08.2020г.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2022 г. е гр. София, р-н Триадица, ж.к. Манастирски ливади-изток, ул. Околовръстен път №43. Дружеството се представлява и управлява от Георги Ивов Чакъров.

Към 31.12.2022 г. капиталът на БМК Лизинг ЕООД е в размер на 1 350 000 (Словом: Един милион триста и петдесет хиляди) лева, разпределен в 100 (Словом: сто) дяла с номинална стойност на всеки дял от по 13 500 лева. Внесеният капитал към 31.12.2022 г. е в размер на 1 350 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Фармалог ЕООД

2. Предмет на дейност

Предмет на дейност на дружество БМК Лизинг ЕООД по регистрация е: Финансов лизинг, гаранционни сделки, придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, след придобиване на лиценз за извършване на същите и вписване в регистър на БНБ, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

БМК Лизинг ЕООД е лизингова компания, предлагаща гъвкави условия и качествени услуги в областта на финансовия лизинг. Бизнес стратегията на БМК Лизинг ЕООД е насочена основно към финансиране на физически и юридически лица във връзка със закупуването на автомобили. Дружеството извършва и допълнителни дейности като отпускане на заеми на юридически лица при необходимост от оборотни средства, както и на физически лица във връзка с реализиране на семейни проекти и покупка на имоти.

Дружеството е финансова институция по смисъла на ЗКИ. Финансова институция е лице, различно от кредитна институция, чиято основна дейност е извършване на една или повече от дейностите, указани в чл. 2, ал. 2, т. 1, 2, 6 - 13 и чл.3 от ЗКИ.

Финансовите институции, които не подлежат на лицензиране или регистриране по друг закон, както е в случая, трябва да бъдат вписани в регистър на БНБ, за да могат да извършват дейност. Регистърът е публичен и за вписването в него се издава удостоверение.

Дружеството е вписано като финансова институция с Удостоверение № BGR00436 на БНБ и Заповед №109167/02.12.2020 година.

3. Преглед, относно развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние

Ключови данни:	31.12.2022 (хил. лв.)	31.12.2021 (хил. лв.)
Сума на актива	2 383	1 236
Собствен капитал	1 334	1 015
Приходи от продажби	37	190
Печалба/(загуба) за периода	19	(32)

През 2022 год. Дружеството реализира печалба в размер на 19 хил. лв.

Към 31.12.2022 г., активите на БМК Лизинг ЕООД са в размер 2 383 хил. лева. Паричните средства са в размер на 323 хил. лева. Дружеството е предоставяло финансиране на целевите си групи под формата на финансов лизинг на стойност 961 хил. лева и заеми на стойност 607 хил. лева, които възлизат на обща стойност 1 568 хил. лева.

Дълготрайните материални активи са на стойност 439 хил. лева, нематериалните активи на стойност 18 хил. лева, общата им стойност е в размер на 457 хил. лева. Останалите активи на дружеството включват краткосрочни вземания в размер на 29 хил. лева, материални запаси в размер на 2 хил. лева и активи по отсрочени данъци на стойност 4 хил. лева.

Пасивите на Дружеството представляват основно задължения по сключени договори за заем с ФАРМАЛОГ ЕООД в размер на 703 хил. лева и ЛОДЖИК БИЛД ЕООД в размер на 206 хил. лева, на обща стойност 909 хил. лева, дългосрочни вземания в размер на 129 хил. лева и краткосрочни пасиви на стойност 11 хил. лева.

Приходите от лихви за 2022 г. са в размер на 85 хил. лева. Другите доходи от дейността за 2022 г. са на стойност 37 хил. лева. Общата стойност на приходите е в размер на 122 хил. лева.

Разходите на Дружеството възлизат на 103 хил. лева, 9 хил. лева от които представляват разходи за лихви по привлечени средства. Разходите по икономически елементи за 2022 г. са в размер на 94 хил. лева, като от тях разходите за персонал възлизат на 29 хил. лева.

Към 31.12.2022г. в дружеството има 1 човек на трудов договор и 1 човек на граждански договор.

Ръководството създава необходимите условия за работа за постигане целите на организацията. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

4. Анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

Основни финансови показатели

Показатели		2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/		1280	121	1159	958%
Краткотрайни активи в т.ч.		1103	1 115	(12)	-1.07%
Материални запаси		2	187	(185)	-99%
Краткосрочни вземания		29	445	(416)	-93%
Краткосрочни финансови активи		749	44	705	1602%
Парични средства		323	439	(116)	-26%
Обща сума на активите		2383	1236	1 147	93%
Собствен капитал		1334	1015	319	31%
Финансов резултат		19	(32)	13	41%
Дългосрочни пасиви		1038	5	1033	20 660%
Краткосрочни пасиви		11	216	(205)	-95%
Обща сума на пасивите		1049	221	828	375%
Приходи общо		122	205	(83)	-40%
Приходи от продажби		37	190	(153)	-81%
Разходи общо		103	241	(138)	-57%

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0.01	(0.03)	0.02	67%
2	На активите	0.01	(0.03)	0.02	67%
3	На пасивите	0.02	(0.14)	0.12	86%
4	На приходите от продажби	0.51	(0.17)	0.34	200%
Ефективност:					
5	На разходите	1.18	0.85	0.33	39%
6	На приходите	0.84	1.18	(0.34)	29%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	2.53	5.16	(2.63)	-51%
8	Абсолютна ликвидност	2.30	2.03	(1.13)	88%
Финансова автономност:					
9	Финансова автономност	1.27	4.59	(3.32)	-72%
10	Задлъжнялост	0.78	0.22	0.56	255%

5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

6. Финансови инструменти и рискове, свързани с дейността на дружеството

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Предприятието не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на риска.

През 2022 г. БМК Лизинг ЕООД отчита финансови активи/пасиви възникнали първоначално в предприятието. Финансовите активи са търговските вземания и паричните средства. Финансовите пасиви са търговските задължения и текущи/нетекущи финансови пасиви (задължения по получени заеми и задължения по договори за финансов лизинг).

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по договори за финансов лизинг и договори за заем. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към сключване на договори с клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Задължението на дружеството по договор за заем е във връзка с финансиране покупка на превозни средства и отдаването им в условията финансов лизинг. Падежите на заема са съобразени с паричния поток по основните договори за лизинг, по които БМК Лизинг ЕООД е лизингодател.

Матуритетна структура на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. е както следва:

31.12.2022 г.	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-3 г.	над 3-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
Нетекущи активи	0	0	0	0	819	0	0	0	819
Нетекущи финансови активи	0	0	0	0	819	0	0	0	819
Нетекущи търговски и други вземания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетекущи пасиви	0	0	0	0	129	0	909	0	1038
Нетекущи финансови пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	0	0	0	0	0	0	909	0	909
Нетекущи търговски и други задължения	0	0	0	0	129	0	0	0	129
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	690	0	909	0	(219)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	690	690	(219)	(219)	(219)
Текущи активи	83	158	336	201	0	0	0	323	1101
Текущи финансови активи	54	158	336	201	0	0	0	0	749
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи търговски и други вземания	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Парични средства и парични еквиваленти	0	0	0	0	0	0	0	323	323
Текущи пасиви	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Текущи финансови пасиви към свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи финансови пасиви	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи търговски и други задължения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	77	158	336	201	0	0	0	323	1095
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	77	235	571	772	772	772	772	1095	1095
Общо финансови активи	83	158	336	201	819	0	0	323	1920
Общо финансови пасиви	6	0	0	0	129	0	909	0	1044
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	77	158	336	201	690	0	(909)	323	876
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	77	235	571	772	1462	1462	553	876	876

Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на БМК Лизинг ЕООД са изложени на въздействието от промените в пазарните лихвени нива. Поради тази причина Дружеството се стреми да формира повечето си активи носещи лихва (договори за лизинг и договори заем) и съответно пасиви (заеми) с плаващ лихвен процент, поради което ръководството счита, че с провежданата лихвена политика рискът е добре управляван.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. са в лева или евро.

7. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Между датата на отчета и датата на която е съставен и одобрен за публикуване няма коригиращи и/или некоригиращи събития, подлежащи на корекция или оповестяване.

8. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

БМК Лизинг ЕООД не извършва дейности в областта на научно изследователската и развойната дейност.

9. Бъдещо развитие на дружеството

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение, че предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година).

През 2023 година дружеството възнамерява да продължи извършваната до сега дейност, а именно предлагане на финансов лизинг на автомобили, оперативен лизинг и финасиране на физически и юридически лица, чрез предоставяне на заеми.

гр. София
29.03.2023 г.

Представяващ:



БМК ЛИЗИНГ ЕООД, ЕИК 202253730

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2022 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3.1.	439	0
Дълготрайни нематериални активи	3.2.	18	5
Финансови активи	3.3.	819	112
Нетекущи търговски и други вземания	3.4.	0	0
Активи по отсрочени данъци	3.5.	4	4
Общо нетекущи активи		1 280	121
Текущи активи			
Материални запаси	3.6.	2	187
Текущи финансови активи	3.3.1	749	44
Текущи търговски и други вземания	3.4.1	29	441
Данъци за възстановяване	3.7.	0	4
Пари и парични еквиваленти	3.8.	323	439
Общо текущи активи		1 103	1 115
Сума на актива		2 383	1 236

29.03.2023 г.
гр. СофияСъставител:
/Милена Георгиева-Петрова/

Управител:

/Георги Ивков-Чакъров/



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2022 година
(продължение)

	Приложение	31.12.2022 г. BGN'000	31.12.2021 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.9.	1 350	1 050
Регистриран капитал		1 350	1 050
Финансов резултат	3.10.	(16)	(35)
Натрупани печалби/загуби		(35)	(3)
Печалба/загуба за годината		19	(32)
Общо собствен капитал		1 334	1 015
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	3.11.	909	5
Нетекущи търговски и други задължения	3.12.	129	0
Пасиви по отсрочени данъци	3.13.	0	0
Общо нетекущи пасиви		1 038	5
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	3.11.1	6	210
Текущи търговски и други задължения	3.12.1	0	4
Данъчни задължения	3.13.	2	0
Задължения към персонала	3.14.	3	2
Общо текущи пасиви		11	216
Сума на собствен капитал и пасива		1 049	1 236

29.03.2023 г.
гр. София

Съставител:
/ Милена Георгиева-Петрова /

Управител:
Георги Иванов Чакъров/



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

	Примено	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	3.15	37	199
Услуги		12	1
Стоки		0	185
Други		25	4
<i>Финансови приходи</i>	3.16.	85	15
Общо приходи		122	205
Разходи			
<i>Разходи по икономически сегменти</i>		(94)	(51)
Разходи за външни услуги	3.17.	(36)	(17)
Разходи за амортизации	3.18.	(25)	0
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3.20.	(29)	(29)
Други разходи	3.21.	(4)	(5)
<i>Суми с корективен характер</i>	3.22.	0	(185)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		0	(185)
<i>Финансови разходи</i>	3.23.	(9)	(5)
Общо разходи без разходи за данъци		(103)	(241)
<i>Резултат от освобождаване от нелеквити активи</i>	3.24.	0	0
Печалба/загуба преди разходи за данъци		19	(36)
<i>Разход за данъци</i>	3.25.	0	4
Текущ данък		0	0
Изменение за сметка на отсрочени данъци		0	4
Данъци от печалба		0	4
Печалба/загуба		19	(32)
Друг всеобхватен доход		0	0
Печалба/загуба		19	(32)
Общ всеобхватен доход		19	(32)

29.03.2023 г.

гр. София

Съставител:

/Милена Георгиева-Петрова/

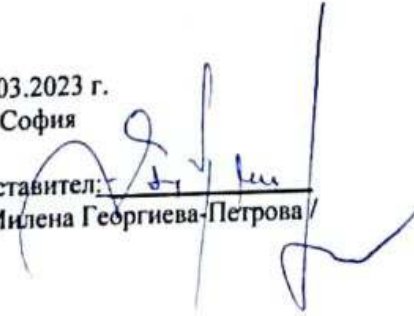
Управител

Георги Иванов Чакъров



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

	2022 г. BGN'000	2021 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	0	128
Плащания на контрагенти	(666)	(467)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(26)	(26)
Курсови разлики – плащания	0	(434)
Други парични потоци от оперативна дейност		
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	826	154
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(1154)	(588)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1020)	799
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по предоставени заеми	(737)	(985)
Постъпления от предоставени заеми	480	957
Получени лихви по предоставени заеми		14
Постъпления финансов лизинг	461	2
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	204	(12)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	0	50
Плащания за обратно изкупуване на акции ил други капиталови инструменти	0	1
Постъпления по получени заеми	700	200
Други парични потоци от финансова дейност - плащания	0	(1)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	700	250
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(116)	(561)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	439	1 000
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	323	439

29.03.2023 г.
гр. СофияСъставител: 
/ Милена Георгиева-Петрова /

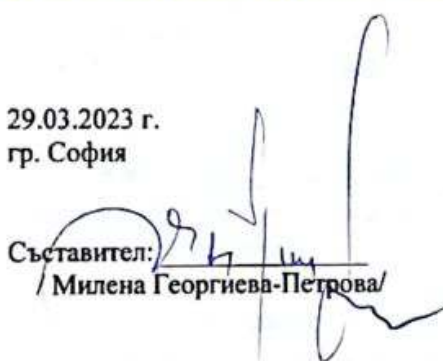
Управител:


/ Георги Ивов Чакъров /

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.**

	Основен капитал	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 01.01.2021 г.	1000	(3)	997
Печалба /загуба за периода		(32)	(32)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	0	(32)	(32)
Други изменения в собствения капитал	50		50
Салдо към 31.12.2021 г.	1 050	(35)	1 015
Промени в собствения капитал за 2022 г.	300	19	319
Печалба /загуба за периода		19	19
Общ всеобхватен доход за 2022 г.	0	19	19
Други изменения в собствения капитал	300		300
Салдо към 31.12.2022 г.	1 350	(16)	1 334

29.03.2023 г.
гр. София

Съставител: 
/ Милена Георгиева-Петрова /

Управител: 
/ Георги Ивоvalчakov /

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

БМК ЛИЗИНГ ЕООД (наричано по-долу за краткост Дружество) е създадено с Протокол – решение от 29.07.2020 на Фармалог ЕООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение №. 20200807112105/07.08.2020г.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2022 г. е гр. София, р-н Триадица, ж.к. Манастирски ливади-изток, ул. Околовръстен път №43. Дружеството се представлява и управлява от Георги Ивов Чакъров.

Към 31.12.2022 г. капиталът на БМК Лизинг ЕООД е в размер на 1 350 000 (Словом: Един милион триста и петдесет хиляди) лева, разпределен в 100 (Словом: сто) дяла с номинална стойност на всеки дял от по 13 500 лева. Внесеният капитал към 31.12.2022 г. е в размер на 1 350 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Фармалог ЕООД

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), а именно: Международните счетоводни стандарти (МСС) са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена, с изключение на финансовите активи и пасиви, дългови или капиталови инструменти, които са представени по справедлива стойност. Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовите отчети и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

За Дружеството функционална валута е националната валута на Република България – лев ("лева"). Финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева (хил. лв.).

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

Годишния неконсолидиран финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезнали в сила:

Към датата на съставяне на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2021 г., които не са били приети за по-ранно приложение от Дружеството.

• **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща нереализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие. Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9. Допълнителен, опростен подход за разпределение на премията е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане. Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел. Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

• **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г. [евентуално отложено за 1 януари 2023 г.]**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на

предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението).

Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив. Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал. Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

През май 2020 г. СМСС публикува проект за експозиция, предлагащ да отложи датата на влизане в сила на измененията за 1 януари 2023 г.

• **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка. Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

• **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила 1 януари 2022г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

• **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

• **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2021 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакви объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружествамайки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като

използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.

- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

• **Продадени или внесени активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения в МСФО 10 и МСС 28 .**

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия. Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации). Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или внасянето на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал.

Към датата на приемане и одобрение на този финансов отчет, СМСС публикува няколко нови, но все още не в сила стандарти и изменения на съществуващи стандарти и разяснения. Нито един от тези стандарти или изменения на съществуващите стандарти не са приети по-рано от Дружеството. Ръководството очаква всички съответни обявления да бъдат приети за първия период, започващ на или след датата на влизане в сила на обявлението. Неприети през настоящата година нови стандарти, изменения и тълкувания не са оповестени, тъй като не се очаква да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсови разлики се отчитат:

- при промяна на валутния курс към края на месеца спрямо този, по който са били счетоводно отразени;

- при прилагане на заключителния курс на БНБ за нуждите на Годишния финансов отчет спрямо този, по който са били счетоводно отразени;

- при валутни постъпления за уреждане на вземания курсова разлика възниква от левовата равностойност, по която се води вземането и фиксинга на БНБ в деня на постъпление на валутата по сметката;

- при погасяване на валутни задължения курсова разлика възниква при различие на левовата равностойност на една валутна единица между активните и пасивните сметки.

Курсовите разлики се признават като текущ приход и разход през периода, през който възникват.

Паричните позиции на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

2.4. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходите от продажбата на стоки и продукция, в хода на нормалната дейност, се признават по справедливата стойност на полученото, или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. След 01 януари 2018 се счита, че при продажбата контролът върху стоката се прехвърля в определен момент във времето, което води до прехвърлянето на контрола към купувача. Преди 31 декември 2017 приход от продажба на стоки и продукция се признава в момента, когато съществуват убедителни доказателства, обикновено под формата на изпълнен договор за продажба, че същественият риск от собствеността се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако има променливо възнаграждение - и стойността може да бъде надеждно измерена, тогава то се включва с размера на приходите, когато се признават. Моментът на прехвърлянето на контрола варира според конкретните условия на договора за продажба.

Приходи от услуги

След 01 януари 2018 се счита, че контролът върху получената услуга се счита, че се прехвърля при тяхното предоставяне в течение на времето чрез измерване на степента на завършеност на услугата. Преди 31 декември 2017 приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

Приходи от наеми

След 01 януари 2018 контролът върху получената услуга се счита, че се прехвърля при тяхното предоставяне в течение на времето чрез измерване на степента на завършеност на услугата. Преди 31 декември 2017 приходите от наеми се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и обезценка на финансови активи.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита нетекущите материални активи в съответствие с МСС16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива и въвеждане в експлоатация. Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	4
Машини	3,3
Стопански инвентар	6,7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на нетекущи материални активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

2.6. Нетекущи нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат

надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

2.7. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

2.8. Финансови инструменти

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството първоначално признава финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение, и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорените парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорените парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват “само плащания по главницата и лихвата” (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

В случаите, когато дружеството не генерира текущи входящи парични потоци и е собственик на активи, продажбата на които са единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и се подлага на тест за обезценка по МСС 36.

Следната таблица представя класификацията на всеки тип от финансовите активи на Дружеството по МСС 39 и последващата им класификация и оценяване по МСФО 9 на 1 януари 2021 г.

	Тип на финансовия актив	Категория по МСС 39	Категория по МСФО 9
1	Търговските вземания и Другите нетекущи вземания	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност
2	Вземанията по заеми от свързани предприятия	Кредити и вземания	Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с “рециклиране” на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)

Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без “рециклиране” на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)

През текущия период Дружеството отчита финансови активи в две от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност и финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, търговски вземания, други нетекущи вземания (т.е. вземания от свързани предприятия, вземания по търговски кредити и други) се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви (прилаган бизнес модел). Тези финансови активи се класифицират и оценяват последващо по амортизирана стойност.

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него

и

- Условието на договора за финансов актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представлява само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност (заеми и други предоставени финансови ресурси) впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други доходи. Лихвеният доход от предоставени заеми се признава през периода на амортизацията и се представя в отчета за печалбата или загубата в статия "приходи". Разходите за обезценка и ренитиране обезценки, свързани с финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност, включително търговски вземания по МСФО 15 се признават в отчета за печалбата или загубата в "други финансови доходи / (загуби) от дейността". Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако към тях се прилага бизнес модела продажба или повторно придобиване в кратък срок. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за печалбата или загубата. Тази категория включва безлихвени заеми към свързани лица и некотирувани и котирувани за търговия на фондови борси капиталови инструменти, които Дружеството не е избрало неотменимо да класифицира като такива по справедлива стойност в ДВД.

Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като други приходи в отчета за печалбата или загубата, когато бъде установено правото за получаване на плащане.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва отчета а финансовото състояние на Дружеството), главо когато:

- Правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или

(а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива;

или

(б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него. Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквания през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношения на търговските вземания Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, но вместо това признава въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригиране с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 90 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 120 дни. В определени случаи, обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно

Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране паричните потоци по договора.

За 2022 година БМК ЛИЗИНГ ЕООД няма несъбрани вземания, които да са предизвикали кредитна загуба. Дружеството приема да използва матрица на провизиите при която се определят фиксирани проценти на провизиране в зависимост от броя на дните на просрочие, както следва:

Категория	Очакван % загуба
Непросрочени	0.00 %
Просрочени до 30 дни	0.50%
Просрочени 30-90 дни	1.00%
Просрочени над 90 дни	5.00%

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент, относно тези инструменти.

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само, когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент. Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез изпозване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързани разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за печалбата или загубата.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност (заеми и привлечени средства)

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат по внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират, а нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние, ако има действащо законно право да се компенсират признатите суми и Дружеството има намерение да се уреди на нетна основа, да се реализират активите и уреждат пасивите едновременно.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск за промяна в стойността им.

2.10. Лизингови договори, отчитани от лизингополучателя

МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори, с изключение на краткосрочни лизингови договори, както и такива, чийто основен актив е с ниска стойност (както е описано в параграфи Б3—Б8).

Дружеството избира да не прилага изискванията в параграфи 22—49 по отношение на:

- краткосрочни лизингови договори;

- лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност (до 5000 щ.д., когато са нови).

В този случай Дружеството признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор

Лизингодател

Отчитането на лизинга при лизингодателите, с някои изключения, не се променя, запазва се разграничаването му на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата подхода, както е в МСС 17.

Наемни договори със съпътстващи услуги

За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, лизингодателят разпределя възнаграждението по договора, прилагайки параграфи 73—90 от МСФО 15.

Определяне на срока на договора

Предприятието определя срока на лизинговия договор като неотменим период на лизинга, заедно със:

- периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; както и
- периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

При оценката на това дали е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни опцията да удължи или няма да упражни опцията да прекрати срока на лизинга, предприятието взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул за лизингополучателя да упражни опцията да удължи или да не упражни опцията да прекрати срока на лизинга, както е описано в параграфи Б37—Б40.

2.11. Доходи на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.12. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

2.13. Данъци върху печалбата

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2022г. и 2021г. данъчната ставка е в размер на 10%.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана. Към датата на всеки отчет Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява тяхното възстановяване.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Съгласно действащото за 2021 и 2022 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%.

2.14. Свързани лица

Предприятието класифицира взаимоотношенията с даден контрагент като взаимоотношение със свързано лице, когато:

- а) лицето директно или индиректно:
 - i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието;
 - ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
 - iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
- б) лицето е асоциирано предприятие на предприятието;
- в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник;
- г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, посочено в буква а) или г) по-горе;
- е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие (пряко или непряко);
- ж) фондът, организационното обединение или лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко свързано лице.

Предприятието осъществява сделки със свързани лица при пазарни условия - цената при сделки между свързани лица се определя в съпоставка с цената на сходни стоки, продадени на сходен икономически пазар на купувач, който не е свързан с продавача; този подход се прилага и при определяне на разходите за предоставяне на финансиране.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3.1. Нетекущи дълготрайни материални активи

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Състои към 31.12.2021	0	0	0	0
Постъпил	0	453	0	453
Излязъл	0	0	0	0
Състои към 31.12.2022	0	453	0	453
Амортизация				
Състои към 31.12.2021	0	0	0	0
Постъпил	0	(14)	0	(14)
Излязъл	0	0	0	0
Състои към 31.12.2022	0	439	0	439
Балансова стойност към 31.12.2021	0	0	0	0
Балансова стойност към 31.12.2022	0	439	0	439

3.2. Нетекущи нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност			
Състои към 31.12.2021	1	4	5
Постъпил	24	0	24
Състои към 31.12.2022	25	4	29
Амортизация			
Състои към 31.12.2021	0	0	0
Постъпил	(11)	0	(11)
Състои към 31.12.2022	(11)	0	(11)
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2021	1	4	5
Балансова стойност към 31.12.2022	14	4	18

3.3. Финансови активи - дългови инструменти

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания по лизингови договори	961	128
Вземания по кредити	607	28
Общо	1 568	156

3.4. Търговски вземания

Истекущи вземания		
Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Други истекущи вземания	0	0
Предоставени гаранции и депозити	0	0
Предплатени разходи	0	0
Общо	0	0

Текущи вземания		
Вид	31.12.2022	31.12.2021 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	0	400
Други вземания	0	400
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	0	0
Вземания по продажби	0	0
Вземания по продажби /нето/	0	0
Вземания по продажби	0	0
Обезпечка на вземания по продажби	0	0
Вземания по предоставени аванси /нето/	0	3
Вземания по предоставени аванси	0	3
Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания/нето/	0	0
Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания	0	0
Обезпечка на вземания по съдебни спорове и присъдени вземания	0	0
Други текущи вземания	29	38
Предоставени гаранции и депозити	0	24
Вземания по застраховане	0	0
Предплатени разходи	0	14
Други вземания	29	0
Общо	29	441

3.5. Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Движението на временните разлики и отсрочените данъчни активи и пасиви през 2022г. и 2021 г. е както следва:

Временна разлика	31 декември 2021		Движение на отсрочените данъци за 2022				31 декември 2022	
	временна разлика	отсрочен данък	увелчение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирани отпуски	0	0	0	0	0	0	0	0
Загуба	39	4	0	0	0	0	0	4
Провизии	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо активи:	39	4	0	0	0	0	0	4
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо пасиви:	0	0	0	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци (нето)	39	4	0	0	0	0	0	4

3.6. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/		
Материали	2	0
Стоки /нето/	0	187
Стоки	0	187
Общо	2	187

3.7. Данъци за възстановяване

Данъци за възстановяване		
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Данък върху добавена стойност	0	4
Сaldo в края на годината	0	4

Движение на обезценките на вземанията		
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Сaldo в началото на годината		
Отчетени през годината обезценки	0	0
Сaldo в края на годината	0	0

3.8. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой	0	0
в лева	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	323	439
в лева	323	439
във валута	0	0
Общо	323	439

3.9. Основен капитал

	31.12.2022	31.12.2021
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	1350	1050
Записан, но невнесен капитал	0	0
	1350	1050

През 2022 г. е увеличен основният капитал на дружеството от 1 050 000 лева на 1 350 000 лева. Към 31.12.2022 г. основният капитал на БМК Лизинг ЕООД е 1 350 000 (Словом: един милион триста и петдесет хиляди) лева, разпределен в 100 (Словом: сто) дяла с номинал по 13 500 лева. Едноличен собственик на капитала е Фармалог ЕООД.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Управлението на капитал е представено по-долу:

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1049	221
Заеми от банки	0	0
Задължения към свързани предприятия	909	207
Намаляе с: паричните средства и парични еквиваленти	0	0
Нетен дългов капитал	1049	221
Общо собствен капитал	1334	1015
Общо капитал	2383	1236
Съотношение на задължияост	0,44	0,18

3.10. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба за годината 2021	(35)
Намаляния :	0
Печалба към 31.12.2021 г.	(35)
Увеличения от:	19
Печалба за годината 2022	19
Намаляния :	0
Печалба към 31.12.2022 г.	(16)
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	(35)
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	(16)

3.11. Текущи и нетекущи финансови пасиви

Нетекущите финансовите пасиви представляват задължения по заеми.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност са следните:

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по лизингови договори	0	5
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност - получени кредити	909	0
Общо	909	5

Текущи финансови пасиви	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по лизингови договори	0	7
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност - получени кредити	0	203
Общо	0	210

3.12. Други задължения:

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения към свързани лица в групата	0	3
Други задължения	0	3
Задължения към свързани лица извън групата	0	1
Задължения по получени аванси	0	0
Други задължения	0	1
Задължения по доставки	0	0
Задължения по получени аванси	0	0
Други нетекущи задължения	129	0
Задължения по гаранции и депозити	0	0
Задължения по застраховки	0	0
Предплатени приходи	0	0

Други задължения	129	0
Общо	129	4

3.13. Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Данък върху добавената стойност	2	0
Данък МПС	0	0
Корпоративен данък	0	0
Данък върху доходите на физическите лица	0	0
Други данъци	0	0
Общо	2	0

3.14. Задължения към персонала

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължение към персонал	3	2
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	0	0
Общо	3	2

3.15. Приходи от продажби

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Продажби на стоки несвързани лица в т.ч.	0	185
Продажби на автомобили	0	185
Обратен лизинг	0	0
Продажби на услуги несвързани лица в т.ч.	25	1
	0	1
Приходи от административни такси		
Наем автомобили – оперативен лизинг	25	0
Такса за обработка на документи	0	0
Застраховки ГО и Каско	0	0
Комисионни по застраховки	0	0
Наем офис	0	0
Допълнителни наемни вноски	0	0
Сервизно обслужване на автомобили	0	0
Транспортни услуги	0	0
Такса за издаване на пълномощно	0	0
Други	0	0
Други приходи несвързани лица в т.ч.	12	4
Годишна корекция по чл. 73, ал. 8- ЗДАС	0	4
Неустойки	0	0
Изплатени щети от застрахователи	0	0
Глоби	0	0
Други	12	0
Общо	37	190

3.16. Финансови приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г..
Положителни курсови разлики	0	0
Приходи от лихви в т.ч.	85	15
По заеми	15	14
По лизингови договори	70	1
Други финансови приходи	0	0
Общо	85	15

3.17. Разходи за външни услуги

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Реклама	0	4
Счетоводни и одиторски услуги	0	6
Правни услуги	0	5
Хостинг	0	1
Други разходи за външни услуги	36	1
Общо	36	17

3.18. Разходи за амортизации

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за амортизации	25	0

3.20. Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	24	24
административен персонал	24	24
Разходи за осигуровки на в т.ч.	5	5
административен персонал	5	5
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	5	5
Общо	29	29

3.21. Други разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Други разходи	4	0
Общо	4	0

3.22. Суми с корективен характер

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	0	185
Балансова стойност на продадени активи	0	185
Общо	0	185

3.23. Финансови разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за лихви в т.ч.	9	3
по търговски заеми	9	3
Отрицателни курсови разлики	0	1
Други финансови разходи	0	1
Общо	9	5

3.24. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

През 2022 г. няма продажба на нетекущи активи.

3.25. Разходи за данъци

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Текущи данъци от печалбата	0	(4)
Общо	0	(4)

3.26. Свързани лица

Свързани лица на Дружеството са:

- Фармалог ЕООД – едноличен собственик на капитала
- Росен Христов Симеонов – действителен собственик
- Лоджик Билд ЕООД – дружество под общ контрол

Сделки със свързани лица:

Сделки с други свързани лица	2022 г.	2021 г.
Приходи от продажба на услуги	0	0
Приходи от продажба на стоки	0	0

Вземания и задължения от/към свързани лица:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Фармалог ЕООД	0	400	703	3
Росен Симеонов	0	0	0	1
Лоджик Билд ЕООД	0	0	206	203
Общо	0	400	909	207

3.27. Политика по управление на риска**Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по договори за финансов лизинг. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към сключване на договори за лизинг с клиенти с подходяща кредитна репутация.

31.12.2022 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи				819	819
Нетекущи финансови активи				819	819
Текущи активи				749	749
Текущи финансови активи				749	749
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				0	0
Текущи търговски и други вземания				29	29
Общо финансови активи				1597	1597

Ликвиден риск

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2022 г. е както следва:

31.12.2022 г.	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-3 г.	над 3-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
Нетекущи активи	0	0	0	0	819	0	0	0	819
Нетекущи финансови активи	0	0	0	0	819	0	0	0	819
Нетекущи търговски и други вземания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетекущи пасиви	0	0	0	0	129	0	909	0	1038
Нетекущи финансови пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	0	0	0	0	0	0	909	0	909
Нетекущи търговски и други задължения	0	0	0	0	129	0	0	0	129
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	690	0	909	0	(219)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	0	0	0	0	690	690	(219)	(219)	(219)
Текущи активи	83	158	336	201	0	0	0	323	1101
Текущи финансови активи	54	158	336	201	0	0	0	0	749
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи търговски и други вземания	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Парични средства и парични еквиваленти	0	0	0	0	0	0	0	323	323
Текущи пасиви	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Текущи финансови пасиви към свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи финансови пасиви	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущи търговски и други задължения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	77	158	336	201	0	0	0	323	1095
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	77	235	571	772	772	772	772	1095	1095
Общо финансови активи	83	158	336	201	819	0	0	323	1920
Общо финансови пасиви	6	0	0	0	129	0	909	0	1044
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	77	158	336	201	690	0	(909)	323	876
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	77	235	571	772	1462	1462	553	876	876

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на задълженията за получени заеми, ако лихвените равнища по тях се формират от променлив лихвен процент – тримесечен, шестмесечен и дванадесет месечен EURIBOR (за задълженията деноминирани в евро)

31.12.2022 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	0	819	0	819
Нетекущи финансови активи	0	819	0	819
Нетекущи пасиви	0	1038	0	1038
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	0	909	0	909
Нетекущи финансови пасиви	0	129	0	129

Излагане на дългосрочен риск		0	(219)	0	(219)
Текущи активи		352	749	0	1101
Текущи финансови активи		0	749	0	749
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		0	0	0	0
Текущи търговски и други вземания		29	0	0	29
Парични средства и парични еквиваленти		323	0	0	323
Текущи пасиви		6	0	0	6
Текущи финансови пасиви към свързани лица		0	0	0	0
Текущи финансови пасиви		6	0	0	6
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		0	0	0	0
Текущи търговски и други задължения		0	0	0	0
Излагане на краткосрочен риск		346	749	0	1095
Общо финансови активи		352	1568	0	1920
Общо финансови пасиви		6	1038	0	1044
Общо излагане на лихвен риск		346	530	0	876

Анализ на чувствителността при отклонение на лихвения процент с 0,5 %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2022 г.
При увеличение на лихвения нива с 0.5%	-
При намаляване на лихвения нива с 0.5%	-

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. са в лева или евро.

3.28. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(а) Преценки

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 2.11. – Оперативен лизинг, относно определяне вида на лизинговия договор.

(б) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 3.1.– Имоти, машини, съоръжения и оборудване, относно определяне на

полезния живот на активите;

- Бележка 3.3. – Търговски и други вземания;

Оценка на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котиран цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котиран цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

3.29. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма необходимост, планове и намерения за преустановяване на дейността.

3.30. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен към годината, завършваща на 31 декември 2022 г. Изготвянето му е приключило на 29 март 2023 г. и същият е одобрен от ръководството. Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития.

3.31. Дата на одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на БМК ЛИЗИНГ ЕООД за 2022 г. е одобрен от Управителят на дружеството на 29.03.2023 г.

Съставител:

Милена Георгиева-Петрова

Управител:

Георги Ивов Чакъров

