3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от услуги	17	9
Продажба на земеделска продукция	6	16
Продажба на стоки	5	-
Общо	**28**	**25**

4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от готова продукция и незавършено производство включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Незавършено производство (земеделска продукция)	1	(2)
Общо	**1**	**(2)**

5. ИЗПОЛЗВАНИ СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

Използваните суровини, материали и консумативи включват:

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Горива и смазочни материали	5	10
Електроенергия	3	5
Резервни части и окомплектовка	-	1
Общо	**8**	**16**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Данъци и такси	7	7
Счетоводни и консултантски услуги	3	4
Комуникационни услуги	1	1
Други	1	1
Общо	**12**	**13**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	7	11
Разходи за осигуровки	1	2
Разходи за социални придобивки	1	1
Общо	**9**	**14**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Разходи за отписан актив	140	-
Други разходи	1	-
Общо	**141**	-

Разходите за отписан актив включват отписани, извършени разходи по проект "Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци" в периода 2006г.-2013г., поради загубен интерес към проекта.

9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата са:

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчет за всеобхватния доход		
Данъчна (загуба) за годината по данъчна декларация	(146)	(21)
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	3	5
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход	**3**	**5**

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Други*		*Разходи за придобиване на ДМА и аванси*		*Общо*	
	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*	*2014 BGN '000*	*2013 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	**1,047**	**1,047**	**21**	**21**	**4**	**4**	**8**	**8**	**140**	**140**	**1,220**	**1,220**
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-	140	-
Салдо на 31 декември	**1,047**	**1,047**	**21**	**21**	**4**	**4**	**8**	**8**	**-**	**140**	**1,080**	**1,220**
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	**7**	**6**	**10**	**8**	**3**	**3**	**7**	**6**	**-**	**-**	**27**	**23**
Начислена амортизация за годината	1	1	1	2	-	-	1	1	-	-	3	4
Отписано изхабяване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	**8**	**7**	**11**	**10**	**3**	**3**	**8**	**7**	**140**	**-**	**30**	**27**
Балансова стойност на 31 декември	**1,039**	**1,041**	**10**	**11**	**1**	**1**	**-**	**1**	**-**	**140**	**1,050**	**1,193**
Балансова стойност на 1 януари	**1,041**	**1,041**	**11**	**13**	**1**	**1**	**1**	**2**	**140**	**140**	**1,193**	**1,197**

Към 31.12.2014г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земи на стойност 1,022 хил.лв. (31.12.2013г. : 1,022 хил.лв.) и немасивни сгради с балансова стойност 17 хил.лв. (31.12.2013г. : 18 хил.лв.).

11. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	временна разлика 31.12.2014 BGN '000	*данък 31.12.2014 BGN '000*	*временна разлика 31.12.2014 BGN '000*	*данък 31.12.2013 BGN '000*
Данъчна загуба	31	3	67	7
Имоти, машини, оборудване	25	3	22	2
Доходи на физически лица	1	-	1	-
Общо активи по отсрочени данъци		**6**		**9**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2014 BGN '000	*2013 BGN '000*
Материали	4	4
Продукция	4	3
Незавършено производство	1	1
Общо	**9**	**8**

13. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

Другите текущи активи включват: вземания във връзка със субсидии 1 хил.лв. (2013г. : 2 хил.лв)

14. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Основен (дружествен) капитал	1,510	1,510
Натрупани загуби	(297)	(268)
Загуба за годината	(152)	(29)
Общо	**1,061**	**1,213**

Към 31.12.2014г. ***регистрираният дружествен капитал*** на "НЕОПЛОД" ЕООД възлиза на 1,510 хил.лв., разпределен в 15,100 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения по получени аванси	4	-
Задължения към доставчици	1	2
Задължения към персонала	1	1
Общо	**6**	**3**

16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Собственик	
Евро Ферт АД	Едноличен собственик (100%)
Терахим-Димитровград ЕООД	Дъщерно дружество на едноличния собственик
Нео Китен ЕООД	Дъщерно дружество на едноличния собственик
Евро Ферт Агро ЕООД	Дъщерно дружество на едноличния собственик
Топликос ООД	Дъщерно дружество на едноличния собственик

Други свързани дружества са:

Неохим АД	Neochim Ltd.- Турция	Неохим Протект ЕООД
Неохим Инженеринг ЕООД	Неохим Кетъринг ЕООД в ликвидация	

Доставки от свързани лица

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Други активи		
Други свързани дружества	1	2
Общо	*1*	*2*
Материали и стоки		
Собственик	11	9
	11	*9*
Общо	**12**	**11**

Продажби на свързани лица

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Услуги		
Дъщерни дружества на едноличния собственик	6	7
Други свързани дружества	-	2
Общо	**6**	**9**

Краткосрочните вземания от свързани лица

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Собственик	1	4
	1	**4**

Краткосрочните задължения към свързани лица

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Собственик	1	4
Други свързани дружества	1	-
	2	**4**

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон. То не поддържа валутна експозиция.

Валутен структурен анализ

31 декември 2014г.	*в EUR*	*в USD*	*в BGN*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	2	2
Вземания	-	-	2	2
	-	-	**4**	**4**
Финансови пасиви				
Други задължения	-	-	3	3
	-	-	**3**	**3**

31 декември 2013 г.	*в EUR*	*в USD*	*в BGN*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	-	-
Вземания	-	-	6	6
	-	-	6	6
Финансови пасиви				
Други задължения	-	-	2	2
	-	-	2	2

Ценови риск

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Лихвен анализ

31 декември 2014г.	*С плаващ лихвен %*	*С фиксиран лихвен %*	*Безлихвени*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	-	-	4	4
Финансови пасиви	-	-	3	3

31 декември 2013 г.	*С плаващ лихвен %*	*С фиксиран лихвен %*	*Безлихвени*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	-	-	6	6
Финансови пасиви	-	-	2	2

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Активите и пасивите на дружеството, анализирани по остатъчен срок към датата на отчета за финансово състояние са с остатъчен матуритет до един месец, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

31 декември 2014г.	*до 1 м.*	*от 1 до 6 м.*	*от 6 до 12 м.*	*над 1 г.*	*Без матуритет*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	4	-	-	-	-	4
Финансови пасиви	3	-	-	-	-	3

31 декември 2013 г.	*до 1 м.*	*от 1 до 6 м.*	*от 6 до 12 м.*	*над 1 г.*	*Без матуритет*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	6	-	-	-	-	6
Финансови пасиви	2	-	-	-	-	2

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.