

ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2018 г.

Бургас



Вярно & оригинал!

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2018 г.

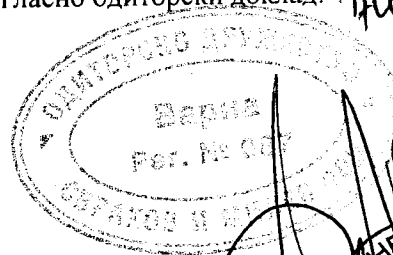
	Прило- жение №	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	752	383
Отсрочени данъчни активи	4	17	16
Всичко дълготрайни активи		769	399
Текущи активи			
Материални запаси	5	28	67
Вземания и предоставени аванси	6	9,923	2,894
Парични средства	7	4,016	890
Всичко текущи активи		13,967	3,851
Всичко активи		14,736	4,250
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		120	288
Печалба от текущата година		3,527	2,332
Всичко капитал		3,652	2,625
Задължения по лизингови договори	9	134	39
Дългосрочни задължения към персонала	10	11	6
Всичко нетекущи пасиви		145	45
Текущи пасиви	11	10,939	1,580
Всичко пасиви		11,084	1,625
Всичко капитал и пасиви		14,736	4,250

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

1 април 2019 г.

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

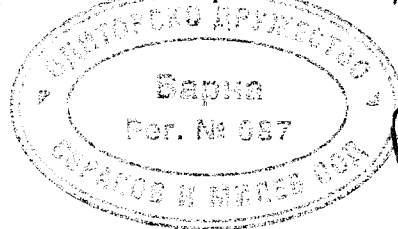
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от дейността	12	22,867	12,584
Разходи за материали	13	4,684	1,826
Разходи за външни услуги	14	12,205	6,752
Разходи за персонала	15	1,201	922
Разходи за амортизация		181	118
Разходи за обезценка	16	-	128
Други оперативни разходи		95	97
Всичко разходи по икономически елементи		18,366	9,843
Балансова стойност на продадени активи		575	145
Финансови приходи /(разходи)		(7)	(5)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		3,919	2,591
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	17	(392)	(259)
Нетна печалба/(загуба) за периода		3,527	2,332

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

Съгласно одиторски доклад:



1 април 2019 г.

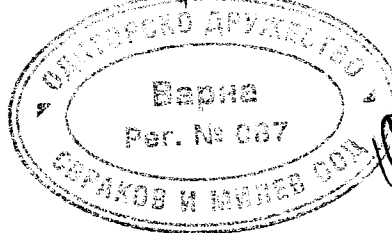
Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2017 г.	5	130	958	1,093
Отнасяне на печалбата в резервите	-	958	(958)	-
Разпределение на дивиденди	-	(800)	-	(800)
Финансов резултат за периода	-	-	2,332	2,332
Салдо на 31 декември 2017 г.	5	288	2,332	2,625
Отнасяне на печалбата в резервите	-	2,332	(2,332)	-
Разпределение на дивиденди	-	(2,500)	-	(2,500)
Финансов резултат за периода	-	-	3,527	3,527
Салдо на 31 декември 2018 г.	5	120	3,527	3,652

Управител:
Людмил Митов

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
Соня Куртева



1 април 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	890	1,648
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	31,383	13,342
Плащания на доставчици и други кредитори	(23,393)	(9,595)
Плащания за заплатати, осигуровки и други	(1,263)	(950)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(1,629)	(794)
Други парични потоци от оперативна дейност	(9)	(45)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5,089	1,958
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени/(предоставени) заеми	(800)	(1,710)
Покупка на дълготрайни материални активи	(186)	(181)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(986)	(1,891)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(675)	(760)
Платени лизингови вноски	(277)	(58)
Платени банкови такси и комисионни	(25)	(7)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(977)	(825)
Изменение на наличностите през годината	3,126	(758)
Парични наличности в края на периода	4,016	890

Управител:
Людмил Митов

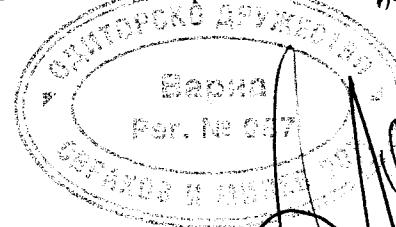
Съставител:
Соня Куртева

1 април 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 17 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2018 г.

Съгласно одиторски доклад:



Михаел В.

Владимир

Върно с

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящия финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 1 април 2019 г.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2018 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички търговски дружества, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, са задължени да изготвят консолидираните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2018 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2018 г. и 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2017 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2018 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Вярно и оригинал!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизинги, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по договорите лизинги.

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Вярно и оригинал!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.



Върно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти

Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.



Вярно с оригинала

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

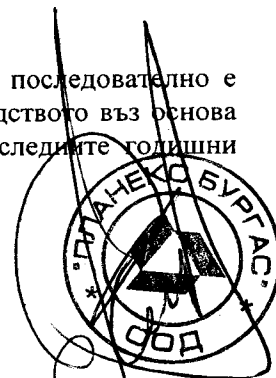
2.7.5. Задължения за обезщетения на персонала при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда в България, при пенсиониране дружеството дължи обезщетение на всеки член от персонала в двукратен размер на brutното му трудово възнаграждение. Когато служителът е работил в дружеството през последните 10 години, обезщетението е равно на шест brutни работни заплати. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задължения за изплащане.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2018 г.	2017 г.
Машини и оборудване	12.5% - 30%	30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%



Вярно с отпечатък!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.10. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка за 2018 г. и 2017 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2019 г. остава непроменена – 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дъщерни, асоциирани, съвместни дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Машини и съоръжения хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Компютри хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2018 г.	40	490	14	544
Постъпили през периода	433	102	15	550
Салдо на 31 декември 2018 г.	473	592	29	1,094
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2018 г.	20	134	7	161
Амортизация за периода	40	134	7	181
Салдо на 31 декември 2018 г.	60	268	14	342
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	413	324	15	752
Балансова стойност на 31 декември 2017 г.	20	356	7	383

Към 31 декември 2018 г. балансовата стойност на транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 437 хил. лв. (към 31 декември 2017 г. – 138 хил. лв.).

4. Отсрочени данъчни активи

Данъчен ефект върху обезценка на вземанията
Данъчен ефект от неизползвани отпуски
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране
Общо

31.12.2018
хил. лв.

31.12.2017
хил. лв.

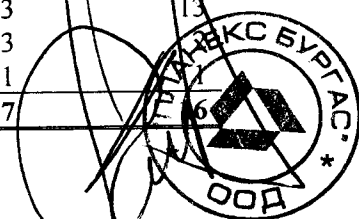
13
3
1
17

13

3

1

17



Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

5. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2018 г. в размер 28 хил. лв. (към 31 декември 2017 г. – 67 хил. лв.) се състоят от строителни материали, които се използват в дейността на дружеството.

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Вземания по предоставени аванси	4,746	253
Вземания от клиенти	3,741	803
Начислена обезценка	(128)	(128)
Вземания от клиенти, нетно	3,613	675
Вземания по предоставени търговски заеми	800	1,710
Гаранционни вземания по договори за строителство	737	225
Вземания за лихви	27	5
Данъци за възстановяване	-	26
Общо	9,923	2,894

През 2018 г. дружеството е отпуснало заеми на свързани лица в размер на 800 хил. лв. Срокът за погасяване на заемите е до юни 2019 г. Годишната лихва в размер на 3.57 %. Предоставените заеми не са обезпечени.

7. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31 декември 2018 г. в размер на 4,016 хил. лв. (към 31 декември 2017 г. – 890 хил. лв.) се състоят изцяло от парични средства в лева в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс – ООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала.

9. Задължения по лизингови договори

Към 31 декември 2018 г. дружеството има задължения по осем договора за финансов лизинг в общ размер на 264 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2019 г. в размер на 130 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията са февруари и септември 2026 г. при годишен лихвен процент от 2.8 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.



Върно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Задължения в началото на периода	6	-
Начислени задължения и лихви за периода	5	6
Общо	11	6

Към 31 декември 2018 г. дългосрочните задължения към персонала са в общ размер на 11 хил. лв. Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2014 – 2016 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

11. Текущи пасиви

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Задължения по получени аванси	6,617	289
Задължения към доставчици	3,268	746
Гаранционни задължения по договори за строителство	431	375
Задължения за ДДС	319	-
Задължения по договори за финансов лизинг	130	46
Задължения към персонала	93	67
Задължение за социално и здравно осигуряване	39	30
Задължения за данък върху печалбата	23	23
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	17	4
Други текущи пасиви	2	-
Общо	10,939	1,580

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	22,292	12,439
Приходи от продажба на материали	575	145
Общо	22,867	12,584



Върно е приложена

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за строителни материали	4,678	1,819
Разходи за канцеларски материали	6	7
Общо	4,684	1,826

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	11,997	6,648
Разходи за ремонт	58	37
Разходи за строителна механизация	44	9
Разходи за транспорт и складово стопанство	14	36
Разходи за съобщителни услуги	12	9
Разходи за застраховки	4	2
Други разходи за външни услуги	76	11
Общо	12,205	6,752

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за заплати	977	750
Разходи за социално и здравно осигуряване	189	143
Разходи по неизползвани отпуски	30	23
Разходи за обезщетения за пенсиониране	5	6
Общо	1,201	922

16. Разходи за обезценка

През предходната 2017 г. дружеството е извършило обезценка на трудносъбираеми вземания от клиенти в размер на 128 хил. лв. През 2018 г. не е извършвана обезценка на трудносъбираеми вземания от клиенти.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

17. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2018 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	3,919	2,591
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(392)	(259)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(392)	(259)

Компонентите на приходи/(разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2018 г. са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за текущ данък	(393)	(273)
Данъчен ефект върху временни разлики	1	14
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(392)	(259)

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовите отчети.



Вярно и оригинално!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг - ООД, като сделките и неуредените разчети към 31 декември 2018 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Планекс – ЕООД	Получени строителни услуги	844	-	1,021
Планекс – ЕООД	Продажби на строителни услуги	2,146	889	-
Планекс – ЕООД	Гаранционни вземания	-	8	-
Планекс – ЕООД	Гаранционни задължения	-	-	143
Планекс - ЕООД	Дивиденди	201	-	-
Планекс Инфраструктура – ООД	Продажба	3	2	-
Планекс Инфраструктура – ООД	Получени материали	311	-	-
Планекс Трейд – ООД	Гаранционни вземания	-	12	-
Енергийно саниране Бургас – ДЗЗД	Получени строителни услуги	-	1	-
Меден рудник 18 – ДЗЗД	Продажба на строителни услуги	-	1	-
Планекс Инвест – ООД	Покупка на услуги	2	-	-
Физ. лица - съдружници	Заеми и лихви	872	827	-
Физ. лица - съдружници	Дивиденди	2,299	-	-
Планекс Холдинг - ООД	Такси	7	-	15
Общо			<u>1,740</u>	<u>1,179</u>

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

1 април 2019 г.
Бургас



Вярно с оригинала!

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала. Дружеството се управлява и представлява от своя управител.

Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

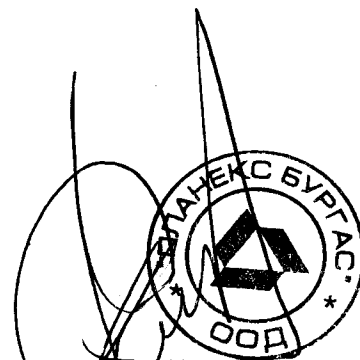
3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2018 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2018 г. „Планекс Бургас” - ООД довърши изграждането на следните обекти:

- Детска градина в районен център ж.к. „Меден рудник”.
- „Смарт Център” – гр. Бургас.
- Строително-монтажни работи по част: „Архитектура”, свързани с изпълнението на обект жилищен комплекс „Лабиринт” – гр. Варна.
- Хотел „Хелиос Бей” – гр. Обзор - реконструкция на покриви и куполи, частична надстройка и пристройка, частичен основен ремонт, смяна предназначение на помещения.

Освен това през 2018 г. дружеството започна изграждането на нови обекти, както следва:

- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Жилищна сграда на територията на община Бургас с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, бл. 89.
- Ново тяло на хотел „Феста Виа Понтика” – гр. Поморие и външен басейн.



Вярно с оригинала!

4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2018 г. са следните:

Показатели	2018 г.	2017 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	22,867	12,584	10,283	182
Общо разходи за дейността	18,941	9,988	8,953	190
Нетна печалба	3,527	2,332	1,195	151
Текущи вземания	9,923	2,894	7,029	343
Текущи задължения	10,939	1,580	9,359	692
Нетни оборотни активи	3,028	2,271	757	133
Нетни активи	3,652	2,625	1,027	139
Средносписъчен брой на персонала	115	120	(5)	96

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2018 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

6. Очаквания на ръководството за 2019 г.

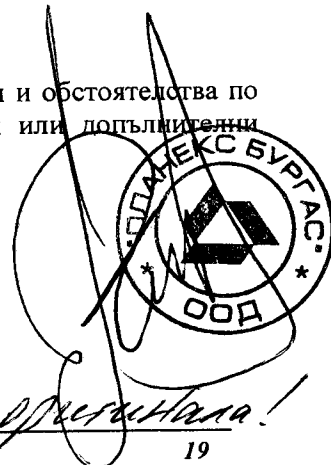
През 2019 г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Смарт Център Бургас.
- Жилищна група "В" и ЕЖС за сезонно обитаване в поземлен имот 51500.31.25, м.Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас.

В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии. Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

7. Значими събития настъпили след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г.



8. Цели и политика на управление на финансовите инструменти

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управител:
Людмил Митов



1 април 2019 г.
Бургас

Вярно с оригинала!

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'ПЛАНЕКС БУРГАС' around the top and 'ООД' at the bottom, with a stylized geometric logo in the center.