

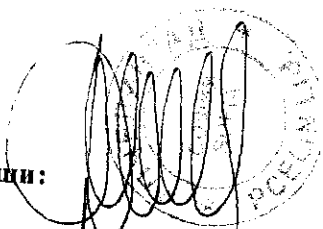
"ПЧЕЛИН" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Димитринка Пейчева Кръстева



Съставител:

Мария Георгиева Иванова

A stylized signature in black ink.

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "ПЧЕЛИН" АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество "ПЧЕЛИН" АД към 31 декември 2009 година, включващ справка за финансовото състояние към 31 декември 2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такъв вътрешен контрол, който то счита, че е необходим, за да позволи изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка..

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Поради въпросите, описани в параграф „База за отказ от изразяване на мнение“ обаче, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, за да осигурим база за изразяване на одиторско мнение.

База за отказ от изразяване на мнение

Поради смяна на счетоводствата, нарушения при приемане и предаване на счетоводната информация, не ни бяха предоставени всички счетоводни регистри, както и съществена част от исканата от нас информация.

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси в края на годината и не бяхме в състояние да се уверим, чрез използването на алтернативни средства, за количествата материални запаси, държани към 31 декември 2009.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отказ от изразяване на мнение

Поради съществеността на въпросите, описани в параграф „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, за да осигурим база за изразяване на одиторско мнение. Съответно, ние не изразяваме мнение върху финансовия отчет.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността за 2009 г., изготвен от ръководството на „ПЧЕЛИН“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

Поради описаното ограничение в параграф „База за отказ от изразяване на мнение“ ние съответно не изразяваме одиторско мнение и върху годишния доклад за дейността.

Специализирано одиторско предприятие:

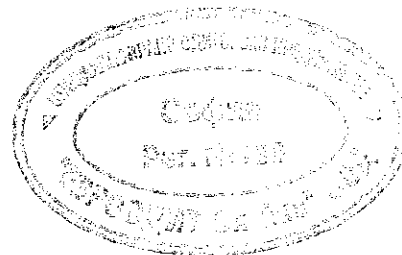
„ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

23 юни 2010 година

Гр. София, България



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	1.1.1.	538	815
Продукция			261
Услуги		258	525
Стоки		122	25
Други		158	4
Общо приходи		538	815
<i>Разходи по икономически елементи</i>			
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(478)	(1 407)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(30)	(529)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(90)	(422)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(193)	(127)
Други разходи	1.2.5.	(137)	(217)
		(28)	(112)
<i>Суми с корективен характер</i>	1.2.6.	(148)	374
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(69)	(319)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(79)	693
Финансови разходи	1.2.7.	(183)	(213)
Общо разходи без разходи за данъци		(809)	(1 246)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(271)	(431)
<i>Разход за данъци</i>	1.2.8.	(5)	(6)
Текущ данък		(5)	(6)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(5)	(6)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		(276)	(437)
Печалба/загуба за периода		(276)	(437)

Приложенията от страница 1 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Димитринка Пейчева Кръстева

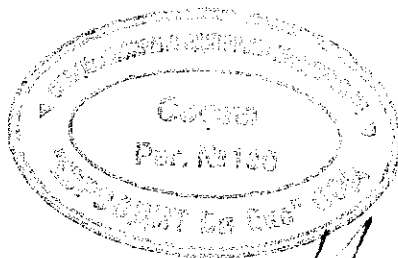
Съставител:

Мария Георгиева Иванова

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2009 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

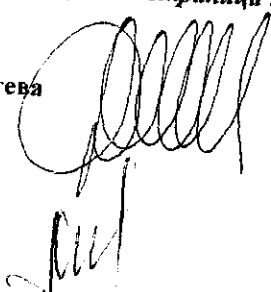
"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба за периода</u>	<u></u>	<u>(276)</u>	<u>(437)</u>
<u>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
<u>Общо всеобхватен доход за периода</u>	<u></u>	<u>(276)</u>	<u>(437)</u>

Приложенията от страница 1 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:

Димитринка Пейчева Кръстева



Съставител:

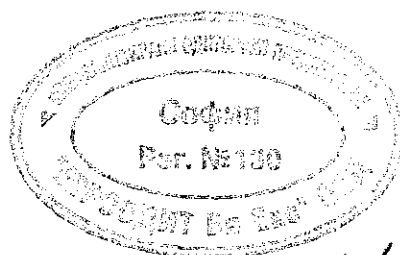
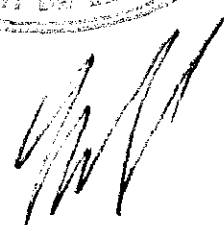
Мария Георгиева Иванова



Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	3 281	3 474
Общо нетекущи активи		3 281	3 474
Текущи активи			
Материални запаси	2.2.	1 907	1 897
Текущи търговски и други вземания	2.3.	279	139
Парични средства	2.4.	17	39
Общо текущи активи		2 203	2 075
Сума на актива		5 484	5 549

"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Собствен капитал			
Основен капитал	2.5.		
Финансов резултат	2.5.1.	4 000	4 000
Надрупани печалби/загуби	2.5.2.	(692)	(416)
Печалба/загуба за годината		(416)	21
Собствен капитал		(276)	(437)
Нетекущи пасиви		3 308	3 584
Нетекущи финансови пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	2.6.	1 822	1 474
Нетекущи пасиви	2.7.	26	19
Текущи пасиви		1 848	1 493
Текущи търговски и други задължения	2.8.	293	422
Данъчни задължения	2.9.	18	17
Задължения към персонала	2.10.	17	33
Текущи пасиви		328	472
Сума пасив		5 484	5 549

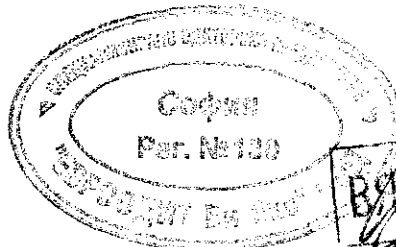
Приложенията от страница 1 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:
Мария Георгиева Иванова

Заверил:
"ЕВРООДИТ БИ ЕКС"

София, 28 февруари 2009 г.



"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2009 година

	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	601	1 084
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(405)	(1 068)
Други плащания, нетно	(156)	(200)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	40	(209)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност		(14)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	189	587
Плащания по получени заеми	(75)	(235)
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг		(15)
Платени такси и лихви върху заеми		(178)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(62)	159
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(22)	(64)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	39	103
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17	39

Приложенията от страница 1 до страница 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:
Мария Георгиева Иванова

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2009 г.



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2009 г.

	Основен капитал	Намрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2007 г.	4 000	52	4 052
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика		(31)	(31)
Преизчислен остатък към 31.12.2007 г.	4 000	21	4 021
Промени в собствения капитал за 2008 г.			
Печалба/(загуба) за периода		(437)	(437)
Остатък към 31.12.2008 г.	4 000	(416)	3 584
Преизчислен остатък към 31.12.2008 г.	4 000	(416)	3 584
Печалба/(загуба) за периода		(276)	(276)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Остатък към 31.12.2009 г.	4 000	(692)	3 308

ложенията от страница 1 до страница 35 са неразделна част от финансовия от

Представляващи:

Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:

Мария Георгиева Иванова

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2009 г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Пчелин АД

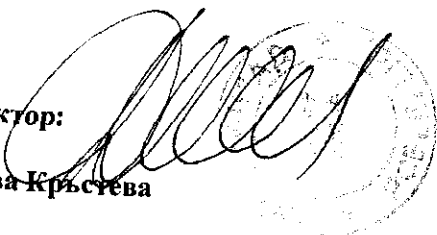
„ПЧЕЛИН” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 35 е одобрен и подписан от името на
”Пчелин” АД от:

Изпълнителен директор:

Димитринка Пейчева-Кръстева

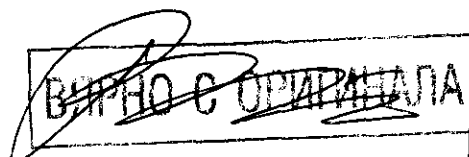


Съставител:

Мария Георгиева Иванова



София, м. Март 2010 г.


ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	10
I. Обща информация.....	10
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	11
1. База за изготвяне.....	11
2. Изявление за съответствие.....	11
3. Приложени съществени счетоводни политики.....	12
3. 1. Промени в счетоводната политика	12
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:	12
3. 4. Финансови инструменти	15
3. 5. Стоково-материални запаси.....	18
3. 6. Парични средства	18
3.7. Собствен капитал.....	19
3. 8. Търговски и други задължения и кредити	19
3. 9. Данъчни задължения	20
3. 10. Задължения към персонала.....	21
3. 11. Печалба или загуба за периода.....	21
3. 12. Разходи	21
3. 13. Приходи.....	22
3. 14. Данъци върху дохода	22
3. 15. Функционална валута и валута на представяне.....	23
3. 16. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	23
3. 17. Грешки и промени в счетоводната политика.....	24
3. 18. Сделки по плащания, базирани на акции	24
3. 19. Свързани лица и сделки между тях.....	24
3. 20. Лизинг.....	24
3. 21. Събития след края на отчетния период	25
3. 22. Отчет за паричния поток.....	25
3. 23. Отчет за промените в собствения капитал	25
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	25
1. Отчет за всеобхватния доход.....	25
1. 1. 1. Приходи от продажби	25
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	26
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	26
1. 2. 3. Разходи за амортизации	26
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	26
1. 2. 5. Други разходи	26
1. 2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	27
1. 2. 7. Финансови разходи.....	27
1. 2. 8. Разход за данъци	27
2. Отчет за финансовото състояние	27
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	27
2. 2. Материални запаси.....	28
2. 3. Текущи търговски и други вземания	29
2. 4. Парични средства	29
2. 5. Собствен капитал.....	29
2. 5. 1. Основен капитал.....	29
2. 5.2. Финансов резултат.....	30
2. 6. Нетекущи финансови пасиви	30
2. 7. Отсрочени данъчни пасиви.....	30
2. 8. Текущи търговски и други задължения.....	31
2. 9. Данъчни задължения	31
2. 10. Задължения към персонал.....	31

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

IV. Други оповестявания.....	31
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	31
2. Дивиденди	33
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	33
Лихвен и валутен риск	34
5. Действащо дружество	34

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 01.03.2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с хотелиерство, ресторантьорство, изграждане на недвижими имоти на парцели на дружеството.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с хотелиерство, ресторантьорство, изграждане на недвижими имоти на парцели на дружеството.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъци е загуба в размер на 276 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дивиденди и разпределение на печалбата - няма

Структура на основния капитал

Акционери

Участие

Брой акции

ВЪВЕДЕНА С ОРИГИНАЛА
Печатна
стойност (хил.)

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

РЕНЕСАНС АД	66%	26400	лв.)
СОЛЕКС-7 ЕООД	34%	13600	2640
			1360

Към 31 декември 2009 г. ПЧЕЛИН АД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги, изграждане на съвременна, функционална и красива инфраструктура за живеене и отиди.

УПРАВЛЕНИЕ

В момента дружеството променя структурата си спрямо състоянието на криза на отрасъл туризъм и отрасъл недвижими имоти.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., ПЧЕЛИН АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2009 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. ГЕОРГИ ДОНЧЕВ
2. МАРИЯ ИЛИЕВА ВЛАДИМИРОВА
3. ДИМИТРИНКА ПЕЙЧЕВА КРЪСТЕВА

Изпълнителен Директор на Дружеството е ДИМИТРИНКА ПЕЙЧЕВА КРЪСТЕВА.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на ПЧЕЛИН АД през 2009 год. е 20 човека, от които основните работници са 14 души и представляват 70%, а останалите 30% включват спомагателния и административен персонал, който е 6 човека.

Работна заплата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 117 хил.лв., което представлява 70 % спрямо планираните 147 хил.лв. Достигната е брутна работна заплата от 485 лв. Не е изплатена е коледна заплата.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на туристически услуги

Структура на приходите от основна дейност е както следва : 535 хил. Лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 811 хил. лв. и са свързани основно с обслужване на основната дейност и инвестиционна дейност.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи необходими за развитие на основната дейност, но в момента е замразило изпълнението на инвестиционните проекти.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 4000 хил. лв.

През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план .

Кратък преглед на състоянието на пазара

В момента дружеството променя структурата си спрямо състоянието на криза на отрасъл туризъм и отрасъл недвижими имоти

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

ПРИХОДИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА.

През отчетния период реализираните приходи са 535 х. Лв. В сравнение с 2008 -815 х.лв или спад с 37%.

Тези приходи са реализирани и с по-малко разходи –Общия размер на разходите през 2009 г е 811 х.лв при 1246 х.лв. през 2008 година

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на намаляване на потока на почиващите .

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на Пчелин АД при управление на капитала са да защитят правото на АКЦИОНЕРИТЕ и да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

	2009	2008
Общо пасиви	2176	1965
Намаление: пари и парични еквиваленти	17	39

Нетен дълг

2159

1926

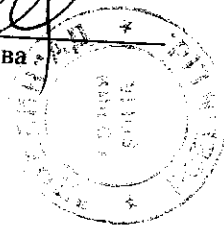
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Собствен капитал	3308	3584
Общо капитал	5467	5510
Коефициент на задлъжнялост	65.26%	53.73%


Димитринка Пейчева Кръстева
Изпълнителен директор
ПЧЕЛИН АД
гр. София
01.03. 2010 г.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: "Пчелин" АД

Съвет на директорите:

Председател: Георги Дончев

Членове: Мария Илиева Владимирова

Изпълнителен директор: Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител: Мария Георгиева Иванова

Юристи: Марияна Гелова

Държава на регистрация на дружеството: БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация: С. Пчелин, к.к. Пчелински бани, община Костенец

Обслужващи банки: БАКБ АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на дружеството: Изграждане, експлоатация и Покупко-продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2009 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2009 г. и завършваща на 31. 12. 2009 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2008 г. и завършваща на 31. 12. 2008 г.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Дата на одобрение за публикуване : 10.03.2010г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № 5 от дата 10.03.2010г.

Структура на капитала

"Пчелин" АД е дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 1 от 02.08.2005 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
"Ренесанс" АД	66%	26400	2640
"Солекс 7" ЕООД	34%	13600	1360
Всичко	100.00%		

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2005 г. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена. Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след датата на баланса;
- МСС 11 Договори за строителство;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

- МСС 12 Данъци върху дохода;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 17 Лизинг;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 23 Разходи по заеми;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети;
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне;
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане;
- МСС 36 Обезценка на активи;
- МСС 38 Нематериални активи;
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка;

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2008 г., с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, които са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г.:

- МСФО 2 (ревизира) "Плащане на базата на акции"
- МСФО 8 "Оперативни сегменти"
- МСС 1 (ревизиран) "Представяне на финансови отчети"
- МСС 23 (ревизиран) "Разходи по заеми"
- МСС 32 (коригиран) "Финансови инструменти: представяне"
- МСС 39 (коригиран) "Финансови инструменти: признаване и оценяване"
- КРМСФО 13 "Програми за лоялни клиенти"
- КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти"
- КРМСФО 16 "Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция"
- КРМСФО 17 „Разпределения на непарични активи на собствениците"
- КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти"

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009**

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Машини и съоръжения	6,7
Транспортни средства и др. активи	10
Стопански инвентар	13,3

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 500 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги)

ВЪРНО В ОРИГИНАЛА

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3.3. Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални активи; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Когато се заемат средства специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които са допустими за капитализиране по този актив, се определя, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на тези заеми.

Когато се заемат средства като цяло и се използват с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които са допустими за капитализиране, чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Размерът на разходите по заеми, които едно дружество капитализира през един период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Когато балансовата сума или очакваната окончателна стойност на отговарящия на условията актив превишава неговата възстановима стойност или нетна реализируема стойност, балансовата сума се отписва частично или изцяло в съответствие с изискванията на други стандарти. В някои случаи частично или изцяло отписаната сума се възстановява впоследствие обективно в съответствие с тези други стандарти.

ВЕРНО И ОРИГИНАЛ

Капитализация започва на началната дата на капитализация, която е когато дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- ✓ извърши разходите за актива;
- ✓ извърши разходите по заемите; както и
- ✓ предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Преустановява се капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Прекратява се капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

3. 4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, Дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории ("групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба;

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при

ВЪНШЕН СЕРТИФИКАТ

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:

- ✓ кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- ✓ инвестиции, държани до падеж.

Амортизирана стойност
1. Цена на придобиване.
2. Плюс или минус: Натрупана амортизация на премията или отбива (разликата между цената на придобиване и номиналната стойност).
4. Минус: Евентуална загуба от обезценка.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен - т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригиналната стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Прави се разграничение между:

- Търговски вземания дължими в рамките на 120/180 дни от датата на фактурата;
- Търговски вземания дължими след изтичане на 120/180 дни от датата на фактурата.

В първия случай те се посочват по номинална стойност, която да може да се удостовери, за да се определят евентуалните загуби от лоши дългове.

"Амортизируемата стойност" представлява първоначалната стойност на актива, намалена с изплатените суми и обезценките за лоши дългове, дисконтирани до настоящата им стойност с реален лихвен процент.

Тази оценка в по-голяма или в по-малка степен съвпада с очакваната реализируема стойност.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, пресрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички гореизброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от дъщерни предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от дъщерни предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от малцинствени участия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от малцинствени участия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вземания от фискални институции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденди, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на Дружеството във финансовия отчет.
Други вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-оигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и евентуални разходи за бъдещи периоди. Всички те нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всичките със срок до 12 месеца.

3. 5. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	– стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

3. 6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банкови сметки, съответно в лева и във валута.

ВЕРНО СЪСТАВИЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
Те се представят по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3.7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

3.8. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения и обикновено за бъдещи периоди.

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

✓ без фиксиран падеж;

✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по получени кредити	1 822	1 474
Общо	1 822	1 474

3. 9. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък за пропуснатите задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

3. 10. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 11. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 12. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, разходи за наеми, извършени във връзка с дейността

Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)
---------------------------------	--

3. 13. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- ✓ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;
- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

3. 14. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превидява дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

ВЪНШНА СЕРТИФИКАЦИЯ

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

3. 15. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 16. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базира, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 17. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 18. Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреджани със собствен капитал”).

3. 19. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 20 Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази

по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в горния степен, че Дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор,

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

3. 21. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

3. 22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите

МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2009 г.	2008 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	261
Продажби на апартаменти	155	261
Продажби на стоки в т.ч.	122	25
Продажби на стоки в бар и ресторант	122	25
Продажби на услуги в т.ч.	258	525
Продажби на хотелски услуги	258	525
Други приходи в т.ч.	158	4
Префактуриране на режимни р-ки		4
Общо	538	

ВЯРНО СЪОБЩАВА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Основни материали		
Горивни и смазочни материали	22	409
Инструменти	8	16
Работно облекло		1
Ел. енергия		1
Вода		34
Офис материали и консумативи		62
Общо	30	529

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Подизпълнители		
Нает транспорт		284
Ремонти		13
Реклама		3
Съобщителни услуги	4	7
Консултански и други договори	7	9
Граждански договори и хонорари	10	20
Застраховки		16
Данъци и такси	6	6
Абонаменти		22
Телекомуникационни услуги		5
Ел. енергия	1	
Одиторски услуги	29	
Други услуги	4	
Общо	29	37
	90	422

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за амортизации на производствени		
дълготрайни материални активи	193	127
дълготрайни нематериални активи	193	126
Общо	193	1
		127

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.		
производствен персонал	117	181
административен персонал	82	146
Разходи за осигуровки на в т.ч.	35	35
производствен персонал	20	36
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	20	36
Общо	4	9
	137	217

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.

ВЪНШНО С ОРИГАНАЛА
2008 г.

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Разходи за командировки		
Разходи представителни		2
Социални разходи		1
Туристическа такса	1	
Разходи за минерална изворна вода	1	
Разходи без документ	24	
Други разходи	2	3
Общо	28	106
		112

1. 2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	69	(319)
Балансова стойност на продадени активи	69	(319)
Изменение на запасите от продукция /нето/	79	693
Изменение на запасите от продукция	79	693
Общо	148	374

1. 2. 7. Финансови разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по заеми		
Отрицателни курсови разлики	180	177
Други финансови разходи	3	1
Общо	183	213

1. 2. 8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Други	5	6
Общо	5	6

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2009 и 2008 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2007	260	2898	161	80	162	504	4 065
Постъпили		13					
Излезли				1			14

ВЪНШНО С ОЧИТИВАНА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Салдо към 31.12.2008	260	2 911	161	81	162	196	3 771
Постъпили							
Излезли							
Салдо към 31.12.2009	260	2 911	161	81	162	196	3 771

Амортизация

Салдо към 31.12.2007		(96)	(48)	(15)	(12)		(171)
Постъпили		(67)	(30)	(8)	(21)		(126)
Излезли							
Салдо към 31.12.2008	-	(163)	(78)	(23)	(33)	-	(297)
Постъпили		(128)	(25)	(13)	(27)		(193)
Излезли							
Салдо към 31.12.2009	-	(291)	(103)	(36)	(60)	-	(490)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2008	260	2 748	83	58	129	196	3 474
Балансова стойност към 31.12.2009	260	2 620	58	45	102	196	3 281

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи на стойност./земя хотел -3573 м2 /и сгради на стойност /хотел и 10 бр. апартаменти-непродадени/, върху които са учредени ипотeki в полза на БАКБ за обезпечаване на банков кредит в размер на 1090 000 евро. Ипотeki на обща стойност 1635000 евро.

В Дружеството няма обездвижени имоти.

2. 2. Материални запаси

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Материали в т.ч. /нето/	-	21
Основни материали		
Стоки /нето/		21
Стоки	8	11
Обезценка на стоки	8	11
Продукция /нето/		
Продукция	1 384	1 462
Незавършено производство /нето/	1 384	1 462
Незавършено производство	515	403
Обезценка на незавършено произ-во	515	403
Общо	1 907	1 897

Себестойността на материалните запаси, призната за разход през 2009 г. и включена в:

-стойността на статията разходи за материали е 21 х.лв.

-стойността на статията отчетна стойност на продадената продукция активи

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2009	31.12.2008 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	-	62
Вземания по продажби		62
Вземания по правителствени дарения - комп. отпуски		
Вземания от продажби в /нето/	89	77
Вземания бруто	89	77
Вземания по предоставени аванси /нето/	36	-
Вземания по предоставени аванси	36	
Вземания по съдебни спорове /нето/	74	74
Вземания по съдебни спорове	74	74
Обезценка на вземания по съдебни спорове		
Други вземания в т.ч. /нето/	80	3
Вземания по липси и начети		
Вземания по рекламации		
Предплатени разходи	77	1
Други краткосрочни вземания	3	2
Общо	279	216

2. 4. Парични средства

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой в т.ч.		
В лева	9	7
Във валута	9	7
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.		
В лева	8	32
Във валута	8	30
Общо	17	39

2. 5. Собствен капитал

2. 5. 1. Основен капитал

Акционер	31.12.2009 г.				31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	26 400	100	2 400 000	66,000%	26 400	100	2 400 000	66,000%
Солекс 7 ЕООД	13 600	100	1 360 000	34,000%	13 600	100	1 360 000,0	34,00%
Общо:	40 000	100	4 000 000	100%	40 000	100	4 000 000	100%

ВЯНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

2. 5.2. Финансов резултат

Финансов резултат		Стойност
Печалба към 31.12.2007 г.		55
Печалба към 31.12.2008 г.		55
Увеличения от:		-
Печалба към 31.12.2009 г.		55
Загуба към 31.12.2007 г.		(3)
Увеличения от:		(468)
Загуба за годината 2008		(437)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.		(31)
Загуба към 31.12.2008 г.		(471)
Увеличения от:		(276)
Загуба за годината 2009		(276)
Загуба към 31.12.2009 г.		(276)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.		52
Финансов резултат към 31.12.2008 г.		(416)
Финансов резултат към 31.12.2009 г.		(692)

2. 6. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по получени кредити	1 822	1 474
Задължения по лизингови договори		
Други финансови пасиви		
Общо	1 822	1 474

2. 7. Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декември 2008		Движение на отсрочените данъци за 2009				31 декември 2009	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Загуба	16	2						
Компенсирани отпуски	15	2						
Доходи по чл.42 ал.1	6						15	2
Общо активи:	37	4					6	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	(227)	(23)	(49)	5			(276)	(18)
Общо пасиви:	(227)	(23)	(49)	5			(276)	(18)
Отсрочени данъци (нето)	(190)	(19)	(49)	5			(276)	(18)

ВЪРНО В ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

2. 8. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	156	308
Задължения по лизингови договори		16
Задължения по доставки	137	95
Други краткосрочни задължения в т.ч.		3
Общо	293	422

2. 9. Данъчни задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Данък върху добавената стойност	17	17
Данък върху доходите на физическите лица	1	
Общо	18	17

2. 10. Задължения към персонал

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към персонала	14	27
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	15
Задължения към осигурителни предприятия	3	6
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	2
Общо	17	33

IV. Други оповестявания

1 Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол
"Ренесанс" АД

Контролиращо лице

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице

Дружество - майка	Дъщерни дружества на дружеството - майка
„Овергаз Холдинг“ АД	
	1. „Овергаз Инженеринг“ АД
	2. „Газтек БГ“ АД
	3. „Вестител“ АД
	4.1. „Вестител ГР“ АД - Гърция

ВЯРНО СЪОБЩАВА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

	4. „Енергоконсулт“ АД
	5. „Овергаз Техника“ АД
	7. „Овергаз Инк.“ АД
	7.1. „Овегаз Изток“ АД
	7.2. „Овергаз Запад“ АД
	7.3. „Овергаз Север“ АД
	7.4. „Овергаз Юг“ АД
	7.5. „Софиягаз“ ЕАД
	7.6. „Неси 07“ АД
	7.7. „Газоснабдяване Сливен“ АД
	7.8. „Овергаз Сервиз“ АД
	8. ПБК „Ямболгаз“ АД
	9. „Оу Джи Транс“ АД
	9.1 „Де Ен Ка“ АД
	10. „Овергаз Капитал“ АД
	11. „Сега“ АД
	12. „Овергаз Баскет Академия“ АД
	13. ИПК „Светлина“ АД
	14. „Адвенчър“ АД
	15. „Овергаз Капитал“ АД
	16. „Екоклима“ АД
	17. „Овергрийн“ АД
	18. „Оу Джи Секюрити“ АД
	19. „Оу Джи Тех“ АД
	20. „Ю Ви Ай Юръп“ АД
	21. „Виа джетс“ ООД
	22. „Шато Кортен“ ООД
	23. „Овердрайв“ АД
	24. „Overgas Zagreb“ d.o.o
	25. „Overgas SRB“ d.o.o Beograd
	26. „Овергаз Африка“ ООД
	27. „Ренесанс“ АД
	3.1. „Пчелин“ АД
	3.2. „Анеси Тур“ АД
	3.3. Си хоум ЕООД

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Солекс 7 ЕООД	продажба на апартамент		
Овергаз Инк АД	услуга	60	100
Общо		60	100
Покупки от свързани лица			

ВЪВЕДЕН С ОФИЦИАЛНА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Овергаз Холдинг АД	юридически услуги	2	
Солекс 7 еоод	ползвана изв. Минерална вода	38	85
Общо		40	85

Свързано лице - клиент	Вземания от свързани лица	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.
Слукс 7 ЕООД		60		
		60		60
				60

Свързано лице - доставчик	Задължения към свързани лица	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.	Гаранции
Овергаз Холдинг АД		1			
Ренесанс АД		-			
Солекс 7 ЕООД		31		29	
		32		29	

Кредитор	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
Солекс 7 ЕООД	BGN			запис на заповед
Ренесанс АД	BGN			запис на заповед

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Солекс 7 ЕООД	89	
Ренесанс АД	67	
Общо	156	

Предоставени гаранции в полза на свързани лица

"Пчелин" АДе авалирала запис на заповед, издадени от РЕНЕСАНС АД в размер на 100 хил. лв. Тези записи на заповед обезпечават банкови гаранции за добро изпълнение, в полза на РЕНЕСАНС АД, издадени от РЕНЕСАНС АД.

"Пчелин" АДе авалирала запис на заповед, издадени от СОЛЕКС-7 ЕООД в размер на 100 хил. лв. Тези записи на заповед обезпечават банкови гаранции за добро изпълнение, в полза на СОЛЕКС-7 ЕООД, издадени от СОЛЕКС-7 ЕООД.

2. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2009 г., Дружеството не е изплащало дивиденди.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е анализирано ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на разпоръжбата на

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса. Към 31 декември 2008 година и 31 декември 2009 година.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009****Лихвен и валутен риск**

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2009 г.

4. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

5. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
	Рентабилност:	Стойност	Стойност	Стойност	%
1	На собствения капитал	(0,08)	(0,12)	0,04	-32%
2	На активите	(0,05)	(0,08)	0,03	-36%
3	На пасивите	(0,13)	(0,22)	0,10	-43%
4	На приходите от продажби	(1,07)	(0,83)	(0,24)	29%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,66	0,65	0,01	1%
6	На приходите	1,52	1,53	(0,01)	-1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	6,72	4,40	2,32	53%
8	Бърза ликвидност	0,90	0,38	0,53	139%
9	Незабавна ликвидност	0,05	0,08	(0,03)	-60%
10	Абсолютна ликвидност			(0,03)	-100%

ВЯРНО Е ОРИГИНАЛА

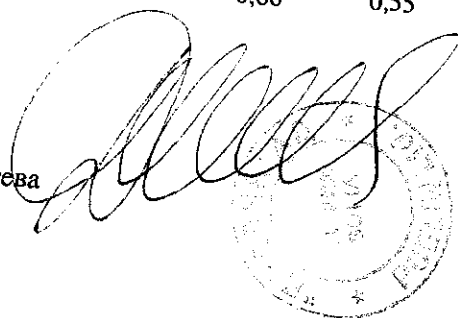
"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2009

	0,05	0,08		
Финансова автономност:				
11 Финансова автономност	1,52	1,82	(0,30)	-17%
12 Задлъжнялост	0,66	0,55	0,11	20%

Изп. Директор:
Пчелин АД

Димитринка Кръстева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА