

„ХЕНТШ“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

ХЕНТШ АД

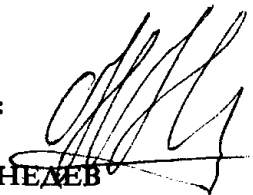
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

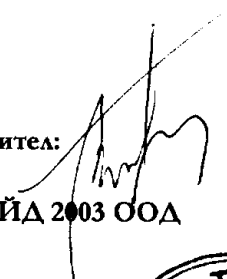
Представяващ:

СТИЛИЯН НЕДКОВ НЕДЕВ



Съставител:

КОНСУЛТ ТРЕЙД 2003 ООД



Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ХЕНТШ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ХЕНТШ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г., е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hbl-bg.com, Web site: www.hbl-bg.com

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ХЕИТШ" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на:

Одиторският доклад е издаден след изтичане на законоустановения срок за обявяване на финансовия отчет в Търговския регистър.

Обръщаме внимание на оповестеното от ръководството в раздела за Действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

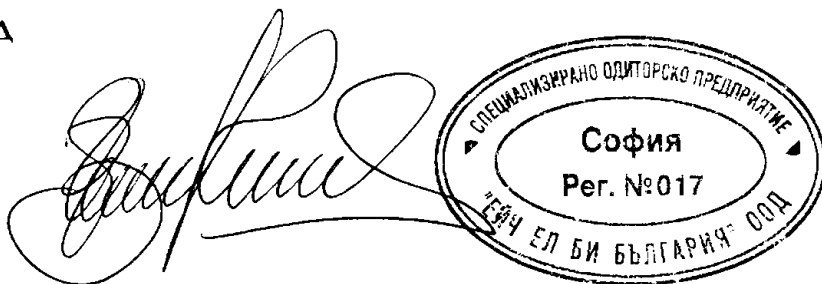
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложенния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева



Регистриран одитор отговорен за одита:

Златка Колева

A handwritten signature in black ink, identical to the one above, is written over a circular stamp.

11.12.2009 г.

Дата :
До „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД
Бул. ”Константин Величков” № 149-151 , ст. 1 оф.3
София
България

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО

Уважаеми господа,

Изпращаме Ви настоящото представително писмо във връзка с независимия финансов одит на финансовите отчети на „ХЕЛП” АД за годината, приключваща на 31.12. 2008г., с цел изразяване на мнение за това дали финансовият отчет дава вярна и честна представа (представя достоверно във всички съществени аспекти) за имущественото и финансово състояние на предприятието към 31.12. 2008г., както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, приключила тогава, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия и законодателството на Р България. Ние оценяваме факта, че цялата информация, която Ви е необходима, за формиране на мнение за финансови отчети, не може да бъде на получена от проверка на счетоводната документация и други документи, предоставени от ръководството. Ръководството потвърждава своята пълна отговорност за вярното и честно представяне на информацията във финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия и законодателството на Р България. Ние допълнително съзнаваме нашата отговорност за изграждането и прилагането на вътрешен контрол за предотвратяване и разкриване на измами.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно следните факти и обстоятелства като изявления:

ОБЩИ

В качеството ни на Изпълнителен директор и съставител на финансовия отчет на „ХЕЛП” АД потвърждаваме отговорността си за достоверното представяне във финансовия отчет имущественото и финансовото състояние и резултатите от дейността във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Националните стандарти за малки и средни предприятия и българското законодателство.

Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2008 г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.

Направихме преглед на ефекта на некоригирани грешки, събрани по време на одита и вярваме, че те са несъществени, поотделно или в съвкупност, към финансовите отчети, взети като цяло.

Направихме преглед на всички корекции, предложени от Вас, произтичащи от одита, и потвърждаваме приемането им от нас.

Ние сме начисляли разходите за ликвидация на сградите като провизия за демонтаж и ликвидация на активи, в размер на 1131 х.лв.

Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатиран от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.

Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме Ви всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, уминисени или неуминисени грешки, които може или биха могли да окажат влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.

Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, уминисени или неуминисени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.

Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за слабости във вътрешния контрол, които могат да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството.

Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване.

Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет, в случай на неспазване.

Нашето мнение, като ръководство на „ХЕПТН“ АД е, че системите за вътрешен контрол, организирани в дружеството са достатъчно надеждни за установяване и опазване на активите му.

ОБХВАТ НА ПРЕДОСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ

Ние сме Ви предоставили всички:

- счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и поетите ангажименти (в т. ч. условните) на нашето дружество;
- протоколи от заседанията на Общото събрание на акционерите и тези на управлението от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;
- информация относно свързаните лица.

Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:

АКТИВИ

Предприятието притежава задоволителни права върху всички активи. Всички активи, унищожени или принадлежащи на трети страни, са коректно описани от финансовите отчети. В случаите, когато активи са били прехвърлени на трети страни, не съществуват договори с тези трети страни за повторно придобиване на тези активи от предприятието.

Всички активи, включени в баланса на дружеството към 31.12.2008 г. в размер на 236. х. лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има пълни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет. Това е балансовата стойност на АА и нагрупани към 31.12.2008 г. разходи за ликвидация. Към датата на отчета *тези активи реално съществуват и не са пребрисани дейността по тяхното ликвидиране.*

В изпълнение на решението на Общото събрание, на 15.10.2008 г. между „ХЕПТИ“ АД и „БК ПРОДАЖЕКТ“ ЕООД беше сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, а на 20.10.2008 г. беше подписан и окончателен договор за продажба на имотите във формата на нотариален акт. По силата на посочените договори „ХЕПТИ“ АД се е задължило да разруши и разчисти за своя сметка сградите, разположени в имотите, които не са предмет на предварителния и окончателния договор за продажба. Пълният размер на продажна цена, одобрен с решение на Общото събрание от 03.10.2008 г., съгласно договореното между „ХЕПТИ“ АД и „БК ПРОДАЖЕКТ“ ЕООД следва да бъде изплатена в срок до 20.02.2009 г.

Пие декларираме, че към датата на това писмо дейностите по ликвидацията са приключили и е отчете в 2009 резултата от ликвидацията на сградите и съоръженията .

Съгласно тристранно споразумение от 10.04.2009 г. между ХЕПТИ АД , „БК ПРОДАЖЕКТ“ ЕООД и ТИНА ПАРК АД , последният се задължава да разруши и разчисти сградите , срещу прехвърляне на вземането на ХЕПТИ АД от „БК ПРОДАЖЕКТ“ ЕООД .

Към 31.12.2008 г. в дружеството е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Прегледът е направен, за да се провери дали не са настъпили условия и фактори, изискващи обезценка на активите съгласно правилата и изискванията на МСС 36 “Обезценка на активи”. Прегледът на АМА потвърждава, че последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на финансовия отчет . Поради това във финансовия отчет за 2008 г. не е включена обезценка.

Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи и на материалните запаси, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2008 г.

Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания, включително от свързани лица, с цел да преценим тяхната събираемост. Всички вземания, в баланса на дружеството са текущи дълга просрочени вземания и във финансовия отчет за 2008 г. не са извършвани обезценки на вземанията

ТИНА ПАРК АД към датата на настоящото писмо не е задължило ХЕНТН АД за извършената работа и задължението по начислената провизия за демонтаж и ликвидация съгласно тристранно споразумение, подписано на 10.04.2009 г. е прихванато от вземането на ХЕНТН АД от „БК ПРОДАЖЕКТ“ ЕООД.

Всички парични трансакции са отразени във финансовия отчет и баланса включва наличностите по всички банкови сметки и други парични средства, които принадлежат на предприятието.

Не съществуват официални или неофициални договорености за компенсирание на намерени задължения с наши парични средства и/или финансови активи. Освен оповестените във финансовия отчет, предприятието няма други договорености за използване на кредитни линии и кредитни споразумения.

КАПИТАЛ, ПАСИВИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРОВИЗИИ

Собственият капитал на дружеството е в размер на 523 х. лв.

Ние сме представили във финансовия отчет всички задължения, както фактически, така и условни, и сме оповестили в приложението .

Във финансовия отчет не са включени провизии за материални загуби, които се очаква да възникнат от конструктивни задължения, правни действия, искове на трети страни и условни ангажименти.

Очакваните разходи по ликвидация на сградите, постигнати с предварителния договор, съгласно оценка се очаква да бъдат в размер на 1 331 х.лв. същите са начислени във финансовия отчет за 2008 г. .

Ние потвърждаваме, че в баланса към 31.12.2008 г. са отразени всички задължения към персонала и задължения за осигурителни вноски свързани с възнаграждения на персонала, съгласно изискванията на нормативните актове.

Представените в баланса към 31.12.2008 г. задължения към персонала 2.х.лв. са текущи

Представените в баланса към 31.12.2008 г. задължения за осигурителни вноски 1.х.лв. са

Няма задължения към свързани лица .

Потвърждаваме, че нямаме предоставени гаранции на трети страни, договори за поемане на ангажименти, поръчителства, авалирани записи на заповед, записи на заповед или други дъгови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения на дружеството

Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни, неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2008 г. Представим сме Ви информация от нашите юристи за всички съдебни дела по които дружеството е ищец и ответник .)

Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи планирания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2008 г. са намерили отражение в отчета за 2008 г.

Информирали сме ви за всички съществени дела, по които дружеството е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат представени в скоро време други искове, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във финансовия отчет на дружеството.

Потвърждаваме, че всички данъчни задължения, включени във финансовия отчет към 31.12.2008 г. в размер на 4 х.лв. са текущи.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Формираният и оповестен финансов резултат на дружеството за 2008 г., в размер на 43 х.лв. загуба е формиран основно в резултат на продажба на недвижимите имоти на дружеството

Потвърждаваме, че всички приходи, за периода, са надлежно вписани в счетоводните регистри и включени в отчета за доходите за 2008 г.

Потвърждаваме, че всички разходи, отнасящи се за годината са надлежно вписани в счетоводните регистри и са включени в отчета за доходите за 2008 г.

Включеният в отчета за доходи текущ разход за данък е изчислен при спазване на изискванията на действащия Закон за корпоративното подоходно облагане и всички необходими преобразувания са намерили отражение в годишната данъчна декларация;

Не са признати отерочени данъци

СЪБИТИЯ , НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Освен оповестените в приложението към финансовия отчет, не са настъпили никакви други събития след датата на финансовия отчет, които да налагат корекции или специално оповестяване. В случай че, възникнат съществени събития, които могат да наложат преразглеждане на сумите, или включване на допълнителни оповестявания във финансовия отчет, ние ще Ви предоставим съответната информация.

ДРУГИ ВЪПРОСИ

Ние потвърждаваме цялостната на информацията, предоставена във връзка с идентификацията сделката и сделките със свързани лица. Всички сделки със свързани лица,

включително възнагражденията и условията по сделките и договорите за предоставяне на облекчения за отпускане на кредити на директорите, служителите на предприятието и свързаните лица, гаранциите и обезпеченията, са изцяло оновестени във финансовия отчет.

Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна, приходите от сключваните и изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за дружеството.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Вземем сме предвид всички обстоятелства, включително и тези, които са възникнали след 23.03. 2009 г. – датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет. На базата на извършените всички анализи и оценки ние потвърждаваме, че не са налице фактори и/или събития, които да ни дават основание да считаме, че има значителна несигурност относно прилагането на принципа за действащо предприятие през следващия едногодишен период.

Поради това не сме променили базата на отчитане и изготвяне на финансовия отчет. Очакванията и предприетите действия от ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, че то ще продължи да работи като действащо предприятие. Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на дружеството в доклада на ръководството за дейността му за 2008 г. Той съответства на същността и резултатите от осъществените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2008 г.

Ние потвърждаваме, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на чл.33 на Закона за счетоводство и включва всички елементи изисквани от закона. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на дружеството, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие – така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Няма информация, включена в доклада, за която преди това да не сме ви информирали и/или представили съответните документи, засягащи с поисканите необходими обяснения по тях.

Също така потвърждаваме, че оновестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във финансовия отчет, който одитирате, което съответствие ние сме проверили преди да ви предоставим доклада за становище съгласно на чл.38 от Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността изготвен от Изпълнителния директор е приет на 23.03..2009 г. от Съвета на директорите на дружеството.

С уважение:

Изпълнителен директор:

Съставител :



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ХЕНТИШ АД

към 31.12.2008 г.

АКТИВ	текуща	предходн
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	година	а година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.		1 302
земи		1 218
сгради		84
Мащини,производствено оборудване и апаратура		3
Съоръжения и др.	236	273
Общо за група II :	236	1 578
Отсрочени данъци		2
Общо за раздел Б :	236	1 580
Текущи (краткотрайни) активи		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	1 202	
Други вземания, в т.ч.	9	14
над 1 година	6	6
Общо за група II :	1 211	14
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	4	3
- в безсрочни сметки / депозити/	214	11
Общо за група IV :	218	14
Общо за раздел В:	1 429	28
СУМА НА АКТИВА	1 665	1 608

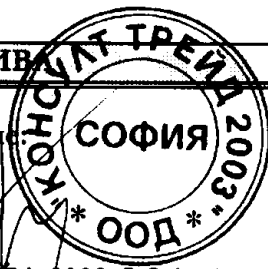
ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна а година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
<i>Собствен капитал</i>		
Записан капитал	1 011	1 011
Премии от емисии	1 151	1 151
Резерви		
Други резерви	1 270	1 270
Общо за група IV :	1 270	1 270
Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.		
- непокрита загуба	(2 866)	(2 463)
Общо за група V :	(2 866)	(2 463)
Текуща печалба (загуба)	(43)	(403)
Общо за раздел А :	523	566
Други провизии и сходни задължения	1 131	
Общо за раздел Б :	1 131	-
Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	4	5
- до 1 година	4	5
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		863
- до 1 година		863
Други задължения, в т.ч.	7	174
до 1 година	7	174
- към персонала , в т.ч.	2	11
до 1 година	2	11
- осигурителни задължения, в т.ч.	1	3
до 1 година	1	3
- данъчни задължения, в т.ч.	4	160
до 1 година	4	160
Общо за раздел В , в т.ч.:	11	1 042
- до 1 година	11	1 042
- над 1 година	-	-
СУМА НА ПАСИВ	1 665	1 608

Дата на съставяне:
1.3.2009

Съставител:
КОНСУЛТ ТРЕЙД 2003 ООД

Представяващ:
СТИЛИЯН НЕДКОВ НЕДЕВ

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България” ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ХЕНТШ АД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	108	253
а/ суровини и материали	1	3
б/ външни услуги	107	250
Разходи за персонала, в т.ч.	55	50
а/ разходи за възнаграждения	46	41
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	9	9
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	5	9
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	5	9
- разходи за амортизации	5	9
Други разходи, в т.ч.	2 467	96
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 336	40
Общо разходи за оперативната дейност	2 635	408
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	102	74
а/ разходи, свързани с предприятия от група	101	74
Общо финансови разходи	102	74
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ	2 737	482
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
Разходи за данъци от печалбата	-	-
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	(2)
ПЕЧАЛБА	-	-
ВСИЧКО	2 739	480

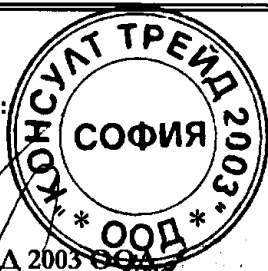
	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	12	9
Услуги	12	9
Други приходи, в т.ч.	2 684	55
Общо приходи от оперативна дейност	2 696	64
- приходи от предприятия в група		
Други лихви и финансови приходи в т.ч		13
Общо финансови приходи	-	13
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	41	405
ОБЩО ПРИХОДИ	2 696	77
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	41	405
ЗАГУБА	43	403
ВСИЧКО	2 739	480

Дата на съставяне:
1.3.2009

Съставител:
КОНСУЛТ ТРЕЙД 2003 ООД

Представяващ:
СТИЛИЯН НЕДКОВ НЕДЕВ

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



за 2008 г.

текущ период

предходен период

постъпле плащани нетен
ния я поток

постъпая плащани нетен
ния я поток

110 44 66 17 77 (60)

44 66 17 77 (60)

79 (79) 71 (71)

1 (1)

4 (4)

110	123	(13)	17	153	(136)
-----	-----	------	----	-----	-------

1 377	1 377	-
-------	-------	---

1377	-	1377	-	-	-
------	---	------	---	---	---

1 059	(1 059)	149	149
-------	---------	-----	-----

101 (101) -

-	1160	(1160)	149	-	149
---	------	--------	-----	---	-----

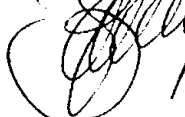
204
13

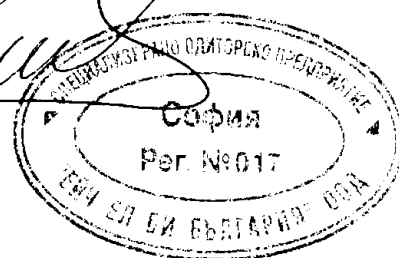
14
1

218
14

HEAR

рия" ООД

за 2008 г.

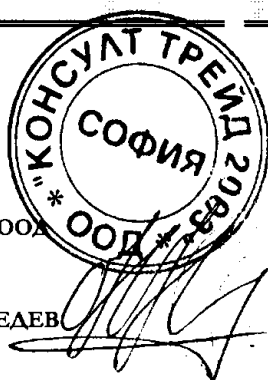
ХНА.АВ.

	Записан капитал	Премии от емисии	Други резерви	Непокрита загуба	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	1 011	1 151	1 270	(2 463)	(403)	566
Финансов резултат за текущия период					(43)	(43)
Собствен капитал към края на отчетния период	1 011	1 151	1 270	(2 463)	(446)	523

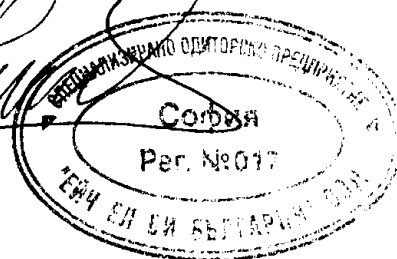
Съставител:
КОНСУЛТ ТРЕЙД 2003 ООД

Представяващ:
СТИЛИЯН НЕДКОВ НЕДЕВ.

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България” ООД



В. *Зинкин*



стради	119	119	-	-	35	4	39	-	-	-	-	-
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	5	5	-	-	2	1	3	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	282	72	116	238	238	8	6	2	2	2	236	236
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане												
Обща сума II:	1 624	72	1 458	238	-	-	48	2	-	2	236	236
III. Дългосрочни финансови активи												
1. Акции и дялове в предприятия от група												
2. Предоставени заеми на предприятия от група												
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия												
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия												
5. Дългосрочни инвестиции												
6. Други заеми												
7. Изкупени собствени акции												
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци												
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 624	72	1 458	238	-	-	48	2	-	2	236	236

Дата:

1.3.2009

Съставител:

КОНСУЛТ ТРЕЙД 2003 ООД

Ръководител:

СТИЛИЯН НЕДКОВ НЕДЕВ



“ХЕНТШ ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2008

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на "ХЕНТШ"АД от:

Ръководител:

Съставител:

Степанян Недков Недев

Консулт Трейд 2003 ООД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на "ХЕНТШ."АД от:

Изпълнителен директор:



Степанян Недков Недев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
"ХЕНТШ" АД

Съвет на директорите
Председател
Стефа Апостолова
Членове
Елизабет Киприану
Стелиян Недев

Изпълнителен директор
Стелиян Недков Недев

Съставител
Консулт Трейд 2003 ООД

Юристи
Адвокатско дружество „Токушев и съдружници“

Държава на регистрация на предприятието
Р България

Седанще и адрес на регистрация
София
Владая, ул. Войнишко въстание №136

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Информация за консолидирания финансов отчет

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Предметът на дейност на Дружеството е Производство, научно-изследователска , инженерингова и търговска дейност в областта на химическите продукти

Дата на финансовия отчет
31.12.2008г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване

23.03.2009 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 23.03.2009 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се пренесени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. В последните години, дружеството не осъществява основната си дейност и генерира приходи основно от продажба на активи. Ръководството счита, че в рамките на следващите дванадесет месеца дружеството ще остане действащо и ще изпълни постите ангажменти, няма планове и намерения за прекратяване на дейността.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формуирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички пряки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по съборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали,

труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на полученния актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на полученния актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или възможността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиран такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определенния полезен живот.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, който е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отдаден дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведешите дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.л. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 34:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Съоръжения	25
Мащини, оборудване	5
Транспортни средства – без автомобили	8

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави претценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Нарична сума;

Договорно право за:

- получаване на нарични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейла, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване – тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в лихвения марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в преходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, анжъри и други, пряко ангажирани със сделката липа;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулаторни органи;
- трансферни данъци и хита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Засми и вземания, предоставени от предприятието и не държани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - засми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаляване на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- засми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влизане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на директни продажби, когато това се препоръчва от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договорни за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на директни услуги;
- инвестиции в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предлаганата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местонахождение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извършените разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от капенти и доставници които са без фиксиран надеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от капенти и доставници които са с фиксиран надеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, пределян с договора.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от капента и нетовата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Датумите за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран надеж
- със фиксиран надеж и остатъчен срок до надежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран надеж и остатъчен срок до надежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в левва и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато нетният стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след припадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в помнителни парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от преходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от преходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални тренди чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за преходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намаляването на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намаляването, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, постъпващи от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дивидендите маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието;
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и преходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и преходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на настъпили лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минимален труд положен от настъпния персонал и съответните осигурителни вноски които се изпекват от законодателството. Съгласно изпекванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полаганите се суми за компенсирани отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За пенатрупуващите се компенсирани отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изпеквани за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизия, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минимални събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиците от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизията се преразглежда към датата на всеки баланс и се пренасича с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ паричен поток ресурси,

включващи икономически ползи, за потасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предположимото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предположимите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за потасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постигането на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превъзпитието следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчети за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по

отерочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отерочени данъци, за да се пренесат отново степените на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се припаднат намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отерочени данъци.

Пасив по отерочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отерочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отерочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отерочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отерочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се описва допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на описаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходите или разходите статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наем се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от мивки се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възплащения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидендите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Изминък на активи-приходът се признава при установяване на изминъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, мивки и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен акт.

Ценови разлики по лишен и начети -признават се за приход при плащане на лишените или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отнасят от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Дружеството оповестява свързани лица :

Владая Дивелопмънт ЕООД

Ханфорд Кънсалтанси Оувърсис Лимитид

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригирани са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет.

Некоригирани събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригираните събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригираните събития след датата на баланса. Когато некоригираните събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригираното събитие след датата на баланса:

-естеството на събитиято;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статията на финансовия отчет

Нетекущи дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Няма ограничения върху правото на собственост на АД.

В изпълнение на решението на Общото събрание на акционерите, на 15.10.2008 г. е сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимите имоти, а на 20.10.2008 г. беше подписан и окончателен договор за продажба на имотите във формата на нотариален акт. По силата на посочените договори „ХЕНТИ“ АД е поело правно задължение да разруши и разчисти за своя сметка сградите, разположени в терена, които не са предмет на предварителния и окончателния договор за продажба.

Машини, производствено оборудване и апаратура - 236 х.лв. са представени балансовите стойности на дълготрайни активи, за които дружеството е поело ангажимент за разрушаване.

Сгради 70 х.лв.

Машини и съоръжения 1 х.лв.

Разходи за ликвидация 165 х.лв.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Неизплатени доходи физ. лица	16	2			(16)	(2)		
Общо активи:	16	2		-	(16)	(2)		
Отсрочени данъци (нето)	16	2	-	-	(16)	(2)		

Текущи (краткотрайни) активи

Вземания

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	1 202	1 202	-	-	-	-
Вземания бруто	1 202	1 202	-	-	-	-
Други вземания	6	6	-	6	6	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	6	6	-	6	6	-
Данъци за възстановяване	3	3	-	8	8	-
Корпоративен данък	-	-	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	3	3	-	8	8	-
Общо	1 211	1 205	-	14	14	-

Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	4	3
В аска	4	3
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	214	11
В аска	214	11
Общо	218	14

Собствен капитал

Записан капитал

Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
М-во икономика	417 378	417 378	-	41%	417 378	417 378	-	41%
Владая дивидендите	593 457	593 457	-	59%	593 457	593 457	-	59%
Василка Хелпин	1	1	-	-	1	1	-	-
Общо:	1 010 836	1 010 836	-	100%	1 010 836	1 010 836	-	100%

Резерви - Резервите са в размер на 1270 хил.лв. и са образувани по решение на общото събрание на акционерите от разпределение на печалба.

Провизии и сходни задължения

Съгласно оценка от 11.02.2009 г. на лицензиран оценител, очакваните приходи и разходи, свързани с поското задължение за ликвидация на страдните и разчитане на терета са:

	лева
Разходи по събиране на страдния фонд	1 570 490,00
Очаквани приходи от ликвидация - материал	438 910,00
Загуба от ликвидацията	<u>1 131 580,00</u>

За покриване на поското задължение по време на ликвидацията на страдните и разчитане на терета са необходими финансови средства в размер на 1 131 580,00 лева.

Задължения**Търговски задължения**

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Търговски заем				104	104	-
Задължения към доставчици	2	2		5	5	-
Задължения към предприятия от група			-	759	759	
Получени заеми			-	759	759	-
Общо	4	4	-	868	868	-

Задължения към персонал

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	2	2	-	11		11
Задължения към осигурителни предприятия	1	1	-	3		3
Общо	3	3	-	14	-	14

Данъчни задължения

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Местни данъци	4		4	160		160
Общо	4	-	4	160	-	160

Отчет за приходи и разходи

Разходи

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	46	41
административен персонал	46	41
Разходи за осигуровки на в т.ч.	9	9
административен персонал	9	9
Общо	55	50

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Средно списъчен брой	4	4
Ръководители	2	2
Административен персонал	2	2

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Съобщителни услуги	6	6
Консултантски и други договори	23	25
Данъци и такси	48	108
Охрана	30	14
посети		86
други		11
Общо	107	250

Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за амортизации на административни	5	9
дълготрайни нематериални активи	5	9
Общо	5	9

Други разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за гюби и неустойки		56
Провизии за демонтаж ДД	1131	
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	1336	40
Общо	2467	96

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	101	74
разходи за лихви на предприятията в групи	101	74
други финансови разходи	1	
Общо	102	74

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Други оповестявания

1.Свързани лица и сделки със свързани лица

Не са извършвани сделки със свързани лица

Доходи на ключов ръководен персонал

Начислените доходи на ключовия ръководен персонал за 2009 г. – 49 х.лв.

2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 5 х.лв.

3. Условни активи и пасиви

Искове, по които дружеството е ответник :

Дело за прогласяване на нищожност на договор за доставка на лекарствени средства от 24.04.1999 г. и за връщане на получената по сделката цена, заведено срещу дружеството. Искът е за 65 х.лв. В случай, че искът бъде уважен, освен претендирания размер дружеството ще бъде осъдено да плати и разходите по делото.

Дело за изплащане на обезщетение за вреди, заведено срещу дружеството и Агенция за хържавен финансов контрол, като ответници дог бившия изпълнителен директор. Размерът на претендираната сума е 12 805 х.лв. В случай, че искът бъде уважен, освен претендирания размер дружеството ще бъде осъдено да плати и разходите по делото.

Исковете, по които дружеството е плащ

Дело за изплащане на част от цената по търговски договор – продажба на лабораторна стъклария от 11.12.2002 г. Финансов интерес 9 800 лв.

4. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

С решение, вписано в протокол от 09.2009 г. на извънредно общо събрание на акционерите е освободен изпълнителният директор и Съвета на директорите е избран нов Съвет на директорите и представляващ :

Стефан Недков Недков
Стефа Любенова Апостолова

Изпълнителен директор и член на СА
Член на СА

5. Финансови показатели

Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	236	1 580	(1 344)	-85%
Краткотрайни активи в с.ч.	1 429	28	1 401	5004%
Краткосрочни вземания	1 211	14	1 197	8550%
Нарични средства	218	11	204	1457%
Обща сума на активите	1 665	1 608	57	4%
Собствен капитал	523	566	(43)	-8%
Финансов резултат	(43)	(103)	360	-89%
Краткосрочни пасиви	11	1 042	(1 031)	-99%
Обща сума на пасивите	1 142	1 042	100	10%
Приходи общо	2 696	77	2 619	3401%
Приходи от продажби	2 696	64	2 632	4113%
Разходи общо	2 737	482	2 255	-468%

Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствен капитал	(0,08)	(0,71)	0,63	88%
На активите	(0,03)	(0,25)	0,22	90%
На пасивите	(0,04)	(0,39)	0,35	90%
На приходите от продажби	(0,02)	(6,30)	6,28	-100%
Ефективност:				
На разходите	0,99	0,16	0,83	517%
На приходите	1,02	6,26	(5,24)	-84%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	129,91	0,03	129,88	483347%
Бърза ликвидност	129,91	0,03	129,88	483347%
Независна ликвидност	19,82	0,01	19,80	147404%
Абсолютна ликвидност	19,82	0,01	19,80	147404%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,46	0,54	(0,09)	-16%
Захвърляемост	2,18	1,84	0,34	19%

О Т Ч Е Т

**НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
"ХЕНТШ" АД**

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

24 март 2009 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2008 г.**1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване**

Дружеството е регистрирано с Решение № 1 от 21.03.1991 г. на Софийски Градски съд по ф.д. 16312/1990 и е вписано в регистъра към същия съд под № 304, том 3, стр. 190, като акционерна фирма с наименование "НОВОХИМ".

С Решение от 02.03.1995 г. на СГС акционерна фирма "НОВОХИМ" се преобразува в Еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма "НОВОХИМ" ЕАД.

С Решение № 10 от 05.11.1999 г. на СГС е вписана промяна на фирмата на дружеството, като новото наименование е "НОВОХИМ" АД, като участие в капитала придобиват и трети лица, освен държавата.

С Решение от 01.06.2000 г. на СГС е вписана промяна на фирмата на дружеството, като новото наименование е "ХЕНТШ" АД.

Към 31.12.2008 г. капитала на Дружеството в размер на 1 010 836 лв. (един милион и десет хиляди осемстотин тридесет и шест лева) е разпределен между следните акционери:

акционери	Брой акции	Относителен дял в %
общо	1 010 836	100,00
- държавна собственост	417 378	41,290377469
- частна собственост, в т.ч.:	593 458	58,70962253
1) юридически лица	593 457	58,709523602
2) физически лица	1	0,000098928

В периода от 31.12.2007 г. до 31.12.2008 г. не са настъпвали промени в разпределението и собствеността върху акциите от капитала на Дружеството.

2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на "ХЕНТШ" АД

"ХЕНТШ" АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2008 г. Съветът на директорите е в състав:

- Елизабет Киприану – член на Съвета на директорите;
- Валентин Ценков Тодоров – заместник-председател на Съвета на директорите;
- Ивайло Красимиров Ангарски – председател и Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите;

Към датата на изготвяне на този отчет за дейността съставът на Съвета на директорите е следният

- Елизабет Киприану - член на Съвета на директорите;

- Силиян Недков Недев - – председател и Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите;
- Стела Любенова Апостолова заместник-председател на Съвета на Директорите;

3. Общ преглед на дейността на Дружеството през 2008 г.

На 03.10.2008 г. се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на „ХЕНТШ“ АД за 2008 г., на което бяха приети годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г. и Годишния доклад за дейността на Съвета на директорите. В допълнение, бяха обсъдени възможностите пред развитието на дружеството и предложения за покриване на реализираната от дейността за 2007 г. загуба. На Общото събрание се взе и решение за продажба на притежаваните от Дружеството поземлени имоти и сгради, подробно описани в Констативен нотариален акт № 68, том I, рег. № 1402, дело № 63/2008 г. на нотариус Анета Микова, вписана в регистъра на НК под № 127, вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 20608, акт № 53, том XLIX, дело 13358/2008 г., находящи се в гр. София, район Владая за цена в размер на 2 577 384 лв., от които 30 000 за изградения в имотите Трафопост с площ 97,36 кв. м., 70 000 лв. за построената в имотите главна Разпределителна подстанция с площ 228, 78 кв. м., а остатъка от 2 477 384 лв. за поземлените имоти с обща площ от 190 568 кв.м. при цена в размер на 13 л./кв.м. Съгласно решението на Общото събрание Дружеството следва да продаде посочените по-горе недвижими имоти на „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, гр. София, при задължаване от страна на „ХЕНТШ“ АД да събори сградите всички сгради, изградени в поземлените имоти с изключение на Трафопоста и главната Разпределителна подстанция.

В изпълнение на решението на Общото събрание, на 15.10.2008 г. между „ХЕНТШ“ АД и „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД беше сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, а на 20.10.2008 г. беше подписан и окончателен договор за продажба на имотите във формата на нотариален акт. По силата на посочените договори „ХЕНТШ“ АД се е задължило да разруши и разчисти за своя сметка сградите, разположени в имотите, които не са предмет на предварителния и окончателния договор за продажба. Пълният размер на продажна цена, одобрен с решение на Общото събрание от 03.10.2008 г., съгласно договореното между „ХЕНТШ“ АД и „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД следва да бъде изплатена в срок до 20.02.2009 г.

4. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили такива събития през този период.

5. Предвиждано развитие на дружеството

Предвид изложеното в т. 3. по-горе, Дружеството има за цел да изпълни задължението си за разрушаване сградите, които не са предмет на предварителния договор и нотариалния акт за покупко-продажба, сключени с „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, да ги заличи от кадастралната карта, да разчисти бившата производствена площадка на „ХЕНТШ“ АД от строителните отпадъци и да представи вписан отказ от право на строеж за същите, с оглед на което следва да получи пълната цена за продажбата на имотите.

6. Важни научни изследвания и разработки

Предвид липсата на фактическа производствена дейност "ХЕНТШ" АД не се занимава с научни изследвания и разработки.

7. Информация относно наличието на клонове на предприятието

„ХЕНТШ“ АД не е регистрирало клонове.

8. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2008 година „ХЕНТШ“ АД не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, АЛИНЕЯ 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**1. Информация относно възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите**

Възнагражденията, получени през 2008 г. от членовете на Съвета на директорите, са в размер на 30 хил. лева.

2. Информация относно придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали и/или прехвърляли акции или облигации, издадени от Дружеството.

3. Информация относно правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда особени права на членовете на Съвета на директорите при придобиването на акции и облигации на дружеството.

4. Информация относно участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Към 31.12.2008 г. Ивайло Красимиров Ангарски участва в управлението или в разпределението на капитала на следните дружества:

- "БЕСТ ЛОКЕЙШЪН РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175382694 – управител;
- "ХАРВЕСТ КЕПИТЪЛ" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175253591 – Едноличен собственик на капитала и управител;
- "ТИ АЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175328268 – управител;

- "ГРИЙН ПАРТНЪРС" АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200290178 – Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите;
- "КАРБОН ТРЕЙД ПАРТНЪРС" АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200159104– Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите

Към 31.12.2008 г. Елизабет Киприану е управител на „ВЛАДАЯ ДИВЕЛОПМЪНТС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175049140.

Валентин Ценков Тодоров не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежаване повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или членове на съвет.

5. Информация относно договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината

През 2008 г. няма сключени договори между Дружеството и членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица по чл. 240б от ТЗ.



Стилиан Недев,

изпълнителен директор на "ХЕНТШ" АД

ПРОТОКОЛ
от заседание на Съвета на директорите на „ХЕНТШ“ АД

I. Условия за провеждане на заседанието

1. Дата и място на провеждане:	07.12.2009 г. Заседанието се провежда присъствено на адреса на управление на дружеството: гр. София, с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 1
2. Участници в заседанието:	1. Степа Любенова Апостолова , ЕГН 8205016254; 2. Стилиян Недков Недев , ЕГН 8501115769, действащ лично и в качеството си на пълномощник на другия член на Съвета на директорите Елизабет Киприану, съгласно нотариално заверено пълномощно от 24 март 2009 г. на Заверяващия областен служител на Никозия, Република Кипър, с Апостил 82212/09 от 24.03.2009 г. на Министерството на правосъдието и общественния ред на Република Кипър;
3. Дневен ред:	1. Вземане на решение за одобряване на корекции в годишния финансов отчет за 2008 г. и в Доклада за дейността на Дружеството за 2008 г.; 2. Разни;
4. Възражения относно свикването и дневния ред на заседанието:	Няма възражения относно свикването и дневния ред на заседанието.
5. Констатации по редовността на заседанието:	На заседанието присъстват и са представени всички членове на Съвета на директорите, с оглед на което е налице изискуемият от закона и Устава кворум за вземане на валидни решения.

II. Решения

<u>По точка първа от дневния ред:</u>	
Изпълнителният директор на дружеството г-н Стилиян Недев информира, че с оглед провеждане на годишния финансов отчет за 2008 г. и доклада за дейността на Дружеството за 2008 г. в съответствие с изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството, Съвета на директорите следва да одобри предложените от съставителя на финансовия отчет г-н Иво Христофоров Бояджиев корекции. След обсъждане на представените корекции, изпълнителният директор предложи да бъде взето решение за одобряване на коригирания годишен финансов отчет за 2008 г. и Доклад за дейността на Дружеството за 2008 г. Не бяха направени други предложение от останалите членове на Съвета на директорите. След проведени обсъждания	

**СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
РЕШИ ЕДИНОДУШНО:**

Одобрява коригирания годишен финансов отчет за 2008 г. и Доклад за дейността на Дружеството за 2008 г.

По точка втора от дневния ред:

**СЪВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
РЕШИ ЕДИНОДУШНО:**

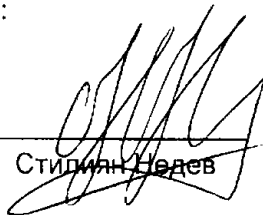
Възлага на изпълнителния директор г-н Недев да извърши всички правни и фактически действия, необходими за обявяване на коригирания годишен финансов отчет за 2008 г. и Доклад за дейността на Дружеството за 2008 г. по реда на Търговския закон.

III. Участвали в заседанието лица

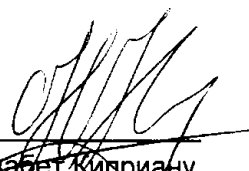
Членове на Съвета на директорите:



Стела Апостолова



Стилиан Недев



Елизабет Киприану
Стилиан Недев,
по властномощие