

Финансова година | 2020

Годишен Финансов Отчет

„ЛУРЕЙ“ ООД

„ЛУРЕЙ” ООД

Финансов отчет по НСС към 31 декември 2020 година

Съдържание

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Приложение към годишен финансов отчет

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЛУРЕЙ" ООД - гр. София, ЕИК: 203 574 010
към 31 декември 2020 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи	2 280	710	I. Записан капитал	9	9
II. Дългосрочни финансови активи	2	2	II. Натрупана печалба / непокрита загуба от минали години	172	(26)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	2 282	712	III. Текуща печалба (загуба)	(195)	168
Б. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(14)	151
I. Вземания, в т.ч.:	1	1	Б. Задължения, в т.ч.:		
до 1 година	1	1	до 1 година	698	66
II. Парични средства	201	375	над 1 година	1 800	871
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	202	376	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 498	937
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	2 484	1 088	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	2 484	1 088

Дата на съставяне: 30.06.2021 г.

Съставител:.....

Христо Маврудиев



Ръководител:.....

Валери Караманов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛУРЕЙ" ООД - гр. София, ЕИК: 203 574 010
за 2020 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)				Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)			
	текуща година		предходна година			текуща година		предходна година	
а	общо	в т.ч. в чужбина	общо	в т.ч. в чужбина	б	общо	в т.ч. в чужбина	общо	в т.ч. в чужбина
А. Разходи					А. Приходи от обичайната дейност				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	25	22	55	52	1. Други приходи, в т. ч.:	-	-	1 565	1 565
2. Разходи за персонала	62	62	51	51	а) приходи от продажба на имоти	-	-	1 566	1 566
3. Разходи за амортизация и обезценка	-	-	3	3					
4. Други разходи	9	8	1 179	1 179					
Общо разходи за оперативна дейност:	96	92	1 288	1 288	Общо приходи от оперативна дейност:	-	-	1 565	1 565
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	99	98	35	31					
Общо финансови разходи:	99	98	35	31					
6. Печалба от обичайната дейност	-	-	242	249	2. Загуба от обичайната дейност	195	190	-	-
Общо разходи	195	190	1 323	1 316	Общо приходи	-	-	1 565	1 565
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	242	249	3. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	195	190	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-	74	74					
9. Печалба (7-8)	-	-	168	175					
Всичко (Общо разходи+8+9)	195	190	1 565	1 565	Всичко (Общо приходи+4)	195	190	1 565	1 565

Дата на съставяне: 30.06.2021

Съставител:

Христо Маврудиев



Ръководител:

Валери Караманов



Приложение към Годишния финансов отчет на „Лурей” ООД

за 2020 година

Общи положения

„Лурей” ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203 574 010, вписано на 08.06.2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. София, ул. Кричим No 1, вх. 2, ет. 2, ап. 8. Към датата на настоящия отчет дружеството притежава клон извън страната. „Лурей” ООД се управлява и представлява от г-н Валери Атанасов Караманов.

Основната дейност на дружеството е свързана с изграждане и продажба на собствени недвижими имоти.

През 2019-2020 г. в световен мащаб се разпространи нов вид вирусно заболяване, по-известно като COVID-19, което е ново и непознато. Поради високата смъртност на заразените, редица държави взеха изключително сериозни мерки за възпиране разпространението на заразата.

В България също бяха взети такива мерки. Считано от 13.03.2020 г. в страната бе обявено извънредно положение, прието със Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г. Впоследствие с Решение № 325 от 14.05.2020 г., Министерски съвет обяви извънредна епидемична обстановка в страната, считано от 14.05.2020 г., която продължава да бъде в сила и към датата на изготвяне на настоящия отчет.

Цел на финансовите отчети

Целта на изготвянето на финансовите отчети на „Лурей” ООД по правилата, изложени по-долу, е да се представя вярно и честно информацията за имущественото състояние, за ефективността и за промените на финансовото състояние, която да се ползва от заинтересован кръг от потребители на тази информация при вземането на управленски, инвестиционни и други икономически решения. Финансовите отчети са предназначени главно за нуждите на собственика и външните потребители на информация на „Лурей ” ООД

База за изготвяне на финансовите отчети

Методите за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи са изготвени на основата на счетоводната концепция за историческата цена. Настоящите отчети са изготвени на база Националните счетоводни стандарти. Всички данни,

оповестени за 2019 и 2020 година, са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.).

Съставни части на финансовия отчет са:

- “Счетоводен баланс” - двустранен, записан като Приложение № 1 към СС 1 “Представяне на финансови отчети”;
- “Отчет за приходите и разходите” – двустранен, записан като Приложение № 2 към СС 1 “Представяне на финансови отчети”;
- Приложение към финансовите отчети, съгласно СС 1 “Представяне на финансови отчети”.

Отговорност за изготвянето на финансовите отчети

Ръководството на дружеството в лицето на Управител, носи отговорност по представянето на финансовите отчети и съдържащата се в тях вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на собствения капитал. В резултат на горното и съгласно чл. 16 от Закона за счетоводството, като задължение на ръководителя на предприятието по аналогия е и:

- организирането на текущото счетоводно отчитане в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството;
- извършването на независим финансов одит от регистрирани одитори и публикуването на годишните финансови отчетив съответствие с изискванията на този закон и съобразно правомощията им по Търговския закон.

Концепция и основни предположения на финансовите отчети

Настоящата счетоводна политика е изготвена на базата на концепцията за поддържане на финансовия капитал и следните счетоводни принципи:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, по цена на придобиване.

Същественост

Всяка информация е съществена, ако нейното неоповестяване би оказало влияние при вземане на решения от потребителите на финансовите отчети. За целите на настоящата счетоводна политика, всички стойности на статиите от елементите на финансовите отчети, които се различават от 5-7 процента, се считат за съществено отклонение и на тази база се третират като фундаментални грешки.

Срокове за изготвяне и представяне на финансовите отчети

По силата на българското законодателство финансовият отчет се изготвя за 12 месеца и обхваща периода 01 Януари – 31 Декември. Датата на изготвяне на финансовия отчет е не по-късна от 30 юни на следващата година. За дата на представяне на годишния отчет на държавни органи се определя по силата на нормативните актове – 30 юни на следващата година и датата на публикуване в Търговския регистър е 30 септември следващата година.

През 2020-2020 г. в световен мащаб се разпространи нов вид вирусно заболяване, по-известно като COVID-19, което е ново и непознато. Поради високата смъртност на заразените, редица държави взеха изключително сериозни мерки за възпиране разпространението на заразата.

Оперативно отчитане

„Лурей ” ООД изготвя и прилага индивидуален сметкоплан с трицифрени номера на счетоводните сметки. Използва програмен продукт “Ajur L-7” за автоматизирана обработка на счетоводната информация. Той е разработен при спазване на изисванията на Закона за счетоводството и дава възможност обработваните чрез него данни и изходните документи да са на български (чл. 11, ал. 2 от Закона за счетоводството). Осигурява се информация, чрез възможност за отпечатване на хартиен носител, за дебитни и кредитни обороти на всяка сметка в кореспонденция с всички останали счетоводни сметки, както и салда за всяка сметка - главна книга.

Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложено на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Дълготрайни активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от предприятието дълготраен материален актив се оценява по себестойност. „Лурей“ ООД прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 16, а именно: „След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка“. Дълготраен актив е този, чиято цена на придобиване е равна или превишава сумата от **700,00 лева**. Всички активи под тази стойност се отчитат като текущи разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите, които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди, са:

- а) изменение на отделен актив, за да се удължи полезният срок на годност на актива или да се увеличи производителността му;
- б) осъвременяване на машинни части, за да се постигне значително подобряване на качеството на продукцията и/или услугите;
- в) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- г) въвеждане на нови производствени процеси, които дават възможност за съкращаване на производствените разходи;
- д) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Към през 2020 г. дружеството е осъществило дейности по придобиването на дълготрайни материални активи - изграждане на сгради извън страната, като същите са незавършени към 31.12.2020 г.

Дълготрайни нематериални активи

Нематериален актив се оценява първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното си признаване нематериалните активи се оценяват по цената на придобиване (т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка).

Към 31.12.2020 година дружеството няма записани притежавани дълготрайни нематериални активи.

Дългосрочни финансови активи

Първоначално финансовите активи се оценява само тяхната фактическа стойност без дохода, който носят.

Към 31.12.2020 г. дружеството разполага с дълготрайни финансови активи под формата на инвестиции – закупени дялове в банки в Германия.

Амортизационна политика

Амортизируеми са всички дълготрайни материални и нематериални активи на “Лурей” ООД с изключение на неамортизируемите. Остатъчна стойност се определя на нула. В предприятието се прилага линеен метод на амортизация. Съставят се:

1. Амортизационен план за счетоводните амортизационни квоти за годината.
2. Амортизационен план за данъчните амортизационни квоти за годината.

Материални запаси

Материалните запаси на дружеството се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, дружеството не притежава материални запаси.

Вземания

Вземанията на „Луреј ” ООД в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

Основните вземания на дружеството към 31.12.2020 г. са формирани от данъци за възстановяване от републиканския бюджет.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се класифицират като такива, съгласно записаните в счетоводния стандарт за отчитане на паричните потоци и дружеството ги отразява в следните статии в Счетоводния баланс:

- парични средства в безсрочни сметки (депозити)

Паричните средства в лева се оценяват по техния номинал, а паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по заключителния валутен курс 31 декември.

Собствен капитал

Дружеството е регистрирано като еднолично ООД през 2015 г. с едноличен собственик Програм консултинг ООД. През 2016 г. настъпват изменения: дяловете са придобити от трима съдружници от едноличния собственик и Програм консултинг ООД прекратява изцяло своето участие в капитала. Съдружниците вземат решение за увеличение на капитала. Левовата стойност на всички дялове е изцяло внесена.

През 2029 г. е взето решение за промяна на капитала, както следва:

- с протокол от заседание на Общото събрание на 18.06.2019 г. е взето решение за промяна на стойността на 1 дял от 1 лев на 100 лв. Приет е нов дружествен договор, като общата стойност на капитала е запазена – 880 000 лв., разпределен в 8 800 дяла по 100 лева всеки;
- с протокол от заседание на Общото събрание на 22.08.2019 г. е взето решение за намаляване капитала на дружеството чрез намаляване стойността на дела в капитала – стойността на 1 дял е намалена от 100 лв. на 1 лв. за дял. Капиталът е намален до размер от 8 800 лв., разпределен в 8 800 дяла. Приет е и нов дружествен договор.

Към 31.12.2020 г. капиталът на дружеството е разпределен, както следва:

<i>Собствен капитал</i>		
Собствен капитал	Сума (лв)	Дялове
1.Валери Караманов	2 552	2 552
2.Ваня Караманова	1 936	1 936
3.Димитър Вушев	3 872	3 872
4.Калоян Караманов	440	440
Общо:	8 800	8 800

Задължения

Задълженията на „Лурей“ ООД са формирани в процеса на икономическата дейност на дружеството. Към 31.12.2020 дружеството е задължено към доставчици, както и физически лица, които са предоставили оперативни средства на дружеството по договори за заем.

Приходи и разходи

Основните приходи на предприятието през 2020 година са под 1 хил. лв. и са формирани от притежаваните от дружеството финансови активи. Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.

Разходи за персонал

През 2020 година дружеството е реализирало разходи за възнаграждения на персонал, нает съгласно разпоредбите на немското законодателство.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 на сто върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Ефекти от промените във валутните курсове

„Лурей ” ООД отчита всички сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. За текущо отчитане се прилагат правилата на приложимия счетоводен стандарт. Периодичността на текущата оценка на парични позиции във валута в предприятието се определя – задължително към датата на ГФО.

Значими валутни курсове:

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1 евро се равнява на лева	1.95583	1.95583

Свързани лица

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода са както следва:

Разходи от взаимоотношения със свързани лица:

- изплатени възнаграждения по договор за управление и контрол на Димитър Вушев (съдружник) – нает в клона на дружеството – в размер на 62 хил. лв;
- начислени разходи за лихви по сключени договори за заем на средства между дружеството и съдружниците му:
 - Валери Караманов – 33 хил. лв.;
 - Ваня Тодорова – Караманова – 31 хил. лв.;
 - Димитър Вушев – 29 хил. лв.;
 - Калоян Караманов – 3 хил. лв.

Задължения към свързани лица:

- неизплатени главници и лихви по сключени договори за заем на средства между дружеството и съдружниците му:
 - Валери Караманов – 433 хил. лв.;
 - Ваня Тодорова – Караманова – 528 хил. лв.;
 - Димитър Вушев – 697 хил. лв.;
 - Калоян Караманов – 43 хил. лв.

Действащо предприятие

Няма планирани намерения за съкращаване и /или ограничаване на дейността или определена част от дейността на Дружеството в близките 12 месеца.

Не са ни известни събития или условия и свързани с тях бизнес рискове, които биха могли да

породят съществени съмнения относно възможността на предприятието да продължи да функционира като действащо такова в обозримо бъдеще.

Не са идентифицирани значителни несигурности, водещи до съществено съмнение относно принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството достига до извода, че базата на действащо предприятие е целесъобразна.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на ГФО, които да изискват корекции или отделно оповестяване в счетоводния отчет към 31.12.2020 г.

За периода от 31.12.2020 г. до датата на одобряване за публикуване на Годишния Финансов Отчет в Търговския Регистър не са възникнали сделки или събития от съществено значение и/или необичайно естество, които биха рефлектирали значително върху резултата на дружеството за текущата финансова година.

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2020 година са приети са приети при учредяването на дружеството и не са променяни до датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Дата на съставяне: 30.06.2021 година

Съставител:

Христо Маврудиев

Ръководител:

Валери Караманов

