БАЛАНС

на *Диканя Гест Хаус ЕООД*

адрес *България, гр. с Долна Диканя, община Радомир, област Перник, местност Старо Село*

КЪМ *31.12.2015*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**2**	**2**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	270	283
	- земи	**4**	**4**
	- сгради	**266**	**279**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**24**	**31**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***294***	***314***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**149**	**149**
	Общо за група IV:	***149***	***149***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**0**	**0**
	- непокрита загуба	**-69**	**-55**
	Общо за група V:	***-69***	***-55***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**-12**	**-14**
	Общо раздел А:	**73**	**85**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	**0**	**0**
7	Изкупени собствени акции	**0**	**0**
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**294**	**314**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	**0**	**0**
2	Незавършено производство	**0**	**0**
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	**0**	**0**
	- стоки	**0**	**0**
4	Предоставени аванси	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
4	Други вземания, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Други инвестиции	**0**	**0**
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**0**	**2**
	- в брой	**0**	**2**
	- в безсрочни сметки (депозити)	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***2***
	Общо за раздел В:	**0**	**2**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**296**	**318**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Получени аванси, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1**	**1**
	- до 1 година	**1**	**1**
	- над 1 година	**0**	**0**
5	Задължения по полици, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
8	Други задължения, в т.ч.:	**10**	**10**
	- до 1 година	0	10
	- над 1 година	10	0
	към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	осигурителни задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	данъчни задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**11**	**11**
	- до 1 година	1	11
	- над 1 година	10	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**212**	**222**
	- финансирания	**0**	**0**
	- приходи за бъдещи периоди	**212**	**222**
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**296**	**318**

Дата: 24.02.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител:

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Диканя Гест Хаус ЕООД*

адрес *България, гр. с Долна Диканя, община Радомир, област Перник, местност Старо Село*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	4
	а) суровини и материали	0	1
	б) външни услуги	3	3
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	20	20
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	20
	- разходи за амортизация	20	20
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	1
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**24**	**25**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	3
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**3**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**24**	**28**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**24**	**28**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	4
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	2	4
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	10	10
	- приходи от финансирания	10	10
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**12**	**14**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	12	14
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**12**	**14**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	12	14
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	12	14
Всичко (Общо приходи+11)		**24**	**28**

Дата: 24.02.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Александрина Пилова

"ДИКАНЯ ГЕСТ ХАУС" ЕООД с. Долна Диканя DIKANYA GUEST HOUSE

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***Диканя Гест Хаус ЕООД***

адрес ***България, гр. с Долна Диканя, община Радомир, област Перник, местност Старо Село***

за ***01.01.2015 - 31.12.2015*** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	3	(2)	4	6	(2)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	3	(3)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	11	0	11
Всичко парични потоци от основната дейност		**1**	**3**	**(2)**	**15**	**9**	**6**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	39	(39)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**39**	**(39)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**1**	**3**	**(2)**	**15**	**48**	**(33)**
Д. Парични средства в началото на периода				**2**			**35**
Е. Парични средства в края на периода				**0**			**2**

Дата: 24.02.2016

Съставител: Радослав Илиев Савов

Ръководител: Александрина Гиг

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***Диканя Гест Хаус ЕООД***

адрес ***България, гр. с Долна Диканя, община Радомир, област Перник, местност Старо Село***

за ***01.01.2015 - 31.12.2015***

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	149	0	-69	0	**85**
2. Промени в счетоводната политика	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	-12	**(12)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**149**	**0**	**-69**	**-12**	**73**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**149**	**0**	**(69)**	**(12)**	**73**

Дата: 24.02.2016 Съставител: Радослав Илиев Савов Ръководител:

"ДИКАНЯ ГЕСТ ХАУС" ЕООД • с. Долна Диканя • DIKANYA GUEST HOUSE LTD.