

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

на

„ТЕКТОНИКА 2001“ ЕООД

Днес, 25.03.....2025 г. на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **Мирослав Петров Петров**, в качеството на едноличен собственик на капитала, учредих **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ТЕКТОНИКА 2001“**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на **„ТЕКТОНИКА 2001“ ЕООД**, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала **Мирослав Петров Петров**.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА), СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Наименованието (фирмата) на дружеството е **„ТЕКТОНИКА 2001“ ЕООД**, под което наименование (фирма) ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. На латиница се изписва като „TECTONICA 2001“ Ltd

Чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството са Област: Варна, Община: Варна, град Варна, ул. „Странджа“ №11, ет.3, ап.5

Чл.5. Еднолично дружество с ограничена отговорност се създава за неопределен срок от време.

Чл.6. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: Покупка, проектиране, строителство или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки, стокосен контрол, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, след получаване на лиценз, рекламни, информационни, програмни или други услуги; лизинг.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Размерът на капитала на дружеството е **100 /сто/ лева**, разпределен в 10 / десет / дяла с номинална стойност на всеки дял от 10 /десет/ лева. Капиталът е изцяло собственост на **Мирослав Петров Петров**.

Чл.8. Капиталът е формиран като парична вноска- **100 /сто/ лева**, разпределен в 10 / десет / дяла с номинална стойност на всеки дял от 10 /десет/ лева.

Чл.9. Посочените в предходния член дялове са неделими и към момента са внесени 100 % .

Чл.10. Едноличният собственик на капитала на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

(3) Едноличният собственик на капитала избира/назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

(4) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(5) Ограниченията по ал. 4 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(6) Управител и представляващ дружеството е Мирослав Петров Петров.

Чл.12./1/. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2). Едноличният собственик:

а/ Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

б/ Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

в/ Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

г/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

д/ Изменя и допълва учредителния акт;

е/ Приема годишния финансов отчет и приложенията към него; разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

ж/ Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества;

з/ Взема решение за прекратяване на дружеството;

и/ Взема и други решения, предвидени в чл.137 от Търговския закон.

Чл.12./2/. Решенията по чл.12.1. букви а/, б/, в/- предложение първо, и буква г/ се вземат в писмена форма с протоколно решение на Общото събрание без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание .

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.14. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

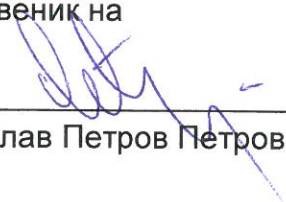
VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.16. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на
капитала:



Мирослав Петров Петров