Учредителен акт
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"ВИ ВИ СИМЕЛА" ЕООД

*Днес, 07.08.2026г., долуподписаната Ивана Панева Василева, ЕГН **********, в качеството ми на едноличен собственик на капитала "ВИ ВИ СИМЕЛА" ЕООД, ЕИК 121682181, приемам и подписвам настоящия Устав на дружеството.*

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е "ВИ ВИ СИМЕЛА" ЕООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: V V SIMELLA.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, Община „Столична", гр. София, п.к. 1142, р-н Средец, ул. Карнеги № 10, ет. 1

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: *СДЕЛКИ С ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РАЗРАБОТВАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА.*

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4.Едноличен собственик на дружеството е **Ивана Панева Василева, ЕГН **********.**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Ивана Василева
Управител
.....

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на **2500 EUR /две хиляди и петстотин евро/**, разпределен в 100 (сто) равни дяла с номинална стойност 25 EUR /двадесет и пет евро/ всеки един. Капиталът на дружеството към момента на регистрирането му е изцяло внесен от едноличния собственик на капитала.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Едноличния собственик до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетенстността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната, предписана от закона форма.

Чл. 8. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
д) да взема решение по разпределението на печалбите;
е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

Ивана Василева
Управител
.....

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под предвидения в закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

д) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: . . . . . .

(Ивана Панева Василева)

Ивана Василева
Управител
.....