

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2014

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014г. и завършващ на 31.12.2014г.
Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2013г. и завършващ на 31.12.2013г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД.
Адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш” № 1
Адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Цар Асен” № 64
Дата на изготвяне: 25.01.2015 г.
Дата на одобрение: 25.01.2015 г. с Решение Съвета на директорите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД от:

Изпълнителни директори:

/ Ангел Василев Велев /

/Елена Величкова Аврамова/

Съставител:

/ Маргарита Маринова Русева /



“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	4
За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.	4
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	4
Структура на основния капитал	4
Анализ на продажби и структура на разходите	5
Финансов отчет и анализ	6
Управление на капиталовия риск	6
Управление на финансовия риск.....	7
Основни положения за управление на риска	7
Кредитен риск	7
Вземания от клиенти	7
Инвестиции	7
Гаранции.....	8
Ликвиден риск.....	8
Пазарен риск	8
Валутен риск	8
Оперативен риск	8
Информация по чл. 187 д от Търговския закон	9
Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.....	9
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	10
I. Обща информация	10
Собственост и управление	10
Предмет на дейност	10
II. База за изготвяне на финансовите отчети	11
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	11
Нематериални активи	11
Дълготрайни материални активи.....	12
Инвестиционни имоти	13
Финансови активи	14
Дългосрочни финансови активи	15
Краткосрочни финансови активи	15
Стоково-материални запаси	15
Разходи за бъдещи периоди	17
Парични средства	17
Собствен капитал	17
Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството	18
Финансови пасиви	18
Задължения	19
Чуждестранна валута	20
Данъчно облагане.....	20
Лизинг	21
Класификация на лизинговите договори.....	21
Доходи на персонала.....	22
Обезценки на активи	22
Провизии, условни задължения и условни активи.....	23
Съдебни спорове	23
Свързани лица	23
Дружества, в които предприятието има собственост на капитал с % на участието над 5%.....	24
Дружества и ЕТ в управлението на които участват лица управляващи дружеството или собствениците на капитала	24

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Към датата на отчета Дружеството има вземания от свързани лица извън групата както следва:	25
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	26
Печалба или загуба от обичайната дейност	26
Бизнескомбинации.....	26
Разходи	26
Приходи	27
Отчет за паричния поток	28
Отчет за собствения капитал	28
Нетна печалба и загуба за периода	28
Валутен риск	28
Кредитен риск	28
<i>IV. Други оповестявания.....</i>	<i>28</i>
Събития след датата на баланса	28
Фундаментални грешки	28
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	28
Издадени от предприятието ценни книжа.....	29
Несигурности	29
Условни активи и пасиви.....	29
Възнаграждение за одит	29
<i>V. Финансови показатели.....</i>	<i>29</i>

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.01.2015г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от Бисер Славков – рег. одитор № 0167.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с управление на движима и недвижима собственост, отдаване под наем на движими и недвижими вещи и извършване на действия, свързани с управление на активи, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон или за която законът не изисква специално разрешение.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2014 г. след данъци е печалба в размер на 207 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 11 157 хил. лева, разпределен в 11 157 броя поименни акции с номинална стойност 1 000 лева всяка.

Акционери в дружеството са: “ВЕЛИКА ТУРС 2” АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1309, община Илинден, ул. “Кукуш” 2, ЕИК 202708594, собственик на 11 156 броя акции (99,99%) и ВАЛЕРИ ЛАЗАРОВ ТАКОВ, с ЕГН 6910133220, собственик на една акция (0,01%).

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Към 31 декември 2014 г. „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- "АЙ БИ ТИ ТРАНСПОРТ" ЕООД – 100 %
- "НОА ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД - 100 %
-
- "ДИДЖИТАЛ СЪРВИЗ" АД - 50 %
- „ВАМО” - 31 %
- "АГП ДИВЕЛОПМЪНТ" АД - 44,44 %

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2014 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. АНГЕЛ ВАСИЛЕВ ВЕЛЕВ
2. ЕЛЕНА ВЕЛИЧКОВА АВРАМОВА
3. „ВЕЛИКА ТУРС 2” АД , ЕИК 202708594, държава България

Изпълнителни Директори на Дружеството са Ангел Василев Велев и Елена Величкова Аврамова, които представляват дружеството само заедно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Общият размер на приходите на Дружеството е 914 хил.лв., формирани от:

- Приходи от лихви - 348 хил.лв.
- Положителни разлики от промяна на валутни курсове - 338 хил.лв.
- Приходи от участия в предприятия от групата - 228 хил. лв.

Разходите са в размер на 705 хил. лв. и са свързани основно с :

- Разходи за външни услуги – 18 хил.лв.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

- Разходи за лихви – 4 хил.лв.
- Други разходи – 682 хил.лв.
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове - 1 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 11 157 хил. лв.

През отчетната 2014 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план / дългосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

N:	Показатели:	2014	2013	2014/2013	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	207	233	-26	-11,2%
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	47	-47	-100,0%
3	Собствен капитал	30338	30131	207	0,7%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	35	67	-32	-47,8%
5	Обща сума на активите	30373	30198	175	0,6%
6	Приходи	914	1230	-316	-25,7%
7	Разходи	705	997	-292	-29,3%
8	Краткотрайни активи	16	1395	-1379	-98,9%
9	Разходи за бъдещи периоди	1	1	0	0,0%
#	Налични краткотрайни активи (8-9)	15	1394	-1379	-98,9%
11	Краткосрочни задължения	15	54	-39	-72,2%
#	Краткосрочни вземания	0	456	-456	-100,0%
#	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
#	Парични средства	15	938	-923	-98,4%
#	Текущи задължения (11+15)	15	54	-39	-72,2%

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Одит комитетът на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска, по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Одит комитетът на Дружеството използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава, както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват на Одит комитета.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегироваи акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

- контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2014 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2014 година от членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения

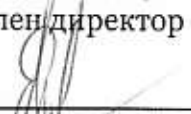
В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2014 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

1. Ангел Василев Велев:
 - Изп. директор на Смол Шопс АД
 - Изп. директор на Техно Резиденшъл парк 3 АД
 - Управител на Васан 97 ЕООД
 - Изп. директор на Електроника София АД
 - Изп. директор на Логистичен Парк Запад АД
 - Член на СД на Инкомс Токоизправители АД
 - Член на УС на АГП Дивелопмънт АД
 - Изп. директор на Техномаркет България АД
 - Изп. директор на Добринище БГ АД
 - Изп.директор на Реал Дивелопмънт БГ АД
 - Изп.директор на Велика Турс Пропъртиз ЕАД
2. Елена Величкова Аврамова:
 - Член на СД, Изпълнителен директор на „АГП Дивелопмънт” АД
 - Член на СД, Изпълнителен директор на „Техно Резиденшъл парк” ЕАД
 - Член на СД, Изпълнителен директор на „Техно Резиденшъл парк 2” ЕАД

През изминалата 2014 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.


(Ангел Василев Велев)
Изпълнителен директор


(Елена Величкова Аврамова)
Изпълнителен директор

гр. София, 24.01.2015 г.



“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Кукуш" № 1

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност /хил.лв/	Платени	Относителен дял
„ВЕЛИКА ТУРС 2”	11 156	11 156	11 156	99,99 %
ВАЛЕРИ ЛАЗАРОВ ТАКОВ	1	1	1	0,01 %
ОБЩО:	11 157	11 157	11 157	100 %

Управителните органи на „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД са:
Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав:

1. АНГЕЛ ВАСИЛЕВ ВЕЛЕВ
2. ЕЛЕНА ВЕЛИЧКОВА АВРАМОВА
3. „ВЕЛИКА ТУРС 2” АД , ЕИК 202708594, държава България

Изпълнителни Директори на Дружеството са Ангел Василев Велев и Елена Величкова Аврамова, които представляват дружеството само заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е :Управление на движима и недвижима собственост, отдаване под наем на движими и недвижими вещи и извършването на действия, свързани с управление на активи, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон или за която законът не изисква специално разрешение.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2014 година. Този индивидуален финансов отчет ще представлява неразделна част от консолидираните финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

/Ако сте ползвали алтернативния подход за отчитане на нематериалните активи до 31.12.2007 г., оповестете промяна на счетоводната политика по отношение на последващата оценка на тези активи в съответствие със СС 38. Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в резултат на тази промяна в счетоводната политика. За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2008 г. са равни на тези към 31 декември 2007 г. Формираният резерв от последващи оценки към 31 декември 2007 г. се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът бъде отписан. Този резерв може да се прехвърля в неразпределената печалба периодично през срока на използване на актива. В този случай частта от резерва, която се

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

прехвърля в неразпределената печалба, е разликата между амортизацията въз основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на историческата цена на актива./

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Лицензии	15% линейна база
Марки	15% линейна база
Софтуер	50% линейна база

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Сгради 4% линеен метод
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Дружеството притежава инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

Наименование на дъщерното предприятие	Капитал (хил.лв.):			Отчетна стойност на инвестицията
	На дъщерното пр-тие	В т.ч. притежаван от пр-тието	% на участието	
"АЙ БИ ТИ ТРАНСПОРТ" ЕООД	5	5	100,00%	25
"НОА ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	5	5	100,00%	5
"ДИДЖИТАЛ СЪРВИЗ" АД	50	25	50,00%	20
Общо:	60	35		50

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Дружеството притежава инвестиции в асоциирани предприятия:

Наименование на асоциираното предприятие	Капитал (хил.лв.):			Отчетна стойност на инвестицията
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	% на участието	
"АГП ДИВЕЛОПМЪНТ" АД	9 000	4000	44,44%	4000
ВАМО" АД	817	254	31	13779
Общо:	9 817	4 254		17779

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят съответствие с избраната счетоводна политика и СС31

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Към датата на отчета Дружеството не притежава инвестиции в смесени предприятия и такива, които представляват малцинствени дялове.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Дружеството няма ограничени права върху материални запаси

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2014 и 31 декември 2013.

Търговски и други вземания

Вземания	2014			2013		
	Сума на взема нето	Степен на ликвидност		Сума на взема нето	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Предоставени заеми, в т.ч.	12 527	-	12 527	11 428	455	10 973
Предоставени заеми на предприятия от група	10 446	-	10 446	-	-	-
Други предоставени заеми	2 081	-	2 081	11 428	455	10 973
Вземания от клиенти, в т.ч.:	-	-	-	1	1	-
Вземания от свързани лица	-	-	-	-	-	-
Вземания от трети лица	-	-	-	1	1	-
Всичко сума на вземанията	12 527	-	12 527	11 429	456	10 973
Нетен размер на вземанията	12 527	-	12 527	11 429	456	10 973

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2014				2013			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ВЕЛИКА ТУРС 2 АД	11156	11156	11156	99,99	11156	11156	11156	99,99
ВАЛЕРИ ТАКОВ	1	1	1	0,01	1	1	1	0,01
Общо	11157	11157	11157	100,00	11157	11157	11157	100,00

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството
Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002г по действащото законодателство, еднократна оценка на активи към 01.01.2003г. и прилагане на алтернативния подход по СС 16 до 31.12.2008 г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2014г

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството. Не са констатирани грешки, които изискват корекции, водещи до промяна във финансовия отчет.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

√ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Търговски и други задължения

Задължения	2014		2013	
	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми след повече от 1 г.	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми и след повече от 1 г. (хил.лв.)
По заеми, в т.ч.	27	20	9	9
Заеми от свързани лица	7	-	-	-
В т.ч. лихви	7	-	-	-
Заеми от финансови предприятия	20	20	9	9
Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	-	5	-
Задължения към свързани лица	2	-	-	-
Задължения към трети лица	4	-	5	-
Задължения към бюджета, в т.ч.:	2	-	-	-
За корпоративен данък	2	-	-	-
Други задължения	-	-	53	4
Всичко сума на задълженията	35	20	67	13

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2014г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата”.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

При ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпускане.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2014г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „ВЕЛИКА ТУРС 2” АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1309, община Илинден, ул. “Кукуш” 2, ЕИК 202708594, собственик на 11 156 броя акции (99,99%)

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: **“ИНКОМС ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ” АД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1309, община Илинден, ул. “Кукуш” 1, ЕИК 831635767.

Дъщерни предприятия на “ИНКОМС ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ” АД са:

- „ИНКОМС СЕКЮРИТИ ЕНД ЛОГИСТИК” ЕООД
- “ПРИНТЕКС”
- “АЛФА ЛИНК БЪЛГАРИЯ” АД
- “ТЕЛПРОМ” ЕООД
- “НЮ ТРЕЙД ГРУП” АД
- “ВЕЛИКА ТУРС 2” АД
- “МАНЕКС БИЛД” ООД

Дружества, в които предприятието има собственост на капитал с % на участието над 5%
Към 31 декември 2014 г. „ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- “АЙ БИ ТИ ТРАНСПОРТ” ЕООД – 100 %
- “НОА ДИВЕЛОПМЪНТ” ЕООД - 100 %
- “АГП ДИВЕЛОПМЪНТ” АД - 44,44 %
- “ДИДЖИТАЛ СЪРВИЗ” АД - 50 %
- „ВАМО” - 31 %

Дружества и ЕТ в управлението на които участват „лица управляващи дружеството или собствениците на капитала .

1. Ангел Василев Велев

„Техно Резиденшъл Парк 3“ АД	202263030	Член на Съвета на директорите
„Добринище БГ“ АД	101793719	Изпълнителен директор, Член на СД
„Смол Шопс“ АД	202261225	Член на Съвета на директорите
„Техномаркет България“ АД	200586330	Член на Съвета на директорите
„Електроника – София“ АД	831647837	Изпълнителен директор, Член на СД
„Инкомс Токоизправители“ АД	823073143	Член на Съвета на директорите
„Реал Дивелопмънт БГ“ ЕАД	201871791	Член на СД, Изпълнителен директор
„АГП Дивелопмънт“ АД	121053199	Член на УС, Изпълнителен директор
„Велика Турс Пропъртиз“ ЕАД	202523371	Член на СД, Изпълнителен директор

2. Елена Величкова Аврамова

„АГП Дивелопмънт“ АД	121053199	член на СД, Изпълнителен директор
„Техно Резиденшъл парк“ ЕАД	175416953	член на СД, Изпълнителен директор
„Техно Резиденшъл парк 2“ ЕАД	200439711	член на СД, Изпълнителен директор

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Към датата на отчета Дружеството има вземания/задължения от/към свързани лица извън групата както следва:

Предоставени заеми на свързани лица извън групата	сума на вземането	Лихвен %	срок на договора
ЛАЙФ ДИЗАЙН	2 484	6%	31.12.2016 г.
в т. ч. Главница	1 631		
Лихва	853		
"АГП ДИВЕЛОПМЪНТ"	2 358	6%	14.08.2016 г.
в т.ч. Главница	1 034		
Лихва	1 324		
БОЖУРЛЕНД	25	8%	26.03.2017 г.
в т. ч. Главница	19		
Лихва	6		
Всичко предоставени заеми:	4 867		

Други вземания от свързани лица извън групата	Годината приключваща на 31.12.2014	ОСНОВАНИЕ ЗА ВЗЕМАНЕТО
"ИНКОМС ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	2 711	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ ОТ 01.08.2014 - ГЛАВНИЦА
"ИНКОМС ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	107	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ ОТ 01.08.2014 - ЛИХВА
"ЛАЙФ ДИЗАЙН"	284	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ от 28.02.2014 - ГЛАВНИЦА
"ЛАЙФ ДИЗАЙН"	64	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ от 28.02.2014 - ЛИХВА
БОЖУРЛЕНД	2 372	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ от 28.02.2014 - ГЛАВНИЦА
БОЖУРЛЕНД	41	ДОГ.ЗА ЦЕСИЯ от 28.02.2014 - ЛИХВА
Всичко други вземания	5 579	

Задължения към свързани лица / извън групата/:

Свързано лице доставчик	сума на задължението	Основание за задължението
ИНКОМС ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ	2	УСЛУГИ
АЙ БИ ТИ ТРАНСПОРТ	3	ЛИХВИ
НОА ДИВЕЛОПМЪНТ	4	ЛИХВИ
Всичко задължения към свързани лица	9	

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Бизнескомбинации

През текущия отчетен период предприятието не е осъществило **бизнескомбинации** по смисъла на счетоводен стандарт 22 “Отчитане на бизнескомбинации”.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите за оперативната дейност:

Вид разход	2014 година	2013 година
За външни услуги	18	35
Разходи за амортизации	0	1
Други разходи	681	9
Всичко разходи за оперативната дейност	699	45

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Финансови разходи:

Вид разход	2014 година	2013 година
Разходи свързани с предприятия от групата	0	895
Разходи за лихви	4	8
Отрицателни разлики от промяна на валутен курс	1	47
Други финансови разходи	1	2
Всичко финансови разходи	6	952

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Нетните приходи от продажби:

Вид приход	2014 година	2013 година
Продажба на услуги	0	38
Други приходи от продажби	0	9
Всичко приходи	0	47

Финансови приходи :

Вид приход	2014 година	2013 година
Приходи от участия	228	738
Приходи от лихви	348	445
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	338	0
Всичко приходи	914	1183

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) .

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при

“ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Издадени от предприятието ценни книжа

Опишете вида (облигации, конвертируеми облигации, аналогични ценни книжа или права), техния брой и правата, свързани с тях.

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Условни активи и пасиви

- Пости задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и други.
- Условни задължения, свързани с пенсии
- Условни задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено

Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е в размер на 3000 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2014 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

N:	Показатели:	2014	2013	2014/2013	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	207	233	-26	-11,2%
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	47	-47	-100,0%
3	Собствен капитал	30338	30131	207	0,7%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	35	67	-32	-47,8%
5	Обща сума на активите	30363	30198	165	0,5%
6	Приходи	914	1230	-316	-25,7%
7	Разходи	705	997	-292	-29,3%
8	Краткотрайни активи	16	1395	-1379	-98,9%
9	Разходи за бъдещи периоди	1	1	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	15	1394	-1379	-98,9%
11	Краткосрочни задължения	15	54	-39	-72,2%
12	Краткосрочни вземания	0	456	-456	-100,0%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	15	938	-923	-98,4%
15	Текущи задължения (11+15)	15	54	-39	-72,2%

“ ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ЗАПАД ”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2014

Рентабилност:				
16	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0068	0,0077	-0,0009 -11,8%
17	Коеф. на рентабилност на пасивите	5,9143	3,4776	2,4367 70,1%
18	Коеф. на капитализация на активите	0,0068	0,0077	-0,0009 -11,6%
Ефективност:				
19	Коеф. на ефективност на разходите	1,2965	1,2337	0,0628 5,1%
20	Коеф. на ефективност на приходите	0,7713	0,8106	-0,0392 -4,8%
Ликвидност:				
21	Коеф. на обща ликвидност	1,0000	25,8148	-24,8148 -96,1%
22	Коеф. на бърза ликвидност	1,0000	25,8148	-24,8148 -96,1%
23	Коеф. на незабавна ликвидност	1,0000	17,3704	-16,3704 -94,2%
24	Коеф. на абсолютна ликвидност	1,0000	17,3704	-16,3704 -94,2%

Съставител:

/Маргарита Русева/

Ръководител:

/Ангел Велев/

/Елена Аврамова/

Дата: 25.01.2015

