Отчетна единица:	АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200258967

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**0**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	57	19
Продукция	03131		
Стоки	03132	57	19
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**57**	**19**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		13
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**2**	**13**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	25	55
Касови наличности в лева	03411	20	51
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	5	4
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**25**	**55**
Общо за раздел В	**03000**	**84**	**87**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**84**	**87**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	5	4
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**5**	**4**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	63	58
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**63**	**58**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**10**	**17**
Общо за раздел А	**05000**	**83**	**84**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1	3
До 1 година	07801	1	3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	1
До 1 година	07811		1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	2
До 1 година	07831	1	2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**1**	**3**
До 1 година	07001	1	3
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**84**	**87**

Дата: 20/03/2014

Ръководител: Неделчо Йорданов Петров

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева 0889631179

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200258967

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**10**	**6**
Суровини и материали	10210	1	
Външни услуги	10220	9	6
Разходи за персонала	10300	12	12
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	11	11
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	11	6
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	11	6
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**33**	**24**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**3**	**2**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**11**	**19**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**36**	**26**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**11**	**19**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**1**	**2**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**10**	**17**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**47**	**45**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	47	45
Продукция	15110		
Стоки	15120	10	7
Услуги	15130	37	38
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		9
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**47**	**45**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**47**	**45**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**47**	**45**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	47
в т. ч. приходи от населението*	15510	10
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	1
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	1

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	9
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	3
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	3
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	2
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	3
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	11
Балансова стойност на продадените активи	41100	11
Стоки	41110	11
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	11
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**47**
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61206	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадаци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	2
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	45
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 20/03/2014

Ръководител: Неделчо Йорданов Петров

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева 0889631179

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200258967

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
ø	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5						4	75			84
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	4	75	0	0	84
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										10	10
7. Разпределение на печалбата	61670							1	-12			-11
в т. ч. за дивиденти	61671								11			11
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5	0	0	0	0	0	5	63	0	10	83
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	Í ŒÌ □											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	5	63	0	10	83

Дата: 20/03/2014

Ръководител: Неделчо Йорданов Петров

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

0889631179

(телефон)

Отчетна единица:	АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200258967

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	60	55	5	31	24	7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	13	-12		14	-14
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536		11	-11		10	-10
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		2	-2		3	-3
Други парични потоци от основна дейност	61538	115	122	-7			0
Общо за раздел А	**61530**	176	203	-27	31	51	-20
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	163	163	0	90	90	0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		1	-1			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		2	-2	1	2	-1
Общо за раздел В	**61550**	163	166	-3	91	92	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	339	369	-30	122	143	-21
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	55	x	x	76
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	25	x	x	55

Ръководител: Неделчо Йорданов Петров

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

Дата: 20/03/2014

(подпис)

0888631179

(телефон)

Отчетна единица:	АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200258967

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	i	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	1				1			1	1			1			1	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**					**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**

Дата: 20/03/2014

Ръководител: Неделчо Йорданов Петров

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

0889631179

(телефон)

"АГРО ЛЕНД-РАЗГРАД" ЕООД
Гр.Разград

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013г

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
1.ОБЩИ ПРИНЦИПИ

1. Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на фирмата и формира модел на счетоводната дейност

2. Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди.

3. Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на фирмата за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и на паричните потоци на фирмата в счетоводните отчети.

4. Изготвянето на счетоводната политика на "Агро Ленд-Разград" ЕООД се базира на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти : СС1, СС2, СС4, СС7, СС8, СС10, СС12, СС16, НСС18, СС19, СС21, СС38
- Наложилата се практика и придобит опит, аналогични професионални решения и други браншови документи относно счетоводното отразяване на дейността на фирмата.

5. В счетоводната дейност се прилагат следните принципи:

А/Текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

Б/Действащо предприятие

В/предпазливост

Г/съпоставимост между приходите и разходите

Д/документална обоснованост

6. Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния счетоводен отчет:

а/разбираемост

б/уместност

в/надеждност

г/сравнимост

д/независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Раздел втори
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИРМАТА

"Агро Ленд-Разград" ЕООД е регистрирано на 23.07.2008 г. от Разградски окръжен съд. Фирмата функционира от 24.07.2008.

Във фирмата се прилага двустранно счетоводно отчитане, предвид действащия Закон за счетоводството. Фирмата не е регистрирана по ДДС.

През 2013г дружеството е извършвало покупко-продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти, и дейност като застрахователен агент .

Раздел трети
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет на фирмата е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Годишния финансов отчет е изготвен въз основа на предположението за действащо предприятие, при спазване на принципа на историческата цена.

В отчета е представена сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни са рекласифициани и преизчислени, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Фирмата води своите счетоводни регистри в български лев /BGN/. Всички данни в настоящия финансов итчет и приложенията към него с представени в хиляди български лева

Раздел четвърти

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.КЛАСИФИЦИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Дейностите на дружеството се класифицират като обичайни и извънредни

Критерии за класифицирането им са:

Предназначението на предприятието – предмета на дейност и връзката на събитията и дейностите с него.

1.Обичайна дейност за"Агро Ленд-Разград" ЕООД е извършване на посреднически услуги по сделки с недвижими имоти, подготвяне на документи по сделки с недвижими имоти, агент по застраховане по сключен договор с ДЗИ ОЗ и ЗАД "ДЗИ.

2.Като извънредни събития се третират : отписани дълготрайни активи в следствие на природни и други бедствия, получени застрахователни обезщетения.

2.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Промени в счетоводната политика са допустими при:

-Законови изисквания

-Промени в стандартите

-За по-добро представяне на състоянието на предприятието

Раздел пети

3.ОЦЕНЪЧНА ПОЛИТИКА

3.1. Активи, пасиви, приходи и разходи се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

3.2. При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия, каквито се прилагат при обичайни сделки на фирмата с несвързани лица.

3.3.Извършват се периодични инвентаризации, като резултатите от тях се осчетоводяват веднага въз основа на протоколи за липси, излишъци и брак и се търси виновност за липсите и брака.

4. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Обхващат активи, придобити и притежавани от предприятието,които:

- се използват за производство или доставка /продажба на активи или услуги
- за отдаване под наем, административни или други цели
- ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 500 лв

Първоначално оценяване

Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по:

- цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му – за активи придобити от външни източници
- по себестойност – за създадени в предприятието.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготрайните активи се класифицират като текущи или като разходи, които увеличават балансовата стойност на актива, според това дали са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Когато разходите се извършват с цел удължаване на полезния срок на годност на актива, увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на услугите и т.н. – в този случай се коригира балансовата стойност на актива.

Последващо оценяване

След първоначалнотоим признаване всеки отделен дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Полезния живот по групи активи е както следва:

а/ материални

- сгради – 25 г.

- машини – 3,3 години
- стопански инвентар и обзавеждане – 6,6 г.
- компютри – 2 г

б/нематериални

- софтуер – 2г
- подобрения недвижим имот – 6,6г

В баланса те се посочват по балансова стойност.

Преоценките се правят по преценка на собственика, и ако се налага ДА се преоценяват към 31.12.

Временно извеждане от употреба на активи се решава от ръководството на основата на заповед, когато даден актив няма да се използва или ще се продава като стока.

Няма учредени ипотеки върху дълготрайните активи

5.АМОРТИЗАЦИЯ

5.1.При изчисляване на амортизациите на дълготрайните активи се прилагат следните срокове и методи:

за всички активи - линеен метод на амортизация .

Земята не се амортизира. Срок на годност и амортизационна норма се определят по преценка на ръководството, съобразно физическото износване, бъдещите намерения за употреба и т.н..

Спира се начисляването на амортизация в случаите на консервиране, продажба на актив.

5.2.Амортизациите се начисляват:

- от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или
- от месеца на пускане в употреба

6.ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

6.1.Стоково материалните запаси се класифицират в следните групи:

а/материали

б/ стоки – земеделска земя държана за продажба.

6.2.Критерий за определянето им като СМЗ е използването им в рамките на един производствен цикъл или до 12 месеца от придобиването им

6.3.При придобиване се оценяват по цена на придобиване

Към 31.12.2013г дружеството има текущи активи в размер на 57 хил.лв, представляващи земеделски земи държани за продажба.

7. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2013 има вземания в размер на 2 хил.лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Представени са в лева оценени по номинална стойност. Не са налице парични средства в чуждестранна валута.

В счетоводния баланс паричните средства са:

- в брой – 20 хил.лв
- в разплащателна сметка – 5 хил.лв

9. КАПИТАЛ

"Агро Ленд-Разград" ЕООД като дружество с ограничена отговорност е капиталово дружество, задължено да регистрира в търговския регистър определен минимален размер на капитал /основен капитал/, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Основния капитал е представен в баланса, оценен по номиналната стойност на дяловете и е в размер на 5 хил.лв. При разпределение на натрупаната печалба са заделени за резерви суми в размер на 5 хил.лв.

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

- задължения към доставчици и клиенти.. Към 31.12.2013г те няма неизплатени задължения.
- данъчни задължения – това са текущи задължения корпоративен данък за 2013г – 1 хил. лв.
- Фирмата има разрешена кредитна линия към Уникредит Булбанк-гр.Разград. Разрешения размер на кредита е 20 хил.лв, при лихвен процент 8,87 към 31.12.2013г за срок от една година.

11. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от фирмата и доколкото приходите могат надлежно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от тяхната собственост преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги .

- При получаване на аванси от клиенти, те се отчитат като приходи, като в 5 дневен срок се издава фактура.
- Установените излишъци при инвентаризации, получени глоби неустойки, лихви се признават и осчетоводяват при тяхното получаване и възникване.
- Получените и извършени дарения, дивиденти, безвъзмездно получени активи се признават за приход или разход при тяхното реално получаване и документиране.

Разходите във фирмата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите разходи включват основно разходите за банкови такси.

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на ЗКПО.

За отчетната 2013г дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 11 хил.лв и дължи корпоративен данък в размер на 1 хил.лв.

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал.

Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или пасиви между свързани лица. През 2013г не са налице такива сделки.

14.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

- Окончателният финансов резултат от дейността на фирмата се разпределя съгласно решение едноличния собственик на капитала на фирмата.

При липса на решение до 31.03. на следващия отчетен период резултатът от дейността се отчита като неразпределена печалба или загуба.

- Промяна на счетоводната политика ще се извършва при настъпване на управленски потребности и за осигуряване на краткосрочна счетоводна информация за потребителите – контрагенти и ръководни органи.

- Организацията на счетоводната отчетност, съставянето и съхранението на счетоводните регистри, съставяне на индивидуален сметкоплан се определя ежегодно от счетоводителя на фирмата, като се съгласува с ръководителя на фирмата.

Съставител:.....
/С.Шишева/