**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

**НА „БУЛТРЕЙД 93“ ЕООД**

Днес, 16.02.2026 г., в гр. София, долуподписаният, **Петър Христофоров Петров,** гражданин на Република България, с ЕГН на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност и приех учредителен акт на **„Стройконсулт ПП“ ЕООД, което се изписва и на латиница: Stroiconsult PP EOOD,** в процес на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление в Република България, област София - град, СО „Район Сердика“, п.к.1233, ж.к. „Банишора“, бл.40А, вх. В, ет.4, ап.27, наричано по-нататък „Дружеството”.

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „Стройконсулт ПП“ ЕООД, което се изписва и на латиница: Stroiconsult PP EOOD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, област София - град, СО „Район Сердика“, п.к.1233, ж.к. „Банишора“, бл.40А, вх. В, ет.4, ап.27.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.4.(1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба на стоки; проектантска дейност, строителство, реконструкция и ремонтни дейности в и на сгради, и покриви, изграждане и ремонт на покривни конструкции, полагане на външни и вътрешни мазилки, шпакловки и други, монтаж на ламинирани и друг вид подове, търговия със строителни материали, проектантска дейност, консултантска дейност, и всяка друга незабранена от закона или друг нормативен акт, дейност или услуга.. Дейностите, за които се изисква разрешение или лицензия ще бъдат извършвани след получаването на разрешението съответно на лицензията.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

## СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

## КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1 (едно) евро, разпределен в 1 (един) дял, с номинална стойност от 1 (едно) евро.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Петър Христофоров Петров, гражданин на Република България, с ЕГН

## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител/управители.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от Петър Христофоров Петров, гражданин на Република България, с ЕГН

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

## ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10.(1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема нови съдружници;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ е достатъчно тяхното оформяне в протокол-решение на едноличния собственик на капитала

в обикновена писмена форма.

## УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

## УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

## ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до необходимост от финансови средства, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

**УЧРЕДИТЕЛ:**

.....

**Петър Христофоров Петров,**
**Едноличен собственик на капитала**