

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ЕВРОБИЛД” ООД

за 2007 година

“ЕВРОБИЛД” ООД е учредено през месец юли 2003 г. като дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския Закон и се явява местно юридическо лице. Мястото на регистрация е България, гр. Бургас, ул. “Копривщица” №21, ет.5.

Собственици на капитала са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев.

Дружеството има разкрит офис на територията на Бетонен център с.Равадиново, където е ефективното управление и откъдето се осъществява търговската дейност. Производствените бази се намират в с.Равадиново и гр.Гълъбово

ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Икономическа обосновка

Световен пазар

През 2007 г. дружеството не е извършвало продажби на международни пазари.

Вътрешен пазар

На вътрешния пазар фирмата оперира с извършване на строително-монтажни работи, продажби на бетонови разтвори, продажба на материали и извършване на транспортни услуги.

През 2007 г. се наблюдава ръст във всички дейности на дружеството. Най-голям е ръста в продажбата на готова продукция - бетонови разтвори в размер на 12 860 хил.лв. Приходите от строително-монтажни работи са се увеличили със 7 436 хил.лв., а приходите от продажба на материали с 397 хил.лв. Наблюдава се увеличение и в приходите от транспортни услуги и услуги със строителни машини с 306 хил.лв.

Резултати от годината

През 2007 г. предприятието е увеличило печалбата си в сравнение с 2006 г. с 6 252 хил. лв.

Сертификати и лицензи

До 2007г “ЕВРОБИЛД” ООД притежаваше сертификат по стандарт ISO 9001:2000 /Система за управление на качеството/. Към настоящия момент дружеството е сертифицирано по стандарти ISO 14001:2004 /Система за управление на околната среда/ и OHSAS 18001:2002 /система за безопасни и здравословни условия на труд.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Освен Производствената база в с.Равудиново общ.Созопол, дружеството има изградена Производствена база на територията на ТЕЦ "МАРИЦА-ИЗТОК1" гр.Гълъбово.

СДЕЛКИ С КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

През отчетния период предприятието не е сключвало сделки с ключов управленски персонал, но е сключило сделки със свързани с тях лица.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

През целия отчетен период предприятието е следвало политиката да не се ангажира с търговия с финансови инструменти, което произтича и от политиката на концентрация върху основния предмет на дейност – извършване на СМР и производство на бетонови изделия и разтвори. Управлението на финансовите инструменти и финансови рискове са с цел обезпечаване гладкото протичане на основната дейност на предприятието.

Финансовите инструменти на предприятието включват парични средства в брой и по банкови сметки. Целта им е да осигурят финансиране на дейността. Освен това налични са и финансови инструменти, възникващи от дейността – вземания по продажби и задължения към доставчици. Не са налични деривативни финансови инструменти.

Предприятието има сключен договор през 2007г. с "РАЙФАЙЗЕНБАНК" АД за кредит "овърдрафт" по който не са извършвани усвоявания.

Предприятието не прилага хеджиране на финансови инструменти.

Основните рискове включват: кредитен риск, ценови риск /риск на справедливите стойности/, риск на случайните събития и риск на ликвидността.

Кредитен риск

Предприятието търгува както с платежоспособни, така и с неплатежоспособни клиенти. Броя на некоректните платци непрекъснато нараства, т.е. нараства и кредитния риск.

През отчетния период предприятието е оценило 58 експозиции като лоши. Вземането по тях е в размер на 91 548 лева, което съответно е обезценено на 100%.

Ценови риск /риск на справедливите стойности/

Предприятието купува големи количества цимент, инертни материали, бетонно желязо и строителни материали, на които цените нарастват непрекъснато. Тъй като продажните цени се договарят в началото на строителния сезон съществува голям риск

от продажба на загуба. За да се намали този риск договорите които се сключват съдържат клауза за увеличение на продажната цена при ръст в цената на материалите.

Риск на случайните събития

Дружеството полага всички усилия рисковете, свързани с дейността, да бъдат минимизирани или чрез превантивни мерки или чрез покупка на застрахователна полица. Застраховат се рискове, които не могат да бъдат вътрешно управлявани и това са рисковете, свързани със случайни събития. Застраховат се рисковете от възникване на потенциални задължения и рисковете, свързани с унищожение на материални активи.

Налична е застраховка за отговорност към трети лица, свързани с дейността.

Предприятието има застраховки Автокаско на целия автомобилен парк, както и предписаните от закона застраховки Трудова злополука.

Риск на ликвидността

Стойността на краткосрочните и дългосрочните задължения на предприятието е приблизително равна.

За 2007г. стойността на показателят за платежоспособност "Оборотен капитал" е 3 196 хил.лв., а показателят "Ликвидност" е 0,5075.

Гл.счетоводител:.....

/Г. Генкова/

Управител:.....

/инж.Т. Янев/

