

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРИМА ИНВЕСТ БГ” ООД, ЕИК 101650500**

Днес, 21.05.2025 г. в град Благоевград:

1. „АРМАКО“ АД с ЕИК 201760079, със седалище и адрес на управление в град София, район Витоша, ул. „Беловодски път“ № 106 представлявано от Владимир Рашков Александров, притежаващо 76, 3% от капитала на „ПРИМА ИНВЕСТ БГ” ООД,

2. ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“ с ЕИК 101645649, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 48, представляван от Илия Стоянов Ризов, притежаващ 16, 3 % от капитала на „ПРИМА ИНВЕСТ БГ” ООД

и

3. Община Благоевград, с адрес в гр. Благоевград, пл. „Г. Измирлиев“ № 1, представлявана от Георги Юлиянов Иванов, упълномощен с Решение № 5/ 26. 01. 2024 г. по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. и Решение № 156/25.04.2025 г. по Протокол № 5. от 25.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Благоевград, притежаваща 7, 4% от капитала на „ПРИМА ИНВЕСТ БГ” ООД.

по-долу упоменати за краткост като **СЪДРУЖНИЦИ**,

на основание чл. 115 от Търговския закон съставиха и подписаха този **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР** за образуване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

**Раздел I
Общи условия**

Член 1

Създаване на дружеството и влизане в сила на дружествения договор

1.1. С подписването на този договор се учредява дружество с ограничена отговорност наричано /по-долу за краткост само „Дружеството”/ като юридическо лице по българското право.

1.2. Дружеството се образува на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Р. България.

Член 2

Фирма и седалище и адрес на управление

2.1. Дружеството ще извършва своята дейност под наименование „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД, което се изписва и на латиница по следния начин: „PRIMA INVEST BG” LTD.

2.2. Седалището на дружеството е в град Благоевград, п.к. 2700.

2.3. Адресът на управление на дружеството е в гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Тодор Александров“ № 48.

2.4. Дружеството има право да създава и разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина съгласно законоустановения ред.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ” ООД

„АРМАКО“ АД: _____

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“: _____

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД: _____



Член 3

Предмет на дейност

3.1. Предметът на дейност на дружеството е: „Изграждане, експлоатация и управление на ски-център в м. Картала, Община Благоевград; търговска, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност и посредничество, превозна, хотелиерска, ресторантьорска, рекламна, информационна, програмна, външнотърговска, строителна, издателска, печатарска дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.“

3.2. Основната дейност на дружеството, съгласно Класификацията на икономическите дейности (КИД) е, както следва:

9311- Експлоатация на спортни обекти и съоръжения.

3.3. Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, в съответствие с приложимото законодателство.

Член 4

Срок на действие на дружествения договор

4.1. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

4.2. Дружеството не се прекратява с прекратяване на членственото правоотношение на някой от съдружниците.

Раздел II

Член 5

Капитал. Дялове

5.1. Капиталът на дружеството е в размер на **18 660 900 (осемнадесет милиона шестотин и шестдесет хиляди и деветстотин) лева.**

5.2. Капиталът на дружеството е разпределен в **186 609 (сто осемдесет и шест хиляди шестотин и девет) дяла от по 100 (сто) лева** всеки, формиран по следния начин:

5.2.1. Парична вноска в размер на **14 238 100 (четиринадесет милиона двеста тридесет и осем хиляди и сто) лева**, разпределени в **142 381 (сто четиридесет и две хиляди триста осемдесет и един) дяла от по 100 (сто) лева** всеки, внесена от съдружника „АРМАКО“ АД с ЕИК 201760079.

5.2.2. ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“ внася в капитала на дружеството:

5.2.2.1. Непарична вноска (апорт) на стойност **611 800 (шестотин и единадесет хиляди осемстотин и осемдесет) лева**, формирана от следните сгради, машини и съоръжения:

Чайна, намираща се в м. „Картала“, общ. Благоевград, със застроена площ от **60 (шестдесет) квадратни метра**; ски-гардероб, намиращ се в м. „Картала“, общ. Благоевград-масивна сграда със застроена площ от **35 (тридесет и пет) квадратни метра**; помощни сгради - две бунгала, намиращи се в м. „Картала“, общ. Благоевград, полумасивни със застроена площ от **96 (деветдесет и шест) квадратни метра**; земно-изкопни работи за стълбовете на лифта, намиращи се в м. „Картала“, общ. Благоевград; външен питеен водопровод, намиращ се в м. „Картала“, общ. Благоевград; външна канализация, намираща се в м. „Картала“, общ. Благоевград; машини за утъпкване на сняг - **3 (три) бр.**; стационарен

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД:

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД:



влек – „РОМА“ - 1 (един) бр.; полустационарен влек BORER - 1 /един/ бр.; ски-комплекти - 75 /седемдесет и пет/ чифта; лекотоварен автомобил, марка „УАЗ 452“, лек автомобил „Мицубиши“, модел „Паджеро“.

5.2.2.2. Парична вноска в размер на 2 934 000 (два милиона деветстотин тридесет и четири хиляди) лева.

разпределени в 30 417 (тридесет хиляди четиристотин и седемнадесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

5.2.3. Община Благоевград внася в капитала на дружеството:

5.2.3.1. Собствена земя, представляваща поземлени имоти X, XI, XII, ТП по скица № 1315/09.07.03 г. от ПРЗ.

5.2.3.2. Следните недвижими имоти:

➤ ПИ с идентификатор № 04217.1.593 (нула четири две едно седем точка едно точка пет девет три), с площ 50312 (петдесет хиляди триста и дванадесет) кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване: ски писта, при съсед: 04217.1.410, 04217.1.54, 04217.1.595, 04217.1.51, 04217.1.50, 04217.1.92, 04217.1.136, 04217.1.56, 04217.1.184, 04217.1.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, местност „Картала“, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-167/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предходен №000593 по картата на възстановената собственост на землище с. Бистрица, местност „Картала“ – частна общинска собственост, съгласно АОС №1565/04.05.2006 г. и АОС №8907/04.10.2019 г.;

➤ ПИ с идентификатор № 04217.1.594 (нула четири две едно седем точка едно точка пет девет четири), с площ 23826 (двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: ски писта, при съсед: 04217.1.755, 04217.1.94, 04217.1.92, 04217.1.595, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, местност „Картала“, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-167/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предходен №000594 по картата на възстановената собственост на землище с. Бистрица, местност „Картала“ - частна общинска собственост, съгласно АОС №1566/04.05.2006 г. и АОС №8908/04.10.2019 г.;

➤ ПИ с идентификатор № 04217.1.595 (нула четири две едно седем точка едно точка пет девет пет), с площ 70030 (седемдесет хиляди и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване: ски писта, при съсед: 04217.1.755, 04217.1.94, 04217.1.92, 04217.1.594, 04217.1.752, 04217.1.51, 04217.1.593, 04217.1.54, 04217.1.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, местност „Картала“, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-167/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предходен №000595 по картата на възстановената собственост на землище с. Бистрица, местност „Картала“ - частна общинска собственост, съгласно АОС №1567/04.05.2006г. и АОС №8909/ 04.10.2019 г.

на обща стойност от 1 381 086 (един милион триста осемдесет и една хиляди осемдесет и шест) лева.

5.2.3.3. Парична вноска в размер на 14 (четиринадесет) лева,

разпределени в 13 811 (тринадесет хиляди осемстотин и единадесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

5.3. Съдружниците разпределят помежду си дяловете от капитала, както следва:

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

В.А.У.
Иск
ИТБ
18.08
1400
ГОРЬКИЙ Д.А.



Съдружник	Дялове	Стойност
а) „АРМАКО“ АД	- 142 381	14 238 100
б) ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“	- 30 417	3 041 700
в) Община Благоевград	- 13 811	1 381 100
Всичко:		18 660 900

5.4. С така посочените дялове съдружниците участват както в капитала, така и в разпределението на печалбите и загубите и в ликвидацията на дружеството.

5.5. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дяловата им вноска в капитала.

5.6. Към момента на подаване на документите в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ капиталът е изцяло внесен.

Член 6

Увеличаването или намаляването на капитала

6.1. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен неограничено или намален до предвидения в закона минимум само с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на закона.

6.2. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

6.2.1. увеличаване на дяловете;

6.2.2. записване на нови дялове;

6.2.3. приемане на нови съдружници.

6.3. При увеличаване на капитала съдружниците запазват съразмерно дяловете си съгласно чл. 5.3. от настоящия договор.

6.4. Съдружник, който при увеличаване на капитала не внесе дела си в определения срок, губи това свое право. В този случай останалите съдружници имат право да поемат неговото увеличение съобразно дяловото си участие в капитала.

6.5. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

6.5.1. намаляване стойността на дела в капитала;

6.5.2. връщане дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

6.5.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела в капитала.

6.6. В решението на Общото събрание за намаляване на капитала изрично трябва да се посочат целта на намалението, размерът и начинът, по който ще бъде извършено при изрично спазване разпоредбите на Търговския закон.

Член 7

Приемане на нов съдружник и определяне на дяловете

7.1. Приемане на нов съдружник става по негова молба-декларация за приемане условията по този дружествен договор, с взето решение на Общото събрание на съдружниците.

7.2. В решението по предходната алинея трябва изрично да се посочи дали приемането става чрез увеличение на капитала или чрез прехвърляне на дялове и да се

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



определи срока за внасяне на стойността на дела в капитала на дружеството от новоприетия съдружник.

7.3. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

Член 8

Допълнителни парични вноски

8.1. За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби или удовлетворяването на неотложни парични нужди/ Общото събрание може да вземе решение за извършване на допълнителни парични вноски.

8.2. Допълнителните парични вноски се правят за определен срок и са съразмерни на дяловото им участие в капитала.

Член 9

9.1. Дружеството отговаря за задълженията си единствено със своето имущество.

9.2. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своя дял в капитала.

Раздел III

Управление и начин на представителство

Член 10

Органи на дружеството

10.1. Общо събрание на съдружниците.

10.2. Управители - двама, които управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

Член 11

Компетентност на Общото събрание

11.1. Общото събрание е върховен орган на дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството.

11.2. Общото събрание:

11.2.1. изменя и допълва дружествения договор;

11.2.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

11.2.3. взема решение за допълнителни парични вноски;

11.2.4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала, както и за покриване на загуби;

11.2.5. определя основните насоки на дейността и организационната структура на дружеството;

11.2.6. приема инвестиционен план и утвърждава инвестиционните планове и програми;

11.2.7. приема годишния отчет и баланса;

11.2.8. взема решение за разпределяне на печалбите и загубите;

11.2.9. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

НОТАРИАТ
РЕПУБЛИКА



11.2.10. взема решение за предявяване искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

11.2.11. взема решения за придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

11.2.12. взема решения относно несъбираемите вземания на дружеството;

11.2.13. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участия в други дружества;

11.2.14. взема решение за преобразуване, прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;

11.2.15. решава други стопански, финансово-кредитни и организационни въпроси.

Член 12

Състав на Общото събрание

12.1. Общото събрание се състои от всички съдружници.

12.2. Ако някой от съдружниците е възпрепятстван да присъства на заседание на Общото събрание, той може да изпрати пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Член 13

Свикване на Общото събрание

13.1. Общото събрание се свиква редовно - най-малко един път в годината, а на извънредни заседания - по искане на съдружниците с дялове най-малко 1/10 от капитала.

13.2. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието, като в нея задължително се посочва и дневния ред.

13.3. Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание на Общото събрание, присъстващите се считат за редовно поканени.

13.4. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато на него присъстват минимум 2/3 от съдружниците и се ръководи от един от тях, избран с обикновено мнозинство.

13.5. Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, същото се свиква на ново заседание в срок не по-рано от седем дни и не по-късно от един месец.

13.6. По всички въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 14

Решения на Общото събрание

14.1. Общото събрание се състои от всички съдружници, като всеки има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала. Всеки дял има право на един глас.

14.2. Решенията по чл. 11.2.1, чл. 11.2.2, чл. 11.2.3, чл. 11.2.4, чл. 11.2.9, чл. 11.2.10, чл. 11.2.11, чл. 11.2.13 и чл. 11.2.14 се приемат с единодушие, а в останалите случаи с обикновено мнозинство на гласовете.

14.3. Решенията за приемане и изключване на съдружници, за увеличаване и намаляване на капитала, за избор на управител, както и тези за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, са валидни ако са взети в писмена форма без

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД:

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, в съответствие с разпоредбата на чл. 137, ал. 4, предложение второ от Търговския закон.

14.4. Лицето, упълномощено да представлява Община Благоевград в Общото събрание на съдружниците взема предварително съгласие от Общински съвет-Благоевград при изразяване на становище по въпросите по чл. 11.2.1, чл. 11.2.2, чл. 11.2.3, чл. 11.2.4, чл. 11.2.9, чл. 11.2.10, чл. 11.2.11, чл. 11.2.13 и чл. 11.2.14 от настоящия договор.

14.5. За заседанията на Общото събрание се съставят протоколи, които се подписват от съдружниците.

14.6. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Член 15

Управители

15.1. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание, като вземат решения по всички въпроси на дружеството с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

15.2. Управителите:

15.2.1. осигуряват изпълнение на решенията на Общото събрание;

15.2.2. изготвят годишен отчет и баланса на дружеството и ги внасят за одобрение от Общото събрание;

15.2.3. разработват програма за дейността на дружеството за всяка календарна година и я внасят за одобрение от Общото събрание;

15.3 Управителите се избират от Общото събрание, като могат да бъдат освободени и преждевременно.

15.4. Дружеството се представлява от управителите пред държавните, административните, финансовите, данъчните и съдебните органи, както и пред трети лица. Документите, издавани от името на дружеството, се подписват от управителя.

15.5. Управителите имат право да упълномощават съдружник да извърши определени правни действия и да подписва текуща кореспонденция от името на дружеството. В тези случаи пълномощното трябва да бъде в писмена, нотариално заверена форма, след предварително съгласуване с останалите съдружници.

15.6. Управителите отговаря за щети, причинени на дружеството в това им качество по тяхна вина.

Раздел IV

Права и задължения на съдружниците

Член 16

Права на съдружниците

16.1. Всеки съдружник има право:

16.1.1. на толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала;

16.1.2. да участва в дейността и управлението на дружеството;

16.1.3. да иска свикване на Общо събрание по реда, предвиден в настоящия договор;

16.1.4. да иска отменяне на незаконни решения и действия на органите на дружеството;

16.1.5. да участва в разпределението на печалбата съобразно своя дял в капитала;

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД

ЕТ ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ГОР.
РЕПУБЛИКА



- 16.1.6. на ликвидационна квота съобразно дела си в капитала;
16.1.7. да се информира по всяко време за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и иска разяснения.

Член 17

Задължения на съдружниците

- 17.1. Всеки съдружник е длъжен:
17.1.1. да внесе в срок дела си в капитала на дружеството или определената допълнителна вноска, съгласно изискванията на настоящия договор;
17.1.2. да спазва разпоредбите на дружествения договор;
17.1.3. да съдейства за постигане на целите и за изпълнение на задачите, свързани с дейността на дружеството;
17.1.4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
17.1.5. да пази фирмената тайна и да не участва в конкурентни дружества без изричното съгласие на останалите съдружници.

Раздел V

Стопанска и финансова дейност

Член 18

Разпределение на печалбата

- 18.1. Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на парични постъпления от цялата си дейност.
18.2. Разпределението на печалбата на дружеството, видът на паричните фондове, както и редът за набиране и разходване на средствата по тях се определят с решение на Общото събрание.
18.3. При недостиг на средства по някой от фондовете, дружеството може да ползва заемообразно средства от други фондове по решение на Общото събрание.
18.4. Балансовата печалба се образува съгласно действащите нормативни документи.
18.5. Дружеството разпределя балансовата печалба съгласно действащите нормативни актове.
18.6. Чистата печалба се разпределя между съдружниците съобразно дела на всеки един от тях в капитала.
18.7. Съдружниците имат право да се разпореждат със своите дялове от печалбата по свое усмотрение.

Член 19

Покриване на загуби

- 19.1. Когато годишният баланс показва загуби, същите се покриват от резервния фонд на дружеството.
19.2. Когато резервния фонд не достига за покриване на загубите, Общото събрание решава дали загубите ще се покрият от допълнителни вноски, респективно заеми или от печалбата през следващата финансова година, ако съществуват законови предпоставки за това.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД:

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД:



Член 20

Стопанска и финансова дейност

20.1. Дружеството разработва само програмата си за стопанската дейност в съответствия с пазарните механизми и въз основа на пазарни, научни и други специфични проучвания и сключените договори.

20.2. Стопанските взаимоотношения на дружеството с другите физически и юридически лица се основават на договорни начала. Взаимоотношенията с бюджета и банките се осъществяват пряко от дружеството.

20.3. Дружеството е на самоиздръжка.

20.4. Дружеството има право да открива сметки в български и чуждестранни банки, в българска и чужди валути при спазване на законоустановения ред.

20.5. Дружеството може да ползва освен банкови кредити и кредити от съдружниците в лева и валута.

Член 21

Финансова година

21.1. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

21.2. Първата финансова година започва от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година.

Член 22

Счетоводна отчетност

Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие със Закона за счетоводството и действащите в Р България нормативни актове.

Раздел VI

Член 23

Трудови правоотношения

23.1. Трудовите правоотношения и социалното осигуряване на работниците и служителите в дружеството се уреждат съгласно действащите разпоредби на българското трудово право.

23.2. Организацията и заплащането на труда на работниците и служителите в дружеството се извършва въз основа на приети и утвърдени вътрешни правила.

Раздел VII

Член 24

Прекратяване и изключване на съдружник

24.1. Участието на съдружник се прекратява:

24.1.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

24.1.2. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;

24.1.3. при изключване;

24.1.4. при обявяване в несъстоятелност;

24.2. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено в едномесечен срок преди датата на прекратяване.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД:

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД:



24.3. Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

24.4. Съдружникът може да бъде изключен от участие в дружеството след писмено предупреждение в случаите, когато:

24.4.1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

24.4.2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

24.4.3. действа против интересите на дружеството;

24.4.4. при невнасяне на допълнителна парична вносна, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

24.5. Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или попечителите на поставен под пълно запрещение имат право да получат частта на съдружника в дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието му.

Раздел VIII

Прекратяване и ликвидация

Член 25

Прекратяване на дружеството

25.1. Дружеството се прекратява:

25.1.1. по единодушно решение на Общото събрание.

25.1.2. при обявяване в несъстоятелност.

25.1.3. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

25.1.4. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.

25.2. При напускане, изключване, поставяне под запрещение или смърт на съдружник дружеството не се прекратява.

Член 26

Ликвидация на дружеството

26.1. При прекратяване на дружеството по чл. 25.1.1., 25.1.2. и 25.1.3. се открива производство по ликвидация.

26.2. Общото събрание на съдружниците определя ликвидатора, назначава го и и нарежда вписването му в търговския регистър на съда по седалището на дружеството.

26.3. За периода на ликвидация дружеството допълнително има обозначение "в ликвидация".

26.4. От датата на започване на ликвидацията дружеството предава на ликвидатора всички документи.

26.5. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

26.6. Полагащата се ликвидационна квота на всеки един съдружник се предоставя след одобрението на ликвидационния баланс от съда.

Раздел IX

Заклучителни разпоредби

Член 27

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД:

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД:



Уреждане на спорове и приложим закон

27.1. Този договор се основава на българското материално право.

27.2. Споровете, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците, се уреждат в дух на разбирателство и по приятелски начин.

27.3. В случай, че по даден спор не се постигне съгласие между страните, то същият се отнася за решаване пред компетентния съд в Р. България.

Член 28

Промени в устава

28.1. Съдружниците имат право при промяна в нормативната уредба на Р. България или по свой почин да извършат промени в настоящия договор.

28.2. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско право.

Настоящият договор се изготви и подписа в пет оригинала, от които един за Агенция по вписванията, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. _____

(За „АРМАКО“ АД: Владимир Александров-Изп.директор)

2. _____

(За ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“: Илия Ризов-Управител)

3. _____

(За Община Благоевград: Георги Иванов - Общ.съветник)

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ ООД

„АРМАКО“ АД _____

ЕТ „ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ“ _____

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД _____



На 21.05.2025 г., ИСКРА КУТЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 241 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВЛАДИМИР РАШКОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: 5505156987 - Като управител на
АРМАКО АД, ЕИК: 201760079 - Съдружник
ИЛИЯ СТОЯНОВ РИЗОВ, ЕГН: 5308060120 - Представител на
ЕТ ПРИМА ФР-ИЛИЯ РИЗОВ, ЕИК: 101645649 - Съдружник
ГЕОРГИ ЮЛИЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН: 8702150102 - Като пълномощник на
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ЕИК: 000024695 - Съдружник
Рег. № 5080 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване Александър Балабански



На 21.05.2025 г., ИСКРА КУТЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 241 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ГЕОРГИ ЮЛИЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН: 8702150102 - Приносител
Рег. № 5081 Том:2 Акт:52 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване Александър Балабански

