УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"Джи Ем Джи Строй" ЕООД, ЕИК 208560519
(изм. с Протоколно решение на ЕСК от 14.08.2026г.)

Днес, 29-10-2025 г., долуподписаната **КАТЯ МИРЧОВА СТОЯНОВА**, [redacted], учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

IX. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. (1) Фирмата на Дружеството е **"ДЖИ ЕМ ДЖИ СТРОЙ" ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на чужд език по следния начин: ***„GMG STROY" LTD.***

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: **гр. Костинброд - 2230, ул. Юрий Гагарин №70**

X. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на надземни и подземни обекти, строително-ремонтни дейности на недвижими имоти с цел изграждане, строеж, възстановяване, реставрация, реконструкция, модернизация, оборудване, поддръжка, декорация, извършване на всякакви ремонтни дейности и други първостепенни или допълващи дейността по недвижимите имоти в най-широк смисъл за своя сметка или за сметка на трети лица, извършването на ниско и високо строителство във всичките им фази и на всички видове строителство, строителство и ремонт, производство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, както и всички незабранени от закона дейности. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

XI. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е **КАТЯ МИРЧОВА СТОЯНОВА**, [redacted].

XII. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) **Дружественият капитал** е разпределен в 10 дяла в размер от 25 EUR (двадесет и пет евро), представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 250,00 EUR (двеста и петдесет евро). Капиталът е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

XIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

XIV. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

29-10-2025 г. Едноличен собственик: _____

/Катя Мирчова Стоянова/