

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2024 година

на „Фиртех България“ АД

(наименование и правна форма на предприятието)

гр. Добрич, п.к. 9300, ул. Ангел Стоянов № 8

(адрес на предприятието)

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Правен статут

1. Правна форма
2. Капитал и собственици
3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

II. Предмет на дейност

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни положения
2. Счетоводни принципи
3. Сравнителни данни
4. Функционална валута и валутата на представяне
5. Операции в чуждестранна валута и ефекти от промени във валутни курсове
6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки
7. Обезценка на активи

IV. Съществени счетоводни политики

1. Дълготрайни материални активи
2. Стоково-материални запаси
3. Търговски и други вземания
4. Пари и парични еквиваленти
5. Разходи за бъдещи периоди
6. Провизии, условни задължения и условни активи
7. Доходи на персонала
8. Търговски и други задължения
9. Разходи
10. Данъци от печалбата
11. Приходи
12. Свързани лица и сделки с тях

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни материални активи
2. Стоково-материални запаси
3. Търговски и други вземания
4. Пари и парични еквиваленти
5. Разходи за бъдещи периоди
6. Капитал
7. Задължения
8. Разходи
9. Данъци от печалбата
10. Приходи
11. Свързани лица и сделки с тях
12. Промени в счетоводната политика
13. Събития след датата на баланса

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

„Фиртех България“ АД по своята юридическа форма е акционерно дружество. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 207376103.

Седалището на дружеството е гр. Добрич, п.к. 9300, ул. Ангел Стоянов № 8.

2. Капитал и собственици

Капиталът на дружеството е размер на 50 000.00 лева, разпределен в 50 000.00 лева поименни с право на глас акции по 1 лев всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен от учредителите.

Учредителите са записали акции както следва:

-Димитър Николаев Георгиев –28 500.00 лева, поименни акции с право на глас от по 1 лев на обща стойност 28 500.00 лева

- Станислав Андреевич Войтович – 21 500.00 лева, поименни акции с право на глас от по 1 лев на обща стойност 21 500.00 лева

3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

През отчетната 2024 г. „Фиртех България“ АД се управлява и се представлява от Димитър Николаев Георгиев.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: е производство и търговия на мобилни съоръжения и мобилни сгради в различните отрасли на промишлеността, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Основната дейност на предприятието включва: е производство и търговия на мобилни съоръжения и мобилни сгради в различните отрасли на промишлеността.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

3. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година и оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет. За постигане на съпоставимост на представената информация и в случаите, когато се налага, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват.

4. Функционална валута и валутата на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на предприятието е българският лев (BGN).

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

5. Операции с чуждестранна валута и ефекти от промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курса на придобиване, а продадената се осчетоводява по курса на продажбата.

Всички активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г.

Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2024г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

USD 1.8826

6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни приблизителни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези оценки и предположения са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Преразглеждането на счетоводната оценка се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

Ключови приблизителни оценки и предположения

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им

балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Приема се, че стойност на материалните запаси вече може да не бъде възстановяема, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализируема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализируема стойност. Критериите за определяне на размера на обезценката или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития.

Обезценка на вземания

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

Приблизителни оценки за отсрочени данъци

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

7. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на „Фиртех България“ АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

IV. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Дълготрайни (нетекущи) материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи във „Фиртех България“ АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-вещствена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се признават като дълготрайни.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Дружествения договор, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база *линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи* при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси във „Фиртех България“ АД се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси“.

Материалните запаси се оценяват при придобиване по доставна стойност. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството..

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е Конкретна определена стойност. „Фиртех България“ АД няма складови бази и поради тази причина няма налични стокови запаси към 31.12.2024г.

Счетоводната стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Въвъв „Фиртех България“ АД в края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи в текущия финансов резултат.

Оповестените стойности на материалните запаси не надвишават нетната им реализируема стойност.

3. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

Текущите вземания в чуждестранна валута се признават и оценяват първоначално във функционална валута, която е централният курс на БНБ към деня на сделката (спот курс). Неинкасираните вземания към датата на баланса се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възприет е приходно-разходен подход при отчитане на възникналите курсови разлики.

Ръководството прави преглед на всички вземания към отчетната дата и извършва приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания на индивидуална база.

Преценката на ръководството включва индивидуален анализ на експозицията на всеки контрагент и определяне на частта, която е реално събираема или обезпечена, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като загуба от обезценка в статията Разходи от обезценка на текущи активи.

В случаите, при които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането на вземанията и те не са обезпечени, извършва обезценка в размер на 100 на сто върху преносната им стойност.

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности и средства по разплащателни сметки в банки.

Паричните средства в чуждестранна валута при покупка се оценяват по валутен курс на придобиване. В края на периода се оценяват по заключителен курс. Възникналите разлики от преоценката се отчитат по приходо-разходен подход съгласно разпоредбите на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове“.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатени и други разходите извършени от дружеството през текущата година, които се признават за текущи разходи през следващ отчетен период.

6. Провизии, условни задължения и условни активи

6.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за реструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

6.2. Като условни активи се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или

ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

6.3. Като условни задължения се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

7. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

7.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

7.2. Доходи след напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

7.3. Доходи при напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

8. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

9. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието. Непреките разходи се разпределят на база преки разходи.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирани във финансовия отчет.

11. Приходи

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Приходите от продажба на стоки се признават в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходи от продажби на стоки се признават в момента, в който се изпълнят условията от НСС 18 „Приходи“. Същите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да

се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага методът преглед на извършената работа.

12. Свързани лица

Свързано лице е всяко физическо или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие / я, за които

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие

- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка)

Лица, които не са свързани:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;

- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;

- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или влияят значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи (ДМА)

1.1. Дълготрайните материални активи на „Фиртех България“ АД включват:

- ✓ Транспортни средства;
- ✓ ДМА в процес на изграждане.

1.2. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2024 г.	2023г.
Транспортни средства	5	-

1.3. Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на предприятието – няма напълно амортизирани активи

1.4. Към датата на финансовия отчет предприятието представя предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, както следва:

Поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи (хил.лв.)	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)	Сума на ангажимента (хил.лв.)	В т.ч. авансово платени (хил.лв.)
Машини, оборудване и други активи	27	27	-	-
Общо стойност:	27	27	-	-

Началните и крайни салда и изменението в ДМА за 2024 г. са оповестени в справка за нетекущите активи към настоящия финансов отчет.

Отсрочените данъчни активи са оповестени в т. 9 Данъци от печалбата и в справка за нетекущите активи.

2. Стоково-материални запаси

Аналитично състава на Стоково-материалните запаси са както следва:

Стоково-материални запаси	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Незавършено производство по договори за СМР	608	-
Материали	3	-
Предоставени аванси	-	13
Общо Стоково-материални запаси:	611	13

3. Търговски и други вземания

Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	31.12.2024 г.			31.12.2023 г.		
	Сума на вземане (хил.лв.):	Изискуемост		Сума на вземане (хил.лв.):	Изискуемост	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	126	126	-	-	-	-
От чуждестранни несвързани клиенти	126	126	-	-	-	-
II. Други вземания, в т.ч.	103	103	-	-	-	-
От несвързани лица	103	103	-	3	3	-
Всичко сума на вземанията брутно	229	229	-	3	3	-
Загуба от обезценка	0	0	-	0	0	-
Нетен размер на вземанията	229	229	-	3	3	-

4. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Пари и парични еквиваленти:	Сума (хил.лв.):	
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Парични средства в брой	7	-
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	166	24
Общо:	173	24

5. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2024г. дружеството дружеството има представени разходи за бъдещи периоди на стойност 4 хил. лв., свързани с лихви по финансово-обвързани лизингови договори.

6. Капитал

Капиталът на дружеството е размер на 50 000.00 лева, разпределен в 50 000.00 лева поименни с право на глас акции по 1 лев всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен от учредителите.

Към 31.12.2024 г. акционерите в дружеството са както следва:

Едноличен собственик на капитала	Дял от капитала в %	Брой Акции
Димитър Николаев Георгиев	57.00 %	28 500
Станислав Андреевич Войтович	43.00 %	21 500

7. Задължения

Към 31.12.2024г. дружеството дружеството има следните задължения:

Задължения	Сума на задължението (хил.лв.):	
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
I. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	33	-
1. До 1 година	5	
2. Над 1 година	28	
II. Задължения доставчици и клиенти до 1 година, в т.ч.:	251	-
1. Задължения към доставчици свързани лица до 1 година	191	
2. Задължения към доставчици до 1 година	60	
III. Други задължения, в т.ч.:	867	
1. Главници по получени заеми от ръководен и управленски персонал до 1 година	855	-
2. Лихви по получени заеми от ръководен и управленски персонал до 1 година	12	-
Всичко сума на задълженията, в т.ч.	1 151	-
- Към свързани лица	1 058	
- Към несвързани предприятия	93	-

8. Разходи

8.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2024 г.	2023 г.
Разходи за материали	587	
Разходи за услуги	387	9
Други оперативни разходи	1	-
Общо оперативни разходи:	975	9

8.2 Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са:

8.2.1. Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Пневматична палатка	571	-
Спомагателни материали и инструменти	16	-
Общо разходи за материали	587	-

8.2.1. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Правни услуги	10	2
Наеми	36	7
Проектантски услуги	69	-
СМР-външни услуги	243	-
Счетоводни услуги	7	-
Наем на техника	2	-
Други услуги	20	-
Общо разходи за външни услуги	387	9

8.2.3. Други разходи

<i>Други разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Отписан данъчен кредит по данък добавена стойност платен в Литва	53	-
Общо други разходи	53	-

8.3. Финансови разходи

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Други финансови разходи	13	1
Общо финансови разходи:	14	1

9. Данъци от печалбата

<i>Параметри:</i>	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Облагаема печалба/ загуба	(55)	(10)
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Текущ данък върху печалбата	-	-
Отсрочен данък	2	-
Изменение в отсрочените данъци	(2)	-
Общо разходи за данъци от печалбата	(2)	-

10. Приходи

10.1. Нетни приходи от продажби:

През 2024 г. Дружеството е реализирало следните приходи:

<i>Категория приходи</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	324	-
СМР услуги по договори с клиенти	324	-
Всичко нетни приходи от продажби:	324	-

Нетни приходи от продажби, признати през периода според вида на клиентите:

<i>Категория</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Приходи от реализация на трети несвързани лица	324	-
Обща сума на приходите:	324	-

10.2 Изменение на запаси от незавършено производство и продукция

Изменение на запасите от незавършено производство	Стойност (хил.лв.)	
	2024г.	2023 г.
Салдо в началото на периода	-	-
Увеличение през периода, в т.ч.:	907	-
Цех за производство на пневм. сградни конструкции	608	-
Пневматична сградна конструкция - ПИ61310.14.82 с.Радево	261	-
Проектантска услуга	38	-
Намаление през периода, в т.ч.:	299	-
Пневматична сградна конструкция - ПИ61310.14.82 с.Радево	261	-
Проектантска услуга	38	-
Салдо в края на периода, в т.ч.:	608	-
Цех за производство на пневм. сградни конструкции	608	-

11. Свързани лица и сделки с тях

11.1. Класификация на свързаните лица за целите на представянето в отчета

Наименование и правна форма	седалище / гражданство на свързаното лице	Описание на типа свързаност
Артмонбат АД	гр. София, р-н Лозенец, бул.Черни връх 32А, ет. 4	общ член на СД
Димитър Георгиев	България	акционер и член на СД
Станислав Войтович	Украйна	акционер и член на СД

11.2. Сделки със свързани лица

През годината дружеството има получени суми по договори за заем, отпуснати при 5,5 % годишна лихва и срок за връщане не по-късно от 31.12.2026 г.

Задължения към свързани лица	Сума на задължението (хил.лв.):		Сделки със свързани лица	Стойност (хил. лв)
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.		2024
I. Търговски задължения до 1 г., в т.ч.:	191	-		
1. Задължения към „Артмонбат“ АД	191	-	разходи за материали	319
II. Други задължения до 1 г., в т.ч.:	867	-		
1. Главници по получени заеми от ръководен и управленски персонал	855	-	получени заеми	933
2. Начислени лихви по заеми от ръководен и управленски персонал	12	-	начислени лихви	12
Общо задължения към свързани лица	1058	-		

12. Промени в счетоводната политика

През 2024 г. не е извършена промяна в счетоводната политика по НСС 8 “Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика”.

13. Събития след датата на баланса

Финансовият отчет е одобрен от съвета на директорите на 28.12.2025 г.

След датата на финансовия отчет няма настъпили съществени събития по смисъла на НСС 10 „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет”, които следва да се оповестят.

Съставител:
“Счетоводна кантора Ралица” ЕООД
с управител: Стойно Николаев Димов

Изпълнителен Директор:
Димитър Николаев Георгиев

