

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 01.12.2023г., в София, подписаните

Радка Петкова Захаријева, XX и

Антоний Михайлов Захариев, XX

в качеството ни на собственици на капитала на "ЕйЕмЗет Инвестмънт" ООД, заедно наричани по-нататък в договора СъДРУЖНИЦИ, на основание чл.113 от Търговския закон, сключихме настоящият Дружествен договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Този дружествен договор урежда устройството и дейността на дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕйЕмЗет Инвестмънт" ООД, която на латиница ще се изписва "AMZ Investment" OOD, със седалище и адрес на управление: гр. София, област София, община Столична, ул."Митрополит Кирил Видински № 10, офис 1.

СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. СТАТУТ

1.1. Дружеството е юридическо лице и възниква от момента на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

1.2. Съдружници в Дружеството могат да бъдат български и чуждестранни дееспособни физически и юридически лица.

2. ФИРМА

2.1. Фирмата, под която Дружеството ще осъществява своята дейност е "ЕйЕмЗет Инвестмънт" ООД, която на латиница ще се изписва "AMZ Investment" OOD.

2.2. Във всички документи и търговската кореспонденция на Дружеството се посочват:

- а. Фирмата на Дружеството;
- б. Седалището и адресът на управление;
- в. ЕИК;
- г. Банкова сметка на Дружеството;
- д. Телефон/имейл за кореспонденция с Дружеството.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, област София, община Столична, ул."Митрополит Кирил Видински № 10, офис 1.

3.2. Дружеството може да учредява клонове и представителства в Република България и чужбина, по установения в закона ред.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство, информационна, маркетингова, рекламна дейност, както и други дейности, които не са забранени със закон.

4.2. Дружеството може да променя предмета на дейност по решение на Общото събрание на съдружниците и в съответствие с изискванията на ТЗ.

5. СРОК

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

6. ИМУЩЕСТВО

6.1. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други, придобити в резултат на дейността му.

6.2. Дружеството може да придобива всякакви права и имущества, необходими му за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

7. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

7.1. Дружеството регистрира капитал, който се образува от дяловите вноски на съдружниците и изразява тяхната стойност

7.2. на Дружеството се определя на 40000 (четиридесет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 400 (четиристотин) лева. Капиталът е внесен изцяло.

7.3. Дяловете от капитала на Дружеството са разпределени между съдружниците, както следва:

- **Радка Петкова Захаријева** - 80 (осемдесет) дяла по 400 (четиристотин) лева на обща стойност 32000 (тридесет и две хиляди) лева.

- **Антоний Михайлов Захариев** - 20 (двадесет) дяла по 400 (четиристотин) лева на обща стойност 8 000 (осем хиляди) лева.

7.4. Делът на отделния съдружник в имуществото на Дружеството съответства на дела му в капитала на Дружеството.

7.5. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

7.6. Дивидентите и ликвидационният дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала. В края на годината, по решение на Общото събрание на съдружниците в Дружеството, печалбата от дейността може да разпределя при други квоти, в зависимост от приноса на всеки съдружник.

7.7. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява, съгласно разпоредбите на Търговския закон. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариално заверка на подписите. Правоприемникът е отговорен солидарно с

праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Органи на дружеството са:

- а. Общо събрание (ОС);
- б. Управител;

9.1. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Михаил Веселинов Захариев, XX.

9.2. ОС на Дружеството може да назначи друг управител на дружеството, който ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този договор и от ОС на Дружеството.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

10.1. Общото събрание се състои от всички съдружници.

10.2. Управителят на Дружеството, ако не е съдружник участва в заседанията на ОС на съдружниците със съвещателен глас.

10.3. Когато наетите лица по трудов договор в Дружеството са повече от 50 души, те имат право да изберат свой представител, който участва в ОС с право на съвещателен глас.

10.4. От изключителна компетентност на ОС на съдружниците са решенията за:

- а. изменя и допълва дружествения договор;
- б. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството;
- в. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г. намаляване и увеличаване на капитала;
- д. назначаване на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- е. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
- ж. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
- з. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- и. за допълнителни парични вноски;

10.5. Решенията по 10.4, т. „а“, „б“ и „и“ се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. „г“ - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

11. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- 11.1. ОС се свиква от управителя най-малко веднъж годишно по реда на ТЗ;
11.2. Всеки съдружник поема разходите по своето участие в заседанието на Общото събрание, а разходите по провеждането на заседанието се поемат от Дружеството.

12. ВЗИМАНЕ НА РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- 12.1. За взетите решения на ОС се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо спазване на ограничението на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон относно съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно за взети решения по чл. 137, ал. 1, т.2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ.
12.2. По въпроси, не търпящи отлагане, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение неprisъствено, чрез протокол, подписан от всичките му членове.
12.3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.
12.4. Съдружник може да гласува чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Това не се отнася за съдружници - юридически лица и законните представители на непълнолетни и поставени под запрещение лица.

УПРАВИТЕЛ

13. 1. Управителят на Дружеството:

- а. организира изпълнението на решенията на ОС на Съдружниците;
- б. представлява дружеството пред трети лица;
- в. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- г. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

13.2. Когато управителят е повече от един, същите извършват действията по чл.15, ал.1 от Дружествения договор по начин, определен с решение на ОС на съдружниците.

14. Управителят, назначен от ОС на Съдружниците, има следните правомощия:

- а. организира изпълнението на решенията на ОС на Съдружниците;
- б. представлява дружеството пред трети лица;
- в. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

15.1. Капиталът може да бъде увеличен по решение на ОС на Съдружниците чрез записване на дяловете, чрез увеличаване на съществуващите или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

15.2. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-15.1. от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

16. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, ОС на Съдружниците може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

17. ОС на Съдружниците може да вземе решение да прекрати дружеството.

18. Освен в случая на т.17, дружеството може да бъде прекратено:

- а. при преобразуване в друго дружество;
- б. при обявяване в несъстоятелност;

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

19. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

19.1. Нови съдружници се приемат по решение на ОС на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор..

19.2. При реорганизация на някои от съдружниците, свързана с правоприемството, правоприемникът става по право съдружник в Дружеството.

19.3. Членството в Дружеството може да се прекратява с писмено предизвещение, отправено до Общото събрание на съдружниците в срок от 3 /три/ месеца, считано от датата на връчването.

19.4. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

19.5. Участието на съдружник се прекратява при:

- а. смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б. при изключване;
- в. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- г. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството.

19.6. Съдружник може да бъде изключен от ОС след писмено предупреждение, когато:

- а. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- б. не изпълнява решенията на ОС;
- в. действа против интересите на Дружеството;
- г. в случаите по в чл.121 от ТЗ.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

20. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

20.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание, съгласно Търговския закон.

20.2. Управителят(ите) отговаря(ят) за редовното водене на дружествените книги. В книгата за дяловете задължително вписват размерът на дела на всеки съдружник на Дружеството, направените вноски и всички промени в тях.

21. ПРОВЕРИТЕЛИ

21.1. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

21.2. Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Те се избират с решение на ОС преди изтичане на календарната година.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

22. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

22.1. Печалбата на Дружеството се формира по реда на действащото законодателство.

22.2. Загубите на Дружеството се покриват със средства и по начини, определени от ОС на съдружниците на Дружеството.

22.3. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, ОС на Съдружниците може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

23.1. Дружеството се прекратява:

а. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала;

б. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в. при обявяване в несъстоятелност;

г. по решение на окръжния съд в предвидените в чл.155 от Търговския закон случаи;

24. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

24.1. Производство по ликвидация на Дружеството се открива при прекратяване на основание чл.154, т.1, т.2 и т.5 и чл.155 от ТЗ.

24.2. Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако ОС на съдружниците не определи друго лице. По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 (една десета) от капитала на Дружеството, Окръжният съд по седалището на Дружеството може да назначи други ликвидатори.

24.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на ТЗ.

СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

25. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

25.1. Споровете между съдружниците или между Дружеството и съдружниците се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност за такова пред български съд.

26. При решаване на спора от съда се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално право.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

27. За въпросите, неуредени в настоящия договор и отнасящи се до дейността на Дружеството намират приложение разпоредбите на българското законодателство.

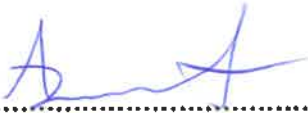
28.1. Кореспонденцията и съобщения, разменени между съдружниците, ще се считат за валидни и обвързващи, ако са отправени на адресите, посочени в настоящия договор.

28.2. Всеки съдружник е длъжен при промяна на своя адрес да уведоми незабавно другите съдружници и Управителя.

СЪДРУЖНИЦИ:



.....
(Радка Петкова Захариева)



.....
(Антоний Михайлов Захариев)