Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На: " БОР ИНВЕСТ ВАРНА " ЕООД **148 140 244**

За 2010 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	**-12,00**	**-11,00**
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	**1460,00**	**1425,00**	I. Записан капитал	5,00	5,00
I. Нематериални активи	**0,00**	**0,00**	II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни про- дукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**	**0,00**	**0,00**
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	**1460,00**	**1425,00**	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**1255,00**	**1255,00**	**Общо за група IV:**	**0,00**	**0,00**
-земи	1255,00	1255,00	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	**-16,00**	**-16,00**
-сгради			-неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-16,00	-16,00
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**-16,00**	**-16,00**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	205,00	170,00	VI. Текуща печалба (загуба)	-1,00	
Общо за група II:	**1460,00**	**1425,00**	**Общо за раздел А:**	**-12,00**	**-11,00**
III. Дългосрочни финансови активи	**0,00**	**0,00**	**Б. Провизии и сходни задължения**	**0,00**	**0,00**
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на пред- приятия от група			**2. Провизии за данъци, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0,00**	**0,00**
6. Други заеми			**В. Задължения**	**1476,00**	**1445,00**
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв. X X			**1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			**2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
Общо за раздел Б:	**1460,00**	**1425,00**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи	**4,00**	**9,00**	над 1 година		
I. Материални запаси	**0,00**	**0,00**	**3. Получени аванси, в т.ч**	**0,00**	**0,00**
1. Суровини и материали			до 1 година		

2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	**0,00**	**0,00**	**4. Задължения към доставчици, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			**5. Задължения по полици, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	до 1 година		
II. Вземания	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			**6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			**7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			**8. Други задължения, в т.ч.**	**1476,00**	**1445,00**
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**0,00**	**0,00**	над 1 година	1476,00	1445,00
III. Инвестиции	**0,00**	**0,00**	**към персонала, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ... ... хил. лв. X X			**- осигурителни задължения, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:	**4,00**	**9,00**	**- данъчни задължения, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
- в брой	4,00	4,00	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		5,00	над 1 година		
Общо за група IV:	**4,00**	**9,00**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**1476,00**	**1445,00**
Общо за раздел В:	**4,00**	**9,00**	**до 1 година**	**0,00**	**0,00**
Г. Разходи за бъдещи периоди			**над 1 година**	**1476,00**	**1445,00**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0,00**	**0,00**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1464,00**	**1434,00**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1464,00**	**1434,00**

Дата: 20.03.2011г.

Съставител: Снежана Дюлгерова

Ръководител: Василий Пашнин

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА БОР ИНВЕСТ ВАРНА ЕООД

За 2010 год.

в сила от 01.01.2008 г.

148 140 244

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:**	**0,00**	**0,00**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0,00	0,00	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**0,00**	**0,00**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			**7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:**	**0,00**	**0,00**
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**0,00**	**0,00**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0,00**	**0,00**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1,00				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**1,00**	**0,00**			
8. Печалба от обичайна дейност	**0,00**	**0,00**	**8. Загуба от обичайна дейност**	**1,00**	**0,00**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1,00**	**0,00**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**0,00**	**0,00**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0,00**	**0,00**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**1,00**	**0,00**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0,00**	**0,00**	**11. Загуба (10 + ред 11и12 от р-л А)**	**1,00**	**0,00**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1,00**	**0,00**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**1,00**	**0,00**

Дата: 20.03.2011г.

Ръководител : Василий Пашнин

Съставител Снежанка Дюлгерова

БОР ИНВЕСТ ВАРНА ЕООД 110 BOR INVEST VARNA VARNA

СИМ КОНСАЛТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

" БОР ИНВЕСТ ВАРНА " ЕООД ЕИК 148 140 244

за За 2010 год. (хил.лв.)

Показатели		РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специали-зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5,00							-16		-11
1.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								-1		-1
3. Разпределения на печалба:										
в т.ч.рза дивиденти										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
увеличения										
намаления										
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и други (представя се сумата, с която се коригира неразпр. печалба съгл.НСС8)										
8.Други изменения в собствения капитал (посочва се сумата на увеличението на неразпределената печалба, в резултат на отписвания на резерви от последващи оценки на активите и пасивите)										
Салдо към края на отчетния период	**5,00**		**0,00**			**0,00**	**0,00**	**-17,00**		**-12,00**
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период (т.1+/-т.9+/-т.10)	**5,00**		**0,00**			**0,00**	**0,00**	**-17,00**		**-12,00**

Дата: 20.03.2011г.

Съставител: Снежана Дюлгерова

Ръководител: Василий Пашнин

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

" БОР ИНВЕСТ ВАРНА " ЕООД , ЕИК 148 140 244 **за 2010 г.** (в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Пла-щания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти 411,412,401,402,404			0			0
Парични потоци, свързани с краткоср. финанс.активи, държани за търгов.цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения 455,421			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 629			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики 724,624			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата 451,452			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност 495,498,499,117,451,453,457,459		1	-1			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**1**	**-1**	**0**	**0**	**0**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи 204,205,206,207,222		35	-35			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**35**	**-35**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците 107			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми 151,531	31		31			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 621			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**31**	**0**	**31**	**0**	**0**	**0**
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	31	36	**-5**	0	0	**0**
Д.Парични средства в началото на периода			9			9
Е.Парични средства в края на периода			**4**			**9**

Дата : 20.03.2011г

Ръководител: Василий Пашнин

Съставител

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към Годишен финансов отчет за 2010г
на " БОР ИНВЕСТ ВАРНА " ЕООД

I. ПРАВЕН СТАТУТ

" БОР ИНВЕСТ ВАРНА " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност,вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания със 100 % чуждестранно участие.
Дружеството е нефинансово предприятие. ЕИК : 148 140 244.
Седалище и адрес на управление : гр.Варна, ул. " Любен Каравелов" № 56 ,ет.4, апр.9.
Тел.за контакт : 052 / 644 757
Фирмата е с основен предмет на дейност - закупуване на земеделски земи ,промяна на предназначението им , и изготвяне на Инвестиционни проекти в строителството, като през текущия период дружеството няма намерение за извършвана икономическа дейност .
Код по НКИД 6810. Няма регистрация по ЗДДС

II. База за изготвяне на счетоводния отчет.Действащо предприятие.

Предприятието през 2010г. се определя като малко и средно тъй като отговаря на критериите за това съгласно Закона за Счетоводството. Основния капитал е в размер на 5000.00лв.
Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствията с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. При организиране счетоводното отчитане на стопанските операции, се спазват основните принципи, определени в чл.4 от Закона за счетоводството, и изискванията определени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
За нуждите на управлението са изготвяни Оборотна ведомост, Баланс и Отчет за приходите и разходите. За организиране на счетоводната отчетност е изграден Индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва в края на отчетния период който обхваща 01.01.2010г. - 31.12.2010г., като се формира финансов резултат.

Прилага се двустранна форма на счетоводство, чрез автоматизирана обработка на информацията. Използва се програмен продукт"Бизнес навигатор"

Годишният финансов отчет обхваща отчетен перид от 01.01.2010г. до 31.12.2010год.и се изготвя при спазване на принципа на историческата цена на активите и пасивите. Всички данни за 2009г и 2010г са представени в хил.лв.

III. Прилагана счетоводна политика

1.Нетекущи /Дълготрайни/ активи. .

Класифицират се според натурално веществената си форма.
Възприетият подход при представяне на НДА в баланса е те да отговарят на определението за НДА . Актива се определя като дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.
Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване , образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им.
Нетекущите /Дълготрайни/ активи в Дружеството представляват закупените земи – отчитат се по счет.сметка 201. Не се начисляват Амортизационни отчисления. .
По сметка 613 се натрупват всички извършени разходи във връзка с придобиването на ДМА, до момента на цялостното придобиване. През отчетния период дружеството продължава да извършва разходи във връзка с придобиването на ДМА ,свързани със смяна на предназначението на

недвижими имоти, и със изготвянето на Инвестиционни проекти от външна фирма.
В съответствие с изискванията на счетоводното законодателство ръководството извършва преглед на всички ДМА въз основа на предоставените в счетоводството документи към края на отчетния период с цел проверка на наличностите и достоверността на балансовата им стойност.

2.Дългосрочни финансови активи
Дружеството не притежава такива.

3.Доставчици.
Доставчиците на дружеството са предимно от сферата на услугите / съобщителни , юридически/ и към местни общински и държавни служби.

4.. Финансиране
Дружеството се финансира изцяло от получени парични средства под формата на парични заеми, за които има сключени договори за дългосрочен заем. Договорите за заем са сключени с фирма WALDONE CORPORATION LIMITED – офис Лондон.
Паричните средства са предоставени в дружеството по банков път по валутната сметка на фирмата. Договорите са сключени за срок от 10 години. През отчетния период има отразена получена сума по договор за заем , която се отнася за предходен период – за 2009год , но банковите извлечения са предоставени в счетоводството през 2010год.

5. Приходи и Разходи
Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
Предприятието признава приходи когато е вероятно да има икономическа изгода ,свързана със сделката.

6.Фундаментални грешки
През отчетния период е констатирана грешка,свързана с представяне на финансово – счетоводната информация за предходен период 2009 година ,която е класифицирана като фундаментална по смисъла на Приложимия СС8 , тъй като повлиява съществено на информацията във финансовия отчет за този периода 01.01.2009г. - 31.12.2009г.
Фундаменталната грешка се изразява в неотчетен разход за банкови такси през 2009г., тъй като документите за този разход са предоставени в счетоводството след изготвяне на финансовия отчет.
За коригиране на грешката е приложен : **Препоръчителен подход**

А. Препоръчителен подход съгласно Приложимия СС 8 . Фунндаментална грешка , свързана с предходните периоди, за който се отнася е отчетена през текущия период чрез увеличаване и намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години , непокрита загуба от минали години – когато намалението на неразпределената печалба е по- голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението.
Размерът на корекцията /преизчислението / по позиции за текущия период и за предходния период е по малко от единица както следва :

9.1 В текущия финансов резултат за годината , за която се отнася установената грешка :

Корекция в резултата	2009г.
Приходи / +/ - /	-
Разходи / +/ - /	-
Счетоводна печалба / +/ - /	-

Разходи за данъци от печалбата / +/ - / -
Печалба / +/ - / -

В годишния финансов отчет за 2010год. Сравнителната информация от предходния отчетен период 2009год. е преизчислена.

7.Данъци от на печалбата

През отчетния период Дружеството не развива икономическа дейносте и не реализирало финанасов резултат.Не дължи корпоративен данък.

Счетоводната информация се съхранява в предприятието на хартиен носител и на магнитен носител.

Организацията на счетоводството и заверката на ГФО е възложено на външна фирма – юридическо лице.Същото носи отговорност за достоверността на отчетите , единствено и само за предоставените му от ръководството на дружеството приходни и разходни документи във връзка с дейността през отчетния период.

Фирмата не подлежи на задължителна проверка и заверка от дипломиран експерт счетоводител.

2010г

РЪКОВОДИТЕЛ .....
В.Пашнин

СЪСТАВИТЕЛ .....
Сим Консулт ООД