

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД**

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД**

Днес, 20.10.2015 год., в гр. София, съдружниците:

СТЕФАН СТЕФАНОВ ДОБРЕВ, ЕГН: 6102166802, прит. л.к. № 644302127, изд. на 13.07.2012 год.
от МВР, гр. София; с адрес: гр. София, район Оборище, бул. Янко Сакъзов № 13, вх. Б, ап. 15
и

БОРИНА ПАВЛОВА АНТОНОВА, ЕГН: 5704306919, прит. л.к. № 640682550, изд. на 17.08.2010
год. от МВР, гр. София; с адрес: гр. София, район Оборище, ул. Сан Стефано № 5, ет. 5

ПОДПИСАХА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО при следните
обстоятелства:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се урежда статута на дружество с ограничена
отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано
по-нататък в учредителния акт "Дружеството".

1.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

1.2. Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

1.3. Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови
книжа.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД
ПАРТНЕРС“ ООД.

Същата ще се изписва на латиница като „S.D. ARCHITECTS & PARTNERS" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е Република България, град София

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е: град София, п.к. 1505, район Оборище, ул. Оборище
18, ет. 1.

СРОК

Чл. 5. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството включва: Архитектурно проектиране, градоустройство,
вътрешен дизайн, както и извършване на други дейности, сделки и услуги, които не са забранени от
законите на Република България.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

Чл. 7. Капиталът е в общ размер от 2 000 (две хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) дяла от по 20 (двадесет) лева, всеки един.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

- СТЕФАН СТЕФАНОВ ДОБРЕВ, ЕГН: 6102166802 – 60 дяла от по 20 лв. всеки, на обща стойност 1 200 лв., представляващи 60 % от капитала;
- БОРИНА ПАВЛОВА АНТОНОВА, ЕГН: 5704306919 – 40 дяла от по 20 лв. всеки, на обща стойност 800 лв., представляващи 40 % от капитала.

Чл. 9. Към датата на подписване на този дружествен договор капиталът е бил внесен изцяло под формата на парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- 10.1. увеличаване размера на дяловете;
- 10.2. записване на нови дялове;
- 10.3. приемане на нови съдружници.

Чл. 11. (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Общото събрание на съдружниците и с при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 100 лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Чл. 12. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците по решение на Общото събрание могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 13. Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата на дружеството съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание;
8. Да обжалва по предвидения в Търговския закон ред решения на Общото събрание на дружеството, когато с тях се нарушават правата му съгласно настоящия договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва, в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.16. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от него дялове от дружествения капитал.

Чл.17. Съдружникът може да бъде представяван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 18. Съдружниците не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.19. (1) Приемането на нови съдружници става с единодушно решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от лицето, желаещо да стане съдружник, с която то декларира, че приема настоящия Дружествен договор.

(2) Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на дружеството, чрез преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците или чрез поемане дела на напускащ съдружник или част от този дял.

(3) Съдружник може да прехвърля дела си или част от него на друг (други) съдружник (съдружници) само при единодушно съгласие на всички останали съдружници.

(4) При смърт на съдружник-физическо лице, встъпването на наследниците му в дружеството като съдружници, може да стане само при наличие на единодушно съгласие на всички останали съдружници.

(5) При реорганизация на съдружник-юридическо лице (вливане към друго или сливане с друго юридическо лице) за оставане на новото юридическо лице като съдружник в дружеството е необходимо единодушното съгласие на всички останали съдружници.

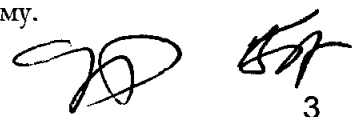
(6) При реорганизация на съдружник-юридическо лице (разделяне) въпросът дали и кое от двете нови юридически лица ще продължи (продължат) участието си в дружеството като съдружник се решава от останалите съдружници с единодушие.

(7) В случаите на предходните две алинеи подлежащото на реорганизация юридическо лице-съдружник е длъжно в разумен срок да предизвести останалите съдружници за предстоящата реорганизация.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЯЛОВЕТЕ.

Чл. 20. (1) Участието на всеки съдружник се прекратява:

1. по общо съгласие на съдружниците;
 2. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник-физическо лице;
 3. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
 4. при реорганизация на съдружник-юридическо лице по смисъла на ал. 3 и 4 от предходния член, ако съдружниците не постигнат съгласие за продължаване участието на новообразувания правен субект;
 5. при обявяване в несъстоятелност;
 6. едностранно от съдружника;
 7. при изключване на съдружник.
- (2) Всеки от съдружниците може едностранно да прекрати участието си в Дружеството, като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници.
- (3) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание в следните случаи:
1. В случай, че не внесе частта от дяловата си вноска, подлежаща на внасяне в определения за това срок. По решение на Общото събрание срокът може да бъде удължен.
 2. В случай, че не изпълнява задълженията си като съдружник, както и решенията на Общото събрание;
 3. Когато с действията си вреди на дружеството или уронва престижа му.



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

(4) В случаите по точки 2 и 3 на предходната алинея е необходимо съдружникът да е бил предупреден писмено.

Чл. 21.(1) Имууществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е настъпило.

(2) В случай на доброволно прекратяване на участието в дружеството по ал. 1, т. 1 на предходния член, прекратяването се счита настъпило от деня на нотариалното заверяване на договора за прехвърляне на дела на напускащия съдружник.

(3) В случай, че съдружниците вземат решение да не допуснат правопримениците на починалото, респективно реорганизирано лице - съдружник до участие в дружеството, прехвърлянето на дела в случаите по чл.20, ал. 1, т.т. 2, 3 и 4 настъпва в деня на нотариалната заверка на решението на Общото събрание по посочените текстове от настоящия договор.

(4) При напускане с предизвестие от съдружник по чл.20, ал. 1, т. 6, срокът на предизвестието се счита изтекъл не по-рано от деня на нотариалното прехвърляне на дела на напускащия съдружник. Евентуалното удължаване на срока при условията на настоящата алинея не ползува напускащия дружеството по отношение на имууществените му права, свързани с напускането.

(5) При изключване, делът на изключвания съдружник се счита прехвърлен по силата на решението за изключване, което подлежи на нотариална заверка на подписите.

(6) Във всички случаи по предходните алинеи, в акта, с който се извършва прехвърлянето, трябва да се съдържат указания за разпределение на прехвърляния дял между останалите съдружници.

(7) Напускащият съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дял от имууществото на дружеството, съответстващ на дяла им в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието си в дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Назначен/и управител/и.

(2) Управителите може да не са съдружници.

ОБЩО СЪБРАНИЕ. СЪСТАВ

Чл. 23. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и е компетентно да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на някой от управителите.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(5) Управителите, ако не са съдружници, участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 24. Изключително от компетентността на Общото събрание са въпросите относно приемане на решения за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;



ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

8. учредяване на и обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране и назначаване на управители, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управител на дружеството или негов контролър, както и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците;
17. поемане на задължения и залагане на активи на дружеството.

СВИКВАНЕ. КВОРУМ. ПРОВЕЖДАНЕ. МНОЗИНСТВО

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква от управителя/ите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от съдружниците, от всеки управител или от контролора.

(2) Общо събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на дружеството надхвърлят една четвърт от неговия капитал.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

Чл. 27. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и присъстват.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за вземане на решения, се свиква ново заседание не по-рано от една седмица и не по-късно от три седмици от първоначално насрочената дата.

Чл. 28. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. (1) Решенията на общото събрание се приемат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по чл. 24, т.т. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 16 и 17 – с единодушие.

(2) Изключваният съдружник (при повече от двама съдружници) не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 30. (1) Общото събрание се ръководи от един от управителите.

(2) За всяко заседание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителите и секретаря, който го е съставил.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от всеки от управителите.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителите.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл. 31. (1) Управителят на дружеството се избира и назначава от Общото събрание за неопределен срок. Към момента на учредяване на дружеството, за управител е избран **СТЕФАН СТЕФАНОВ ДОБРЕВ, ЕГН: 6102166802.**

Чл. 32. (1) Управителят на дружеството:

1. организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание;
2. взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;
4. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

  5

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

- (2) Управителят е длъжен да информира периодично и при поискване съдружниците за дейността на дружеството и да им осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.
- (3) Управителят е длъжен незабавно да извести съдружниците и да свика Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 50 на сто от номиналната стойност на дружествения капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
- (4) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.
- (5) Управителят може и да не е съдружник. В този случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на своето управление, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.
- (6) Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с допълнителен договор.
- Чл. 33.** Дружеството се представлява от своя управител / от своите управители.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл. 34.** (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- (2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.
- (3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството.
- (4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

- Чл. 35.** (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
- (2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя счетоводен отчет за изтеклата календарна година, съгласно изискванията на българското законодателство.
- (3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителите.
- (4) Ако Общото събрание е определило контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.
- Чл. 36.** (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
- (2) Чистата печалба се разпределя както следва:
1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
 2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
 - (3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 37. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 38. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 39. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „С.Д. АРХИТЕКТС ЕНД ПАРТНЕРС“ ООД

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 40. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 41. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя.

Чл. 42. За ликвидатор на дружеството по решение на Общото събрание може да бъде назначен управител, като Общото събрание може да назначава за ликвидатор/и на дружеството и друго лице или лица.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Управителят на дружеството Стефан Стефанов Добрев ще открие набирателна сметка, с която ще има право да оперира и ще внесе капитала на дружеството в размер на 2000 лв.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Стефан Стефанов Добрев/

2.....
/Борина Павлова Антонова/