

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за : 2018 г.

(Хил.лв)

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в началото на отчетния период	2205				0				(448)	0	1 757
след промени в счетоводната грешки	2205	0	0	0	0	0	0	0	(448)	0	1 757
резултат от текущия период										(19)	(19)
към края на отчетния период	2205	0	0	0	0	0	0	0	(448)	(19)	1 738
капитал към края на отчетния											
(11+/- 12)	2205	0	0	0	0	0	0	0	(448)	(19)	1 738

Дата на съставяне: 16.01.2019 г.

Управител:

Николай Хинтоларски

Съставител:

Милден Николов



Ентек ЕООД

гр. София, ж.к. Люлин бл. 123 вх. Д, офис Партер, ЕИК: 175398569

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за : 2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	30	17	13	32	41	(9)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност		3	(3)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30	20	10	32	42	(10)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	13	(13)	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и						
кредитирането им на собствениците			0	21		21
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	21	0	21
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	30	33	(3)	53	42	11
Парични средства в началото на периода			11			0
Парични средства в края на периода			8			11

Дата на съставяне: 16.01.2019 г.

Управител:



Николай Хинголарски

Съставител:

Милослав Николов

4848
4848
4848

4848
4848
4848

СРЕДНАТА ЗА РЕЗЕРВНИТЕ АКТИВИ

към 31.12.2019 г.

Показатели	Оценки стоимости на покупные активы				Последующая оценка		Преоцененная стоимость (4+5-6)	Амортизация				Последующая оценка		Преоцененная амортизация в край. кв. периода (11-12-13)	Балансовая стоимость в край. кв. периода (7-14)
	на остатках на начало периода		на исходе прет. периода	в край. кв. периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление		в начале на периода	написана прет. периода	Отчислена прет. периода	в край. кв. периода (8+9, Увеличение 10)	Намаление			
	1	2											3		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
на активы и материальные активы	2409	0	0	0	2409	0	0	2409	0	0	0	0	0	0	2409
	1082				1082			1082			0			0	1082
	1327				1327			1327			0			0	1327
в группах	390				390			390	1	15	16			16	374
активы и незавершенные материалы на издрожение		13		13			13				0			0	13
Общие за группа II:	2799	13	0	2812	0	0	2812	1	15	0	16	0	0	16	2796
и активы (I+II+III+IV)	2799	13	0	2812	0	0	2812	1	15	0	16	0	0	16	2796

Датум на съставяне: 16.01.2019 г.

Управляващ
Николай Христова

Съставител
Михел Димитров





1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Ентек ЕООД е дружеството, създадено през 2011 г. Дружеството е със седалище и с адрес на управление : гр. София, ж.к. Люлин 10; Бл. 123; Вход Д, офис - партер, ЕИК 175398569

Собственост и управление

Ентек ЕООД е българско юридическо лице регистрирано съгл. разпоредбите на ТЗ като "дружество с ограничена отговорност".

Към 31.12.2018 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

- Николай Иванов Хинтоларски 100 %

Предмет на дейност

Дейността на дружеството включва: вътрешна и външна търговия, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, рекламна дейност, производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки, всякакви други търговски дейности, незабранени със закон.

Структура на Дружеството

Ентек ЕООД няма разкрити клонове и представителства.



2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Ентек ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерски съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. ПМС 394/30.12.2015 г. в сила от 01.01.2005 г., изм. ПМС 394/30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет към 31.12.2018 г.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за 2018 г.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2018 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

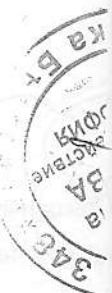
При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.



Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват разгънато и се състоят от: лихвени приходи и разходи, положителни и отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалени с натрупаната амортизация. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25г.
- машини и оборудване – 3,33г.
- съоръжения – 25г.
- компютри – 2г.
- транспортни средства – 4г.
- стопански инвентар – 6,67г.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в Дружеството – по цена на придобиване.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определен полезен живот 2г.



2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съществителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и ДДС сметка.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- трайно блокираните парични средства не са третиран като парични средства и еквиваленти.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лизинг

Няма лизингови доовори.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Ентекс ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство и на сключените индивидуални трудови договори.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, допълнително задължително пенсионно осигуряване, здравно, срещу безработица осигуряване и във фонда за гарантирани вземания на работниците и служителите.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица, за здравно осигуряване и осигуряване във фонд гарантирани вземания на работници и служители се определя съобразно българското законодателство.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да заплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- незапазено предизвестие – една брутна работна заплата;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – една брутна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – до две брутни работни заплати на работника според трудовия стаж в предприятието и спазване изискванията на КТ;
- при пенсиониране – от две до шест брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за не използван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Както е оповестено по-горе съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави актюерска оценка на тези задължения и на база определената им настояща стойност признава разход в отчета за приходи и разходи и дългосрочно задължение към персонала.

2.14. Дружествен капитал и резерви

Ентек ЕООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър към Агенцията по вписванията определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон или дружественият договор не предвиждат задължение за дружеството да формира фонд "Резервен".

Дата на съставяне: 16.01.2019 г.

Управител:

/Николай Хинтоларски/

Съставител:

/Милен Николов/



Инв. №	Код	Група	Дата на придобиве	Дата на във. смет	Първоначал на с-ст	Начислен а	Балансова стойност
Група 201 Земя					1 082 000.00	0.00	1 082 000.00
4 УПИ №VII-386 Симеоново	201 Земя		5.6.2009	5.6.2009	82 000.00	0.00	82 000.00
5 Земя Руски паметник	201 Земя		16.10.2009	16.10.2009	1 000 000.00	0.00	1 000 000.00
ОБЩО					1 082 000.00	0.00	1 082 000.00

Ентек ЕООД

Инв. №	Код	Група	Дата на придобиве	Дата на във. смет	Първоначал на с-ст	Начислен а	Балансова стойност
Група 203 Сгради					1 327 268.55	0.00	1 327 268.55
1 Сград Руски Паметник	203	Сгради	28.5.2011	28.5.2011	154 782.96	0.00	154 782.96
2 Жил. сграда Симеоново	203	Сгради	1.12.2017	1.12.2017	1 172 485.59	0.00	1 172 485.59
ОБЩО					1 327 268.55	0.00	1 327 268.55

Инвентаризация на движимостите 2016 г. Група: 206 Стопански инвентар

Ентек ЕООД

Име	Код	Група	Дата на придобива	Дата на във. смет	Първоначал на с-ст	Начислен а	Балансова стойност
Група 206 Стопански инвентар							
3 Обзавеждане Симеонова	206	Стопанс ки	1.12.2017	1.12.2017	390 488.19	16 879.23	373 608.96
ОБЩО					390 488.19	16 879.23	373 608.96

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА
№ 15-155514-05.04.2017

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА

ОКРУЖАВАЩА СЕЛСКА СТОПАНСКА КОМУНАЛНА СЛУЖБА



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-155514-05.04.2017 г.**

с идентификатор 68134.2042.2703.2

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. 75 № 14

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2703

Застроена площ: 264 кв.м

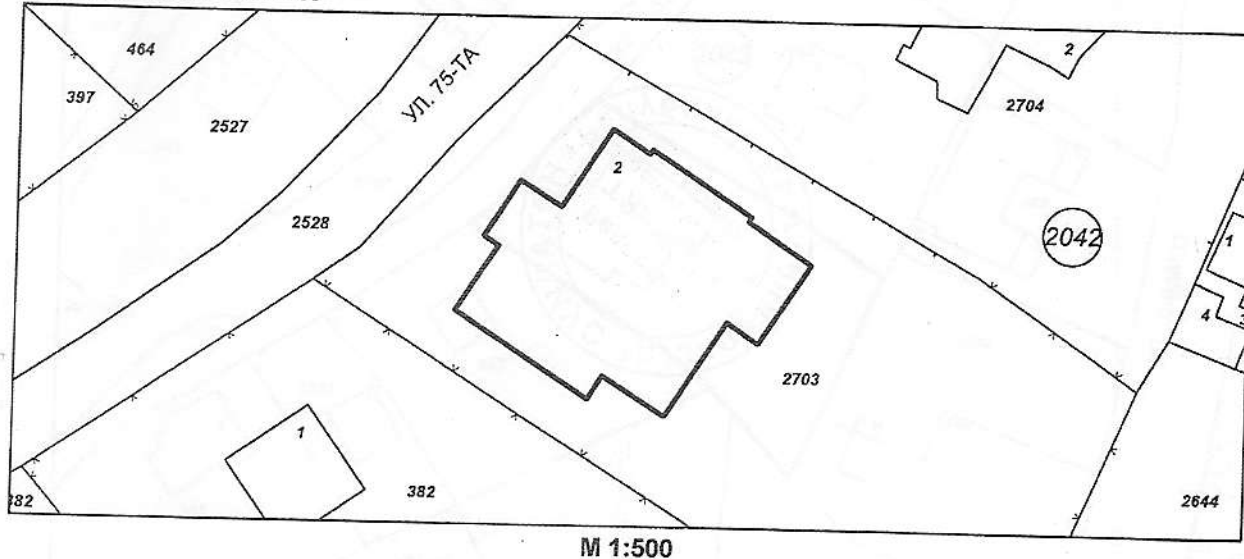
Брой етажи: 2

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Стар идентификатор: 68134.2042.2703.1

Номер по предходен план: няма

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:
няма данни

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-155514-05.04.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-86181-24.03.2017 г.



инж. Иордан Вълчев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-237842-23.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2703

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-1424-01.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ
Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. 75 № 14
Площ: 1299 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005

