

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
дружество с ограничена отговорност
“УЕСТ ПАРК ПРОПЪРТИС” ООД

Днес, 05.11.2025 г., долуподписаните, наричани за краткост

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **„БРАВО ХОЛД А“ ЕООД**, ЕИК 206140057, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1, представлявано от управителя Асен Стоименов Лисев;
2. **„АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ“ ЕООД**, ЕИК 160123332, със седалище и адрес на управление: град Пловдив 4027, р-н Северен, ул. “Пловдив-Север” № 64А, представлявано от управителя си Александър Христов Асенов;
3. **„ИВАН АСЕНОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД**, ЕИК 204996914, със седалище и адрес на управление: град Пловдив 4027, р-н Северен, ул. “Пловдив-Север” №64А, представлявано от управителя си Иван Христов Асенов,

на основание чл.114 и следващите от Търговския закон, сключихме и приехме настоящия дружествен договор както следва:

I. РАЗДЕЛ ПЪРВИ
СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

I.1. УЧРЕДЯВАНЕ

I.1.1. “УЕСТ ПАРК ПРОПЪРТИС” ООД е учредено на 06.08.2025 г. като българско юридическо лице за осъществяване на търговска дейност, съгласно Търговския закон и другите действащи на територията на страната нормативни актове. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 208434424.

I.1.2. Дружеството е самостоятелно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ по българското право, отделно от съдружниците.

I.2. ФИРМА (НАИМЕНОВАНИЕ)

I.2.1. Дружеството е с фирма: **“УЕСТ ПАРК ПРОПЪРТИС” ООД** с изпиване на чужд език WEST PARK PROPERTIES Ltd.

I.3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. "Черни връх" № 51, Офис X, сграда 2, ет. 5.

1.4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Строителство, отдаване под наем, покупко-продажба, управление и поддръжка на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

1.5. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено с неограничен срок.

Дружественият договор влиза в сила от момента на подписването му.

1.6. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина, съобразно действащото законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в новосъздадени дружества.

II. РАЗДЕЛ ВТОРИ **ИМУЩЕСТВО**

II.1. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

II.1.1. Капиталът на дружеството е в размер на 1 500,00 (хиляда и петстотин) лева, разпределен в 1 500 (хиляда и петстотин) дружествени дяла на стойност всеки по 1 (един) лева.

II.1.2. Капиталът на дружеството се състои в пари, като сумата, която всеки съдружник внася, се вписва в книга на дяловете.

II.1.3. Капиталът на дружеството е внесен изцяло от съдружниците.

II.1.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците.

II.1.5. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван по решение на Общото събрание на съдружниците, но не под минимално определения от закона, действащ към момента на решението.

II.2. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

- „БРАВО ХОЛД А“ ЕООД – 500 (петстотин) дяла, всеки от по 1 (един) лев, на обща стойност 500 (петстотин) лева;
- „АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ“ ЕООД – 500 (петстотин) дяла, всеки от по 1 (един) лев, на обща стойност 500 (петстотин) лева;
- „ИВАН АСЕНОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД – 500 (петстотин) дяла, всеки от по 1 (един) лев, на обща стойност 500 (петстотин) лева;

II.3. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

II.3.1. Дружественият дял може да се прехвърля, а в случай че съдружник е физическо лице – и да се наследява.

II.3.2. При двама съдружника в дружеството - прехвърлянето на дружествен дял между съдружниците се извършва свободно, като решението за това се вписва в Търговския регистър. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

II.3.3. При повече от двама съдружника в дружеството - прехвърлянето на дружествен дял между съдружниците се извършва при спазване на следните условия: Съдружникът, който желае да прехвърли дела си на друг съдружник, е длъжен писмено да уведоми всички останали съдружници, които имат право в едномесечен срок от получаване на уведомлението да заявят ще се ползват ли от

правото си да изкупят неговия дял. Ако повече от един съдружник изяви желание за изкупуване, той се разделя помежду им съобразно дела им в капитала. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

II.3.4. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице е допустимо при следната процедура – Продавачият съдружник първо изпраща писмена оферта („Офертата“), предлагайки дяловете си на другия съдружник. Другият съдружник може да закупи („Право на първи отказ“) не по-малко от всички предлагани за покупко-продажба дялове, освен ако съдружниците не уговорят друго. Срокът, до който другият съдружник трябва да реши дали ще купи предлаганите дялове е не по-дълъг от 30 дни от получаване на офертата. Ако другият съдружник приеме Офертата, трябва да изпрати неотменимо известие за приемане на Офертата за закупуване на дялове до продаващия съдружник. Ако другият съдружник няма интерес да закупи всички предлагани дялове, тогава продаващият съдружник има право да продаде на трета страна само ако такава продажба е при не по-благоприятни условия от тези, предложени на другия съдружник и след решение на Общото събрание за даване на съгласие, взето с единодушие на съдружниците, представляващи целия капитал и при спазване условията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариална заверка на подписите и съдържанието на договора и се вписва в Търговския регистър. Посочената процедура може да не бъде спазена, ако Общото събрание вземе решение за това с единодушие на всички съдружници.

II.3.5. Дружественият дял е наследим, в случай че съдружник е физическо лице. В случай на смърт на някой от съдружниците – физически лица, делът му се наследява от наследниците му по закон, които имат право да получат паричната равностойност на дела на наследодателя си по балансовата стойност към момента на прекратяване на членството му, ползвайки за това данните, предоставени им от дружеството и с право да назначат свой одитор, като могат да станат съдружници при условията за приемане на нов съдружник. При недопускане на одитор, дружеството носи отговорност за всички вреди, причинени на наследниците.

II.3.6. Без изричното съгласие на всички съдружници, представляващи целия капитал на дружеството, никой съдружник няма право да залага, преотстъпва, дарява или по какъвто и да е начин да обременява с каквито и да е тежести дружествения си дял.

II.3.7. Задълженията и забраните по член II.3.3. – II.3.6 се прилагат съответно и за промяна на Контрола върху някой от съдружниците, като при промяна на Контрол без предварителното писмено съгласие на другия съдружник, неизправният съдружник дължи на другия съдружник неустойка в размер на 1 000 000 (един милион) евро.

„Контрол“ по смисъла на този член означава:

- (а) властта (като резултат от собствеността върху съдружника, чрез пълномощник, по силата на договор, представителство или по друг начин, в зависимост от случая) да: (i) гласува със или да контролира гласовете на повече от половината от регистрирания капитал на съдружника; (ii) назначава или уволнява всички или мнозинството от управителите на съдружника; (iii) ръководи дейността и финансовата политика на съдружника когато управителите на съдружника са длъжни да се съобразяват с такива инструкции;
- (б) притежаването на повече от 25% от регистрирания капитал на съдружника.

II.4. ФОНДОВЕ

II.4.1. Дружеството може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Редът и размерът на отчисленията по тях, както и начинът на използването им се определят от Общото събрание.

III. РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

III.1. Всеки съдружник **има право:**

III.1.1. Да се ползва от дейността на дружеството.

III.1.2. Да участва в управлението на дружеството.

III.1.3. Да се информира за дружествените работи, за състоянието и отчетността на дружеството.

III.1.4. Да получава част от печалбата на дружеството, съответна на дела му в капитала.

III.1.5. Да получи полагаемия му се дял от ликвидационната квота, равна на дела му в капитала.

III.1.6. Да получи разноските, които е направил, и вредите, които е претърпял във връзка с водене на дружествените работи.

III.1.7. Да упражнява другите си права съгласно закона и този договор.

III.2. Всеки съдружник **е задължен:**

III.2.1. Да внесе съответните парични и непарични вноски.

III.2.2. Да съдейства добросъвестно за постигане на целите на дружеството.

III.2.3. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

III.2.4. Да осигурява пълна конфиденциалност и да не допуска разпространение на сведения, които съдружниците взаимно си предоставят във връзка с дейността на дружеството и изпълнението на този договор, да опазва фирмената тайна.

III.2.5. Съдружник – юридическо лице е длъжен да уведоми незабавно и писмено останалите съдружници, когато от или срещу дружеството-съдружник е подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност;

III.2.6. Съдружник – юридическо лице е длъжен да уведоми писмено останалите съдружници предварително - в 14 /четиринадесет/ - дневен срок преди предприемане на каквито и да е действия по ликвидация, всякаква форма на преобразуване, както и при промяна на едноличния собственик на капитала, съдружниците или акционерите на съдружника – юридическо лице.

III.2.7. В случаите на чл. III.2.5. и чл. III.2.6. съдружникът получил уведомлението има право по свой избор да започне процедурата за разрешаване на спорове по чл. VII.2. от настоящия Дружествен договор.

III.2.8. Съдружниците в дружеството, изрично и безусловно декларират и се съгласяват, че по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, дават предварително съгласие управителят/управителите на дружеството, както и самите съдружници, да извършват конкурентна дейност, включително, но не само:

- да осъществяват търговски сделки от свое или чуждо име, сходни с предмета на дейност на дружеството;

- да участват като съдружници или акционери в дружества, упражняващи сходна дейност;
- да заемат длъжности в ръководни органи на други търговски дружества със сходен предмет на дейност.

Съдружниците заявяват, че с настоящата клауза се дерогира забраната по чл. 142, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон.

III.3. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ /САМОФИНАНСИРАНЕ/

III.3.1. С единодушното решение на Общото събрание за покриване на загуби и временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят и допълнителни вноски за определен срок, съобразно дела им в капитала. Редът и начинът за направа на вноските се определя от Общото събрание.

III.3.2. Допълнителните вноски се връщат на съдружника, който ги е направил, след като необходимостта от тях отпадне, освен ако Общото събрание не реши друго.

III.4. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

III.4.1. Нов съдружник се приема само с единодушното съгласие на всички съдружници, представляващи целия капитал. Новоприетият съдружник Писмено декларира, че приема дружествения договор, както и условията на приемането.

III.4.2. С решението се определя дела на новия съдружник в размера на капитала на дружеството, вида и сроковете на вноските му.

III.4.3. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

III.4.4. Всеки от съдружниците може да бъде изключен при наличие на условията на чл.126 от Търговския закон – с единодушно решение на Общото събрание и след писмено предупреждение, направено 14 дни по-рано. Съдружникът се изключва при неизпълнение на задълженията му по настоящия договор, при дезинтересиране на съдружник от работата на дружеството за повече от 8 месеца или при констатирани действия против интересите на дружеството, както и по други причини, посочени в закона. При гласуване на изключването изключвания съдружник не гласува и неговото присъствие на Общото събрание, при редовна покана, не е условие за вземане на решението и липса на кворум. Съдружниците изрично се съгласяват, че основание за изключване е и неизпълнение на задълженията на съдружник по процедурата за разрешаване на спорове по чл.VII.2. или създаването на пречки за постигане крайната цел на тази процедура.

III.5. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

III.5.1. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството след писмено предизвестие, направено в тримесечен срок. Общото събрание може да реши този срок да не бъде спазен. В този случай на напускане на съдружник той получава действителната стойност на дела си според баланса към месеца на напускането. Изплащането на дела се извършва в тримесечен срок от вземането на решението за освобождаване или от изтичане срока на предизвестие, освен ако Общото събрание не съкрати този срок. При забава дружеството дължи законна лихва върху стойността на дела.

III.5.2. Дружеството продължава дейността си в лицето на останалите съдружници, като може да бъде пререгистрирано и като ЕООД.

III.6. ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

III.6.1. Имуществените последици при прекратяване на членството поради смърт на физическо лице - съдружник, напускане по собствено желание или изключване се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

III.6.2. При напускане, ако Общото събрание не даде съгласие за прехвърляне на дела на напускащия съдружник на трето лице, същият се разпределя между останалите съдружници съобразно дела им в капитала на дружеството или се намалява с неговата равностойност общият капитал. Общото събрание взема решение относно дела на напускащия съдружник в едномесечен срок от напускането с единодушие от всички съдружници.

III.7. ОТГОВОРНОСТИ

III.7.1. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на капитала си.

III.7.2. Всеки съдружник отговаря за задълженията си и за задълженията на дружеството до размера на дела си в капитала на дружеството.

III.7.3. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

IV. РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на дружеството са Общото събрание и Управител (Управители).

IV.1. ОБЩО СЪБРАНИЕ

IV.1.1. Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

IV.1.2. Мандатът на Общото събрание е Безсрочен.

IV.2. ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Общото събрание определя общата стопанска политика на дружеството, поради което има следните правомощия:

IV.2.1. Изменя или допълва дружествения договор.

IV.2.2. Приема или изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.

IV.2.3. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

IV.2.4. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, за обременяването им с вещни тежести, за теглене на кредити, ипотekiране на недвижими имоти, за дългосрочно сътрудничество, както и за определяне на възнаграждения, свързани с привличането и обслужването на клиенти на дружеството.

IV.2.5. Взема решения за прекратяване дейността на дружеството и назначаване на ликвидатор.

IV.2.6. Определя основните насоки на стопанската дейност на дружеството.

IV.2.7. Избира управител или управители на дружеството, определя обема на техните права, размера на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност.

IV.2.8. Взема решения за образуване на фондове, размера и предназначението им, отчисленията по тях и начина, по който следва да бъдат направени.

IV.2.9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

IV.2.10. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства в страната и в чужбина, участие в други дружества.

IV.2.11. Взема решения за преобразуване в друг вид дружество.

IV.2.12. Приема годишния баланс и отчета на дружеството.

IV.2.13. Взема решения за водене на иски срещу управителя и освобождаването му от отговорност.

Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници, представляващи целия капитал на дружеството.

IV.3. СВИКВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

IV.3.1. Общото събрание се свиква два пъти годишно, като едно от заседанията не може да бъде по-късно от 15.03 на всяка година.

IV.3.2. Общото събрание може да бъде свикано и на извънредно заседание по искане на:

- всеки съдружник,
- управителите

IV.3.3. Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание, в случай че:

- някой от съдружниците е депозирал писмено искане за това;
- започне производство по обявяване в несъстоятелност;
- бъдат реализирани загуби, надвишаващи 10% от стойността на капитала;
- прецени, че икономическата стабилност на дружеството е поставена в опасност;
- чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под неговия основен/регистриран капитал

IV.3.4. Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието. Поканата се счита за редовно връчена, ако е получена лично от съдружника или негов представител или служител, ако съдружникът е юридическо лице, или е изпратена по поща с обратна разписка на адреса на съдружника, посочен в дружествения договор, или на изрично посочен адрес в протоколните книги на дружеството. За редовно връчена се счита и покана, изпратена по електронна поща или нотариална покана. Поканата може да бъде връчена и при отказ, който отказ се удостоверява с подписа на поне един свидетел.

IV.3.5. В поканата се посочват деня, часа и мястото на провеждане на заседанието, както и дневния ред.

IV.3.6. При бездействие на Управителя или управителите всеки един от съдружниците може да свика Общо събрание при спазване на горните изисквания.

IV.3.7. Първото заседание трябва да се проведе най-късно 30 дни след вписването на дружеството в Търговския регистър.

IV.3.8. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.

IV.3.9. Всеки съдружник поема разходите по своето участие, а дружеството поема разходите по организиране и поемане на заседанието.

IV.3.10. Заседанието се счита редовно, ако всички съдружници са редовно поканени.

IV.3.11. Участващите в заседанието пълномощници са длъжни да представят пълномощните си най-късно до започване на заседанието.

IV.3.12. Въпреки че не е свикано редовно, Общото събрание може да взема решения, ако на заседанието му присъстват всички съдружници и дневният ред бъде гласуван единодушно.

IV.3.13. Всеки съдружник има толкова гласове, колкото са дяловете му от капитала на дружеството.

IV.3.14. При гласуване на решение за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

IV.3.15. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението и ако за съответното решение не се изисква от закона нотариална заверка. За целите на вземане на решения неприсъствено е достатъчно решението да бъде подписано от всеки съдружник и изпратено по факс или електронна поща.

IV.3.16. На заседанията на Общото събрание се води протокол, подписан от председателя на събранието. Протоколната книга следва да бъде винаги на разположение на съдружниците за запознаване със съдържанието ѝ.

IV.3.17. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до данните, предвидени в чл.115, т. 1, 2, 3, 4, 6 от Търговския закон се вписват в Търговския регистър и се обявяват.

IV.3.18. За взетите решения по т. IV.2.2, т. IV.2.3 и т. IV.2.7, предл. първо се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Във всички споменати в настоящия параграф случаи, вкл. и по т. IV.2.4, решенията на Общото събрание се взимат в обикновена писмена форма.

IV.3.19. Всеки съдружник може да поиска от компетентния съд отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на закона или на настоящия договор.

Искът се предявява срещу дружеството в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от деня на узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на Общото събрание.

IV.4. УПРАВИТЕЛ

IV.4.1. Общото събрание избира управител(и), който може и да не бъде съдружник.

IV.4.2. Управителят

а) организира дейността на дружеството, осигурява всекидневното оперативното ръководство и съхраняването и управлението на неговото имущество;

б) определя кадровата политика на дружеството, сключва трудовите договори с персонала на дружеството;

в) осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

г) изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане на Общото събрание;

д) организира заседанията на Общото събрание;

е) разработва програма за стопанската дейност на дружеството и я внася за приемане на Общото събрание – за всяка календарна година;

ж) изпълнява и други функции във връзка с естеството на задълженията си с оглед настоящия договор и закона.

IV.4.3. Управителят отговаря за вредите на дружеството, виновно причинени от него в това му качество.

IV.4.4. Управителят може да бъде освободен предсрочно с решение на Общото събрание.

IV.5. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се представлява пред трети лица от Управителя, а при повече от един управител – заедно от назначените управители.

V. РАЗДЕЛ ПЕТИ

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

V.1. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско и стопанско законодателство.

V.1.1. Финансовата дейност на дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31.12. същата година.

V.1.2. Всяка следваща финансова година започва на 01.01. и завършва на 31.12. (съвпада с календарната година).

V.1.3. Управителят представя годишния отчет и баланса на дружеството за приемане на Общото събрание най-късно един месец след завършване на финансовата година.

V.1.4. Дружеството води счетоводната си отчетност съгласно Закона за счетоводството и другите действащи на територията на страната нормативни актове.

V.2. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

V.2.1. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления към фондовете, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството или по друг начин, уговорен в решението на Общото събрание, вкл. печалбата да бъде разпределена несъразмерно на дяловете на съдружниците. Решението на Общото събрание се взема с единодушие на всички съдружници, представляващи целия капитал.

V.2.2. Общото събрание може да реши да разпредели цялата печалба или част от нея, както и да вземе решение за авансово разпределяне на печалбата и дивидент, като решението за това се взема с единодушие на всички съдружници, представляващи целия капитал.

V.2.3. Припадащият се дял от печалбата не може да бъде преотстъпван на трети лица или да бъде заложен.

V.3. ЗАГУБИ

В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд, а ако той е недостатъчен от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по решение на Общото събрание.

V.4. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

V.4.1. Дружеството води:

а) книга на дяловете, в която се вписват името на всеки съдружник, размера на вноските му, дела му и последващите изменения в него;

б) протоколна книга за решенията на Общото събрание;

в) входящ и изходящ дневник, дневник на сключените договори;

г) други, предвидени в закона книги.

V.4.2. Кореспонденцията на дружеството със съдружниците се води на български език.

V.5. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

V.5.1. Трудовите правоотношения с работещите в дружеството български граждани се уреждат съобразно трудовите им договори, въз основа на българското законодателство.

V.5.2. Работещите в дружеството български граждани се осигуряват задължително за всички осигурителни случаи, съобразно закона.

VI. РАЗДЕЛ ШЕСТИ **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

VI.1. Дружеството се ПРЕКРАТЯВА:

а) по решение на Общото събрание;

б) при обявяване в несъстоятелност;

в) по решение на Окръжния съд в случаите на чл. 155 от Търговския закон;

г) при преобразуване – в случаите, предвидени в закон.

VI.2. Преобразуването и прекратяването на участник в дружеството – юридическо лице, както и смъртта на физическо лице не е основание за прекратяване на дружеството.

VI.3. При прекратяване на дружеството в случаите на т.VI.1., букви “а”, “б” и “в” се открива производство по ликвидация.

VI.3.1. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI.3.2. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание не реши друго.

VII РАЗДЕЛ СЕДМИ **СПОРОВЕ**

VII.1. Споровете, възникнали между съдружниците, произтичащи от този договор или във връзка с него, ще се уреждат по приятелски начин, чрез взаимно споразумение.

VII.2. Съдружниците изрично се съгласяват да спазват и изпълняват описаната по-долу процедура за разрешаване на спорове.

При несъгласие относно:

Оперативни и стратегически насоки/въпроси на дружеството, като:

- Увеличение и намаление на капитала
- Приемане на нов съдружник или изключване на друг такъв
- Продажба на дялове на дружеството
- Разпределение на дивидент
- Вземане и отпускане на кредити
- Търговски взаимоотношения с клиенти или доставчици

- Извършване на конкурентна дейност на някой от съдружниците спрямо дружеството
- Други основателни причини свързани с неизпълнение на задълженията и отговорностите на съдружниците, заложиени в дружествения договор,

всеки от съдружниците може да разтрогне съдружието по следната процедура:

а/ Съдружникът, желаещ разтрогване на съдружието, отправя писмено уведомление за започване на процедурата по този член до другия съдружник, като двете страни имат 14 дни от получаване на уведомлението да разрешат възникналия спор или да се договорят за начин на разделяне.

б/ Ако спорът не бъде разрешен или не бъде разтрогнато съдружието доброволно, след изтичане на този 14-дневен срок съдружникът, отправил уведомлението за започване на процедурата, има право да предложи цена на цялото дружество. Предложението до другия съдружник се прави писмено в 7 дневен срок от изтичане на 14-дневния срок.

с/ Съдружникът, получил предложението, е длъжен в 14-дневен срок от получаването да избере измежду следните два варианта:

с.1./ Да продаде своя дружествен дял на другия съдружник - при обща цена на компанията, определена в размер на 110% от предложената по т.б цена.

с.2./ Да закупи дружествения дял на съдружника, отправил уведомлението за започване на процедурата - при обща цена на компанията, определена в размер на 90% от предложената по т.б цена.

Съдружникът съобщава писмено избора си в указания срок, като в уведомлението посочва избран от него нотариус, при който да бъде подписан договора за прехвърляне на дялове, датата и часа. Датата за подписване на договора за прехвърляне на дялове не може да бъде по-късно от 20 дни от изпращането на съобщението за избор.

д/ Съдружникът, отправил уведомлението за започване на процедурата, е длъжен да се съобрази с направения от другия съдружник избор и да се яви на посочената дата и час за подписване на договора за прехвърляне на дружествен дял.

е/ Всички уведомления по тази процедура ще се считат за редовно връчени ако уведомлението е получено лично на ръка или е изпратено по поща с обратна разписка на адреса на съдружника, посочен в дружествения договор или на изрично посочен в протоколните книги на дружеството адрес за кореспонденция. За редовно връчено ще се счита и уведомление изпратено по телепоща или нотариална покана. Уведомлението може да бъде връчено и при отказ, който отказ се удостоверява с подписа на поне един свидетел.

ф/ В случай че съдружник не изпълни задълженията си по гореописаната процедура за разрешаване на спорове или създаде пречки за постигане крайната цел на тази процедура, то същият дължи на другия съдружник неустойка в размер на двойния размер на дружествения си дял, определен по балансовата стойност на дружеството към момента на започване на процедурата, но не по-малко от 1 000 000 (един милион) евро за всеки отделен случай. Под крайна цел на процедурата следва да се разбира прекратяване на съдружието чрез продажба на дружествен дял от един съдружник на друг по определените в този член условия.

VII.3. В случай, че не се постигне съгласие между съдружниците по даден спор и същият не бъде разрешен по реда на горната процедура, той ще се решава от гражданските съдилища в Република България в съответствие с изискванията на

местната и родовата подсъдност. Приложимо е българското материално и процесуално право.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.
2. Всяко изменение или допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от всички съдружници.
3. Този договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, всеки с правото на оригинал, като един остава в архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците – учредители.
4. Извън изрично посочените случаи, всички съобщения до съдружниците ще се отправят до посочените в настоящия договор адреси, освен ако някой от тях не съобщи писмено нов адрес.
5. Заглавията в настоящия договор служат само за улеснение при неговото ползуване и нямат значение при тълкуване на договора.
6. Ако в някой случай, един от съдружниците не упражни правата си по настоящия договор, това не означава отказ от използването на това право при следващите случаи.
7. Ако някоя разпоредба в настоящия договор е или стане недействителна, договърът остава валиден в останалата му част. В такъв случай съответната разпоредба трябва да бъде тълкувана от Общото събрание така, че да бъде постигната целта ѝ.
- Същото се прилага и когато възникнат празноти, които следва да бъдат попълнени в настоящия договор.
8. За неуредените случаи в настоящия договор се прилагат общите разпоредби на българското законодателство.
9. Този договор представлява окончателна и пълна договореност между страните и сменя всички предходни устни или писмени уговорки между тях.
10. Договорните задължения, поети от дружеството в процеса на регистрацията му - писмено и с подписите на съдружниците се трансформират в договорни отношение с така създаденото дружеството, което е правопреемник на всички активи и пасиви по сключените договори, в които изрично е отбелязано, че са сключени от дружеството в процес на регистрация.

СЪДРУЖНИЦИ:

/за „БРАВО ХОЛД А“ ЕООД – управителя Асен Стоименов Лисев/

/за „АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ“ ЕООД – управителя Александър Христов Асенов/

/за „ИВАН АСЕНОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД – управителя Иван Христов Асенов/

Заверка по чл. 119, ал. 4 от ТЗ:

/Асен Стоименов Лисев/

/Иван Христов Асенов/