

**„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Доклад на независимия одитор

Годишен доклад за дейността

1 - 8

Годишен финансов отчет, в т.ч.

- Счетоводен баланс

9

- Отчет за всеобхватния доход

10

- Отчет за промените в собствения капитал

11

- Отчет за паричните потоци

12

- Приложения към годишния финансов отчет

13- 37



Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Осъм Комерс“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Осъм Комерс“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на приложение 2.1. от финансовия отчет, където е показано, че към 31 декември 2017 г. вписаният капитал (основният капитал) на Дружеството надхвърля чистата стойност на имуществото (собствения капитал), което не е в съответствие с Търговския закон, който изисква в такъв случай акционерите да предприемат определени действия. В противен случай, регистрацията на Дружеството може да бъде прекратена в съда.

Нашето мнение не е модифицирано по тези въпроси.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Росица Ботева
Регистриран одитор



Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

12 юни 2018 г.
София, България



„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

1. Обективен преглед

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация за дружеството

„Осъм Комерс” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни, с производство и продажба на месни продукти, както и на продукти и животни, произведени от други дружества от Групата. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е: гр. Ловеч п.к.5500, ул. "Бяло море" 12; България

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Основната дейност на дружеството е производство на разплодни животни с цел обезпечаване на производствения цикъл в сектор Свиневъдство, част от икономическата група на "Бони Холдинг". Финансовият резултат на дружеството за 2017г. е загуба 106хил. лв.

Основните приходи от дейността на Дружеството включват постъпленията от производство и търговия с разплодни животни, както и с угоени свине. Цялата произведена продукция на дружеството се продава на българския пазар.

През 2017 г. са реализирани общо 12,788 бр. животни за 3,716 хил.лв.

От общия обем на продажбите 33% е от свързани лица и 67% от външни клиенти.

Изменението в обема на продажбите, средните реализационни цени, приходите по видове и основните производствени разходи, са както следва:

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Реализирани животни

Групи животни	2017 г.			2016 г.		
	бр.	кг.	стойност лева	бр.	кг.	стойност лева
Угоени	9,334	995,197	2,530,479.30	3,942	411,598	1,000,119
Разплодни	3,454	377,205	1,186,150.00	1,052	11,1286	359,984
Всичко	12,788	1,372,402	3,716,623.30	4,994	552,884	1,360,103

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Развитието и резултатите от дейността на предприятието (продължение)

Структура на разходите

Производствени разходи	2017 г.		2016 г.	
	ст-ст хил.лв.	%	ст-ст хил.лв.	%
Разходи за суровини и материали	(2,592)	63.87	(1,452)	54.79
Разходи за външни услуги	(1,170)	28.81	(823)	31.06
Разходи за персонала	(12)	0.30	(8)	0.30
Разходи за амортизация и обезценка	(270)	6.65	(363)	13.70
Други разходи	(15)	0.37	(4)	0.15
Общо разходи	(4,059)		(2,650)	

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Ръководството на „Осъм Комерс” АД носи отговорност за установяване и управление на различни рискове, които засягат стопанската дейност.

Бизнес риск на Дружеството произтича от финансови загуби, ако някой клиент, който е извън групата, не успее да изпълни своите договорни задължения. При избора на клиенти предпочитаме да работим с такива, които имат добра репутация, обслужват редовно задълженията си, а при нови клиенти изискваме предварително плащане.

Средният търговски кредит, който отпускаме на редовните си клиенти, е в рамките от 7 до 20 дни.

Дружеството осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да посреща настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията ни.

Ежемесечно се прави финансово планиране на входящите и изходящи парични потоци, както на ниво дружество, така и на ниво група.

Отглеждането на животните е изложено на риск от смъртност, поради заразни заболявания или естествена смърт. Стремим се да намалим до минимум тези загуби, като спазваме строги мерки за биосигурност и имунопрофилактика.

Организационна структура и персонал

Работещите са наети с договор за наем на персонал, сключен с Хибриден център по свиневъдство АД гр.Шумен. Разходите за наетия персонал за 2017 г. са 477хил. лева.

Структура на основния капитал и органи на управление

Към 31 декември 2017г. основният капитал е 50 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 25,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 2 лв. Основни акционери са:

- „Бони холдинг” АД – 38 378 лв., съставляващи 76.76% от капитала.
- Законни наследници на г-н Борислав Николов – 11 622 лв.- 23.24%

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Структура на основния капитал и органи на управление (продължение)

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони Холдинг” АД, ЕИК 110012468
2. Георги Бориславов Николов
3. Христо Кирев Стоянов

Дружеството се представлява от Христо Кирев Стоянов – Изп. директор.

Информация, изисквана по реда на Търговския закон:

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в дружеството. Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции.

Специфични нормативни изисквания, регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените дейности дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закон за животновъдство;
- Закон за ветеринарномедицинската дейност;
- Наредба 21 от 14.12.2005г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство.

Пазарна и регулаторна среда

Бизнесът на дружеството е с добри пазарни позиции, но резултатът от производствената дейност съществено се влияе отобема на производство и флуктоация на цените на единния европейски пазар.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите, свързани с производството и реализацията на продукцията.

– Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок.

- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (продължение)

А. Финансови показатели (продължение)

Финансов показател	2017 г.	2016 г.
Коефициент на обща ликвидност	2.53	5.02
Период на събиране на вземанията (дни)	25	52
Период на погасяване на задълженията (дни)	48	88
Обращаемост МЗ (дни)	12	10
Обращаемостна МЗ (брой)	29	35

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

4. Бъдещо развитие на дружеството и стопански цели за 2018 г.

Ръководството счита, че през 2018 г. целите трябва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи, постигане на добри финансови и икономически резултати, запазване и увеличаване на пазарните позиции, запазване на конкурентоспособността на дружеството, увеличаване на производителността на труда.

5. Дейност в научноизследователската и развойна дейност

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2017 г.

6. Информация за придобиване на собствени акции (чл.187 д от Търговския закон)

През 2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в Дружеството.

7. Наличието на клонове на предприятието

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на гр. Плевен и не притежава други клонове в страната и чужбина.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството, като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица, като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

8. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Управление на финансовия риск

Фактори, пораждащи финансовия риск

Към 31 декември 2017 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	1,981
Търговски и други задължения (Приложение 16)	509	
	509	1,981

Към 31 декември 2016 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	11	2,572
Търговски и други задължения (Приложение 16)	192	-
	203	2,572

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон

Съгласно устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите нямат специални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.
 Дружеството няма дялово участие в други дружества.

Стопански цели за 2018 г.

Ръководството счита, че и през 2018 г. целите трябва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на добри финансови и икономически резултати.

„БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - ПРИТЕЖАВАНЕТО МУ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Акционер	Дружество	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	Акционер, Член на СД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, Член на СД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, Член на СД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Приста авто АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	Акционер, Член на СД	72.32%

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Акционер	Дружество	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изм.директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста авто АД	Член на СД, Изм.директор

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на Директорите:

Христо Кирев Стоянов
Изпълнителен директор
„Осъм Комерс” АД
гр.Ловеч, ул."Бяло море" 12
30 март 2018 г.



„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	2017 г.	31 декември 2016 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	10	3
Биологични активи	6	393	760
Активи по отсрочени данъци	21	51	37
		454	800
Текущи активи			
Материални запаси	9	121	56
Биологични активи	6	948	759
Търговски и други вземания	10	231	288
Парични средства и еквиваленти	11	31	71
		1,331	1,174
Общо активи		1,785	1,974
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	12	50	50
Други резерви	13	29	29
Печалби и загуби от минали години		(413)	(54)
Непокрита загуба		(106)	(359)
		(440)	(334)
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	1,700	2,074
		1,700	2,074
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	16	525	223
Заеми	14	-	11
		525	234
Общо пасиви		2,225	2,308
Общо собствен капитал, пасиви		1,785	1,974

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Христо Кирев Стоянов
 Изпълнителен директор
 30 март 2018 г.

Ивелин Атанасов Атанасов
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор

Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ООД

12 -06- 2018

12 -06- 2018



„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

		Година, приключила на 31 декември	
	Прил.	2017г.	2016 г.
Приходи от продажби	17	3,728	1,361
Други приходи	15,18	249	97
		3977	1458
Разходи за материали		(2,592)	(1,452)
Разходи за външни услуги		(1,170)	(823)
Разходи за персонала	19	(12)	(8)
Разходи за амортизации и обезценка	5,6	(270)	(363)
Други разходи		(15)	(4)
Отчетна стойност на продадени биологични активи	6	(3,636)	(1,372)
Приплоди и прираст	6	3,744	2,253
Печалба/(загуба) от преоценка на биологични активи по справедлива стойност	6	(37)	13
		(3,988)	(1,756)
Загуба от дейността		(11)	(298)
Финансови приходи			-
Финансови разходи	20	(109)	(98)
Загуба преди данъчно облагане		(120)	(396)
Разходи за корпоративен данък върху дохода	24	14	37
Загуба за годината		(106)	(359)
Друг всеобхватен доход			-
Общо всеобхватен доход за годината		(106)	(359)

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Христо Кирев Стоянов
 Изпълнителен директор
 30 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор

12 -06- 2018

Ивелин Атанасов Атанасов
 Главен счетоводител

Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ООД

17 -06- 2018



„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

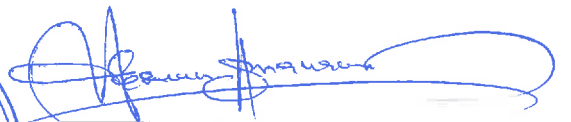
(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Други резерви	Непокрита загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2016г.	50	29	(54)	25
Всеобхватен доход				
Загуба за годината	-	-	(359)	(359)
Салдо към 31 декември 2016г.	50	29	(413)	(334)
Салдо към 1 януари 2017г.	50	29	(413)	(334)
Всеобхватен доход				
Загуба за годината	-	-	(106)	(106)
Салдо към 31 декември 2017 г.	50	29	(519)	(440)

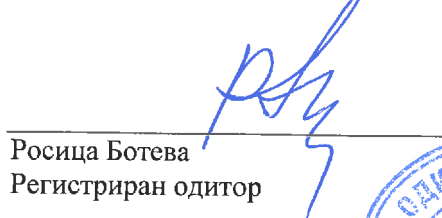
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


Христо Кирев Стоянов
Изпълнителен директор
30 март 2018 г.




Ивелин Атанасов Атанасов
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:


Росица Ботева
Регистриран одитор
12-06-2018




Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ООД
12-06-2018

„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2017 г.	2016 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		4551	1,425
Плащания на доставчици и други кредитори		(4,238)	(3,102)
Плащания за заплати осигуровки и други		(10)	(6)
Финансиране		240	107
Плащания за косвени данъци		(47)	(11)
Възстановени данъци		30	232
Други плащания за оперативна дейност		(62)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		464	(1,356)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(11)	(1)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(11)	(1)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	23	5	1,679
Погасени получени заеми	23	(379)	(165)
Плащания за лихви	23	(119)	(89)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(493)	1,425
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти		(40)	68
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		71	3
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	11	31	71

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Христо Кирев Стоянов
 Изпълнителен директор
 30 март 2018 г.



Ивелин Атанасов Атанасов
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 12-06-2018



Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ООД
 12-06-2018

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

1. Основна дейност

“Осъм Комерс” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни, с производство и продажба на месни продукти, както и на продукти и животни произведени от други дружества от Групата. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е: гр. Ловеч п.к.5500, ул.“Бяло море” 12, България.

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в Бележка 4. Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена като базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Към 31.12.2017 г. нетните активи на Дружеството са отрицателни: (440) хил. лв. (31.12.2016 г.: (334)хил. лв.). Нетните паричните потоци от оперативна дейност за 2017 г. са положителни, в размер на 464 хил. лв. (2016 г.: (1,356) хил. лв.). За 2017 г. „Осъм Комерс“ АД е генерирало загуба след данъци в размер на 106 хил. лв. (2016 г.: 539 хил. лв.; 2015 г.: 18 хил. лв.).

Балансът на Дружеството към 31 декември 2017 г. показва, че е налице хипотезата на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, като Дружеството се ангажира да предприеме необходимите действия по увеличение на регистрирания капитал в рамките на следващата 1 година.

В тази връзка възможността Дружеството да посрещне задълженията си и да продължи да съществува като действащо предприятие зависи от подкрепата, предоставена от компанията майка Бони Холдинг АД. Компанията майка също така е предоставила писмо за подкрепа на 15 май 2018 г., в което потвърждава намеренията си да продължи да подкрепя финансово Осъм Комерс АД и да не изисква изплащане на предоставените заеми през следващите 12 месеца.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(i) Съответствие с МСФО (продължение)

Ако компанията майка преустанови финансова си подкрепа на Дружеството и управлението не съумее да изпълни плановете и действията, описани по-горе, и съответно принципът за действащо предприятие не може да бъде приложен, то активите и пасивите на дружеството следва да се измерват според тяхната нетната реализуема стойност. Тези стойности може да се различават съществено от сумите, представени в настоящата финансова информация, изготвена на базата на принципа за действащо предприятие.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи, сгради и биологични активи (свине за угодяване), които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- Изменения в МСС 12 - Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- Изменения в МСС 7 - Инициатива за оповестяване.

(iv) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Въздействие

Дружеството е прегледало своите финансови активи и пасиви и не очаква приемането на МСФО 9 на 1 януари 2018 г. да има съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Дружеството не очаква новите насоки да имат значителен ефект върху класификацията и оценката на финансовите активи.

Няма да има въздействие върху отчитането на финансовите пасиви, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, посочени по справедлива стойност през печалбата и загубата (ССПЗ), а Дружеството няма такива пасиви. Правилата по отписване са прехвърлени от МСС 39 Финансови инструменти. Признаване и оценяване и не са променени.

2 Счетоводна политика (продължение)

(iv) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ССДВД), договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажменти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството не очаква съществено увеличение на обезценката на търговските вземания.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Дата на приемане от Дружеството

МСФО 9 трябва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила в сила от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента.

Въздействие

Към датата на одобрение на настоящия отчет ръководството все още не е приключило процесът по оценка на ефекта от прилагането на новия стандарт, включително и анализа относно това кои позволени от МСФО 15 практически целесъобразни мерки ще бъдат прилагани.

Анализираните до момента области, където приемането на новия стандарт може да има въздействие включват:

- типове задължения за изпълнение – основното идентифицирано задължение за изпълнение е продажбата на биологични активи. В голяма част от договорите е включено и задължението за доставка до дестинация, посочена от клиента. Ето защо, в някои случаи е възможно да е налице повече от едно задължение за изпълнение (задължение да се прехвърли контрол върху стоките и задължение за доставка на стоките до определена дестинация). Практическият ефект, обаче, е несъществен, тъй като разликата между момента на прехвърляне на контрол и момента на доставка е не повече от един ден, а и политиката на дружеството е да няма отворени доставки към края на финансовата година.

2 Счетоводна политика (продължение)

(iv)Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение).

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти(продължение)

- променливи компоненти на договорната цена – съгласно настоящите търговски практики дружеството не предоставя бонуси и отстъпки на своите клиенти.
- момент на признаване на приход – дружеството продава единствено стоки, които имат алтернативна употреба по смисъла на МСФО 15. В тази връзка дружеството ще продължи да признава приход от продажба на биологични активи и фуражи към определен момент във времето (момента на прехвърляне на контрол върху продадените стоки). Преминаването от момент на прехвърляне на рискове и ползи към момент на прехвърляне на контрола не следва да има съществено влияние върху отчетените през финансовата година приходи поради цитираната по-горе политика към края на финансовата година всички доставки да са приключили.

Извършеният до момента анализ не индикира области които ще бъдат съществено засегнати.

Дата на приемане от Дружеството

Задължително за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството възнамерява да приеме стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и че сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на настия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Въздействие

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане Дружеството няма неотменими оперативни лизингови задължения и при това положение приемането на новия стандарт няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приема стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.Към 31 декември 2018 г. Дружеството ще оцени отново влиянието на този стандарт върху финансовите му отчети.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи транзакции.

2 Счетоводна политика (продължение)

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

(v)Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.
КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”).

Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирани в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Машини, оборудване и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Машини и оборудване	2-5 години
Транспортни средства	2- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватният доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4. Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), а като текущи активи – бозайници (7-8 кг.), млади животни (7-20/35 кг.) и животни угодяване (20/35 – 110 кг.).

Животните от група угодяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 'Земеделие'. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци.

Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за угодяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4. Биологични активи (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

Останалите групи биологични активи - основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), бозайници (7-8 кг.) и млади животни (7-20/35 кг.) се отчитат по себестойност минус амортизация и обезценка. За тези активи не съществува както активен пазар, така и скорошни цени на сделки в страната по смисъла на приложимите счетоводни стандарти и не може да се определи с достатъчна сигурност приложима нетна продажна стойност, която да послужи за представяне в баланса на биологичните активи, съгласно изискванията на МСС 41 „Земеделие”.

От друга страна използването на метода на дисконтираните парични потоци включва прекалено много допускания, което прави изчислението на справедлива стойност прекалено чувствително на техните промени. Поради тези причини, Ръководството счита, че себестойността на тези активи е най-подходящия метод за тяхното отчитане и представяне в отчета за финансовото състояние.

Тези типове биологичните активи при тяхното първоначално признаване в баланса са оценявани по цена на придобиване/себестойност. Себестойността на прираста се формира от стойността на преките производствени разходи свързани с отглеждането им. Себестойността на приплодите (бозайниците) включва разходите за отглеждане на продуктивните животни преди раждането, в т. ч. и техния разход за амортизации за този период.

Нетекущите биологични активи (продуктивните животни – свине майки и нерези) се амортизират по линейния метод. Полезният им живот е равен на периода, в който те са продуктивни – 25 месеца. Амортизируемата сума е равна на тяхната цена на придобиване/себестойност минус остатъчната им стойност. Остатъчната стойност на тези активи е цената, на която се реализират животните след края на продуктивния им живот. Тя се актуализира всяка година. За 2017 г. остатъчната стойност е 330 лева/брой за свине майки и 300 лева/брой за нерези.

Когато балансовата стойност на активите е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата стойност.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.6. Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията, се оценяват по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 2.9.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.8. Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанската дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент..

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8. Търговски вземания (продължение)

Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватният доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е обезценена се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватният доход

2.9. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.10. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.11. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност.

Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.13. Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд“, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

2.14. Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.15. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Финансирания от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.17. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Животните често се продават с отстъпки за количество. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(б) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.18. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Сделките с чуждестранни лица, доставчици на Дружеството са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от парични средства и еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 7. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	1,981
Търговски и други задължения (Приложение 16)	509	-
	509	1,981
Към 31 декември 2016 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	11	2,572
Търговски и други задължения (Приложение 16)	192	-
	203	2,572

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2. Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(б) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(в) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

5. Имоти, машини и съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
2016 г.			
Балансова стойност в началото на годината	-	-	-
Новопридобити активи	1	2	3
Разход за амортизация	-	-	-
Балансова стойност в края на годината	1	2	3
Към 31 декември 2016 г.			
Отчетна стойност	1	2	3
Натрупана амортизация	-	-	-
Балансова стойност	1	2	3
2017 г.			
Балансова стойност в началото на годината	1	2	3
Новопридобити активи	1	8	9
Разход за амортизация	-	(2)	(2)
Балансова стойност в края на годината	2	8	10
Към 31 декември 2017 г.			
Отчетна стойност	2	10	12
Натрупана амортизация	-	(2)	(2)
Балансова стойност	2	8	10

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

6. Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2017 г.	2016 г.
Движение през годината		
В началото на годината	760	-
Прехвърлени от млади животни	301	1,304
Умрели нетекущи биологични активи	(201)	(155)
Прехвърлени към животните за уговяване	(199)	(26)
Начислена амортизация	(141)	(98)
Обезценка	(127)	(265)
В края на годината	393	760

Текущи биологични активи – млади животни и животни за уговяване

2017г.

	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Уговяване	Общо
Начално салдо	48	217	59	435	759
Придобити	-	-	19	-	19
Приплоди и прираст	1,080	1,022	128	1,514	3,744
Вътрешно прехвърлени от група		1,045	171	2,038	3,254
Вътрешно прехвърлени към група	(1,045)	(2,034)	(4)	(171)	(3,254)
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	199	199
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(301)	-	(301)
Продадени	-	-	(5)	(3,430)	(3,435)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	(37)	(37)
Крайно салдо	83	250	67	548	948
Брой	2,039	2,462	192	3,062	7,755
Килограми	8,422	61,988	22,080	224,851	317,341
Килограми/ брой	4.13	25.18	115.0	73.43	40.92

„ОСЪМ КОМЕРС”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

6. Биологични активи

2016 г.

	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Угояване	Общо
Начално салдо	-	-	988	-	988
Приплоди и прираст	576	637	397	643	2,253
Вътрешно прехвърлени от група	-	528	57	1,003	1,588
Вътрешно прехвърлени към група	(528)	(948)	(55)	(57)	(1,588)
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	26	26
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(1,304)	-	(1,304)
Продадени	-	-	(24)	(1,193)	(1,217)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	13	13
Крайно салдо	48	217	59	435	759
Брой	1,340	1,934	167	2,206	5,647
Килограми	8,017	47,720	19,200	164,260	239,197
Килограми/ брой	5.98	24.67	114.97	74.46	42.36

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 762 свине майки и 14 нереза.

Текущите активи включват 7,755 броя (2016 г.: 5,647 броя) млади животни, в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 3,716 хил. лева (2016 г.: 1,360 хил. лева). Отчетен резултат от продажба на биологични активи 69 хил. лв., (2016 г.: (13) хил. лева).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за угояване към 31 декември 2017 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13. Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (95 -105 кг.) –2.37 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.86 лева за килограм. Колкото по-висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 5%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност.

„ОСЪМ КОМЕРС“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

7. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – активи според баланса	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 23)	-	38
Търговски вземания (Приложение 10)	214	248
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	31	71
	245	357
Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса	31/12/2017г.	31/12/2016г.
Задължения към свързани лица (Приложение 23)	468	161
Търговски задължения (Приложение 16)	41	31
Заеми (Приложение 14)	1,700	2,085
	2,209	2,277

8. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

	31/12/2017г.	31/12/2016г.
Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото	209	286
	209	286

Кредитния рейтинг на банките където Дружеството има парични средства е както следва:

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
BBB+(Fitch)	31	71
	31	71

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9. Материални запаси

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Материали	121	56
	121	56

Материалните запаси включват горива, фураж и фуражни компоненти, хранителни продукти, медикаменти и спомагателни материали.

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

10. Търговски и други вземания	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Вземания трети лица бруто	214	248
Вземания от свързани лица (Приложение 23)	-	38
Разходи за бъдещи периоди	17	2
	231	288

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лева. Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

11 Парични средства и еквиваленти	31/12/2017г.	31/12/2016г.
Парични средства в банкови сметки	31	71
	31	71

12 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лева
Към 1 януари 2015 г.	25	50
Към 31 декември 2015 г.	25	50
Към 31 декември 2016 г.	25	50
Към 31 декември 2017 г.	25	50

Номиналната стойност на акциите е 2 лева на акция (2016 г.: 2 лева на акция). Към 31 декември 2017 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2017г.

	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	19,189	38	76,76
Законните наследници на Борислав Николов	5,811	12	23,24

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

13. Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите. Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство. Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2016 г.	29	29
Салдо към 31 декември 2016г.	29	29
Салдо към 1 януари 2017г.	29	29
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци		
Салдо към 31 декември 2017 г.	29	29

14. Заеми

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Лихви по заеми от свързани лица (Приложение 23г)	-	11
Текущи	-	11
Заеми от свързани лица (Приложение 23г)		
Нетекущи	1,700	2,074
	1,700	2,074
Общо заеми	1,700	2,085
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	1,700	2,074
	1,700	2,074
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти		
- заеми от свързани лица	5,5%	6%

Балансовата стойност на заемите от свързани лица е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Падеж на нетекущите заеми:

	31/12/2017г.	31/12/2016г.
От 1 до 2 години	-	11
От 2 до 5 години	1,700	2,074
	1,700	2,085

Заемите от свързани лица на Дружеството са деноминирани български лева.

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

15. Финансиране

Правителствени финансираня в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата.

Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки.

Към 31.12.2017 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирани нарушения.

	2017 г.	2016 г.
Салдо в началото на годината	10	-
Получено финансиране	241	107
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	238	97
Салдо в края на годината (Приложение 16)	13	10

16. Търговски и други задължения

	31/12/2017 г.	31/12/2016г.
Задължения към доставчици	41	31
Задължения към свързани лица (Приложение 23в)	468	161
Данъчни задължения (различни от данък върху доходите)	-	19
Задължения към служители	3	2
Отсрочен приход от получено финансиране	13	10
	525	223

Задълженията на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Лева	524	195
Евро	1	28
	525	223

17. Приходи от продажби

	2017 г.	2016 г.
Продажба на зрели биологични активи	3,716	1,360
Продажби на услуги	12	1
	3,728	1,361

18. Други приходи

	2017 г.	2016 г.
Финансиране от правителството и по програми	238	97
От застрахователни обезщетения	11	-
	249	97

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

19. Разходи на персонала	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати към персонал	(11)	(7)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
	<u>(12)</u>	<u>(8)</u>

20. Финансови разходи/(приходи)	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихвив това число	(109)	-
разходи за лихви към свързани лица (Приложение 23г)	(108)	(98)
	<u>(109)</u>	<u>(98)</u>

21. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% за 2016 г. (2015 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2017 г.	2016 г.
В началото на годината – актив	37	-
Разход в печалбата или загубата (Приложение 21)	14	37
В края на годината – актив	<u>51</u>	<u>37</u>

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви, и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Отсрочени данъчни активи	Имоти, машини и съоръжения	Начисления и провизии	Общо
Към 31 декември 2016 г.	28	9	37
Приход в печалбата или загубата	(1)	15	14
Към 31 декември 2017 г.	<u>27</u>	<u>24</u>	<u>51</u>

22. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

23. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията майка:

	2017 г.	2016 г.
- Биологични активи	1,219	360
- Услуги	9	
	<u>1,228</u>	<u>360</u>

б) Покупки на стоки и услуги

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията майка:

	2017 г.	2016 г.
- Нетекущи активи	9	1
- Услуги	1,086	762
- Стоки и материали	2,302	1,268
	<u>3,397</u>	<u>2,031</u>

в) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица: 31/12/2017 г. 31/12/2016 г.

Дружества от Групата, контролирани от компанията майка	-	38
	<u>-</u>	<u>78</u>

Задължения към свързани лица:	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
ХЦС АД гр.Шумен	468	161
	<u>468</u>	<u>161</u>

г) Заеми, предоставени от свързани предприятия

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Предоставени заеми от компанията майка:		
В началото на годината	2,085	562
Отпуснати заеми през годината	5	1,679
Изплатени заеми през годината	(379)	(165)
Начислени лихви (Приложение 20)	108	98
Платени лихви	(119)	(89)
В края на годината, в т.ч.	<u>1,700</u>	<u>2,085</u>

„ОСЪМ КОМЕРС” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

23. Сделки със свързани лица (продължение)

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
- главница	1,700	2,074
- лихви	-	11

Дружеството има сключен договор за заем от 2015г с компанията-майка в размер до 5,000 хил. лв. Договорът е с падеж до 31.12.2020 г.

Ефективният лихвен процент през 2017 г. е 5,5 % (2016г.:6%).

24. Разходи за данък върху дохода

	2017г.	2016г.
Текущ данък	-	-
Отсрочени данъци (Приложение 21)	51	37
	<u>51</u>	<u>37</u>

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2017 г.	2016 г.
Печалба преди данъчно облагане:	(120)	(396)
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	51	37
Разход за данък върху дохода	<u>51</u>	<u>37</u>

Натрупани данъчни загуби възникнали през:

Дата на възникване	Падеж	2017 г.	2016 г.
2012 г.	2017 г.	-	(7)
2013 г.	2018 г.	-	(6)
2014 г.	2019 г.	-	(5)
2015 г.	2020 г.	(15)	(18)
2016 г.	2021 г.	(31)	(31)
		<u>(46)</u>	<u>(68)</u>

Слаба капитализация:

Дата на възникване	Падеж	2017 г.	2016 г.
2016 г.	2021 г.	98	98
2017 г.	2022 г.	108	-
		<u>206</u>	<u>98</u>

25. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети към 31.12.2017 г.