УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На еднолично дружество с ограничена отговорност
”РМФ проект“ ЕООД

Днес, 30.06.2026 г. в гр. Варна, долуподписаната **МАРИЯ ЕФТИМОВА РАФАЙЛОВА**, ЕГН: **********, адрес: гр. **********, приех следния статут на еднолично дружество с ограничена отговорност **”РМФ проект” ЕООД**, наричано по-долу „Дружеството”.

I. **Общи положения**

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 1 НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): **”РМФ проект“ ЕООД**, което наименование се изписва по следния начин: RMF project Ltd.

Чл. 2 Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. Варна, ул. „Тодор Каблешков” № 40, вх. А, ет. 10, ап, 75.

Чл. 3 Предметът на дейност на дружеството обхваща: Проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти; строително-монтажни и стоително-ремонтни дейности; консултантски услуги; управление на проекти; търговско представителство и посредничество; транспортна, рекламна и лизингова дейност; сделки с недвижими имоти; търговия със строителни материали и други стоки; производство и покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия със стоки от собствено производство, както и всяка друга дейност не забранена от закона.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен срок от време и без прекратително условие.

II. **Капитал**

Чл. 5 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

(1)Капиталът на дружеството е в размер на 51,00 /петдесет и едно/ евро, разпределени на 100 /сто/ дяла, с номинална стойност на всеки един от по 0,51 /нула евро петдесет и един евроцента/ евро.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **МАРИЯ ЕФТИМОВА РАФАЙЛОВА**, ЕГН: **********, адрес: гр. **********

Чл. 6 ВНАСЯНЕ НА КПИТАЛА

(1) Капиталът е внесен изцяло, към датата на регистрацията на дружеството под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извърипва по реда на чл. 73 от ТЗ

Чл. 7 ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА
Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

III. Управление и представителство на дружеството

Чл. 8 УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
(1) Едноличният собственик на капитала взема въпроси от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 ТЗ.
(2) За решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 ТЗ се съставя протокол в писмена форма.
(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, избран с решение на едноличния собственик на капитала.

IV. Прекратяване на дружеството

Чл. 9 Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи
5. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила — по един за ТР и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
/МАРИЯ ЕФТИМОВА РАФАЙЛОВА/