„ БЛ-РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

ЕИК 204789342

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2019 година

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Годишният доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

Годишния финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.
Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Държава на регистрация: Република България.

Седалище и адрес на управление на дружеството: гр. Благоевград ,бул. „Васил Левски" № 34

Предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; стопанисване и управление на недвижими имоти; продажба на недвижими имоти на дребно и отдаване под наем; комисионни, спедиционни и превозни сделки, пазарни проучвания, складови сделки; откриване на търговски обекти; сделки с интелектуална собственост; хотелиерска, туристическа, рекламна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; външно-търговска дейност в страната и чужбина /след лиценз/, както и всяка друга, незабранена от българското законодателство дейност.
Представителство и управление:
„БЛ-РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД се представлява и управлява от управителя – Емил Димитров Деведжиев..

История: Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204789342 на 04.10.2017 г с капитал 1000,00 лв. Към момента едноличен собственик на капитала е „Кингфишер Лимитид", Държава :ОАЕ., представлявано от Емил Димитров Деведжиев.

Наличие на клонове: Дружеството няма открити и регистрирани клонове.

Дружеството придобива през 2019 г. чрез вливане следните дружества:
на 29.10.2019 г., придобива фирма **„БЛ-Б"ЕООД**
на 30.10.2019 г., придобива фирма **„СФ-БТ"ЕООД**

Информация относно използваните от предприятието финансови инструменти:
- *сключени договори по предоставени и получени заеми*

Основно дружеството финансира дейността си със собствени средства

Инвестиции в ДМА

През финансовата 2019 год.,дружеството не е реализирало инвестиции в ДМА

2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА. ПЕРСОНАЛ. СЧЕТОВОДСТВО.

Основната дейност на дружеството е управление на недвижими имоти включително отдаване под наем, покупко-продажба и други сделки по управление на имоти.

Към 31.12.2019г. Дружеството няма наети лица и не признава свързани с тях задължения.

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство.
Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие с:

- Принципите заложени в Закона за счетоводство;
- Изискванията определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия;
- Изискванията определени в Международните счетоводни стандарти по въпроси за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- Вътрешните нормативни актове на предприятието отразяващи спецификата на неговата дейност.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. Разходи на дружеството през отчетния период – 4 937 хил. лв.,от които:
- Разходи за оперативна дейност – 4 337 хил. лв.
- Финансови разходи – 600 хил. лв.

Б. Приходи на дружеството през отчетния период 5073 хил. лв.
В. Печалба за отчетния период преди начисляване на данъка – 136 хил. лв.,след данъци 127 хил.лв.
Г. Активи на дружеството към края на отчетния период – 14 146 хил. лв.
- Нетекущи активи – 32 431 хил. лв.
- Текущи активи – 40 772 хил. лв.
- Разходи за бъдещи периоди - 1

Д. Собствен капитал – (7906) хил. лв.
- Записан капитал – 1000 лв.
- Печалба за отчетния период след начисляване на данъка – 127 хил. лв.

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода след датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството събития, оповестяването на които би повлияло за вярно и честно представяне на финансовите отчети.

ДЕЙСТВИЯ СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.

През отчетната година дружеството не е извършвало действия свързани с научноизследователска и развойна дейност.

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

В рамките на отчетния период дружеството не е разпределяло дивиденти

През 2019 г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Дата: 25.09.2020 г.
Гр. Пловдив

Управител: .....

/Емил Димитров Деведжиев./