

**ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
НА „ФЛАЙИНГ КАРГО БЪЛГАРИЯ” ООД
при отделяне чрез учредяване
на нови дружества по реда на чл.262в от Търговския закон**

Днес, 30.01.2008 г. в гр.София, подписаният Велин Иванов Желязков, ЕГН 5403274668, притежаващ лична карта № 159536210 издадена на 15.05.2000 г. от МВР-София в качеството си на управител на „Флайинг карго България” ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Слатина”, ул.„Източна тангента” № 100, регистрирано по ф.д. № 16179 по описа на СГС за 1997 г., вписано в търговския регистър на съда с партиден № 44459, том 488, стр.152, БУЛСТАТ 121524231, на основание чл.262д, ал.3 от ТЗ, съставих настоящия План за преобразуване на „Флайинг карго България” ООД, при отделяне чрез учредяване при условията на чл.262 в от Търговския закон.

Планът е изготвен в съответствие с изискванията на чл.262в, 262д, 262е и 262ж от Търговския закон (ТЗ) и урежда начина на преобразуване на „Флайинг карго България” ООД посредством отделяне чрез учредяване на две нови дружества.

От имуществото на „Флайинг карго България” ООД се отделят земи, сгради, машини и съоръжения, компютри, транспортни средства и стопански инвентар, находящи се на територията на гр.София, подробно описани в настоящия план. Имуществото преминава към новоучредените дружества, които стават правоприемници на това имущество.

1. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

1.1. „Флайинг карго България” ООД е дружество, учредено и регистрирано според законите на Република България, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Слатина”, ул.„Източна тангента” № 100, регистрирано по ф.д.№ 16179 по описа на СГС за 1997 г., вписано в търговския регистър на съда с партиден № 44459, том 488, стр.152, БУЛСТАТ 121524231.

1.2. Капиталът на „Флайинг карго България” ООД е в размер на 18,000.00 лева и е разпределен в 1 800 дружествени дяла.

Структурата на капитала на „Флайинг карго България” ООД към 31.08.2007 г. е както следва:

№	Име на съдружника	Дружествен дял	Процент в капитала	Стойност в лева
1.	Велин Иванов Желязков	720	40%	7,200,00
2.	Аврахам Пинхас Рейк	720	40%	7,200,00
3.	Красимир Георгиев Кръстев	180	10%	1,800,00
4.	Чавдар Георгиев Кръстев	180	10%	1,800,00
	ОБЩО	1,800	100%	18,000.00

С договор с нотариална заверка на подписите от 19.07.2007г. е извършено прехвърляне на дяловете на съдружника Красимир Георгиев Кръстев на съдружника Чавдар Георгиев Кръстев. С решение на Софийски градски съд от 28.12.2007г. по партидата на дружеството

е вписано посоченото по-горе прехвърляне на дялове. В резултат на извършеното прехвърляне структурата на капитала на „Флайинг карго България“ ООД след 28.12.2007г. е както следва:

№	Име на съдружника	Дружествен дял	Процент в капитала	Стойност в лева
1.	Велин Иванов Желязков	720	40%	7,200,00
2.	Аврахам Пинхас Рейк	720	40%	7,200,00
3.	Чавдар Георгиев Кръстев	360	20%	3,600,00
	ОБЩО	1,800	100%	18,000.00



1.3. Предметът на дейност на „Флайинг карго България“ ООД е: извършване на доставки от врата до врата, разпространение и помощни услуги и други свързани дейности.

1.4. Преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД запазва своята правна форма на дружество с ограничена отговорност.

1.5. Преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и предмет на дейност.

2. НОВОУЧРЕДЕНИ ДРУЖЕСТВА В РЕЗУЛТАТ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

2.1 Учредяват се две нови дружества – „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД и „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД, както следва:

2.1.1. „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Слатина“, ул.„Източна тангента“ № 100

- срок: Дружеството се учредява за неопределен срок

- предмет на дейност: отдаване под наем и управление на недвижимо имущество, собственост на дружеството, вътрешно и външно-търговски сделки, транспорт, спедиция, както и извършването на всяка друга дейност, която не е забранена от закона

- съдружници във „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД са съдружниците в преобразуващото се дружество със същите дялове, както следва:

1. Велин Иванов Желязков, ЕГН 5403274668 – 40% от капитала

2. Аврахам Пинхас Рейк, Израел л.п. № 9003648/03.11.1996 г. – 40% от капитала

3. Чавдар Георгиев Кръстев, ЕГН 5110246761 – 20% от капитала

2.1.2. „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Слатина“, ул.„Източна тангента“ № 100

- срок: Дружеството се учредява за неопределен срок

- предмет на дейност: вътрешен и международен транспорт на стоки, пощенски пратки, спедиция, митническо оформяне на стоки и пратки, доставки на стоки и пратки до клиенти, както и извършването на всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

- съдружници във „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД са съдружниците в преобразуващото се дружество със същите дялове, както следва:

1. Велин Иванов Желязков, ЕГН 5403274668 – 40% от капитала

2. Аврахам Пинхас Рейк, Израел л.п. № 9003648/03.11.1996 г. – 40% от капитала

3. Чавдар Георгиев Кръстев, ЕГН 5110246761 – 20% от капитала.



3. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

3.1. От имуществото на „Флайинг карго България“ ООД се отделят активи, които преминават към новоучредените дружества, подробно описани в настоящия план. Преди началото на преобразуването тези активи са част от баланса на „Флайинг карго България“ ООД.

В лева

Вид актив	Стойност на придобиването	Натрупана амортизация към 31.08.2007 г.	Балансова стойност към 31.08.2007 г.
Сч.см. 201 Земя	1,062,300.00	-	1,062,300.00
Сч.см. 203 Сгради	2,354,322.04	39,238.70	2,315,083.34
Сч.см. 204 Машини и съоръжения	97,812.20	16,234.40	81,577.80
Сч.см. 205 Транспортни средства	33,453.82	19,460.97	13,992.85
Сч.см. 206 Стопански инвентар	7,292.37	2,515.36	4,777.01
Сч.см. 208 Компютри	9,939.14	1,978.45	7,960.69
ОБЩО	3,565,119.57	79,427.88	3,485,691.69

На независим лицензиран оценител - ЕТ ХЗ КОНСУЛТ бе възложено извършването на оценка на имуществото, което ще бъде отделено. Активите са оценени на **3,937,872.00** лв. С настоящия план за преобразуване се приема, че справедливата цена на активите е в размер на **3,937,872.00** лв. съгласно изготвената оценка

3.2. Имуществото на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД се разпределя между него и новоучредените дружества „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД и „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД по следния начин:

3.2.1. Към новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД:

- **3,907,872** лв. активи на „Флайинг карго България“ ООД преминават при отделянето в новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД.

- **1,649,872** лв пасиви на „Флайинг карго България“ ООД преминават при отделянето в новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД, в това число:

- преоценъчен резерв от оценката на земята в размер на 866,727 лв.
- банков заем в размер на 783,145 лв.

Чистата стойност на капитала на новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД е в размер на **2,258,000** лв., като разлика между справедливата цена на правата и задълженията.

3.2.2. Към новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД:

- **30,000** лв. активи на „Флайинг карго България“ ООД преминават при отделянето в новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Чистата стойност на капитала на новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД е в размер на **30,000** лв.

Критерий за горепосоченото разделяне на имуществото между преобразуващото и новоучредените дружества е отделянето на дейностите: куриерска дейност, спедиторска дейност и недвижими имоти.

3.3. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество остават непроменени.

3.4. Капитал на новоучредените дружества

3.4.1. Капиталът на новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД е **2,258,000** лева, разпределен в **22,580** дяла по 100 лева всеки, разпределени между съдружниците както следва:

1. Велин Иванов Желязков ЕГН 5403274668 притежава **9,032** дяла на обща стойност **903,200** лв., съставляващи 40 % от капитала на дружеството;

2. Аврахам Пинхас Рейк, Израел л.п. № 9003648/03.11.1996г. притежава **9,032** дяла на обща стойност **903,200** лв., съставляващи 40 % от капитала на дружеството;

3. Чавдар Георгиев Кръстев, ЕГН 5110246761 притежава **4,516** дяла на обща стойност **451,600** лв., съставляващи 20 % от капитала на дружеството.

Капиталът на новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД е равен на чистата стойност на имуществото.

3.4.2. Капиталът на новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД е **30,000** лева, разпределен в **300** дяла по 100 лева всеки, разпределени между съдружниците както следва:

1. Велин Иванов Желязков ЕГН 5403274668 притежава **120** дяла на обща стойност **12,000** лв., съставляващи 40 % от капитала на дружеството;

2. Аврахам Пинхас Рейк, Израел л.п. № 9003648/03.11.1996 г. притежава **120** дяла на обща стойност **12,000** лв., съставляващи 40 % от капитала на дружеството;

3. Чавдар Георгиев Кръстев, ЕГН 5110246761 притежава **60** дяла на обща стойност **6,000** лв., съставляващи 20 % от капитала на дружеството

Капиталът на новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД е равен на чистата стойност на имуществото.

С преобразуването собствениците на „Флайинг карго България“ ООД стават собственици и на двете новообразувани дружества, като запазват същото дялово участие, както в преобразуващото се дружество

3.5. Права преминаващи към новоучредените дружества.

3.5.1. От имуществото на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД се отделят следните недвижими имоти, които стават имущество (капитал) на новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД, а именно:

Вид имущество	Местоположение	Пазарна Стойност в лева
Земя	Гара Искър пром р-н I и II 811 кв.м НА 69 р№ 3321	169,238.00
Земя	СПЗ Слатина -север 2206 кв.м НА 68 рег № 3320	446,534.00
Земя	СПЗ Слатина - севар - 2887 кв.м НА 71 рег №3333	602,455.00
Сграда	Складова и административна сграда	2,524,317.00
Сграда	Сграда- Охрана	15,147.00
Сграда	Трафопост КТП 400kVA - 20/0.4 kV	67,450.00

3.5.2. Към новоучреденото дружество „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД преминават следните активи на „Флайинг карго България“ ООД, а именно:

1) УПИ IX-419, 420, 421 (девети, отреден за имоти четиристотин и деветнадесет, четиристотин и двадесет и четиристотин двадесет и едно), от квартал 1 (първи) по регулационния план на град София, местността „СЗП Слатина-север“, утвърден със Заповед №РД-09-50-191/24.03.2004г., целия с площ от 5904 (пет хиляди деветстотин и четири) квадратни метра, при съсед: улица по осевни точки 2-4-4а, УПИ VIII-418, УПИ VII-606, ПИ 422, УПИ X-296, 414, 167;

2) **СКЛАДОВА И АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, състояща се от:

БЛОК 1 (едно) със застроена площ 745.79 (седемстотин четиридесет и пет цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра и разгънатата застроена площ 1 242.07 (хиляда двеста четиридесет и две цяло и седем стотни) квадратни метра, съдържащ:

- СКЛАД със застроена площ 514.01 (петстотин и четиринадесет цяло и една стотна) квадратни метра, с достъп от юг за МПС и връзка с административната част;

- АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ на три нива, със застроена площ 231.78 (двеста тридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни) квадратни метра и разгънатата застроена площ 727.84 (седемстотин двадесет и седем цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра, състояща се - на първия етаж от фойе, оперативен салон, каса, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени, помещение за чистачка, коридор, помещение за ел.табло, техническо помещение, стълбище; на втория етаж от стълбище, фойе, работна зала, директорски кабинет, зам.-директорски кабинет, помещение за почивка, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени; на третия етаж от стълбище, фойе, работна зала, помещение за сървър, помещение за счетоводство, заседателна зала, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени;

БЛОК 2 (две) със застроена площ 727.01 (седемстотин двадесет и седем цяло и една стотна) квадратни метра и разгънатата застроена площ 1 211.59 (хиляда двеста и единадесет цяло и петдесет и девет стотни) квадратни метра, съдържащ:

- СКЛАД със застроена площ 538.04 (петстотин тридесет и осем цяло и четири стотни) квадратни метра, с достъп от юг за МПС и връзка с административната част;

- АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ на три нива, със застроена площ 188.97 (сто осемдесет и осем цяло и деветдесет и седем стотни) квадратни метра и разгънатата застроена площ 673.55 (шестстотин седемдесет и три цяло и петдесет и пет стотни) квадратни метра, състояща се на първия етаж от фойе, оперативен салон, приемна, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени, помещение за чистачка, коридор, помещение за ел.табло, техническо помещение, стълбище; на втория етаж от стълбище, фойе, работна зала, кабинет, помещение за почивка, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени, на третия етаж от стълбище, фойе, работна зала, кабинет, помещение за почивка, санитарен възел с предверие - мъже, санитарен възел с предверие - жени.

3) ПОСТРОЙКА ЗА ОХРАНА със застроена площ 12 (дванадесет) квадратни метра;

4) ТРАФОПОСТ КТП 400 kVA - 20/0.4 kV;

5) Телефонна централа IP AVAYA 406;

6) Телефонна централа IPO EXP MOD IP 400;

7) Конзола SCSLA2A - ER;

8) Система за контрол на достъп.

3.5.3. От имуществото на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД се отделят следните активи, които стават имущество (капитал) на новоучреденото дружество „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД, а именно:

Транспортни средства:

1) лек автомобил марка "Ситроен", модел С3, регистрационен номер С 0698 ХМ, рама №VF7FC8HXB27193306, двигател №10FD700977933, цвят бял;

2) лек автомобил "Ситроен", модел С3, регистрационен номер С 7963 ХР, рама №VF7FC8HXB27271278, двигател №10FD661061470, цвят бял;

Стопански инвентар:

- 1) маса работна Елит 150K7/100/ЕЛ/Л
- 2) маса работна Елит 150K7/100/ЕЛ/Л
- 3) маса работна Елит 150K7/100/ЕЛ/Л
- 4) маса работна Елит 150K7/100/ЕЛ/Л
- 5) шкаф с врати ММ 78
- 6) шкаф с врати ММ 78
- 7) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 8) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 9) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 10) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 11) шкаф с врати комбиниран
- 12) помощен шкаф
- 13) шкаф с врати комбиниран
- 14) маса работна Елит дизайн БМ 150/100-50/ЕЛ
- 15) маса работна Елит дизайн БМ 150/100-50/ЕЛ
- 16) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 17) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 18) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 19) маса работна Елит дизайн БМ 150/100-50/ЕЛ
- 20) контейнер стандарт КМ50/4/С
- 21) маса работна Елит БМ 150/100-50/ЕЛ
- 22) маса работна Елит БМ 150/100-50/ЕЛ
- 23) контейнер стандарт
- 24) контейнер стандарт
- 25) девет броя компютърни конфигурации.

3.5.4. Капиталът и дяловото му разпределение между съдружниците на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД остават непроменени. Намаляване на еог капитала на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД не се уц налага, тъй като чистата стойност на активите е по-голяма от стойността на активите преминаващи към новоучредените дружества.

4. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

4.1 Преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД продължава да се управлява и представлява от управителя Велин Иванов Желязков, ЕГН 5403274668.

4.2. Новоучредените дружества „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД и „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД ще се управляват и представляват от управителя Велин Иванов Желязков, ЕГН 5403274668.

5. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучредените дружества се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 31.08.2007 година.

5.2. Разпределението на капитала на преобразуващото се дружество между преобразуващото се и новоучредените дружества има действие от 31.08.2007 година.

5.3. Съотношението между дяловете на съдружниците в новоучредените дружества е същото, както в преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД и не се налагат парични плащания и уравнилия.

5.4. Участието в новоучредените дружества „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД и „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД дава право на печалба от момента на вписване на отделянето в търговския регистър. За целите на данъчното облагане, всички действия за периода от датата на счетоводния баланс към 31.08.2007 г. до деня на вписване на отделянето в Търговския регистър по партидата на преобразуващото се дружество, съгласно чл.42 ЗКПО са за сметка на „Флайинг карго България“ ООД.

5.5. Новоучредените дружества „ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД и „ФЛЕКС КАРГО БЪЛГАРИЯ“ ООД придобиват юридическа и икономическа самостоятелност, като може да поемат самостоятелно права и носят отговорност за задълженията си, включително водят самостоятелно счетоводство от момента на вписването им в търговския регистър.

6. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ПРОВЕРИТЕЛИТЕ ИЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА

6.1. „Флайинг карго България“ ООД няма да предоставя преимущества в полза на проверителите на настоящия план за преобразуване, нито на членовете на управителните органи на преобразуващото се и новоучредените дружества.

7. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

7.1. Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа на управителя на преобразуващо се дружество „Флайинг карго България“ ООД.

7.2. Планът за преобразуване следва да бъде представен в търговския регистър.

7.3. Планът за преобразуване трябва да бъде одобрен от Общото събрание на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД и има сила от момента на одобряването му с решение за преобразуване.

8. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Управителят на преобразуващото се дружество следва да изготви доклад за отделянето, съдържащ подробна правна и икономическа обосновка на този план.

8.2. Управителят на преобразуващото се дружество следва да предостави на проверителя Росица Христова Кишева, диплома № 0217 всяка информация и документация, която е необходима за целите на изготвянето на Доклада на проверителя съгласно Търговския закон.

8.3. Управителят на „Флайинг карго България“ ООД следва да извърши всички действия, необходими за свикване на общото събрание на съдружниците.

8.4. Разноските по отделянето и вписването му в търговския регистър са за сметка на преобразуващото се дружество „Флайинг карго България“ ООД.

8.5. За всеки спор относно съществуването и действието на плана за преобразуване или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този план, се прилага действащото българско гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие в 30 дневен срок, спорът се отнася за решаване пред съда.

Управител:

Велин Иванов Желязков

На 30.1.2008, **ТЕОДОРА ВУЦОВА**, нотариус в район София с рег. № 033 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ВЕЛИН ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ - Управител на
ФЛАЙИНГ КАРГО БЪЛГАРИЯ ООД - Споразумял се
Рег. №: 1895

с местожителство: СОФИЯ

с местожителство: СОФИЯ

Събрана такса: 766,07 лв

Нотариус:



На 14.3.2008, **ТЕОДОРА ВУЦОВА**, нотариус в район София с рег. № 033 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: Оригинал на официален (частен) документ представен ми от:

ВЕЛИН ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ - Приносител

с местожителство: СОФИЯ

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

Рег. №: 5062

Събрана такса: 10,80 лв

Нотариус:

