

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**към 31.12.2014г.**

БУЛСТАТ: 131417313

| АКТИВ                                                                                             | Сума (хил.лв.) |                | ПАСИВ                                                          | Сума (хил.лв.) |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                   | текуща<br>год. | предх.<br>год. |                                                                | текуща<br>год. | предх.<br>год. |
| Раздели, групи статии                                                                             | 1              | 2              | Раздели, групи статии                                          | 1              | 2              |
| а                                                                                                 |                |                | а                                                              |                |                |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           |                |                | <b>А. Собствен капитал</b>                                     |                |                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                |                | <b>I. Записан капитал</b>                                      | 39 322         | 39 322         |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 122            | 4              | <b>IV. Резерви</b>                                             |                |                |
| Общо за група I:                                                                                  | 122            | 4              | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b> | (14 202)       | (12 861)       |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                |                | - непокрита загуба                                             | (14 202)       | (12 861)       |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 18 486         | 18 942         | Общо за група V:                                               | (14 202)       | (12 861)       |
| - земи                                                                                            | 2 197          | 2 197          | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                             | (617)          | (1 329)        |
| - сгради                                                                                          | 16 289         | 16 745         | Общо за раздел А                                               | 24 503         | 25 132         |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 259            | 215            | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                         |                |                |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 2 716          | 2 380          | <b>В. Задължения</b>                                           |                |                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 1 273          | 1 269          | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:               | 1 159          | 2 064          |
| Общо за група II:                                                                                 | 22 734         | 22 806         | до 1 година                                                    | 223            |                |
| <b>III. Дълготрайни финансови активи</b>                                                          |                |                | над 1 година                                                   | 936            | 2 064          |
| 6. Други заеми                                                                                    | 209            | 120            | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                    | 605            | 738            |
| Общо за група III:                                                                                | 209            | 120            | до 1 година                                                    | 605            | 738            |
| Общо за раздел Б:                                                                                 | 23 065         | 22 930         | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                          | 237            | 207            |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                |                | до 1 година                                                    | 237            | 207            |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                |                | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                | 4 078          | 2 146          |
| 1. Суровини и материали                                                                           | 2 518          | 2 490          | над 1 година                                                   | 4 078          | 2 146          |
| 2. Незавършено производство                                                                       | 685            | 685            | 8. Други задължения, в т.ч.:                                   | 110            | 212            |
| 3. Продукти и стоки, в т.ч.:                                                                      | 1 384          | 1 441          | до 1 година                                                    | 110            | 212            |
| - продукти                                                                                        | 1 278          | 1 278          | - към персонала, в т.ч.:                                       | 45             | 114            |
| - стоки                                                                                           | 106            | 163            | до 1 година                                                    | 45             | 114            |
| Общо за група I:                                                                                  | 4 587          | 4 616          | - осигурителни задължения, в т.ч.:                             | 28             | 34             |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                |                | до 1 година                                                    | 28             | 34             |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      | 218            | 170            | - данъчни задължения, в т.ч.:                                  | 25             | 35             |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        | 2 501          | 2 462          | до 1 година                                                    | 25             | 35             |
| Общо за група II:                                                                                 | 2 719          | 2 632          | - други кредитори, в т.ч.:                                     | 12             | 29             |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                |                | до 1 година                                                    | 12             | 29             |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              | 313            | 372            | 9. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:                   | 1              | 9              |
| - в брой                                                                                          | 95             | 98             | до 1 година                                                    | 1              | 9              |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   | 218            | 274            | Общо за раздел В, в т.ч.:                                      | 6 190          | 5 376          |
| Общо за група IV:                                                                                 | 313            | 372            | до 1 година                                                    | 1 176          | 1 166          |
| Общо за раздел В:                                                                                 | 7 619          | 7 620          | над 1 година                                                   | 5 014          | 4 210          |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               | 9              | 68             | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>    | -              | 110            |
|                                                                                                   |                |                | - приходи за бъдещи периоди                                    |                | 110            |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                                                   | <b>30 693</b>  | <b>30 618</b>  | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                                | <b>30 693</b>  | <b>30 618</b>  |

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител:.....  
 /ССП"АРМОНИЯ"ЕООД - Л.МИЛУШЕВА/

Ръководител:.....  
 /ИОАНИС СОФИАНИДИС/

Заверил:.....



*Кристина Бончева - финансов  
 общ отъд*  
*Табела Ангелин*  
*Решетникова*  
*Доника Мартинова*  
*Прекурсис*

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.**

Приложение № 2  
 към СС1  
 БУЛСТАТ: 131417313

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                  | Сума ( в хил. лв.) |               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                | Сума ( в хил. лв.) |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                            | текуща година      | предх. година |                                                          | текуща година      | предх. година |
| а                                                                                                          | 1                  | 2             | а                                                        | 1                  | 2             |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                          |                    |               | <b>Б. Приходи</b>                                        |                    |               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                 | 1 931              | 2 360         | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                    | 3 092              | 3 331         |
| а) суровини и материали                                                                                    | 1 068              | 1 334         | б) стоки                                                 | 671                | 609           |
| б) външни услуги                                                                                           | 863                | 1 026         | в) услуги                                                | 2 421              | 2 722         |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                           | 1 048              | 1 143         | 4. Други приходи, в т.ч.:                                | 298                | 268           |
| а) разходи за възнаграждения                                                                               | 901                | 987           | <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>      | <b>3 390</b>       | <b>3 599</b>  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                          | 147                | 156           | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:              | 20                 | 14            |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                             | 103                | 109           | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове     | 7                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                             | 659                | 668           | <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                    | <b>20</b>          | <b>14</b>     |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:             | 659                | 668           | <b>8. Загуба от обичайната дейност</b>                   | <b>617</b>         | <b>1 329</b>  |
| - разходи за амортизация                                                                                   | 659                | 668           | <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                    | <b>3 410</b>       | <b>3 613</b>  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                  | 220                | 493           | <b>10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)</b> | <b>617</b>         | <b>1 329</b>  |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                  | -                  | 20            | <b>11. Загуба ( 10+ред 11 и 12 от раздел А)</b>          | <b>617</b>         | <b>1 329</b>  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                                      | <b>3 858</b>       | <b>4 664</b>  |                                                          |                    |               |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) | 3                  | 4             |                                                          |                    |               |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                        | 3                  | 4             |                                                          |                    |               |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                     | 166                | 274           |                                                          |                    |               |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                                        | <b>169</b>         | <b>278</b>    |                                                          |                    |               |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                      | <b>4 027</b>       | <b>4 942</b>  |                                                          |                    |               |
| <b>ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)</b>                                                                     | <b>4 027</b>       | <b>4 942</b>  | <b>ВСИЧКО ( Общо приходи+11)</b>                         | <b>4 027</b>       | <b>4 942</b>  |



Дата: 25.03.2015 г.

Съставител:

Ръководител: Л. МИЛУШЕВА / ДИОНАДС СОФИАНИДИС /



Заверил:

*Кресиди Гюм. Мар*  
*финансоводител*  
*Татяна Армиров*  
*Регистриран одитор*



*Доника Маринова*  
*Проксурс*

*Алмаш*

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.**

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                         |                       |
|                                                                             |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 39322           | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | (12 861)                           | (1 329)          | 25132                   |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | (12)                               |                  | (12)                    |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 39322           | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | (12 873)                           | (1 329)          | 25120                   |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличаване                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| намаляване                                                                  |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                         |                       |
| 10. Други изменения в собствен капитал                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | (617)            | (617)                   |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 39322           | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | (1 329)                            | 1329             | -                       |                       |
| 12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | (14 202)                           | (617)            | 24503                   |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)                    | 39322           | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | (14 202)                           | (617)            | 24503                   |                       |

Дата: 25.03.2015 г.



*Кристина Бунелар - финансов огл. ред*

*[Signature]*



Ръководител: *[Signature]*  
ЙОАННИС СОФИЯНИДИС /

Съставител: *[Signature]*  
/ ССГ "АРМОНИЯ" ЕООД - Л. МИЛУШЕВА /

Заверил:

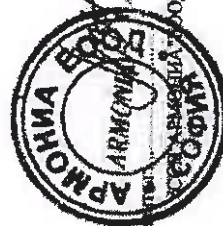
*Татяна Димитрова*  
Регистриран администратор

*Юлия Миланова*  
Администратор

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
**на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.**

| Наименование на потока                                                     | Текущ период /кв. г./ |       |         | Предходен период /кв. г./ |       |         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|---------|---------------------------|-------|---------|
|                                                                            | 1                     | 2     | 3       | 4                         | 5     | 6       |
|                                                                            |                       |       |         |                           |       |         |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                |                       |       |         |                           |       |         |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски континенти                         | 3 411                 | 2 862 | 549     | 3 850                     | 2 761 | 1 089   |
| 2. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                      | 1                     | 1 129 | (1 128) |                           | 1 104 | (1 104) |
| 3. Парични потоци, свързани с продажби, комисии, дивиденди и други подобни | 3                     | 154   | (151)   | 4                         | 255   | (251)   |
| 4. Парични потоци, свързани с продажби, комисии, дивиденди и други подобни | 6                     | 3     | 3       |                           | 4     | (4)     |
| 5. Парични потоци от продажби на отпадъци, вартуни, курсови размени        | 73                    | 457   | (384)   | 51                        | 322   | (271)   |
| 6. Други парични потоци от основна дейност                                 | 3 494                 | 4 685 | (1 111) | 3 205                     | 4 446 | (541)   |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                        |                       |       |         |                           |       |         |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                                 |                       |       |         |                           |       |         |
| 1. Парични потоци, свързани с вложителни активи                            |                       |       | -       | 7                         | 502   | (495)   |
| 7. Вложителни ДПС                                                          |                       |       | -       | 109                       |       | 109     |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                  |                       |       |         |                           |       |         |
| В. Парични потоци от финансово дейност                                     |                       |       |         |                           |       |         |
| 1. Парични потоци от финансово дейност                                     |                       |       | -       | 116                       | 502   | (386)   |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                      |                       |       |         |                           |       |         |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщане им на собствените       | 2 869                 | 937   | 1 932   | 2 601                     | 455   | 2 146   |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заложи             | 472                   | 1 352 | (380)   | 137                       | 1 347 | (1 210) |
| 4. Парични потоци от продажби, комисии, дивиденди и други подобни          |                       |       | -       |                           |       | -       |
| 5. Плащания на задължения по кредитни договори                             |                       |       | -       |                           | 17    | (17)    |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                      |                       |       |         |                           |       |         |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)                    | 3 341                 | 2 289 | 1 052   | 2 738                     | 1 819 | 919     |
| Д. Парични средства в началото на периода                                  | 6 835                 | 6 894 | (59)    | 6 752                     | 6 767 | (8)     |
| Е. Парични средства в края на периода                                      |                       |       | 372     |                           | 380   | 372     |

Дата: 25.03.2015 г.



Съставител: **МИЛУШЕВА /**

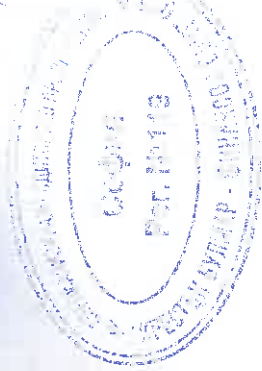
Ръководител:



Контрол:

*Кристина Бунчарова*  
*финансово-адм. отд.*

*Регистран директор*  
*Ивела Димитрова*



*Доминика Мартинова*  
*Продумис*  
*Мартинова*

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 131417313

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                 |                                                                                                | Отчетна стойност на нетекущите активи |      |                           |       | Преоценена стойност (4+5-6) |   | Амортизация            |      |                            |    | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) |    | Балансова стойност в края на периода (7+14) |       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|---------------------------|-------|-----------------------------|---|------------------------|------|----------------------------|----|-----------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|-------|
|                                                            |                                                                                                | В началото на периода                 |      | На излезлите през периода |       | Из края на периода (1+2-3)  |   | Начислена през периода |      | В края на периода (8+9-10) |    | Увеличение                                          |    | Намаление                                   |       |
|                                                            |                                                                                                | 1                                     | 2    | 3                         | 4     | 5                           | 6 | 7                      | 8    | 9                          | 10 | 11                                                  | 12 | 13                                          | 14    |
| <b>I. Нематериални активи</b>                              |                                                                                                |                                       |      |                           |       |                             |   |                        |      |                            |    |                                                     |    |                                             |       |
| 1.                                                         | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 63                                    | 123  |                           | 186   |                             |   | 186                    | 59   | 5                          |    | 64                                                  |    |                                             | 122   |
| <b>Обща сума I:</b>                                        |                                                                                                | 63                                    | 123  |                           | 186   |                             |   | 186                    | 59   | 5                          |    | 64                                                  |    |                                             | 122   |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                   |                                                                                                |                                       |      |                           |       |                             |   |                        |      |                            |    |                                                     |    |                                             |       |
| 1.                                                         | Земни и сгради, в т.ч.:<br>- земи                                                              | 21807                                 |      |                           | 21807 |                             |   | 21807                  | 2865 | 457                        |    | 3322                                                |    | 1                                           | 18486 |
|                                                            | - сгради                                                                                       | 2197                                  |      |                           | 2197  |                             |   | 2197                   |      |                            |    |                                                     |    |                                             | 2197  |
| 2.                                                         | Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 875                                   |      |                           | 19610 |                             |   | 19610                  | 2865 | 457                        |    | 3322                                                |    | 1                                           | 16289 |
| 3.                                                         | Съоръжения и други                                                                             | 3559                                  |      |                           | 972   |                             |   | 972                    | 660  | 53                         |    | 713                                                 |    |                                             | 259   |
| 4.                                                         | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 1269                                  |      |                           | 4049  |                             |   | 4049                   | 1179 | 144                        |    | 1320                                                |    |                                             | 2716  |
| <b>Обща сума II:</b>                                       |                                                                                                | 27510                                 |      |                           | 28101 |                             |   | 28101                  | 4704 | 654                        |    | 5355                                                |    | 1                                           | 22734 |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                   |                                                                                                |                                       |      |                           |       |                             |   |                        |      |                            |    |                                                     |    |                                             |       |
| 6.                                                         | Други земи                                                                                     | 120                                   |      |                           | 209   |                             |   | 209                    |      |                            |    |                                                     |    |                                             | 209   |
| 7.                                                         | Изкупени собствени акции                                                                       |                                       |      |                           |       |                             |   |                        |      |                            |    |                                                     |    |                                             |       |
| <b>Обща сума III:</b>                                      |                                                                                                | 120                                   |      |                           | 209   |                             |   | 209                    |      |                            |    |                                                     |    |                                             | 209   |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                |                                                                                                |                                       |      |                           |       |                             |   |                        |      |                            |    |                                                     |    |                                             |       |
| <b>Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)</b> |                                                                                                | 27693                                 | 1149 | 346                       | 28496 |                             |   | 28496                  | 4763 | 659                        | 3  | 5419                                                | 13 | 1                                           | 23065 |

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.**

### **на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ” ЕООД към 31 декември 2014 г.**

#### **1. Учредяване и регистрация**

„Шелби България” ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадница, бул. България № 75, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

#### **2. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2014 г. и за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

#### **3. Материални запаси**

Към 31.12.2014 г. дружеството разполага със стоково-материални запаси за сумата от 3 902 хил. лв.

#### **4. Парични средства**

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към края на отчетния период дружеството разполага с парични средства в общ размер от 313 хил. лв.

Към 31.12.2014 г., предприятието не отчита парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

#### **5. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.**

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

#### **6. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет.**

Финансовият отчет е одобрен за публикуване с решение на общото събрание на дружеството. Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

#### **7. Данъци от печалбата**

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 617028,72 лв. Данъчната загуба за периода е в размер на 536971,07 лв.

За периода дружеството няма текущ разход за данък.

През текущия период дружеството не е отчетло текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

#### **8. Дълготрайни нематериални активи**

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Към 31.12.2014 г. няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост по групи.

Към 31.12.2014 г. няма временно изведени активи.

Към 31.12.2014 г. Дружеството разполага с дълготрайни нематериални активи, представляващи програмни продукти, с балансова стойност 122 хил. лв.

## **9. Дълготрайни материални активи**

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното

признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2014 г. няма временно изведени активи.

Към 31.12.2014 г. няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2014 г. Шелби България ЕООД разполага с дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 21 461 хил. лв., от които неамортизируеми активи, представляващи собствени на дружеството земи, с балансова стойност 2 197 хил. лв.

## **10. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието е избрало модела на справедливата стойност за отчитане на инвестиционните си имоти. Всяка промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот се отчита като текущ приход или разход.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма придобити инвестиционни имоти.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма инвестиционни имоти в процес на изграждане.

#### **11. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.**

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Разходите за амортизации към 31.12.2014 г. възлизат на 659 хил. лв.

През отчетния период избраният метод не е променен.

#### **12. Лизингови договори**

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди.

Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

Стойността на посочените в Счетоводния Баланс задължения по лизингови договори към 31.12.2014 г. представлява предимно задълженията по договор за финансов лизинг на автомобил с фирма „Лизингова къща София Лизинг“ ЕАД.

#### **13. Признаване на приходи.**

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукция, стоки и услуги в размер 3 390 хил. лв.

#### **14. Доходи на персонала**

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 901 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 45 хил. лв.

#### **15. Правителствени дарения и финансиране.**

През 2014 г. „Шелби България“ ЕООД няма получени правителствени дарения и финансираня.

#### **16. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.**

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

#### **17. Бизнескомбинации.**

Към 31.12.2014 г. дружеството няма извършени бизнес-комбинации.

#### **18. Оповестяване на свързани лица.**

За Дружеството свързани лица, при които е налице значително влияние са следните дружества и физически лица:

- “Шелби Енърпрайсиз Лимитид” Кипър – където “Шелби Енърпрайсиз Лимитид” Кипър притежава 100 % от капитала.

- Йоанис Софианидис – управител на „Шелби България“ ЕООД.

Шелби България ЕООД е кредитор по договори за финансови заеми с Йоанис Софианидис.

#### **19. Финансови инструменти**

Финансовите инструменти представляват договори, които пораждат едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.  
Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

## **20. Консолидирани финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.**

Предприятие, което се контролира от друго предприятие (предприятие майка) е дъщерно предприятие. В индивидуалния отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 .

Към 31.12.2014 г. предприятието не съставя консолидирани финансови отчети.

## **21. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено предприятие на инвеститора е асоциирано предприятие. За значително влияние се приема притежаването пряко или косвено на 20 % или повече от правата на глас в предприятието, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат в индивидуалния отчет по себестойностния метод или като финансов актив съгласно СС 32.

Себестойностния метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Към 31.12.2014 г. дружеството не отчита участие на дялове в смесени предприятия

## **22. Отчитане на дялове в смесени предприятия**

Смесени предприятия са предприятия, които по силата на договорно взаимоотношение се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. В индивидуалния отчет съдружникът отчита участието си в съвместно контролирана единица по себестойностния метод съгласно СС28.

Към 31.12.2014 г. дружеството не отчита участие на дялове в смесени предприятия.

## **23. Обезценка на активи**

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

## 24. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси, за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или

- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса.

Дата 25.03.2015 г.

Съставител : .....

ССП "Армония" ЕООД – Л. Милушева

Ръководител : .....

Йоанис Софранидис

## “ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ” ЕООД

Доклад за дейността през 2014 г.

### Съдържание

|       |                                                                                                                                         |   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1     | Обща информация за дейността                                                                                                            | 2 |
| 1.1   | Регистрация и дейност на дружеството                                                                                                    | 2 |
| 1.2   | Собственост и управление                                                                                                                | 2 |
| 2     | Анализ на дейността на дружеството                                                                                                      | 2 |
| 2.1   | Структура и движение на персонала                                                                                                       | 2 |
| 2.2   | Структура на разходите и приходите                                                                                                      | 3 |
| 2.3   | Капиталови ресурси                                                                                                                      | 4 |
| 2.4   | Препратки към Годишен финансов отчет                                                                                                    | 4 |
| 2.4.1 | Анализ на имуществената структура                                                                                                       | 4 |
| 2.4.2 | Дълготрайни материални активи                                                                                                           | 5 |
| 2.4.3 | Търговски и други вземания                                                                                                              | 6 |
| 2.4.4 | Парични средства                                                                                                                        | 6 |
| 2.4.5 | Дългосрочни и краткосрочни задължения                                                                                                   | 6 |
| 2.5   | Финансов анализ                                                                                                                         | 6 |
| 2.6   | Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден. | 7 |
| 2.6.1 | Кредитен риск                                                                                                                           | 7 |
| 2.6.2 | Ликвиден риск                                                                                                                           | 7 |
| 2.6.3 | Пазарен риск                                                                                                                            | 7 |
| 2.7   | Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване                                                                         | 7 |
| 2.8   | Научно изследователска и развойна дейност през 2014 г.                                                                                  | 7 |
| 3     | Управителни органи на дружеството                                                                                                       | 8 |
| 4.    | Планирана стопанска политика през следващата година                                                                                     | 8 |

## **1. Обща информация за дейността**

### **1.1 Регистрация и дейност на дружеството**

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадица, бул. България № 75, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

### **1.2 Собственост и управление**

Вписаният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2014 г. регистрираният капитал е в размер на 39 322 хил. лв.

## **2 Анализ на дейността на дружеството**

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2013 и 2014 г. в хиляди лв.

### **2.1 Структура и движение на персонала**

|                                                                  | 2014г. | 2013г. |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>2.1.1. Средносписъчен брой на персонала – от тях:</b>         | 68     | 76     |
| 1. Ръководни служители                                           | 9      | 12     |
| 2. Аналитични специалисти                                        | 2      | 2      |
| 3. Техници и други приложни специалисти                          | 5      | 5      |
| 4. Административен персонал                                      | 8      | 7      |
| 5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната | 31     | 34     |
| 6. Квалифицирани работници                                       | 8      | 9      |
| 7. Нискоквалифицирани работници                                  | 5      | 7      |

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>2.1.2. Движение на персонала</b>                        | 2014г. | 2013г. |
| 1. Наличност по списък в началото на годината              | 96     | 121    |
| 2. Приети от началото на годината – общо                   | 57     | 84     |
| - в т.ч. постъпили за първи път от образователната система |        |        |
| 3. Напуснали през годината – общо                          | 70     | 109    |
| 4. Наличност в края на годината                            | 83     | 96     |

## 2.2 Структура на разходите и приходите

В. ХИЛ. ЛВ.

| Разходи/приходи според икономическата им същност                 | Текущ период | Отг. дял    | Изменение   | Предходен период | Отг. дял    |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Разходи:</b>                                                  |              |             |             |                  |             |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство    | -            | 0%          | n/a         | -                | 0%          |
| <b>Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:</b>   | <b>1 931</b> | <b>48%</b>  | <b>-18%</b> | <b>2 360</b>     | <b>48%</b>  |
| суровини и материали                                             | 1 068        | 27%         | -20%        | 1 334            | 27%         |
| външни услуги                                                    | 863          | 21%         | -16%        | 1 026            | 21%         |
| <b>Разходи за персонала, в т.ч.</b>                              | <b>1 048</b> | <b>26%</b>  | <b>-8%</b>  | <b>1 143</b>     | <b>23%</b>  |
| разходи за възнаграждения                                        | 901          | 22%         | -9%         | 987              | 20%         |
| разходи за осигуровки                                            | 147          | 4%          | -6%         | 156              | 3%          |
| <b>Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:</b>               | <b>659</b>   | <b>16%</b>  | <b>-1%</b>  | <b>668</b>       | <b>14%</b>  |
| разходи за амортизация на ДМНА                                   | 659          | 16%         | -1%         | 668              | 14%         |
| <b>Други разходи, в т.ч.:</b>                                    | <b>220</b>   | <b>5%</b>   | <b>-55%</b> | <b>493</b>       | <b>10%</b>  |
| балансова стойност на продадени активи                           | -            | 0%          | -100%       | 20               | 0%          |
| <b>Финансови разходи</b>                                         | <b>169</b>   | <b>4%</b>   | <b>-39%</b> | <b>278</b>       | <b>6%</b>   |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>                            | <b>4 027</b> | <b>100%</b> | <b>-19%</b> | <b>4 942</b>     | <b>100%</b> |
| <b>Приходи:</b>                                                  |              |             |             |                  |             |
| <b>Нетни приходи от продажби, в т.ч.:</b>                        | <b>3 092</b> | <b>91%</b>  | <b>-7%</b>  | <b>3 331</b>     | <b>92%</b>  |
| продукция                                                        | -            | 0%          | n/a         | -                | 0%          |
| стоки                                                            | 671          | 20%         | 10%         | 609              | 17%         |
| услуги                                                           | 2 421        | 71%         | -11%        | 2 722            | 75%         |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство   | -            | 0%          | n/a         | -                | 0%          |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин              | -            | 0%          | n/a         | -                | 0%          |
| <b>Други приходи, в т.ч.:</b>                                    | <b>298</b>   | <b>9%</b>   | <b>11%</b>  | <b>268</b>       | <b>7%</b>   |
| <b>Финансови приходи</b>                                         | <b>20</b>    | <b>1%</b>   | <b>43%</b>  | <b>14</b>        | <b>0%</b>   |
| Извънредни приходи                                               | -            | 0%          | n/a         | -                | 0%          |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5)</b>                                  | <b>3 410</b> | <b>100%</b> | <b>-6%</b>  | <b>3 613</b>     | <b>100%</b> |
| <b>Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане</b> | <b>(617)</b> |             |             | <b>(1 329)</b>   |             |

Нетните приходи от продажби за 2014 г., включително други приходи възлизат на 3 390 хил. лв. при постигнати 3 599 хил. лв. за 2013 г.

## 2.3 Капиталови ресурси

Към 31 декември 2014 г. регистрираният капитал е в размер на 39 322 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. Дружеството отчита непокрита загуба в размер на 14 202 хил. лв.

Загубата за текущия отчетен период е в размер на 617 хил. лева. Собственият капитал към 31.12.2014 г. възлиза на 24 503 хил.лв.

## 2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2014 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

### 2.4.1 Анализ на имуществената структура

| Видове активи и пасиви               | Текуш период | Отн. дял    | Увеличение  | Предх. период | Отн. дял    |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Активи</b>                        |              |             |             |               |             |
| Дълготрайни активи                   |              |             |             |               |             |
| Дълготрайни нематериални активи      | 122          | 0%          | 2950%       | 4             | 0%          |
| Дълготрайни материални активи        | 22734        | 74%         | 0%          | 22806         | 74%         |
| Дългосрочни вземания                 | 0            | 0%          | n/a         | 0             | 0%          |
| <b>Общо дълготрайни активи</b>       | <b>23065</b> | <b>75%</b>  | <b>1%</b>   | <b>22930</b>  | <b>75%</b>  |
| Краткотрайни активи                  |              |             |             |               |             |
| Материални запаси                    | 4587         | 15%         | -1%         | 4616          | 15%         |
| Търговски и други вземания           | 2719         | 9%          | 3%          | 2632          | 9%          |
| Парични средства                     | 313          | 1%          | -16%        | 372           | 1%          |
| <b>Общо краткотрайни активи</b>      | <b>7619</b>  | <b>25%</b>  | <b>0%</b>   | <b>7620</b>   | <b>25%</b>  |
| Разходи за бъдещи периоди            | 9            | 0%          | -87%        | 68            | 0%          |
| <b>Общо активи</b>                   | <b>30693</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b>   | <b>30618</b>  | <b>100%</b> |
| Собствен капитал                     |              | 0%          |             |               |             |
| Регистриран капитал                  | 39322        | 160%        | 0%          | 39322         | 156%        |
| Неразпределена печалба/загуба        | -14202       | -58%        | 10%         | -12861        | -51%        |
| Текуща печалба/загуба                | -617         | -3%         | -54%        | -1329         | -5%         |
| <b>Общо собствен капитал</b>         | <b>24503</b> | <b>100%</b> | <b>-43%</b> | <b>25132</b>  | <b>100%</b> |
| <b>Пасиви</b>                        |              |             |             |               |             |
| Задължения към финансови предприятия | 936          | 15%         | -55%        | 2064          | 64%         |
| Получени аванси                      | 0            | 0%          | n/a         | 0             | 0%          |
| Задължения към предприятия в група   | 4078         | 66%         | n/a         | 0             | 0%          |
| Задължения по лизингови договори     | 0            | 0%          | n/a         | 0             | 0%          |
| Други задължения                     | 0            | 0%          | n/a         | 0             | 0%          |
| <b>Общо дългосрочни задължения</b>   | <b>5014</b>  | <b>81%</b>  | <b>0%</b>   | <b>2064</b>   | <b>64%</b>  |

|                                        |              |             |            |              |             |
|----------------------------------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| <b>Краткосрочни задължения</b>         |              |             |            |              |             |
| Задължения към финансови предприятия   | 223          | 4%          | n/a        | 0            | 0%          |
| Получени аванси                        | 605          | 10%         | -18%       | 738          | 23%         |
| Задължения към доставчици              | 237          | 4%          | 14%        | 207          | 6%          |
| Задължения по лизингови договори       | 1            | 0%          | -89%       | 9            | 0%          |
| Задължения към персонала               | 45           | 1%          | -61%       | 114          | 4%          |
| Задължения към осигурители             | 28           | 0%          | -18%       | 34           | 1%          |
| Данъчни задължения                     | 25           | 0%          | -29%       | 35           | 1%          |
| Други задължения                       | 12           | 0%          | -59%       | 29           | 1%          |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>             | <b>1176</b>  | <b>19%</b>  | <b>n/a</b> | <b>1166</b>  | <b>36%</b>  |
| <b>Общо пасиви</b>                     | <b>6190</b>  | <b>100%</b> | <b>92%</b> | <b>3230</b>  | <b>100%</b> |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви:</b> | <b>30693</b> |             |            | <b>28362</b> |             |

## 2.4.2 Дълготрайни материални активи

| Отчетна стойност                                    | Салдо към<br>01.01.2014г | Придобити<br>активи | Отписвани<br>активи | Салдо към<br>31.12.2014г |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 1. Земи                                             | 2197                     | -                   | -                   | 2197                     |
| 2. Сгради и конструкции                             | 19610                    | -                   | -                   | 19610                    |
| 3. Машины, производствено<br>оборудване и апаратура | 875                      | 97                  | -                   | 972                      |
| 4. Съоръжения и други                               | 3559                     | 495                 | 5                   | 4049                     |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>26241</b>             | <b>592</b>          | <b>5</b>            | <b>26828</b>             |

| Признати амортизации                                | Салдо към<br>01.01.2014г | Начислена<br>амортизация | Отписана<br>амортизация | Салдо към<br>31.12.2014г |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. Сгради и конструкции                             | 2865                     | 457                      | -                       | 3322                     |
| 2. Машины, производствено<br>оборудване и апаратура | 660                      | 53                       | -                       | 713                      |
| 3. Съоръжения и други                               | 1179                     | 144                      | 3                       | 1320                     |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>4704</b>              | <b>654</b>               | <b>3</b>                | <b>5355</b>              |

| Балансова стойност | Салдо към<br>01.01.2014г | Салдо към<br>31.12.2014г |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Земи            | 2197                     | 2197                     |
| 2. Сгради          | 16745                    | 16288                    |
|                    | 215                      | 259                      |
|                    | 2380                     | 2729                     |
|                    | -                        | -                        |
|                    | -                        | -                        |
|                    | -                        | -                        |
| 3. Други           | -                        | -                        |
| <b>Общо:</b>       | <b>21537</b>             | <b>21473</b>             |

#### 2.4.3 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 2 928 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземане във връзка с продадени дялове в „Лексия солюшънс“ ЕООД – ЕИК 202820472 в размер на 2100 хил.лв., вземания от клиенти и доставчици в размер на 218 хил. лв. със срок на ликвидност до 90 дни и други.

#### 2.4.4 Парични средства

Към 31.12.2014 г. дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 313 хил.лв.

#### 2.4.5 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Към 31.12.2014 г. Дружеството отчита задължения към персонала и осигурители в размер на 73 хил. лв. и данъчни задължения за 25 хил. лв. Дългосрочните задължения към предприятия от група в размер на 4 078 хил. лв. представляват получени от едноличния собственик на капитала на дружеството допълнителни парични вноски със срок на връщане над 1 година.

#### 2.5 Финансов анализ

| <b>I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ</b>           |                                                     | <b>Тек. година</b> | <b>Предх. година</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1                                              | Коефициент за рентабилност на приходите от продажби | <b>-0.18</b>       | <b>-0.37</b>         |
| 2                                              | Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>          |
| 3                                              | Коефициент на рентабилност на пасивите              | <b>-0.10</b>       | <b>-0.24</b>         |
| 4                                              | Коефициент на рентабилност на активите              | <b>-0.02</b>       | <b>-0.04</b>         |
| <b>II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ</b>           |                                                     |                    |                      |
| 1                                              | Коефициент на ефективност на приходите              | <b>1.18</b>        | <b>1.37</b>          |
| 2                                              | Коефициент на ефективност на разходите              | <b>0.85</b>        | <b>0.73</b>          |
| <b>III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ</b>           |                                                     |                    |                      |
| 1                                              | Коефициент за обща ликвидност                       | <b>6.48</b>        | <b>6.54</b>          |
| 2                                              | Коефициент за бърза ликвидност                      | <b>2.58</b>        | <b>2.58</b>          |
| 3                                              | Коефициент за незабавна ликвидност                  | <b>0.27</b>        | <b>0.32</b>          |
| 4                                              | Коефициент за абсолютна ликвидност                  | <b>0.27</b>        | <b>0.32</b>          |
| <b>IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b> |                                                     |                    |                      |
| 1                                              | Коефициент на финансова автономност                 | <b>3.96</b>        | <b>4.58</b>          |
| 2                                              | Коефициент на задлъжнялост                          | <b>0.25</b>        | <b>0.22</b>          |
| <b>V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ</b>            |                                                     |                    |                      |
| 1                                              | Времетраене на един оборот в дни                    | <b>488.65</b>      | <b>461.73</b>        |
| 2                                              | Брой на оборотите                                   | <b>0.74</b>        | <b>0.78</b>          |
| 3                                              | Заетост на краткотрайните материални активи         | <b>1.36</b>        | <b>1.28</b>          |

## **2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.**

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### **2.6.1 Кредитен риск**

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

### **2.6.2 Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

### **2.6.3 Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Дружеството има задължения към кредитни институции към края на отчетния период, които предопределят и вероятността от поява на пазарен риск.

## **2.7 Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване**

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

## **2.8 Научно изследователска и развойна дейност през 2014 г.**

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

### 3. Управителни органи на дружеството:

Едноличен собственик на капитала е "Шелби Ентерпрайсиз Лимитид" Кипър.  
Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Константинос Папунидис, Гърция и Наталия Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

**3.1 Възнагражденията**, начислени общо през годината на управителите възлизат на 91 хил. лв.

**3.2 Договори, сключени от Управителните органи на дружеството, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**- През 2014 г. не са сключвани такива договори.

**4. Планирана стопанска политика през следващата година**, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Изготвил: .....



25.03.2015 г.  
гр. София

Управител: .....  
(Йоанис Софианидис)



До  
Едноличния собственик на  
„Шелби България“ ЕООД

## ДОКЛАД

за изразяване на одиторско мнение върху финансов отчет за 2014 год.  
на „Шелби България“ ЕООД, с ЕИК 131417313

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Шелби България“ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за 2014 год., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните Одиторски Стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит и събраните одиторски доказателства предоставят достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

### *База за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение*

1. Към датата на нашия одиторски доклад, не беше извършена инвентаризация на имоти, машини и съоръжения, притежавани от Дружеството. В резултат на този въпрос, ние не бяхме в състояние да определим дали биха били необходими корекции на балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

2. В стойността на материалните запаси на Дружеството е включено оборудване на обща стойност 2,4 млн. лв., което не е отнесено по съответните сметки за дълготрайни активи и следователно не са били амортизирани. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства за размера на амортизацията, не начислена за текущата и предходните години, тъй като дружеството не извършва това изчисление. Следователно, ние не бяхме в състояние да определим размера на необходимата корекция.

3. Включени в материалните запаси на дружеството към 31 декември 2014 г., са капитализирани разходи на обща стойност 685 000 лв., които не отговарят на критериите за капитализация съгласно НСС 2 "Материални запаси". Ръководството не е отписало тези разходи, което представлява отклонение от Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България. В случай, че ръководството отпише тези разходи, материални запаси и собственият капитал ще се намалят с 685 000 лева.

4. В стойността на търговски и други вземания към 31 Декември 2014 са включени вземания в размер на 200 хил. лв., които са дължими от преди повече от 365 дни, и на които не са начислени обезценки. Ръководството е предприело действия за събиране на тези вземания по съдебен ред, но не са начислени провизии за оценените възможни загуби от обезценка, които възлизат на 125 хил. лв., което представлява отклонение от Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България. В случай, че Ръководството начисли загуба от обезценка, търговските вземания и собствения капитал ще се намалят с 125 хил. лева.

#### **Квалифицирано Одиторско Мнение**

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в параграфи 1 и 2 на Базата за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение и с изключение на ефекти от въпросите, описани в параграфи 3 и 4 на Базата за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията „Шелби България“ ЕООД към 31 декември 2014 год., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП, действащи в България.

#### **ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

*Мнение относно Годишния доклад за дейността на Дружеството по изискванията на чл. 38, ал.4 от Закона за счетоводството.*

По наше мнение, информацията представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на финансовия отчет на Дружеството към 31 Декември 2014 год. изготвен в съответствие с НСФОМСП, действащи в България.

**Крестън БулМар – финансов одит ООД**  
**Регистрирано специализирано одиторско предприятие**

**Доника Маринова**  
**Прокурист**

**Павел Димитров**  
**Регистриран ДЕС, отговорен за одита**

**30 юни 2015 год.**  
**ул. Нишка № 172**  
**гр. София 1309, България**

