УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Пелишат Строй - 2025“

Днес 21.01.2025 г. в гр. Плевен, долуподписаната **СНЕЖАНА ТОДОРОВА ПАНКОВА, ЕГН .....**, л.к. ....., изд. на ..... г. от ОД на МВР-....., с постоянен адрес: ....., взех Решение, с което на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

& 1 Учредяване и статут

1. С настоящия учредителен акт се учредява **еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/** по смисъла на чл. 113, чл. 114 ал.3 във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон с наименование **„Пелишат Строй - 2025“**, наричано по-долу „ДРУЖЕСТВОТО“;

2. Отговорността на учредителя-собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на вноската му в капитела на Дружеството.

3. Дружеството е юридическо лице-търговец, отделно от съдружника едноличен собственик на капитала.

4. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

& 2 Фирма и седалище на Дружиството

5. Седалището на Дружеството е в град Плевен

6. Адреса на управление на Дружеството е град Плевен ул. „Иван Вазов“ № 61, вх. В, ет.4, ап. 10

7. Наименованието на фирмата, под която ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява дейността си е:**“Пелишат Строй - 2025“.**

& 3 Предмет на дейност на Дружеството

8.Предмета на дейност на Дружеството е:

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ;ПОСРЕДНИЧЕСТВО;СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТ;ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПОДРЪЖКА НА ДВОРНИ ПРОСТРАНСТВА И ДРУГИ;ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ;ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ;ТЪРГОВИЯ С ДРЕХИ, ОБУВКИ И ДРУГИ ВЕЩИ ВТОРА УПОТРЕБА;ПРОИЗВОДСТВО НА СУВЕНИРИ И АРТИКУЛИ ОТ ПАРАФИН;ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЪБИТИЯ;ПРОФЕСИОНАЛНО ФОТО И ВИДЕО ЗАСНЕМАНЕ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

9. ДРУЖЕСТВОТО може да извършва рекламна дейност, пропагандираща целите му.

10. ДРУЖЕСТВОТО може да продобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

11. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и търговски представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

12. ДРУЖЕСТВОТО може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, незабранени от закона, включително и с обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

& 4 Капитал и дялове

13. / 1 / Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е равен на 40 000 / четиридесет хиляди / лева, който към момента на учредяване на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло.

/ 2 / Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се състои от 40 000 –четиридесет хиляди дяла, всеки от които е на стойност от 1 /един/ лев.

14. Едноличен собственик на капитала е **СНЕЖАНА ТОДОРОВА ПАНКОВА, ЕГН** ....., който поема всички дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

15. Увеличаването или намаляването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО се извършва от едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на ТЗ. Вземането на решение по чл. 137, ал.1, т.4 от Търговския закон се извършва в писменна форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за решението.

16. Капитала на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намаляван под определения от закона минимум.

& 5 Срок

17. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок и без прекратително условие.

& 6 Управление и представителство

18. / 1 / ДРУЖЕСТВОТО се представлява в отношенията с трети лица и се управлява от управител.

/ 2 / Вземането на решения по чл. 137, ал.1, т.5 от Търговския закон се извършва в писменна форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за решението.

19. Управителя има следните права и задължения:

/ 1 / Взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО и при нужда назначава процесуален представител за водене на съдебните производства;

/ 2 / представлява ДРУЖЕСТВОТО;

/ 3 / решава въпросите относно вътрешното функциониране на ДРУЖЕСТВОТО и неговите външни решения;

/ 4 / определя и контролира разходите на ДРУЖЕСТВОТО;

/ 5 / уружда отношенията на ДРУЖЕСТВОТО с държавния бюджет;

/ 6 / сключва трудови договори с работници и служители на ДРУЖЕСТВОТО;

/ 7 / подписва всички документи, издавани от ДРУЖЕСТВОТО, включително и записи на заповеди, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на ДРУЖЕСТВОТО, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

/ 8 / сключва всички видове договори с трети лица, които свързани със стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права, след взето решение по съответния ред от едноличния собственик на капитала;

/ 9 / извършва всякакви дейности, отнасящи се до нормалното функциониране на ДРУЖЕСТВОТО от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

/ 10 / Управителя на ДРУЖЕСТВОТО може да упълнощава трети лица с всички или част от правата, които има по закон и по настоящия учредителен акт, относно ДРУЖЕСТВОТО.Пълномощното трябва да бъде в писменна форма с нотариална заверка на подписа. Правото да се преупълномощават други лица от пълномощникана управителя трябва да бъде изрично посочено.

20. Едноличния собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО има следните правощия:

/ 1 / Изменя и допълва учредителния акт;

/ 2 / Прима годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

/ 3 /взема решения за намаляване и увеличаване капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

/ 4 / избира Управител на ДРУЖЕСТВОТО , определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност.

/ 5 / взема решения за откриване и закриване на клонове на ДРУЖЕСТВОТО, както и за участия в други дружества;

/ 6 / взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях. Вземането на решение по чл. 137, ал.1, т.7 от ТЗ се извършва в писменна форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за решението;

/ 7 / дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове и приемане на нови съдружници в ДРУЖЕСТВОТО. Вземането на решение по чл. 137, ал.1,т. 2 от Търговския закон се извършва в писменна форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за решението;

& 7 Записване на решенията на Собственика на капитала

21. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да води протоколна книга на взетите от Собственика на капитала, в качеството му на едноличен собственик, решения.

& 8 Баланс, печалби и загуби

22. Стопанска дейност на ДРУЖЕСТВОТО е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и приключва на 31. Декември.

23. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО и се съставя:

/ 1 / баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на ДРУЖЕСТВОТО;

/ 2 /сметка печалби и загуби;

24. Чистата печалба на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя както следва:

/ 1 / определят се съответните отчисления за фондовете на ДРУЖЕСТВОТО;

/ 2 / останалата част от печалбата се разпределя свободно от ДРУЖЕСТВОТО;

& 9 Фондове

25. Собственикът може да образува парични фондове на ДРУЖЕСТВОТО.

26. Размерът и отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собиственика на капитела.

& 10 Приемане на съдружник. Прекратяване и ликвидация на Дружеството.

27. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване на реда и условията на чл. 122 от ТЗ. Вземането на решение по чл. 137, ал.1,т. 2 от Търговския закон се извършва в писменна форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола за решението.

28. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

д/ при прекратяване с ликвидация;

29. При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО по решение на едноличния собственик или по решение на съда се открива производство по несъстоятелност.

30. Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е Управителят.

Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни оригинални екземпляра – един за Собственика на капитала и един за ДРУЖЕСТВОТО.

.....

Снежана Тодорова Панкова