

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
**„Омега Инвестмънт 16” ЕООД – гр.Пловдив**

Днес 03.07.2026г., на основание чл. 113 във вр. с чл.147, ал.2, от ТЗ с Решение от 03.07.2026г., се прие настоящия Учредителен акт на **„Омега Инвестмънт 16” ЕООД**, гр.Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 58, с който се урежда учредяването, действието и прекратяването на дружеството, а именно:

## РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**чл.1 /1/** С Протокол от 03.07.2026г. от КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН 7610294627, л.к. № АА709492, изд. на 16.06.2025г. от МВР-Пловдив, с адрес: гр.Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 58, се взе Решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма: **„Омега Инвестмънт 16” ЕООД – гр.Пловдив** и се прие настоящият учредителен акт.

**/2/** Едноличен собственик на капитала на дружеството е: КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН 7610294627, л.к. № АА709492, изд. на 16.06.2025г. от МВР, с адрес: гр.Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 58.

**/3/** Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на капитала.

**чл.2** Дружеството е с фирма **„Омега Инвестмънт 16” ЕООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин: **“Omega Investment 16” LTD.**

**чл.3** Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.Пловдив, бул.„Васил Априлов” № 58.

**чл.4** Предметът на дейност на Дружеството е: строеж, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, услуги свързани с управление на недвижими имоти, туристически услуги, лизингова дейност, маркетинг и мениджмънт, рекламна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид дейност и услуги, които не са забранени със закон или друг нормативен акт.

**чл.5** Дружеството се учредява за неопределен срок.

## **РАЗДЕЛ II – КАПИТАЛ**

**чл.6** Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разпределен на 10 (десет) дяла от по 10 (десет) евро всеки.

**чл.7** В момента на регистрацията капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

**чл.8** Увеличение на капитала се извършва по решение на собственика на капитала чрез:

- = увеличение на дяловете;
- = записване на нови дялове.

**чл.9** Намаление на капитала до определения минимален размер се извършва по решение на собственика на капитала, в което се сочи целта на намаляването, размерът на намаляването и начина, по който ще се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала, както и по реда на ТЗ.

**чл.10** Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи или недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения със стойностен характер (от активи и пасиви).

## **РАЗДЕЛ III – УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**чл.11** /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 от ТЗ.

/2/ Протоколът, с който се взимат решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо, и т. 7 - се съставя в писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание.

/3/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

/4/ За управител е определен: КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ,  
ЕГН 0204622, л.к. № 1005, изд. на 1998 г. от МВР, с адрес:

#### **РАЗДЕЛ IV – ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**чл.12, т.1** По решение на едноличния собственик на капитала;

**т.2** При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

**т.3** При обявяване в несъстоятелност;

**т.4** По решение на съда в предвидените от закона случаи;

**т. 5** Със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците не желаят да продължат дейността.

**чл.13** При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

#### **РАЗДЕЛ V – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – един за Агенцията по вписванията, един за Банката и за дружеството.

За „Омега Инвестмънт 16” ЕООД .....

