

**"СЪНСЕТ РИЗОРТ
МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2016 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

ТОДОР ПАНАЙОТОВ



Поморие 09.03.2017

Съставител:

МАРИЯ ТЕРЗИИВАНОВА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
гр. Поморие

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД -гр. Поморие** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 год., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

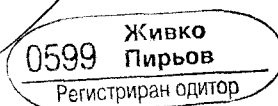
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет. Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият

отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор - 0599
Живко Пиръов - д.е.с.



.....
Дата: гр. Бургас, 01.06.2017 год.

Адрес: гр. Б у р г а с 8000
ул. "Оборище" № 80, ет.3

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
Към 31.12.2016 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	-	-	- неразмразена печалба	477	237
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	23	29	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	152	180	Общо за група V:	477	237
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	569	240
Общо за група II:	175	209	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 051	482
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	7	7	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:	7	7	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	182	216	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 173	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година	1 173	
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	1 557	1 734
2. Незавършено производство			- до 1 година	1 557	1 734
3. Продукция и стоки в т.ч.:	94	102	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	74	154
- стоки	94	102	- до 1 година	74	154
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	94	102	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	307	1 635	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	6 744	8 812	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	3 047	8 429
Общо за група II:	7 051	10 447	- до 1 година	2 982	8 338
III. Инвестиции			- над 1 година	65	91
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	69	75
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			- до 1 година	69	75
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	196	170
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	196	170
- в брой	776	1 683	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	249	568	- данъчни задължения	63	33
Общо за група IV:	1 025	2 251	- до 1 година	63	33
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	8 170	12 800	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	13	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5 851	10 317
			- до 1 година	4 613	10 226
			- над 1 година	1 238	91
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	1 463	2 228
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	1 463	2 228
СУМА НА АКТИВА	8 365	13 027	СУМА НА ПАСИВА	8 365	13 027

Дата на съставяне:
Поморие 09.03.2017

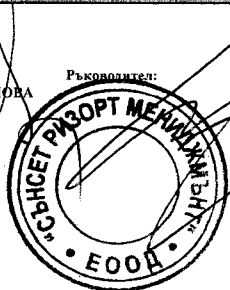
Съставител:

МАРИЯ ТЕРЗИВАНОВА

Ръководител:

ТОДОР ПАЧЕВ

Заверши съгласно
аудиторски доклад
01.06.2017



0599 Живко
Пирвов
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	14 516	12 663
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	8 751	7 299	а) продукция		
а) суровини и материали	4 377	3 817	б) стоки	856	942
б) външни услуги	4 374	3 482	в) услуги	13 660	11 721
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	3 996	3 653	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3 591	3 276	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	405	377	4. Други приходи, в т.ч.:	515	1 096
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	110	103	Общо приходи от оперативната дейност	15 031	13 759
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	110	103	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	110	103	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 563	2 483	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	125	127
а) балансова стойност на продадени активи	298	271	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	15	10
Общо разходи за оперативната дейност	14 420	13 538	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	12	8	Общо финансови приходи	125	127
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	12	8			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	92	72			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	104	80	Общо приходи от обичайната дейност	15 156	13 886
Общо разходи за обичайната дейност	14 524	13 618	8. Загуба от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност	632	268	Общо приходи	15 156	13 886
Общо разходи	14 524	13 618	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	632	268			
10. Разходи за данъци от печалбата	63	28			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	569	240	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	15 156	13 886	Всичко (Общо приходи + 10)	15 156	13 886

Дата на съставяне:
Поморие 09.03.2017

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИЯНОВА



ТОДОР ПАНАЙОТОВ

*Заверен съгласно
общо рими доклад
04.06.2017*

0599 Живко
Пирьов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Нетен поток	Препределен период	
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност					
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16 038	8 480	7 558	14 900	7 675
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 669	(2 669)		2 571
4 Парични потоци, свързани с лхви, комисионни, дивиденди и други подобни					
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6 Плащени и възстановени данъци върху печалбата		28	(28)		112
7 Плащания при разпределения на печалби		189	(189)		168
8 Други парични потоци от основна дейност	16 038	11 366	4 672	14 900	10 526
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					4 374
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
3 Парични потоци, свързани с лхви, комисионни, дивиденди и други подобни					
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансово дейност					
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 801	10 672	(5 871)	5 293	11 064
4 Парични потоци от лхви, комисионни, дивиденди и други подобни		27	(27)		
5 Плащания на задължения по лизингови договори					
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
7 Други парични потоци от финансово дейност					
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)					
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 801	10 699	(5 898)	5 293	11 064
Д. Парични средства в началото на периода	20 839	22 065	(1 226)	20 193	21 590
Е. Парични средства в края на периода			2 251		3 648
			1 025		2 251

Дата:
Поморие 09.03.2017

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИЯНОВА

Ръководител:



0599 Живко Пиръв
Регистриран одитор

Завършен е от одитора Живко Пиръв
09.03.2017 г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2016 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							477	-		482	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	477	-	-	482	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат от текущия период										569	569	
7. Разпределение на печалба в т.ч.												
- за дивиденди								-				
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	477	-	569	1 051	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	477	-	569	1 051	

Дата на съставяне:
Поморие 09.03.2017

Съставител:
МАРИЯ ТЕРЗИЦАНОВА



Ръководител:
ТОДОР ПАНАЙОТОВ

Завърши сатласко
оформен доклад
д. 26. 2017