

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175322240

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София (столица)		
Община	Столична	Район	р-н Лозенец
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Пощенски код	1000		
Улица		Номер	15
Булевард	БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ	Блок	
Ж. к.		Вход	А
Квартал		Етаж	3
Площад		Апартамент	15
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща			
Интернет страница			
Мобилен телефон		Факс	
Телефони	02 4894838		

II. Собственост към 31.12.2011 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	
Частна на чуждестранно лице	100,00
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2011 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Дейност на ресторанти и заведения за бързо обслужване	100	56.10	55.30
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици“.

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област

Община

Град/село Код по ЕКАТТЕ

Поречие Код на поречие

V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175322240

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1.	Вашето предприятие част от ГП ли е? <i>(Моля, отбележете само един отговор! Виж Указанията за определяне на ГП)</i>	
	• ДА, Глава на местна ГП <i>(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)</i> • ДА, Глава на Многонационална ГП <i>(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)</i> • ДА, Предприятие, част от местна ГП <i>(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и б)</i> • ДА, Част от местно контролирана многонационална ГП <i>(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и б)</i> • ДА, Част от чуждо контролирана многонационална ГП <i>(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и б)</i> • НЕ <i>(въпросникът приключва тук)</i>	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
2.	Идентификация на ГП <i>(Моля, въпишете името на ГП, държавата на регистрация)</i> 2.1.1. Наименование на ГП <i>(кирилица)</i> 2.1.2. Наименование на ГП <i>(латиница)</i> 2.2. Държава на регистрация на ГП <i>(предприятие - майка)</i>	
	Имя на държавата Код ISO	
3.	Характеристики на ГП: 3.1. Основна дейност <i>(до втори знак по КИД 2008)</i> 3.2. Допълнителна дейност <i>(до втори знак по КИД2008)</i> 3.3. Брой на предприятията, включени в ГП на територията на РБългария <i>(включително централният офис)</i> 3.4. Брой на заетите лица в ГП <i>(общо за групата за 2011 г.)</i> 3.5. Нетен размер на приходите от дейността в хил. лв. <i>(консолидиран за 2011 г.)</i>	
4.	Идентификация на прекия собственик: <i>(Моля, въпишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.))</i> 4.1.1. Наименование на собственика <i>(кирилица)</i> 4.1.2. Наименование на собственика <i>(латиница)</i> 4.2. Държава на собственика: 4.3. ЕИК на собственика <i>(ако е българско юридическо лице)</i> Процент на собствеността:	
5.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик <i>(ако е българско физическо или юридическо лице)</i> 5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП <i>(кирилица)</i> 5.2. ЕИК на ултимативния собственик <i>(юридическо лице)</i> 5.3. ЕГН на ултимативния собственик <i>(физическо лице)</i> Данни за контакт 5.4. Телефон* 5.5. Електронна поща 5.6. Интернет страница * В първата клетка се въписва кода за национално избиране/кода на мобилния оператор, а във втората номера на телефона/факса. <i>(отнася се за всички полета от този вид във въпросника).</i>	
6.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик <i>(ако е чуждо физическо или юридическо лице)</i> 6.1. Наименование на ултимативния собственик 6.2. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП Данни за контакт 6.3. Телефон* 6.4. Електронна поща 6.5. Интернет страница	

ЧЛЕНОВЕ НА ГП

Моля попълнете броя юридически лица, включени във Вашата Група предприятия

[illegible]

Отчетна единица:	УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД
Гр. (с.)	гр.Разлог
Община	Разлог

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175322240

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	420	0
Земи	02211		
Сгради	02212	420	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	420	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	420	0

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	
в т.ч. над 1 година	03211	2	
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	29	
в т.ч. над 1 година	03241	29	
Общо за група II	03200	31	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	0	0
Общо за раздел В	03000	31	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	481	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-164	
Общо за група V	05500	-164	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-26	
Общо за раздел A	05000	-185	0
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	124	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	124	
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	12	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402	12	

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	500	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	500	
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	636	0
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	636	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	451	0

Ръководител: **Артур Саркис Асланян**

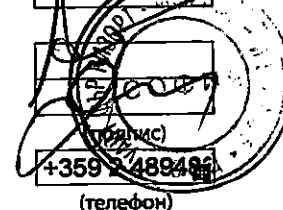
Съставител: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

Дата: **19/03/2012**



Отчетна единица:	УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД
Гр. (с.)	гр.Разлог
Община	Разлог

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175322240

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	9	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	9	
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	19	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	19	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	19	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	28	0
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	28	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	28	0

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	2	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	2	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	26	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	2	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	26	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	26	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	28	0

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	2
в т. ч. приходи от населението*	15510	2
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	9
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	9
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	2
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомлектване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	2
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други		

Ръководител: **Артур Саркис Аспаян**Съставител: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

**+359 2 489488**

(телефон)

Отчетна единица:	УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД
Гр. (с.)	гр. Разлог
Община	Разлог

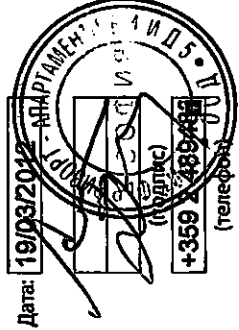
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175322240

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5												-159
2. Промени в счетоводната политика	61620													0
3. Грешки	61630													0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-164	0	-169		
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Увеличение	61651													0
Намаление	61652													0
6. Финансов резултат за текущия период	61660													-28
7. Разпределение на печалбата	61670													0
в т. ч. за дивиденди	61671													0
8. Покриване на загуба	61680													0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Увеличение	61691													0
Намаление	61692													0
10. Други изменения в собствения капитал	61710													0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-164	-28	-185		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-164	-28	-185		



Дата: 19/03/2012

Ръководител: **Артур Саркис Асланян**

Съставител: **Даниела Ванчева Михайлова**
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Даниела Ванчева Михайлова**
(име, презиме, фамилия)

Телефон: +359 8 489 489

Отчетна единица:	УАИТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД
Гр. (с.)	гр. Разлог
Община	Разлог

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР	175322240
---------------------	-----------

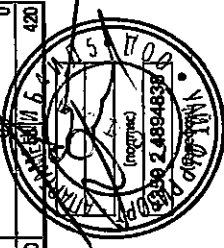
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левова)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на пост-тъпилите през периода	в т.ч. на поспили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2+3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
I. Нематериални активи																
Продукти от разходна дейност	6110					0			0				0			0
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaми продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0
в това число:																
Програми продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0
Авторски и други права върху разрабoтени, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																
Земли	6210	478	0	0	0	478	0	0	478	38	20	0	58	0	0	420
Земли и сгради	6211					0			0				0			0
Сгради нежилни	6212	478				478			478	38	20		58			420
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и друга	6220					0			0				0			0
Съоръжения	6230					0			0				0			0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0
Общо за група II	6200	478	0	0	0	478	0	0	478	38	20	0	58	0	0	420

Дата: 19/03/2012

Ръководител: **Артур Сархис Асплян**
 Съставител: **Даниела Ванчева Михайлова**
 Лице за контакт: **Даниела Ванчева Михайлова**



Отчетна единица:	УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д5 ООД
Гр. (с.)	гр.Разлог
Община	Разлог

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175322240

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА,
РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА**

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
a	6	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	2	x	x
Нефинансови предприятия	2001		x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователи	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009	2	x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т. ч. оформени с ценни книжа ¹	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030	29	x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2050		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2060		x	x
7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователи	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		
8. Други вземания	2080	0	x	x
Нефинансови предприятия	2081		x	x
Търговски банки	2082		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователи	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	31	x	x

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	6	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)	2110	12	x	x
Нефинансови предприятия	2111		x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователи	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119	12	x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
2. Задължения по облигационни заеми	2130	0		
3. Задължения към финансови предприятия	2140	124	0	124
Търговски банки	2141	124		124
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	0		
Застрахователи	2143	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2150	0		
5. Задължения по търговски заеми към:	2160	0	0	0
Нефинансови предприятия	2161	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
5.1 в т. ч. оформени с ценни книжа ¹	2166	0		
6. Задължения по финансов лизинг	2170	0	0	0
Нефинансови предприятия	2171	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
7. Задължения към персонала	2180		x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2190		x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)	2200		x	x
10. Данъчни задължения към общините	2210		x	x
11. Задължения към социалното и здравно осигуряване	2220		x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2230		x	x
13. Други задължения	2240	500	x	x
Нефинансови предприятия	2241		x	x
Търговски банки	2242		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователи	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249	500	x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
Общо задължения	2260	638	x	x

1 Менителници, запис на заповед и други.

 Ръководител: **Артур Саркис Аспанян**

 Съставител: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

 Лице за контакт: **Даниела Ванчева Михайлова**

(име, презиме, фамилия)

 Дата: **19/03/2012**


Отчетна единица:	УАЙТ ФЪР РИЗОРТ - АПАРТАМЕНТ Б4 И Д6 ООД
Гр. (с.)	гр. Разлог
Община	Разлог

ЕИК по БУЛСТАТ / ГР
175322240

СПРАВКА ЗА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори

Показатели	Код на реда	Общо	Чуждестранно участие - общо		По чуждестранни инвеститори								
					Великобритания								
					код	826	код	хил. евро	код	хил. евро	код	хил. евро	код
		хил. лв.	хил. лв.	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
1. Наличност на 31.12.2011 г.	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
а													
Записан капитал	4420	5	5	2,6	2,6								
Премии от емисии	4421			0,0									
Резерв от последващи оценки	4422			0,0									
Резерви	4423			0,0									
Натрупана печалба (загуба) от минали години	4424	-164	-164	-84,1	-84,1								
Текуща печалба (загуба)	4425	-26	-26	-13,3	-13,3								
Непогасени дългосрочни задължения към чуждестранния инвеститор (над 1 година)*	4426	x		0,0									
Непогасени краткосрочни задължения към чуждестранния инвеститор (до 1 година)*	4427	x		0,0									
Непогасени дългосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (над 1 година)	4428	x		0,0									
Непогасени краткосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (до 1 година)	4429	x		0,0									
2. Доход, разпределен през годината													
Начислени дивиденди	4441			0,0									
Изплатени дивиденди	4442			0,0									
Капитализирана печалба	4443			0,0									

* Само предоставени от чуждестранния инвеститор.

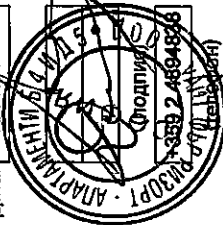
Дата: 19/03/2012

Раздел II. Местонамиране (държава) на крайния (ултимативния) чуждестранен собственик на предприятието

Моята, потпишете държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик (при свързани предприятия това е последното предприятие, осъществяващо контрол, което не е собственост на друго чуждестранно предприятие).

Ръководител:	Артур Саркис Асланян
Съставител:	Даниела Ванчева Михайлова
	(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт:	Даниела Ванчева Михайлова
	(име, презиме, фамилия)

Държава	Великобритания
Код на държавата	826



УКАЗАНИЯ

Формулярът се попълва от всички предприятия от нефинансовия сектор, които имат регистрирано чуждестранно участие в капитала на предприятието от 10% до 100%.

Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори

В този раздел се посочват данни за: собствения капитал на предприятието в края на годината; вътрешнофирмените задължения между инвестиционното предприятие и чуждестранния инвеститор; дохода, създаден през предходни години и разпределен през отчетната година общо и по страни на чуждестранните инвеститори. Данните в хиляди левове се записват в цели числа, а в хиляди евро - с един десетичен знак.

В анетките на кол. от 4 до 9 се посочва името на страната, от която е чуждестранният инвеститор, притежаващ дял в капитала на предприятието.

В кол. 1 се посочват в цели числа данните за предприятието в хиляди левове общо за българското и чуждестранното участие.

В кол. 2 се посочват в цели числа данните за чуждестранното участие общо в хиляди левове.

В кол. 3 се посочва с един десетичен знак общото чуждестранно участие, а в колони 4, 5, 6, 7, 8 и 9 - по страни на инвеститорите в хиляди евро.

Стойностите в левове и в евро за колони 2 и 3 трябва взаимно да си съответстват. Преизчисляването на данните от левове в евро и обратно се извършва по централния курс на БНБ към датата на извършване на съответната трансакция или операция по придобиването. При наличие на трансакции, извършени в други видове валута, за преизчисляването им в левове и евро се използват съответните централни курсове на БНБ или кръстосани курсове (при липса на фиксинг) към датата на тези трансакции. Непогасените валутни заеми и неизплатените задължения от чуждестранния инвеститор се оценяват по курса на БНБ към 31.12.2011 година.

1. Наличност на 31.12.

На код 4420, 4421, 4422, 4423, 4424 и 4425 се посочват общо (кол.1), чуждестранното участие (кол. 2 и 3), както и по страни на инвеститорите (кол. от 4 до 9) съответните стойности на записания капитал, премията от емисии, резервите от последващи оценки, резервите, натрупаната печалба (загуба) от минали години и текущата печалба (загуба) за отчетната година. Данните в колона 1 по тези кодове трябва да съответстват на данните посочени в **Баланса на предприятието**, както следва:

код 4420 к.1=код 05100 к.1 от Баланса на предприятието

код 4421 к.1=код 05200 к.1 от Баланса на предприятието

код 4422 к.1=код 05300 к.1 от Баланса на предприятието

код 4423 к.1=код 05400 к.1 от Баланса на предприятието

код 4424 к.1=код 05500 к.1 от Баланса на предприятието

код 4425 к.1=код 05600 к.1 от Баланса на предприятието

Данните по кодове 4420, 4421, 4422 и 4423 к.2 и к.3 се оценяват съответно в левове и в евро по курса на БНБ в деня на извършване на съответната вноска (придобиване).

На код 4424 и код 4425 съответната печалба (загуба) се определя пропорционално на дяловото участие на чуждестранните инвеститори в записания капитал на предприятието (ако в дружествения договор не е предвидено друго) и се преоценява в евро в съответствие с валутния курс на БНБ. Загубата се записва със знак минус ("−").

На код 4426 се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол. 4 до 9) размерът на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по дългосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само от чуждестранния инвеститор** (притежаващ дял в капитала) на инвестиционното предприятие. Не се вземат предвид заемите от банки (освен ако банката е акционер в предприятието).

На код 4427 се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол. 4 до 9) размерът на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по краткосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само от чуждестранния инвеститор** на инвестиционното предприятие, както и размерът на непогасените към 31.12. задължения по доставки и получени аванси към чуждестранния инвеститор.

На код 4428 се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол.4 до 9) размерът на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по вземания на инвестиционното предприятие по дългосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само на чуждестранния инвеститор**.

На код 4429 се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол.4 до 9) размерът на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по вземания на инвестиционното предприятие по краткосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само на чуждестранния инвеститор**, както и вземания по продажби и предоставени аванси на чуждестранния инвеститор.

2. Доход, разпределен през годината.

Отчита се разпределеният през отчетната година доход, който е създаден през предходните години.

Начислените дивиденди и капитализираната печалба се преизчисляват в евро (и обратно) по централния курс на БНБ към датата, по която са осчетоводени (вземането на съответното решение).

На код 4441 се посочват начислените от предприятието дивиденди през отчетния период общо в кол. 1, а в кол.2 и 3 от чуждестранния инвеститор и по страни в колоните от 4 до 9. На код 4442 се посочват общо изплатените дивиденди, без полагащия се данък.

На код 4443 кол.1 се посочва стойността на капитализираната (реинвестираната) през отчетния период печалба в предприятието. В колоните от 2 до 9 се посочва частта на капитализираната печалба от чуждестранния инвеститор в същото предприятие, пропорционална на дяловото му участие в записания капитал (ако в дружествения договор не е предвидено друго), общо и по страни на инвеститорите.

Раздел II. Местонамиране/държава/ на крайния (ултимативния) чуждестранен собственик на предприятието

В този раздел се попълва държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик (юридическо или физическо лице) на предприятието, който контролира пряко или косвено повече от половината от акциите с право на глас или повече от половината от дяловете в капитала на предприятието.

При верига от свързани предприятия за определяне на ултимативния чуждестранен собственик се прилага правилото за **„последното предприятие, осъществяващо контрол“**. Съгласно него при наличие на свързани предприятия, при които дадено предприятие в РБългария е собственост на чуждестранно предприятие от страна X, което от своя страна е собственост на друго предприятие от страна Y, **тогава ултимативен собственик е последното предприятие от страна Y**. То не е собственост на друго чуждестранно предприятие или физическо лице и осъществява непряк контрол върху инвестиционното предприятие в РБългария.

В случаите на разпределение на капитала на предприятието между няколко чуждестранни собственика, никой от които няма мажоритарен дял, **следва да се посочи местонамирането на този, който има водеща роля при определянето** на общата политика и вземането на решения в предприятието.