УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на търговско дружество с ограничена отговорност
„СОФИЯ ИНВЕСТ ДЕПАРТМЪНТ“ ЕООД

Днес, **09.06.2025 година**, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, **СНЕЖА ИВОВА ДЖИДРОВА**, с ЕГН [redacted], наричана по - долу за краткост **СОБСТВЕНИК**, състави настоящия Учредителен акт за учредяване и дейност на Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

Член 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **„СОФИЯ ИНВЕСТ ДЕПАРТМЪНТ“ ЕООД**, която може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно и да се превежда на чужди езици. На латиница фирмата ще се изписва: **„SOFIA INVEST DEPARTMENT“ Ltd** или съкратено **S.I.D.** или **S.I.D. Ltd**.

Член 5. Седалище и адрес на управление: град София, Столична община, Район „Изгрев", улица „Латинка" № 40, пощ. код 1113, имейл: snezha.dzhidrova@gmail.com, тел. 0884608303.

Член 6. Дружеството се образува за неопределен срок.

Член 7. Предмет на дейност: Ремонт, довършителни работи, експлоатация и управление на жилищни, административни и стопански обекти и сгради; обзавеждане и дизайн; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги; производство на всякакъв вид стоки; представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; маркетингова, рекламна, транспортна, спедиторска, комисионерска и консултантска дейност; както и всички други дейности, незабранени от закона, а за дейностите, за които е необходимо изрично разрешение – след лиценз.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е **10.00** (десет) **лева**, разпределен на **10** (десет) равни и неделими **дружествени дяла**, всеки един по **1.00** (един) **лев**. При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя **СНЕЖА ИВОВА ДЖИДРОВА**, с ЕГН [redacted].

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля.

Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да:

(1). Изменя и допълва дружествения устав;

(2). Приема годишния баланс и отчет на дружеството;

(3). Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

(4). Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;

(5). Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

(6). Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Р. България.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 20. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор.

Член 21. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Член 22. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

(1). По решение на собственика;

(2). Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

(3). При обявяване в несъстоятелност;

(4). По решение на съда;

(5). Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 24. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 25. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещи материята.

09.06.2025 година
град София

СОБСТВЕНИК: .....
(**Снежа Ивова Джидрова**)