

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината приключваща на 31.12.2016

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:

Виолета Димова

БАЛАНС

на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ЕИК: 817045004

към 31.12.2016

АКТИВ	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
		2016	2015		2016	2015
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ						
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. РЕЗЕРВИ		
1. Сгради		462	509	1. Резерв съгл. учред. Акт	5	
2. Земя		174	174	2. Резерв последващи оценки	118	
3. Мадини, производствено оборудване и апаратура		4	29	3. Други резерви	535	
4. Съоръжения и други ДМА		90	93	Общо за група :		
5. Предоставени аванси и ДМА в процес изграждане		153		III. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	658	
Общо за група II :		883	805	--- Неразпределена печалба	247	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		883	805	Общо за група :	247	
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		
1. Стоки		30	2	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо по група I :		30	2	1. Получени аванси, в т.ч. :		
II. ВЗЕМАНИЯ				2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		
1. Вземания от клиенти		49	47	до 1 година		
2. Други вземания, в т.ч.:		22	38	над 1 година		
над 1 година		22	38	3. Други задължения, в т.ч. :		
Общо по група II :		71	85	до 1 година		
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				--- към персонала, в т.ч. :		
1. Парични средства в брой		2	5	до 1 година		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		488	480	--- данъчни задължения, в т.ч. :		
Общо по група III :		490	485	до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		591	572	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1	2	до 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)		1475	1379	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)		
				1475		
				1379		

Финансов отчет, върху който има издаден финансов доклад за 2016 г.

15.03.2017

„Петков и партньори“ ООД

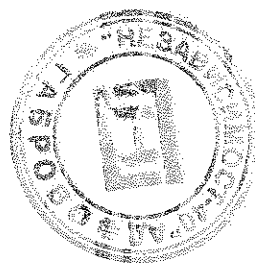
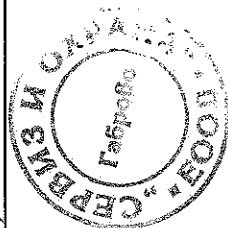
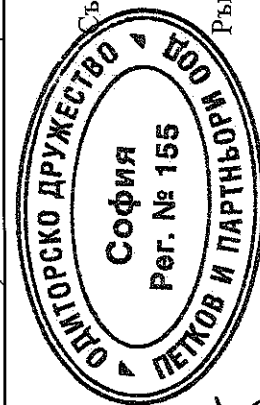
Управител

Съставител :

Виолета Димитрова Димова

Ръководител :

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ЕИК: 817045004

към 31.12.2016

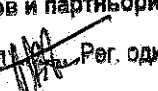
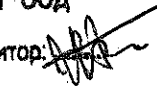
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	139	86	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	370	334
а) суровини и материали	15	15	а) Услуги	370	334
б) външни услуги	124	71	2. Други приходи, в т.ч.:		1
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	23	30	ОБЩО приходи от оперативна	370	335
а) разходи за възнаграждения	20	26	Общо Приходи	370	335
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	4	ОБЩО ПРИХОДИ	370	335
- осигуровки, свързани с пенсии	3	4			
3. Разходи за амортизация и обезценка	77	96			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	77	96			
- разходи за амортизация	77	96			
4. Други разходи, в т.ч. :	18	7			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	257	219			
5. Печалба от обичайната дейност	113	116			
Общо Разходи	257	219			
6. Счетоводна Печалба	113	116			
7. Разходи за данъци от печалбата	11	12			
8. Печалба (балансова)	102	104			
ОБЩО РАЗХОДИ	370	335			

ГФО приет на 27.02.2017 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15. 03. 2017

„Петков и партньори“ ООД

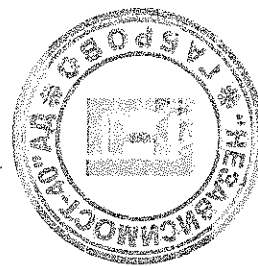
Управител:  Рег. одитор: 

Съставител :

Виолета Димитрова Димова

Ръководител :

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД,
ЕИК 817045004

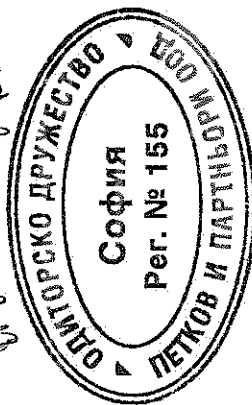
2016 (хил. лв.)											
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последв аши оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				резерв от изкупени собств. Акции	резерв от законов и	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпир. печалба	непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	458		118			5	535	247			1363
Финансов резултат за текущия период										102	102
Собствен капитал към края на отчетния период	458		118			5	535	247		102	1465

ГФО приет на 27.02.2017 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.03.2017

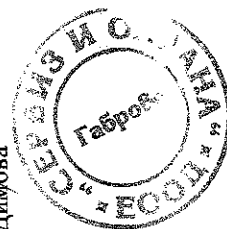
„Петков и партньори“ ООД
 Управител: *[Signature]* Рег. одитор: *[Signature]*



[Signature]
 Нели Вълкова Годорова-Ангелова

Ръководител:

Съставител: *[Signature]*
 Виолета Димитрова Димова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД

ЕИК 817045004
за 2016 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период 2016			Предходна година 2015		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	513	452	61	500	224	276
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	(24)		30	(30)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		19	(19)
Други парични потоци от основната дейност	2	(23)	(21)	2	18	(16)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	515	464	5	502	291	211
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					2	(2)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1030	1030	5	502	293	209
Г. Парични средства в началото на периода			485			276
Д. Парични средства в края на периода			490			485

ГФО приет на 27.02.2017 г.

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

Съставител :

Виолета Димитрова Димова



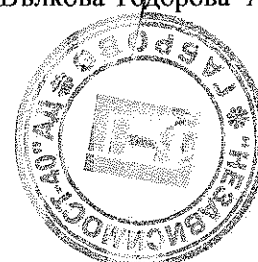
15. 03. 2017

Ръководител :

Нели Вълкова Тодорова- Ангелова

„Петков и партньори“ ООД

Управител / Рег. одитор

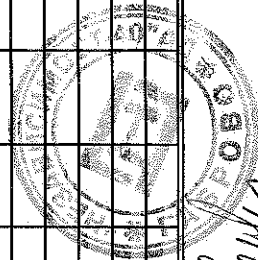


СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
ЕИК 817045004

към 31.12.2016 Гг.

НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ															Амортизация					Балансова с-ст в края на периода (7 - 14)
Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи						последваща оценка		преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	последваща оценка		преоцен. стойност (11-12-13)				
	в началото	на постъп.	на излезли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	намален												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Продукти от развойна дейност																				
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																				
Обща сума I:																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради, в т.ч.:																				
--- земи	174			174			174								174					
--- сгради	1278			1278			1278	769	47		816			816	462					
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	133		29	104			104	105	24	29	100			100	4					
3. Свържения и други ДМА	147	2	7	142			142	52	7	7	52			52	90					
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		155	2	153			153								153					
Обща сума II:	1732	157	38	1851			1851	926	78	36	968			968	883					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																				
4. Предост.заеми, свърз.с асоц и смес.предпр																				
5. Дългосрочни инвестиции																				
6. Други заеми																				
Обща сума III:																				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																				
Обща сума IV:																				
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																				



Ръководител: Билу
Осчетоводител: Билу

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

Корпоративна информация

Финансовият отчет на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 27.02.,2017 г.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е акционерно дружество, учредено с решение № 1368/14.10.1997 г.. на Габровски окръжен съд, със седалище гр.Габрово, област Габрово България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем сграден фонд и счетоводни услуги.

Към 31 декември 2016 г., акционерите на Дружеството са:

1.Росимир Станчев Матеев	28.08%
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%
3.Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%
5.Други физически лица	0.40%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС 1 .Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Като имоти ,машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно НСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

В дружеството поради промяна предназначението на отделни части от сградния фонд – за собствени нужди и отдаване под наем , е прието целия сграден фонд да се отчита към ДМА , а не като инвестиционни имоти.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на НСС 32, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. .

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване,

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали — доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе..

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл..

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от счетоводни услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Финансовият отчет на Независимост 40 АД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 24.02.2017г.

3 Приходи от продажби

	<u>2016 г.</u>	<u>2015г.</u>
Продажби на услуги		
Наеми	370	334
Други		1
	<u>370</u>	<u>335</u>

4 Разходи за материали

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Поддръжка и ремонт на ДМА	15	15
.....		
	<u>15</u>	<u>15</u>

5 Разходи за външни услуги

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Ремонти	74	31
Охрана	13	13
Абонамент		1
Други разходи за външни услуги	36	25
Одит	1	1
.....		
	<u>124</u>	<u>71</u>

6 Разходи за възнаграждения

Разходи за социални осигуровки	3	4
Общо	23	30

Други разходи

2016 г. 2015 г.

2016 г 2015 г

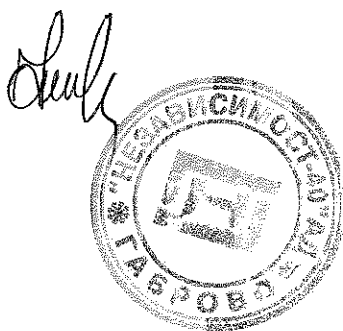
10 Данъци върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г. са:

	2016 г.	2015 г.
Счетоводна печалба	113	116
Данък	11	12

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016г. е 10 % (2015 г.: 10 %).

Ръководител:
Н.Тодорова



Съставител:
В.Димова

