

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правопреемник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правопреемник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършило прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към 31.12.2021 г. акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2021 г. дружеството се представява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2020 г.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши, предлагани и на Европейския пазар, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

КОВИД19 – след обявяването на пандемия, причинена от КОВИД19 и последвалите ограничения, усилията на ръководството на дружеството бяха съсредоточени в следните две посоки:

- Осигуряване на непрекъснат работен процес в дружеството, включващ безопасна среда за работа на служителите и спазване на разпоредбите на здравните власти – от Март 2020, след въвеждане на извънредно положение и впоследствие извънредна епидемична обстановка бе осигурена възможност за работа чрез отдалечен достъп, през сигурна VPN връзка на всички служители, чиито длъжности позволяват работа от дома. В различни периоди от годината, съгласно разпоредбите на Министъра на Здравеопазването и Столична РЗИ се въвеждаха графици за работа от дома на поне 50% от служителите, с цел на работното място да има по един служител в помещение. Периодично са извършвани дезинфекции на работните помещения, след установяване на заразени служители от групата от фирми;
- Осигуряване на непрекъснати доставки на автомобили и резервни части към Дилърската мрежа – по отношение на доставката на автомобили и резервни части не сме имали затруднения, тъй като партньорите с които работим в тази сфера използват както собствени транспортни средства и водачи, така и подизпълнители, поради което на практика не съществуващ риск.

Ограничения на производство и доставки – глобалната криза, породена от недостиг на полупроводници засегна и производството на автомобили на Mitsubishi Motors Corporation. През 2021 г. дружеството успя да поръча и достави в България едва 167 бр. автомобили, които заедно със складовите ни наличности от края на 2020 г., ни позволиха да доставим на клиенти, чрез дилърската ни мрежа 211 автомобила. През цялата година основна задача бе своевременната информация към дилърската мрежа по отношение на направени поръчки, произведени автомобили, срокове за транспорт и очаквани дати на доставка.

Въпреки увеличеното търсене в сравнение с предходната година, пазарът на нови автомобили през изминалата 2021 г. се характеризира с минимален ръст от 7.33%, предизвикан от ограниченото производство и доставки в резултат на недостига на чипове в светован мащаб. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България, от 28,379 броя през 2020 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са нарастнали до 30,460 броя през 2021 година, като тук трябва да се има предвид и не малкият брой на автомобили за реекспорт, както и липсата на данни за някои марки, които не членуват в асоциацията. От 2016 г. стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2021 г. в България са регистрирани 31,196 нови автомобила категория M1 и N1 от всички марки, в сравнение с 27,428 през 2020 г., което представлява ръст на регистрациите от 13.7%.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Вили Бетц, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния

пазар и през изминалата година, като пазарният дял на Марката Мицубиши се изчислява на 0.69% от пазара на нови автомобили (211 продадени нови автомобили с марка Мицубиши), което представлява спад от 14% в пазарния дял и спад в продажбите от 5.8%.

През 2021 дружеството положи усилия да адаптира поръчките на складови автомобили Мицубиши съобразно условията на пазара и да поддържа оптимални наличности и давайки възможност за адекватен отговор на търсенето на клиентите на марката.

Със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк, именно в сегменти, в които търсенето нараства. Важно е да се отбележи и че с Eclipse Cross PHEV Балкан Стар Мотърс дава отговор на новосъздаденото търсене на българския пазар, за екологично задвижвани автомобили. С цел подполюване на гамата от предлагани автомобили, дружеството стартира разговори с потенциални нови доставчици/производители.

През година бяха провеждани технически и търговски обучения с отдалечен достъп, в електронна среда, на персонала в дилърската мрежа, с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения на пазара.

През 2021 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 10,429 хил. лв., като спрямо 2020 г. са намалени със 787 хил. лв.

За 2021 г. дружеството реализира печалба в размер на 1,115 хил. лв. /2020 г.: печалба 233 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2021	2020	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	1,338	372	966
Финансов резултат преди данъци	1,246	258	988
Данъци	(131)	(25)	(106)
Финансов резултат след данъци	1,115	233	882

Приходите през 2021 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2021	2020	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки и услуги	9,530	11,192	(1,662)
Други приходи	899	24	875
Общо	10,429	11,216	(787)

През 2021 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2021	2020	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за правни и информационни услуги	135	105	30
Разходи за ремонт и поддръжка	100	84	16
Разходи за реклама	93	78	15
Разходи за транспорт на стоки	58	65	(7)
Разходи за наем на сгради	17	18	(1)
Други разходи	123	200	(77)
Общо	526	550	(24)

Спрямо 2020 г. дружеството е намалило общо разходите си за външни услуги с 24 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. паричните средства на дружеството възлизат на 739 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2021	2020
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите		
(Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	10.69%	2.08%
Рентабилност на собствения капитал		
(Финансов резултат/собствен капитал)	65.09%	16.87%
Ефективност:		
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността/приходи от дейността)	87.17%	96.68%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност		
(Текущи активи/текущи задължения)	1.90	1.35
Коефициент на бърза ликвидност		
((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.78	0.49
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства/текущи задължения)	0.45	0.20

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2021 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 16.06.2022 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2021 г. или да изискват оповестяване, освен посоченото по-долу некоригиращо събитие:

На 24 февруари 2022 година започна война между Русия и Украйна, в резултат на което редица държави (в т.ч. САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия и срещу руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционираните субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Предвид бързото развитие на конфликта и съпътстващото го геополитическо напрежение, нови събития и обстоятелства възникват на ежедневна база.

В тази връзка ръководството на дружеството е извършило оценка и анализ на текущите и потенциалните ефекти от събитията, описани по-горе. Тъй като дружеството няма значителни инвестиции, различни стопански операции, търговски дейности или финансови взаимоотношения с Украйна, Русия или Беларус, е преценило, че към момента на изготвяне на настоящия финансов отчет не са налице съществени неблагоприятни последици върху дейността на дружеството. Ръководството на дружеството ще продължи да наблюдава развитието на военния конфликт и неговото въздействие върху бизнеса на дружеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя годишен финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на отчетния период и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходими мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Осъществявайки своята дейност, дружеството е изправено срещу влиянието на множество фактори, свързани с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика (инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България и други).

COVID-19

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. Прет първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19. На 13.03.2020 г. Народното събрание

гласува извънредно положение в Република България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Извънредното положение беше отменено на 13.05.2020 г. По-късно в страната беше обявена извънредна епидемична обстановка, която беше удължавана на няколко пъти.

Ръководството на дружеството внимателно анализира потенциалните ефекти от пандемията и ограниченията, наложени от правителството. Ръководството продължава да предприема действия, целящи ограничаването на отрицателните последици от събитията, свързани с пандемията, които включват: осигуряване на непрекъснат режим на работа при спазване на мерките за ограничаване на разпространението на COVID-19, включително – разпределяне на работните места по подходящ начин, който гарантира отсъствието на близък контакт между служителите, разделяне на потоците на движение в сградите и в пространствата между тях и т.н.

Въпреки непредсказуемата динамика на COVID-19, преценката на ръководството е, че основната дейност на дружеството не е засегната съществено.

Целите на ръководството на дружеството са опазване на добро здраве на всички служители на Дружеството, продължаване на бизнес процесите и минимизиране на потенциалните загуби.

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2021 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
Член на Надзорния съвет, Алианс Лизинг България АД
Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД
Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД
Съдружник в Батъков Соляр Арена ООД

Към 31.12.2021 г. Пламен Митев притежава 41,000 акции /41%/ от капитала на дружеството.

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Съдружник и управител, Ауто Франс 3000 ООД
Управител, Балкан Стар Ауто ЕООД
Управител, Релийз ЕООД
Собственик и управител, ХИД Консулт ЕООД

Към 31.12.2021 г. Христо Дуков притежава 10,000 акции /10%/ от капитала на дружеството.

Участие на Исак Метан в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Управителния съвет на Сдружение Организация на Евреите в България - Шалом

През 2021 г. няма придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2021 г. няма сключени договори по чл. 249 от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан

16.06.2022 г.

