

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „БЕИНСА 14“ ЕООД

Днес, 7 февруари 2025 год., долуподписаният: **АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ**, ЕИ Н , л. н. № , изд. на г. от МВР – , в качеството на едноличен собственик на капитала, приех нов Учредителен акт на „БЕИНСА 14“ ЕООД, ЕИК 203181629, със седалище и адрес на управление: гр. София 1415, район „Витоша“, ул. „ПРОФ. БОРИС ЙОЦОВ“ No 5, както следва:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е „БЕИНСА 14“ ЕООД.

Фирмата се изписва на латиница във вида: BEINSA 14.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, район „Витоша“.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1415, район „Витоша“, ул. „ПРОФ. БОРИС ЙОЦОВ“ No 5.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **260 300** (двеста и шестдесет хиляди и триста) лева и е образуван от 26 030 (двадесет и шест хиляди и тридесет) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки.

(2) Капиталът на дружеството е внесен като непарична вноска, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-3/11.01.2011 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, С АДРЕС НА ИМОТА: ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, КВ. ДРАГАЛЕВЦИ, УЛ. БОРИС ЙОЦОВ №5, С ПЛЮЩ ПО СКИЦА ОТ 1203 КВ. М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ, СТАР ИДЕНТИФИКАТОР: ЦЯМА, ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: 68134.1980.5, 68134.1980.240, 68134.1980.241, 68134.1980.238 И 68134.1980.237, А СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ ЛЮТАРИАЛЕН АКТ/ ДВОРНО МЯСТО ОТ 1200 /ХИЛЯДА И ДВЕСТА/ КВ. М, С НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН 239, КВ. 48 ПАРЦЕЛ III ПО ПЛАНА НА СОФИЯ, МЕСТНОСТТА ВИШНА ЗОНА "СИМЕОНОВО - ДРАГАЛЕВЦИ I ЧАСТ", ПРИ ГРАНИЦИ: УЛИЦА, ПАРЦЕЛ II - 237, IV - 240, VIII - 241 И IX - 238, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО:

I/ ЖИЛИЩНА СТРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-3/11.01.2011 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, С АДРЕС НА СТРАДАТА: ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, КВ. ДРАГАЛЕВЦИ, УЛ. БОРИС ЙОЦОВ №5, РАЗНОЛОЖЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛЮЩ ОТ 88.00 КВ.М., НА ТРИ ЕТАЖА, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛИЩНА СТРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, А СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ ЛЮТАРИАЛЕН АКТ/ ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ВИШНА СТРАДА НА СУТЕРЕН И ТРИ ЕТАЖА С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛЮЩ ОТ 343.97 ГРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЦЯЛО И ДЕВЕТДЕСЕТ И

СЕДЕМ СТОТНИ/ КВ. М. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: СУТЕРЕН С ФИТНЕС, САУНА И СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ, ПЪРВИ ЕТАЖ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ДНЕВНА, КУХНЯ - СТОЛОВА, СПАЛНЯ, ТОАЛЕТНА - БАНЯ, АНТРЕ И ТЕРАСА; ВТОРИ ЕТАЖ СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ДВЕ СПАЛНИ, ДНЕВНА, КУХНЯ - СТОЛОВА, АНТРЕ, ДВЕ ТЕРАСИ, ТОАЛЕТНА - БАНЯ, ТРЕТИ ЕТАЖ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ДВЕ СПАЛНИ, ДНЕВНА, КУХНЯ - СТОЛОВА, АНТРЕ, ДВЕ ТЕРАСИ, БАНЯ - ТОАЛЕТНА, КАТО ВСИЧКИ ЕТАЖИ СА СВЪРЗАНИ С ОБЩО СЪЛБИЩЕ; **2/. ГАРАЖ ЗА ДВА АВТОМОБИЛА СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: 2.1/ ГАРАЖ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239.2** ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-3/11.01.2011 Г. НА ИЗГЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, С АДРЕС НА СГРАДАТА: ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, КВ. ДРАГАЛЕВЦИ, УЛ. БОРИС ЙОЦОВ №5, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 21 КВ. М. КВ.М., НА ЕДИН ЕТАЖ, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ; **2.2/ ГАРАЖ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239.4** ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-3/11.01.2011 Г. НА ИЗГЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, С АДРЕС НА СГРАДАТА: ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, КВ. ДРАГАЛЕВЦИ, УЛ. БОРИС ЙОЦОВ №5, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1980.239, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 20 КВ. М. КВ.М., НА ЕДИН ЕТАЖ, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ; КОИТО ДВА ГАРАЖА С ИДЕНТИФИКАТОРИ № 68134.1980.239.2 И № 68134.1980.239.4, ПРЕДСТАВЛЯВАТ СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ (НОТАРИАЛНИ АКТ) ЕДИН ГАРАЖ ЗА ДВА АВТОМОБИЛА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 35.75 (ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЦЯЛО И СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ СТОТНИ/ КВ. М. на стойност 260300 лв., съгласно оценка на вещи лица, Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20140707163539/09.07.2014 г.

Чл. 5. Единоличен собственик на капитала на дружеството е **АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ**, ЕГН [REDACTED].

Чл. 6. Дружеството ще извършва следния предмет на дейност: ПРИДОБИВАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ОБРАБОТЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД; ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

III. РЕШЕНИЯ.

Чл. 7. Като единоличен собственик на капитала **АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ**, ЕГН [REDACTED], ще решава въпросите от изключителна компетентност на общото събрание, съгласно чл.137 от Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Дружеството се управлява и представлява от **АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ**, ЕГН [REDACTED].

(2) Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управление по смисъла на чл.141, ал.6 от Търговския закон.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Увеличението на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик, чрез допълнителни парични или имуществени вноски или чрез приемане на нови съдружници и преобразуване в ООД.

Чл. 11. Намалението на капитала може да стане с решение на едноличния собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик;
- б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ при прекратяване на юридическото лице — едноличен собственик на капитала;

Чл. 13. Дружеството се учредява безсрочно.

Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра — по един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


АСЕН ДИМИТРОВ МИХОВ

Asen Mihov