“АДИ КОМЕРС” ЕООД

гр.Русе

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

към 31.12.2014 год.

Съставител (предприятие)	------->	**"Ади Комерс" ЕООД**
Град, (село) ул.	------->	**гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19**
БУЛСТАТ	------->	**117098007**
Вид дейност	------->	**Производство на хидроизолационни материали**
Дата към която е съставен отчета	------->	**31.12.2014**
Година на отчета	------->	**2014**
Дата на която е изготвен отчета	------->	**24.03.2015**
Съставител	------->	**Виолетка Илиева Александрова**
Ръководител	------->	**Адриана Евтимова Мановска**
Заверил	------->	**Катя Танева Лунова**
Дата на одиторския доклад	------->	**24.03.2015 година**
Приложения - начална страница	------->	**5**
Приложения - крайна страница	------->	**20**
Финансовият отчет е одобрен от	------->	**Ръководството на 24.03. 2015 год.**
Длъжност на представляващия	------->	**Управител**

Съдържание

	Страници
1. Обща информация	1
2. Доклад за дейността	9
3. Доклад на независимия одитор	2
4. Годишен финансови отчет	20

АДИ КОМЕРС ЕООД

Обща информация

Собственик: Адриана Евтимова Мановска

Управител: Адриана Евтимова Мановска

Адрес на управление: гр.Русе, ул.”Олимпи Панов” №19

Обслужваща банка: Райфайзенбанк ЕАД

Одитор: Катя Лунова

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "Ади Комерс" ЕООД гр. Русе

ПРЕЗ 2014 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Катя Танева Лунова.

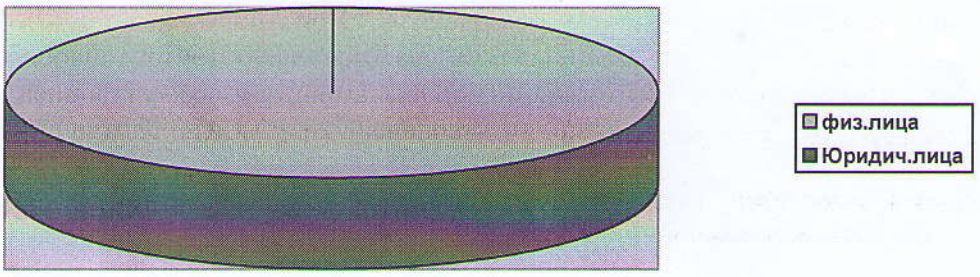
Във връзка с приключване на финансовата 2014 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2014 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2014 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 62 хил.лв..лв., амортизационни отчисления 127 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 10 хил лв.

1. Информация за дружеството:

"АДИ КОМЕРС" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Русенски. окръжен съд по фирмено дело 1930/1998год.
Записаният капитал на дружеството е в размер на 720 000 лева, разпределен в 14400 бр.дяла.. Едноличен собственик към 31.12.2014 година на капитала е както следва:

	Брой	**%**
1. Физически лица	**1**	**100**
О Б Щ О		



През 2014 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

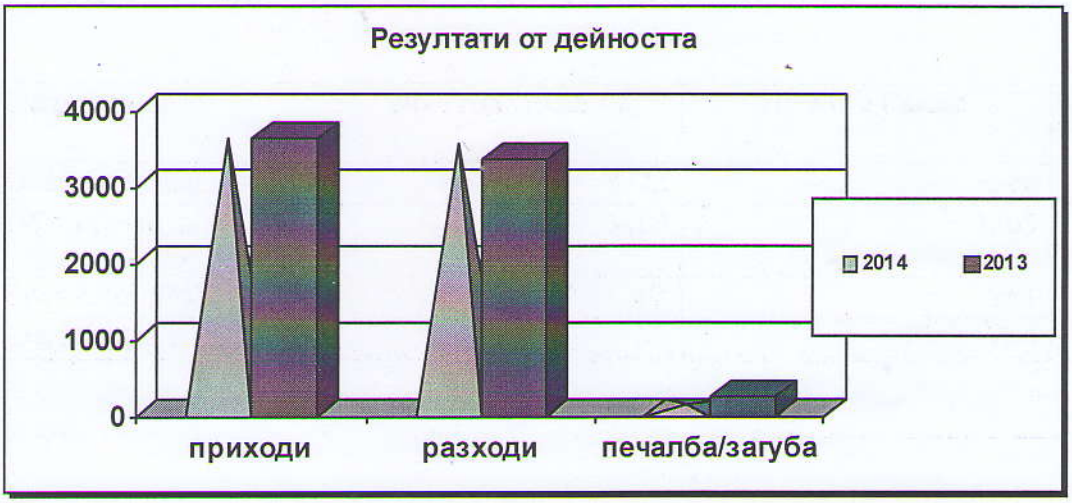
Основната дейност на дружеството според учредителния акт е: Производство и търговия на хидроизолационни материали. Дейността се осъществява в предприятие, собственост на дружеството, в гр. Русе , община Русе , област Русенска .

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 35 бр. /спрямо32 бр. за 2013 г.

3. Резултати от дейността:

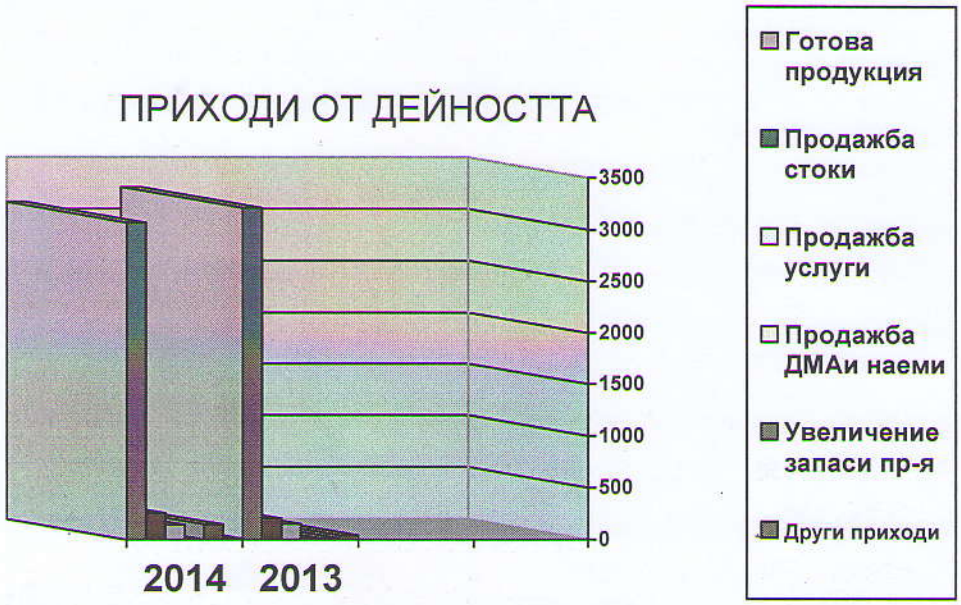
Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 62 хил лева, като реализираната печалба през 2013 год. е в размер на 234 хил лева. По-ниските резултати през 2014 год. са в следствие на намалени продажби.

Показатели	2014 год. в хил.лв.	2013 г. в хил.лв.
Общо приходи	3522	3626
Общо разходи	3460	3365
Брутна печалба	62	261
Счетоводна печалба	52	234



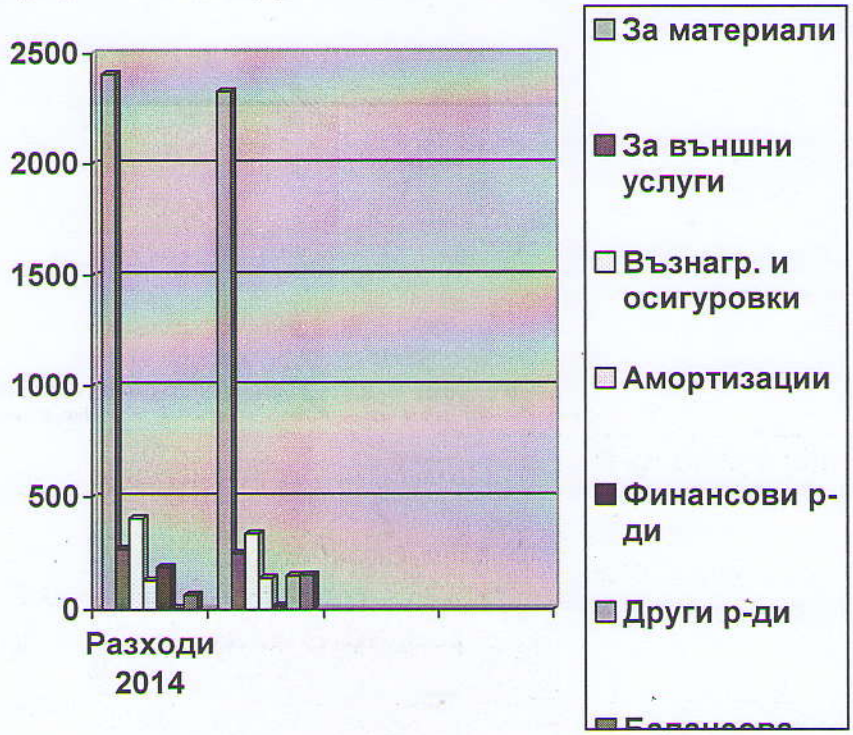
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	3065	3210
От продажба на стоки	256	207
Увеличение на запасите от продукция	47	14
От продажби на услуги	142	153
Други приходи	10	42
Общо:	**3520**	**3626**



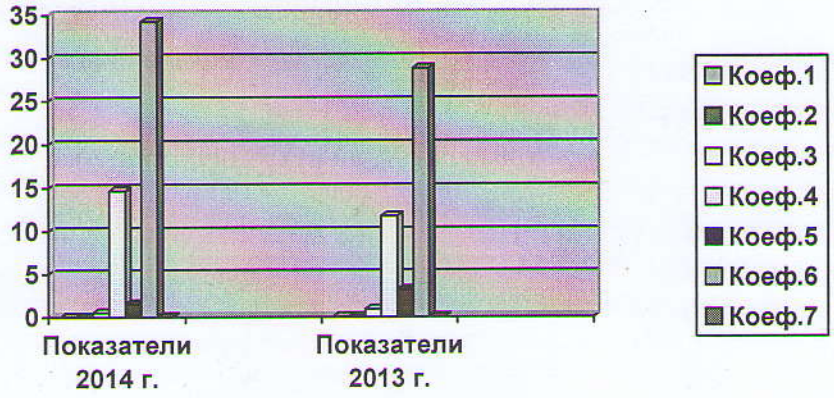
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2014 год. в хил.лв..	2013год. в хил.лв.
За материали	2406	2327
За външни услуги	268	248
За възнаграждения и осигуровки	404	336
За амортизации	127	138
Балансова ст-ст на продадени активи	187	153
Финансови разходи	5	14
Други разходи	63	149
Общо:	**3460**	**3365**



Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2014г.	2013 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.02	0.08
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0 .02	0.07
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.53	0.93
4. Коефициент на обща ликвидност	=	14.68	11.74
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1.53	3.20
6. Коефициент на финансова автономност	=	34.22	28.79
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.03	0.03



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Ръководството разчита, че през 2015 год. ще се потвърди положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2014 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейносттани.

5. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

***5.1. Политически риск*:** членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

5.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

5.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Ади Комерс» ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2014 г. включват: овърдрафт от «.Райфайзенбанк АД..» гр. Русе размер на 450 хил.лева в началото на периода и намален на 100 хил.лева в края на периода.;дължим остатък няма.

5.4 Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

5.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

Продуктите, стоките и услугите предоставени от дружеството са основно с битово приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014*
БВП в млн. лева *	80 044	80 282	82,029
Реален растеж на БВП **	0.5%	1.1%	1.9%
Инфлация в края на годината *	4.2%	-1.6%	-2.0%

Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Безработица (в края на годината)	11.40%	11.80%	10.70%
Основен лихвен процент в края на годината *	0.11	0.02	0.02

** предварителни данни за.2014 г.,*

*** предварителни данни към 30.09.2014 г.*

източник: БНБ, НСИ

5.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

6. Стопански цели за 2014 год.

През 2015 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

7. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2014 г. « Ади Комерс » ЕООД е с едностепенна система на управление и се управлява от Управител.
Към 31.12.2014 г. Управител на Дружеството е Адриана Евтимова Мановска.

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕООД, не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Информация за размера на възнагражденията, на Управителя , независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:
а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която е получена през 2014 г. като възнаграждения на Управителя са в размер от 26 хил.лв. и изплатени дивиденти в размер на 9 хил.лв.;
б) Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в/ Сума дължима от дружеството за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си. Дружеството има търговски бази за реализация на произведената продукция във Варна, Пловдив, Бургас и София.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.
В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за преструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейноста, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрен от нас бюджет. Не очакваме и не планираме прекратяване на експлоатацията на транспортните средства и оборудването на Дружеството.

14. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 52 хил. лева, да бъде отнесена в неразпределена печалба от минали години.:

Одобряваме финансовият отчет на "Ади Комерс" ЕООД, така както е представен.

Адриана Мановска
Управител

гр.Русе. 24.03. 2015 год.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
„ АДИ КОМЕРС " ЕООД
Гр. Русе

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ АДИ КОМЕРС „ ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения , независимо дали те се дължат на измама или грешка.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения .

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от Ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

МНЕНИЕ

5. В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2014 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

6. В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38 пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 24 март 2015 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, предетавена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Катя Лунова
Регистриран одитор

24 март 2015 година

ул."Родосто" № 19
гр.Хасково, България

АДИ КОМЕРС ЕООД

Годишен финансов отчет

31 декември 2014

"Ади Комерс" ЕООД

Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ 117098007

Вид дейност

Производство на хидроизолационни материали

гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19

Град, (село) ул.

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Ади Комерс" ЕООД

към 31.12.2014 година

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	9	3456	3570
а) продукция		3065	3 210
б) стоки		256	207
в) услуги		135	153
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено		47	14
3. Приходи от наеми		7	6
4. Други приходи, в т.ч.		10	36
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	9	3520	3626
II. Финансови приходи			
1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	10	2	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		2	
Общо финансови приходи		2	
Общо приходи		3522	3626
Всичко (Общо приходи + 11)		3522	3626

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		2674	2575
а) суровини и материали	11.1.	2406	2 327
б) външни услуги	11.2.	268	248
3. Разходи за персонала, в т.ч.	11.3.	404	336
а) разходи за възнаграждения		340	284
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		64	52
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		127	138
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и		127	138
- разходи за амортизация	11.4.	127	138
5. Други разходи, в т.ч.		250	303
а) балансова стойност на продадените активи		187	153
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		3455	3352
II. Финансови разходи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	12	1	9
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	5
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		4	4
Общо финансови разходи (6+7)		5	13
8. Печалба от обичайна дейност		62	261
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		3460	3365
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		62	261
11. Разходи за данъци от печалбата	13	10	30
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14		(3)
13. Печалба (10-11-12)		52	234
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		3522	3626

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството на

Управител
Адриана Евтимова

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител
Виолетка Илиева Александрова

Дата на която е изготвен отчета 24.03..2015

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 24.03.2015 година
Регистриран одитор Катя Лунова

0256 Катя Лунова
Регистриран одитор

АДИ КОМЕРС-ЕООД * АДИ КОМЕРС * РУСЕ BULGARIA ROUSSE ADI COMMERCE Ltd.

"Ади Комерс" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **117098007**

Вид дейност **Производство на хидроизолационни материали**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Ади Комерс" ЕООД
към 31.12.2014 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
II. Дълготрайни материални активи			
т.ч.	3	1473	1398
- земи		829	829
- сгради		644	569
Машини, производствено оборудване и апаратура		21	19
Съоръжения ,тр.средства и други	3	248	326
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		253	317
Общо за група II :	*3*	1995	2060
III. Отсрочени данъци:		9	9
Общо за раздел "Б":		2004	2069
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	*5.1.*		
Суровини и материали		719	496
Продукция и стоки, в т.ч.		537	391
- продукция		417	369
- стоки		120	22
Предоставени аванси		33	95
Общо за група I:		1289	982
II. Вземания	*5.2.*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		42	68
Други вземания, в т.ч		33	38
- над 1 година			
Общо за група II:		75	106
III. Парични средства, в т.ч.	*5.3.*		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		11	2
- в безсрочни сметки (депозити)		64	260
Общо за група III:		75	262
Общо за раздел "В":		1439	1350
Г. Разходи за бъдещи периоди		9	7
Сума на актива (Б+В+Г)		3452	3426
Д. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	*6*	720	720
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		2582	2357
Общо за група II:		2582	2357
III.Текуща печалба (загуба)		52	234
Общо за раздел "А":		3354	3311
В. Задължения			
Получени аванси, в т.ч.			4
- до 1 година			4
Задължения към доставчици, в т.ч.		63	66
- до 1 година		63	66
Други задължения, в т.ч.	8	35	45
- до 1 година		35	45
- Към персонала в т.ч.		21	28
-- до 1 година		21	28
- Осигурителни задължения, в т.ч.		8	9
-- до 1 година		8	9
- Данъчни задължения, в т.ч.		6	5
-- до 1 година		6	5
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.			3
-- до 1 година			3
Общо за раздел "В", в т.ч.:		98	115
- до 1 година		98	115
Сума на пасива (А+В)		3452	3426

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството на 24.03. 2015 год.

Приложенията от страница 5 до страница 20 са

Дата на която е изготвен отчета 24.03.2015

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 24.03.2015 година
Регистриран одитор Катя Лунова

0256 Катя Лунова
Регистриран одитор

Управител
Адриана Евтимова Маповска
0 0

Съставител
Виолетка Илиева Александрова

АДИ КОМЕРС-ЕООД * РУСЕ BULGARIA ROUSSE * ADI COMMERCE Ltd.

"Ади Комерс" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС
БУЛСТАТ **117098007**
Производство на хидроизолационни

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Ади Комерс" ЕООД
към 31.12.2014 година

(хил. лева)

Показатели	Бележки	Записан капитал	Финансов резултат от	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена		
а		1	8	10	11
1. Салдо в началото на отчетния		**720**	**2357**	**234**	**3311**
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	**720**	**2357**	**234**	**3311**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.		**0**	**234**	**(234)**	**0**
- увеличение			**234**	**(234)**	**0**
Финансов резултат за текущия период				**52**	**52**
Разпределения на печалбата, в т.ч.			**(9)**		**(9)**
- за дивиденти			**(9)**		**(9)**
Салдо към края на отчетния период	6	**720**	**2582**	**52**	**3354**
Собствен капитал към края на отчетния период		**720**	**2582**	**52**	**3354**

Управител

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството на 24.03. 2015 год.

Адриана Мановска

Приложенията от страница5до страница20 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител

Дата на която е изготвен отчета 24.03..2015

Виолетка Илиева Александрова

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 24.03.2015 година

Регистриран одитор Катя Лунова

0256 Катя Лунова Регистриран одитор

"Ади Комерс" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ 117098007
Вид дейност Производство на хидроизолационни материали

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Ади Комерс" ЕООД
към 31.12.2014 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5.3.	4366	4025	341	4329	3176	1 153
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			411	(411)		315	(315)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		4		4		4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата		13	16	(3)		31	(31)
Плащания при разпределения на печалби			9	(9)		81	(81)
Други парични потоци от основна дейност		33	74	(41)	118	462	(344)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5,3	4416	4535	(119)	4447	4069	378
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			68	(68)		31	(31)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)			68	(68)		31	(31)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						8	(8)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						89	(89)
Други парични потоци от финансова дейност						5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	0	0	0	102	(102)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б +	5.3.	4416	4603	(187)	4447	4202	245
Д. Парични средства в началото на периода				262			17
Е. Парични средства в края на периода	5,3			75			262

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството на 24.03. 2015 год.

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на която е изготвен отчета 24.03..2015

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата
Регистриран одитор Катя Лунова

Съставител: Виолетка Илиева Александрова

Управител: Адриана Евтимова Мановска

0256 Катя Лунова
Регистриран одитор

АДИ КОМЕРС-ЕООД * РУСЕ BULGARIA ROUSSE *

"Ади Комерс" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **117098007**

Производство на хидроизолационни материали

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Ади Комерс" ЕООД
към 31.12.2014 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Амортизация				Балансова стойност в края на
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
а	1	2	3	4	8	9	10	11	15
I. Нематериални активи									
Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	**3**	**1**		**4**	**3**	**1**		**4**	
Общо за група I	**3**	**1**		**4**	**3**	**1**		**4**	
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	**1612**	**106**		**1718**	**214**	**31**		**245**	**1473**
- земи	**829**			**829**					**829**
- сгради и подобр.земя	**783**	**106**		**889**	**214**	**31**		**245**	**644**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	**112**	**5**		**117**	**93**	**3**		**96**	**21**
3. Съоръжения ,тр.средства и други	**1028**	**14**		**1042**	**702**	**92**		**794**	**248**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**317**	**49**	**113**	**253**					**253**
Общо за група II	**3069**	**174**	**113**	**3130**	**1009**	**126**		**1135**	**1995**
III. Отсрочени данъци	**9**			**9**					**9**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	**3081**	**175**	**113**	**3143**	**1012**	**127**		**1139**	**2004**

Съставител: Виолета Александрова

Управител: Адриана Евтимова Мановска

АДИ КОМЕРС-ЕООД * ADI COMMERCE LTD. * РУСЕ BULGARIA ROUSSE

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 9
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДРУЖЕСТВОТО НЕ ПРИТЕЖАВА 10
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 10
6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ 11
7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ -няма 11
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 11
9. ПРИХОДИ 11
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 12
11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 12
12.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 13
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 13
14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 14
15. ДОХОД ОТ ДЯЛОВЕ – 30.35 лв за един дял. 14
16. ДИВИДЕНТИ 14
17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА НЯМА. 14
18.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 14
19. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ няма 15
20.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 15

1. *ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

1.1.Учредяване и регистрация

„Ади комерс"ЕООД регистрирано в Русенски окръжен съд по фирмено дело N1930/1998 г.

1.2.Собственост и управление

„Ади Комерс" ЕООД е частно дружество.

Физически лица /или юридически лица	**Бр.дялове**	**%**
Физическо лице	14400	100

Дружеството се управлява и представлява от Адриана Евтимова Мановска.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е производство и търговия на хидроизолационни материали.

1.5. Основни показатели на стопанската среда за страната

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2012**	**2013**	**2014***
БВП в млн. лева *	80 044	80 282	82,029
Реален растеж на БВП **	0.5%	1.1%	1.9%
Инфлация в края на годината *	4.2%	-1.6%	-2.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Безработица (в края на годината)	11.40%	11.80%	10.70%
Основен лихвен процент в края на годината *	0.11	0.02	0.02

** предварителни данни за.2014 г.,*

*** предварителни данни към 30.09.2014 г.*

източник: БНБ, НСИ

Финансова криза

1.6. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието й

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза.

Към 31.12.2014 г. в дейността на "Ади Комерс" ЕООД не се наблюдават съществени негативни последици от всеобщата финансова криза.

В тази връзка ръководството на дружеството счита, че все пак влиянието на кризата се е отразило върху обхвата и обема на дейността му , но не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2015 г. , които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2015 г. ., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Ади Комерс" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 251/ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2010 г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2014 год.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват

ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.
Към 31 декември 2014 предприятието е отчело текуща печалба от 52 хил. лв.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от **500** лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи дружеството няма към 31.12.2014г.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

„Ади Комерс" ЕООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собственикът на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.
Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове. Към 31 декември 2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 720 хил. лв. и е разпределен в 14 400 броя дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

2.8.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.8.9 Дългосрочни пасиви дружеството няма към 31.12.2014 год.

2.8.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Ади Комерс" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на задължения към персонала при пенсиониране съгласто изискванията на НСФОМСП 19 за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите. Ръководството е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, Дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения

2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап

на завършеност. Процентът на завършеност се определя от независим оценител на база процент на физически извършена работа Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходи и разходи. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11.Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходи и разходи включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% /2014г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.
Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2014 година Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.
. Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 253 хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**3072**	**3103**
Придобити	126	31
Продадени		46
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**(64)**	**(16)**
Салдо на 31 декември	**3134**	**3072**
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари	**1012**	**920**
Начислена амортизация	127	138
Начислена амортизация на отписаните		(46)
Салдо на 31 декември	**1139**	**1012**
Балансова стойност на 31 декември	**1995**	**2060**

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДРУЖЕСТВОТО НЕ ПРИТЕЖАВА

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Суровини и материали	719	496
Продукция и стоки, в т.ч.	537	391
-продукция	***417***	***369***
-стоки	***120***	***22***
Предоставени аванси за МЗ	33	95
Общо	**1289**	**982**

5.2. Вземания

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	42	68
Други вземания	33	38
Общо	**75**	**106**

Вземанията в съществената си част в размер на 70 хил.лв.са уредени до датата на съставяне на ГФО.

5.3. Парични средства

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Парични средства в брой	11	2
Парични средства в безсрочни сметки (депозити	64	260
Общо	**75**	**262**

Дружеството няма блокирани парични средства в търговски банки.

6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	720	720
Неразпределена печалба от минали години	2582	2357
Текуща печалба/загуба	52	234
Общо	**3354**	**3311**

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ -НЯМА

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	63	66
Други задължения	-	3
Задължения към персонала	21	28
Осигурителни задължения	8	9
Данъчни задължения	6	5
Получени аванси	-	4
Общо	**98**	**115**

Дружеството няма неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2014 и свързаните с тях социални осигуровки. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.
Дружеството има сключен Договор по овърдрафт с лимит в размер на 100 х.лв. с падеж 15.03.2015 год. и договорена лихва -3м. Sofibor +2.6 пункта надбавка. Към 31.12.2014 г. усвоената сума е нула лева.Предоставени са като обезпечение дълготрайни материални активи –недвижим имот учреден с договорна ипотека.

9. ПРИХОДИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на продукция	3065	3210
Продажба на стоки	256	207
Приходи от услуги	142	153
Увеличение на запасите от продукция	47	14
Други приходи	10	42
Общо	**3520**	**3626**

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ през текущата отчетна година са отчетени в размер на 2 хил.лв.

11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

11.1. Суровини и материали

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Основни суровини и материали	2112	2043
Горива и енергия	176	180
Канцеларски материали и консумативи	5	2
Други материали	113	102
Общо	**2406**	**2327**

11.2. Външни услуги

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за охрана	4	4
Разходи за наеми	55	55
Разходи за реклама	4	3
Разходи за застраховки	26	30
Разходи за ремонт и поддръжка	5	6
Местни данъци и такси	20	13
Други	150	132
Разходи за финансов одит	4	5
Общо	**268**	**248**

Съгласно чл.38, ал.5 от Закона за счетоводството , дружеството оповестява начислените за 2014 година суми в размер на 4 хил.лева за независим финансов одит, предоставяни от регистрирания одитор на предприятието.

11.3. Разходи за персонала

	2014	*2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Възнаграждения и заплати	340	284
Вноски за социално осигуряване	64	52
Общо	**404**	**336**

11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 127 хил.лв.

11.5. Други разходи за оперативна дейност

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на отписани активи	187	153
Командировки	18	23
Обезценка вземания	-	65
Брак на материални запаси	44	43
Други	1	19
Общо	**250**	**303**

Балансовата стойност на отписаните активи включва: отчетната стойност на продадените стоки /видове/ в размер на 187 хил. лв. за 2014 год. и 153 хил.лв. за 2013 год.

12.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви и други финансови разходи	**4**	**13**
В т.ч. лихви	-	4
Общо	**4**	**13**

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ данък по ГДД	10	30
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	(3)
Общо разход за данък	**10**	**27**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 10 хил.лв. за 2014 година и 30 хил.лв. за 2013 година.
Дружеството приключва 2014 год. с положителен финансов резултат.
В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата **към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:**

	Временни разлики 31,12,2014 BGN '000	*данък 31,12,2014 BGN '000*	*временна разлика 31,12,2013 BGN '000*	*Данък 31,12,2013 BGN '000*
Обезценка съдебни вземания				
Разлика м/у САП и ДАП	29	3	29	3
Обезценка на вземания	65	6	65	6
Общо активи по отсрочени данъци	**94**	**9**	**94**	**9**

15. ДОХОД ОТ ДЯЛОВЕ – 3,61 лв за един дял.за 2014 година.

16. ДИВИДЕНТИ

През 2014 година са раздадени 9 хил.лв дивиденти. Едноличният собственик е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2014 год. реализираната печалба за периода в размер на 52 хил.лв.да бъде капитализирана.

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА- НЯМА.

Начислено е и изплатено годишно възнаграждение с осигурителни вноски на едноличния собственик в размер 31 х.лв.

18.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

18.1 Риск от курсови разлики

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

18.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2014 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани

лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

18.3. Кредитни рискове

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.
Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 30 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

18.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

19. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ НЯМА

20.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Ръководството за публикуването на финансовия отчет,.

Съставител:

Ръководител:

24.03.2015 г.
гр. Русе

Наименование на дружеството: "АДИ КОМЕРС" ЕООД РУСЕ

Дата: 24.03. 2015 г.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Ние сме извършили процедури за идентифициране на събития, настъпили след края на отчетния период 31.12.2014 г. и потвърждаваме, че:

- не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, в които Дружеството работи;
- не са настъпили някакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, не са вписани нови неотменими ангажименти, заеми или гаранции;
- не са настъпили някакви събития в отношенията на Дружеството с неговите клиенти, служители, основни доставчици и правителството, а също и влияние на значителни промени във валутния курс;
- не планираме продажби или придобивания на съществени активи;
- не предвиждаме емитиране на облигации, както и сключване на споразумения за преобразуване на Дружеството, или ликвидация;
- няма значими промени в статута на позициите, осчетоводени въз основа на предварителни и неокончателни данни;
- не са издавани или получавани кредитни известия, свързани със сделки отнасящи се за предходната година, които да не са намерили отражение в годишния финансов отчет за 2014 г.
- няма необичайни корекции или други събития, настъпили след края на годината;
- не са възникнали някакви събития, които да поставят под въпрос адекватността на приложената счетоводна политика по отношение на валидността на предположението за действащо предприятие;
- не са възникнали други въпроси, свързани с отчетите.

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след края на отчетния период и които биха изисквали корекция или оповестяване в годишния финансов отчет за 2014 г. или в Приложенията към него.

Управител: /Адриана Мановска/

Съставител ГФО: /В.Александрова/

"Ади Комерс" ЕООД
гр.Русе, ул. Олимпи Панов №19
БУЛСТАТ: 117098007

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

към 2014 година

Приложение
към СС1

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година 2014	Отчетна година 2013
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност / Приходи от оперативна дейност	0,02	0,08
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	0,02	0,07
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	0,53	2,03
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0,02	0,07
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	1,02	1,08
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	0,98	0,93
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	14,68	11,74
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	1,53	3,20
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	0,77	2,28
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	0,77	2,28
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал / Привлечен капитал	34,22	28,79
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	0,03	0,03
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	110,36	93,31
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби / Средна наличност на МЗ	3,26	3,86
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0,31	0,26

Наличност на МЗ към:	Отчетна година 2014	Отчетна година 2013
1 януари	887	871
31 януари	847	904
28 февруари	951	961
31 март	1 024	934
30 април	1 008	1 022
31 май	1 011	1 165
30 юни	1 090	1 034
31 юли	1 121	975
31 август	1 022	880
30 септември	1 147	828
31 октомври	1 242	819
30 ноември	1 207	870
31 декември	1 256	887
Средна наличност:	1 063	935