

“МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на** **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** **“МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД**

Днес, 10 октомври 2025 год., долуподписаният ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ, ЕГН:XXXXXXXXXX, в качеството си на едноличен собственик на 100% от капитала на търговско дружество “МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД, приемам настоящия учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност “МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД е образувано от ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ, ЕГН:XXXXXXXXXX, който е едноличен собственик на капитала.
2. Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на ТЗ на РБ.
3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на РБ. То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.
4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.
5. Седалището на Едноличното ООД е **гр. Костинброд, пк. 2231, м. Лаката №1**
6. Дружеството ще действа под наименованието “МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД и ще се посочва задължително на всички печатни или рекламни материали, както и в други документи свързани с дейността на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност “МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ” ЕООД има за предмет на дейност: Търговска дейност, посредничество, представителство и агентство на физически и юридически лица в страната и чужбина; Транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, строително-ремонтни и всякакви предприемачески дейности в областта на строителството и предприемачеството; Производство, доставка и монтаж на алуминиева и пластмасова дограма и стъклопакет; битови услуги, хотелиерство и

ресторантьорство, туристически услуги; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем заедно с прилежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди; извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона при спазване на лицензионните и разрешителни режими.

2. Във връзка с предмета на дейност, дружеството може:

- а) да извършва на територията на РБ и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със Закон или друг нормативен акт.
- б) да открива представителства и клонове
- в) да участва в други дружества с местни или чуждестранни лица

3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 3000 /три хиляди/ лева и е разпределен в 100/сто/ дяла по 30/тридесет/ лева всеки внесен изцяло.
2. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на дружеството.
3. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ
4. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права, в съответствие с изискванията на закона.
5. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличния собственик решава въпросите от компетентността на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съгласно ТЗ

2. За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2,4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, съобразно чл. 137, ал.4 от ТЗ.

3. Орган на управление на Едноличното дружество с ограничена отговорност е Управителят, който ръководи и управлява дружеството.

4. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно Закона и решенията на едноличния собственик. В границите на предоставената му компетентност, управителят:

- Представява Дружеството пред други ЮЛ и ФЛ, пред държавни, административни и стопански организации.
- Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.

- Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от търговското законодателство
 - Отговаря за спазване на действащото законодателство
 - Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове от едноличния собственик
 - Отговаря имуществено за причинените на дружеството щети
 - Взема решения за откриване и закриване на клонове и филиали, представителства и за участие или прекратяване на участието в смесени дружества в страната и чужбина.
 - Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 - Взема решения за прекратяване дейността на дружеството.
5. Управител на дружеството е ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ, ЕГН: XXXXXXXXXX

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството е на пълна валутна и легова самостоятелност. При извършване на стопанската си дейност се съобразява с действащите нормативни разпоредби на РБ. За осъществяването на по-висока печалба, дружеството може да осъществява различни стопански операции, самостоятелно или съвместно с други ФЛ или ЮЛ.

2. Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвертируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

3. Финансовите резултата от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансовия отчет и баланс.

4. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Едноличното дружеството с ограничена отговорност се прекратява:

- при обявяване в несъстоятелност;
- По решение на Окръжен съд - в предвидените в ТЗ случаи;
- чрез сливане или вливане в АД или друго дружество с ограничена отговорност;

2. При прекратяване на дружеството по решение на Окръжен съд се отрива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят. Ликвидацията се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. По решение на едноличния собственик на дружеството може да участва в други Търговски дружества или обединения на Търговски дружества.
2. Образоването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се регистрира в търговско отделение на ПОС.
3. Финансовата година започва от 01 януари и приключва на 31, декември в съответната календарна година.
4. За всички неуредени въпроси в този Учредителен акт- устав се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в РБ законодателство, регулиращо стопанската дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ