**Д Р У Ж Е С Т В Е Н  Д О Г О В О Р**

на

**" КАСА ЛОКО " ООД**

Днес, 17.03.2022г. в гр. Пловдив подписаните съдружници:

**УАСИМ СИХЕЙЛ КУРАШИ** , род. на XXXXXXXXXX-гражданин на Великобритания и

**ДЖОТИКА НИЛЕШ ПАТЕЛ,** род. на XXXXXXXXXX-гражданин на Великобритания,

на основание Търговския закон утвърдихме настоящия Дружествен договор.

**1-ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1 .Съдружниците се съгласяват да обединят усилията си чрез създаването на Дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО.

2. Дружеството е юридическо лице - отделно от съдружниците.

3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловите вноски в капитала.

4. Дружеството ще осъществява своята дейност съобразно българското законодателство и настоящия договор.

5. Дружеството може да открива свои представителства, клонове и да участва в дружества на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

**II.НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/**

/.Учреденото дружество е с наименование **"КАСА ЛОКО " ООД** , което ще се изписва на кирилица и латиница /KASA ЮСО/.

8. Фирмата на Дружеството и адресът на управление се посочват във всички документи на дружеството и при кореспонденция.

**Ш.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

9. Седалището и адресът на управление на дейността на Дружеството е: гр. Самоков, п.к. 2000, обл. София, ул. „Житна чаршия", № 25.

**IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

10.Дружеството има за предмет на дейност:покупка и продажба на недвижими имоти и посредничество^ тази област, туризъм, туристическа дейност, туристически услуги, ресторантьорство, хотелиерство, вътрешно и външнотърговска дейност с хранителни стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, облекло и други стоки за бита, внос и износ, търговско представителство и посредничество, транспортна, строителна и строителноремонтна дейност, извършване на всички други дейности, които не са забранени от закона.

**V. ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

11. Дружеството е имуществено-организационно и социално обособен субект, който има за цели:

а/Изграждане на качествени отношения с оглед по-ефективно конкуриране на пазара и задоволяване нуждите на потребителите;

б/Реализиране на печалба за всеки един от съдружниците;

в/Ефективно използване на наличните мощности и усвояване на нови технологии за нуждите на дейността;

г/Координиране действията на съдружниците с оглед провеждане на единна пазарна политика;

д/Установяване на трайни връзки в областта на търговското сътрудничество с чуждестранни и български производители;

е/Разработване и активно реализиране на маркетингова програма за разширяване присъствието на пазара.

**VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

12. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева и в момента на регистрацията е внесен изцяло. Разделен е на 100 /сто/ дяла по 50

/петдесет/ лева всеки. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

**= УАСИМ СИХЕЙЛ КУРАШИ - 50** /петдесет/ дяла по 50 лв - 2500 лв.

**= ДЖОТИКА НИЛЕШ ПАТЕЛ - 50 /петдесет/ дяла по 50 лв -2500 лв.**

13. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

14. Всеки дял дава право на съответната част от печалбата и ликвидационен дял съразмерно дяловото участие и участието в загубите.

15. Дяловете от капитала на дружеството могат да се отчуждават от съдружниците, а също и да се наследяват.

16. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.Те имат право на част от печалбата съразмерно с дяловете.

17. Съдружниците могат да прехвърлят дяловете си помежду си без съгласието на Общото събрание.

А/При прехвърляне на дялове прехвърлящият ги съдружник е длъжен първо да ги предложи за изкупуване на останалите съдружници.

Б/При смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците неговите дялове преминават към правоприемниците, без да е необходимо съгласието на Общото събрание.

В/Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

18. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

19. Всеки съдружник има право:

А/Да участва в органите на дружеството по реда на настоящия договор;

Б/Да получава част от печалбата съразмерно на дяловото участие;

В/Да се информира за състоянието на отчетността и цялата документация на дружеството;

Г/Да получи ликвидационен дял.

20. Съдружниците се задължават:

А/Да действат добросъвестно за постигане на целите на дружеството за увеличаване на имуществото му;

Б/Да изпълняват решенията на Общото събрание и условията на настоящия договор.

## VIII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

21.Органи на дружеството са Общо събрание и Управител или Управители.

22.Общото събрание е върховен орган и се състои от всички съдружници. То взима решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на Дружеството,

А/ Общото събрание може да взима решения само, ако присъстват не по-малко от 51% от гласовете.

Б/ Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружник може да бъде представляван в Общото събрание от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

В/ В Общото събрание на съдружниците участват със съвещателен глас Управителят, ако не е съдружник и контрольорът. Когато Управителят е съдружник, той има право на глас според дела си.

Г/ **Писмената форма на взетото решение** е **достатъчна за** валидността **му по всички въпроси и нотариалното удостоверяване** на подписите на **съдружниците и съдържанието на протокола** не е необходимо.

23.Общото събрание:

-изменя и допълва дружествения договор с мнозинство $^{3}$А от капитала;

-приема и изключва съдружници' и дава съгласието за прехвърляне на дружествен дял на нов или друг съдружник с мнозинство $^{3}$А от капитала;

-приема отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

-избира управител/и/, определя възнаграждението му/им/ и го/ги/ освобождава от отговорности;

-взема решения за откриване или закриване на клонове, участие в други дружества;

-взема решения за броя на работещите лица на трудов договор;

- взема решения за допълнителни парични вноски с мнозинство ¾ от капитала

24.Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко един път годишно, а на извънредно заседание - по искане на всеки от съдружниците, на Управителя или на контрольора.

А/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание, когато загубите надхвърлят ¼ от капитала, когато започне производство за несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки, които са от компетентността на Общото събрание.

Б/ Общото събрание се свиква от Управителя или от един от управителите, когато Дружеството се управлява от повече от един управител, с писмено съобщение, изпратено до всеки от съдружниците или по начин, осигуряващ сигурност в редовното уведомяване на всеки един от съдружниците.

В/ когато на заседание на Общото събрание се определи дата на следващо заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени и уведомени.

Г/ решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Д/ по въпроси, нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неприсъствено, с протокол, подписан от всички съдружници.

25.Общото събрание взема решенията си с мнозинство повече от ½ от капитала, ако не е предвидено друго в дружествения договор.

26.Към момента на утвърждаване на договора дружеството има за управители **УАСИМ СИХЕЙЛ КУРАШИ** , род. на ХХХХХХХ и **ДЖОТИКА НИЛЕШ ПАТЕЛ**, род. на ХХХХХХХХ, които ще представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

27.Управителят:

А/ Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

Б/ Отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди;

В/ Изготвя и предлага за одобряване от Общото събрание годишния счетоводен отчет и баланса;

Г/Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

Д/ Сключва трудовите и гражданските договори с работници, служители и специалисти, освобождава от работа, освен тези, които се назначават от Общото събрание;

Е/ Представлява дружеството;

Ж/ Отговаря за редовното водене на дружествените книги;

З/ Ръководи и контролира дейността на работещите в Дружеството;

И/ Подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството;

Й/ Може да упълномощава пълномощници със свои права, като им предоставя пълномощни с нотариална заверка на подписа;

К/ Сключва и разваля договори.

28.Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от експерт-счетоводител, избран от Общото събрание.

## IX.ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

29.Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала.

30.Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че е съгласен с клаузите на този договор.

30.Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че е съгласен с клаузите на този договор.

31.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

-при смърт или поставяне под запрещение;

-при изкупуване на дяловете му от капитала;

-при изключване;

-при ликвидация.

32.Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие от три месеца.

33.Общото събрание може да изключи съдружник, който не изпълнява задълженията си по този договор или действа против интересите на дружеството.

34.Прекратилият членството си съдружник, респективно неговите наследници, получава своя дял от капитала, както и частта от печалбата по счетоводен баланс към момента на прекратяването. Тези свои задължения дружеството изплаща в едномесечен срок след изготвянето на годишния баланс.

**X.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

35.Дружеството се прекратява:

-по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;

-при обявяване в несъстоятелност;

-по решение на съда.

36.Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в ТЗ

**XI.ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

37.Дружеството може да открива сметки в български и чуждестранни банки, в българска и чуждестранна валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

38.Първата финансова година на Дружеството започва от деня на вписването му и продължава до 31 декември на същата календарна година.

39.Дружеството разработва баланс и справка за приходите и разходите за всяка финансова година, които се представят за одобряване от Общото събрание на първото редовно заседание за годината, следваща отчетната година.

**XII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

40.При неизпълнение клаузите на този договор неизправният съдружник дължи обезщетение за настъпилите на дружеството вреди.

41.За неуредените с този договор въпроси или спорове се прилагат разпоредбите на ТЗ и на общото гражданско законодателство на РБ.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - от които един за Агенция по вписванията – Търговски регистър.

**Съдружници: 1.....**

/У Кураши/

2.....

/Дж. Пател/