

**ГОДИШЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**И**

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Годишен доклад за дейността.....                           | 3 стр.  |
| Финансов отчет към 31 декември 2014 година.....            | 5 стр.  |
| Пояснителни приложения (Бележки) към финансовия отчет .... | 12 стр. |

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад е изготвен съгласно чл. 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

Докладът обхваща дейността на дружеството през 2014 година и очакваното развитие през следващите периоди.

#### I. Общ преглед на дейността на Интерком Груп ООД през 2014 година.

1. Постигнати финансови резултати на дружеството за финансовата година, обхващаща периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

Върху размера на нетните приходи от продажби на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на стоки. Те заемат 95,9 % от нетните приходи от продажби, като нарастването на приходите от продажба спрямо 2013 г. е със 7 115 хил.лв.

През 2014 г. Интерком Груп ООД е реализирало счетоводен финансов резултат печалба в размер на 3 793 хил. лева.

Анализ на ликвидността:

Коефициент на обща ликвидност – 1,181

Коефициент на бърза ликвидност – 0,604

Коефициент на абсолютна ликвидност – 0,019

##### а) Анализ на обръщаемостта:

Коефициент на бръщаемост /брой обороти/ на МЗ – 4,215

##### б) Анализ на рентабилността:

Коефициент на рентабилността на продажбите – 0,038

Коефициент на рентабилността на собствения капитал – -0,077

#### II. Капитал на Интерком Груп ООД

През изминалата година не е извършвано увеличение/намаление на основния капитал на дружеството. Към 31.12.2014 г. той възлиза на 1 450 000 лева.

#### III. Прогноза за бъдещото стопанско развитие на дружеството

##### 1. Прогноза за търговската политика на дружеството:

С оглед преминаващата глобална икономическа криза през финансовата 2015 година в Интерком Груп ООД се очаква нарастване на приходите от продажби на стоки и продукция (Обакваният ръст е в размер на до 7 %). Насочеността на Интерком Груп ООД остава към развитието на производствената и търговска политика за задоволяването на близките европейски пазари и запазване на добрите позиции на дружеството на пазара на метали и стъкло в страната. Основен двигател на разтеж на който Дружеството залага е износът (вкл. Държави от Европейски съюз). В период на приспособяване на търговската политика на дружеството към растящия европейски пазар се наблюдава трайно увеличение на дела на продажбите към европейските ни партньори, за които дружеството е подписало договори за предоставяне на допълнителни срокове на отложено плащане чрез ползване на услугите на големи национални и международни компании за факторинг. Друг проблем е високата задлъжнялост на бизнеса и домакинствата, която намалява от 2010-2011 г. насам. Оборотните кредити и забавата на плащанията обаче представляват заплаха за цялостното развитие на бизнеса. Непрекъснато нарастват също така необслужваните кредити на търговски предприятия, което свидетелства за продължаващите трудности в частния сектор. Политиката на Интерком груп ООД през 2015 година отново ще е насочена главно към намаляване на просрочената задлъжнялост на клиентите, това ще бъде приоритет и през следващите години.

Дружеството през годината ще продължи да диверсифицира производството си по начин, който обхваща територията на цялата страна с основни производствени центрове – Варна, София и Русе.

Към края на отчетната година стойността на собствения капитал възлиза на 46 087 хил. лева. Това обстоятелство дава допълнителна гаранция за намерението на ръководството да продължава приетата линия на утвърждаване на предприятието като едно от водещите в областта на производството и търговията с метали.

## 2. Прогнозна финансова информация:

Основната задача на дружеството е оптимизирането на разходите за управление, чрез правилното им планиране и развитие на договорните отношения с контрагентите. Необходимо е разходите да се планират въз основа на сключени дългосрочни договори както с контрагентите така и с персонала с оглед на либерализацията на пазара на труда.

Очаква се приток на финансов ресурс и от по-доброто управление на направените инвестиции на дружеството в дъщерни и асоциирани предприятия под формата на допълнително разпределяне на дивиденди в полза на Интерком Груп ООД, както и продажба на навключени в стопанския оборот недвижими имоти.

Ръководител:

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

|                                                                                                                    | Бележка<br>№ | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Приходи от продажби                                                                                                | 1            | 99 135                          | 92 020                          |
| Други приходи                                                                                                      | 2            | 2 346                           | 3 465                           |
| Отчетна стойност на продадени активи                                                                               |              | (89 242)                        | (80 906)                        |
| Изменение на запасите от продукция и<br>незавършено производство                                                   |              | (482)                           | (1 697)                         |
| Разходи за материали                                                                                               | 3            | (623)                           | (3 629)                         |
| Разходи за външни услуги                                                                                           | 4            | (3 956)                         | (3 822)                         |
| Разходи за персонала                                                                                               | 5            | (913)                           | (1 123)                         |
| Разходи за амортизация                                                                                             | 6            | (1 410)                         | (1 328)                         |
| Разходи за обезценка                                                                                               | 7            | (569)                           | (2 161)                         |
| Други разходи                                                                                                      | 8            | (557)                           | (534)                           |
| Финансови приходи,<br>(в т.ч. ефект от вливане на дъщерно предприятие)                                             | 9            | 4 046                           | 6 057                           |
| Финансови разходи                                                                                                  | 10           | 2 891<br>(3 511)                | 2 863<br>(5 120)                |
| Печалба (загуба) преди данъци                                                                                      |              | 4 264                           | 1 222                           |
| Приход (разход) за данък                                                                                           | 11           | (471)                           | 74                              |
| Печалба (загуба) за годината                                                                                       |              | 3 793                           | 1 296                           |
| <b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>                                                                      |              |                                 |                                 |
| <b>Компоненти, които няма да бъдат<br/>рекламифицирани в печалбата или загубата:</b>                               |              |                                 |                                 |
| Печалба (загуба) по преоценки на имоти, машини и<br>оборудване                                                     |              | 36                              | -                               |
| Данък върху дохода свързан с други компоненти на<br>всеобхватния доход                                             |              | (4)                             | -                               |
|                                                                                                                    |              | 32                              | -                               |
| <b>Компоненти, които могат да бъдат<br/>рекламифицирани в печалбата или загубата:</b>                              |              |                                 |                                 |
| Нетна промяна в справедливата стойност на<br>финансови активи на разположение за продажба                          |              | -                               | -                               |
| Данък в/у доходите, свързан с компонентите на<br>другия всеобхватен доход, които могат да бъдат<br>рекламифицирани |              | -                               | -                               |
| Друг всеобхватен доход нетно от данък                                                                              |              | 32                              | -                               |
| Общо всеобхватен доход за годината                                                                                 |              | 3 825                           | 1 296                           |

Този финансов отчет е одобрен от името на Интерком Груп ООД на 30 март 2015 г. от:

Павлин Николов  
Управител

Светослав Стоянов  
Директор ФСД

Фаня Филипова  
Регистриран одитор

Финансов отчет към 31 декември 2014 година

Св. одиторски доклад  
31.03.15г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31 декември 2014 година

|                                        | Бележка № | 31 декември 2014<br>хил. лв. | 31 декември 2013<br>хил. лв. |
|----------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                 |           |                              |                              |
| Имоти, машини и съоръжения             | 12        | 37 036                       | 33 876                       |
| Нематериални активи                    | 13        | 5                            | 6                            |
| Инвестиции в дъщерни дружества         | 14        | 19 380                       | 20 266                       |
| Инвестиции в асоциирани дружества      | 15        | 381                          | 383                          |
| Други нетекущи активи                  |           |                              |                              |
| Отсрочени данъчни активи               | 16        | 657                          | 941                          |
| Общо нетекущи активи                   |           | 57 459                       | 55 472                       |
| <b>Текущи активи</b>                   |           |                              |                              |
| Материални запаси                      | 17        | 22 915                       | 24 116                       |
| Дълготрайни активи държани за продажба | 18        | 5 811                        | 7 208                        |
| Търговски и други вземания             | 19        | 29 120                       | 26 963                       |
| Парични средства                       | 20        | 936                          | 1 389                        |
| Общо текущи активи                     |           | 58 782                       | 59 676                       |
| <b>Общо активи</b>                     |           | <b>116 241</b>               | <b>115 148</b>               |

0285 Фамилия: Филипова  
Регистриран оператор

Съз. одобрено  
доклад от  
31.12.15

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 декември 2014 година (продължение)

|                                | Бележка<br>№ | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>        |              |                                 |                                 |
| Основен капитал                | 21           | 1 450                           | 1 450                           |
| Преоценъчен резерв             | 22           | 1 283                           | 1 250                           |
| Други резерви                  |              | 575                             | 575                             |
| Натрупана печалба (загуба)     | 23           | 45 779                          | 41 986                          |
| Общо собствен капитал          |              | 49 087                          | 45 261                          |
| <b>Нетекущи пасиви</b>         |              |                                 |                                 |
| Задължения по лихвени заеми    | 24           | 15 742                          | 6 204                           |
| Други нетекущи задължения      |              | -                               | -                               |
| Задължения по финансов лизинг  | 25           | 456                             | 815                             |
| Отсрочени данъчни пасиви       | 26           | 1 193                           | 1 004                           |
| Общо нетекущи пасиви           |              | 17 391                          | 8 023                           |
| <b>Текущи пасиви</b>           |              |                                 |                                 |
| Търговски и други задължения   | 27           | 21 884                          | 26 512                          |
| Задължения по лихвени заеми    | 28           | 27 366                          | 34 991                          |
| Задължения по финансов лизинг  | 29           | 382                             | 354                             |
| Дължими данъци                 | 30           | 131                             | 7                               |
| Общо текущи пасиви             |              | 49 763                          | 61 864                          |
| Общо пасиви                    |              | 67 154                          | 69 887                          |
| Общо собствен капитал и пасиви |              | 116 241                         | 115 148                         |

Този финансов отчет е одобрен от името на Интерком Груп ООД на 30 март 2015 г. от:

  
 Павлин Николов  
 Управител

  
 Светослав Стоянов  
 Директор ФСД

  
 Фаня Филипова  
 Регистриран одитор


Със одобрен доклад  
от 31.03.15г.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

|                                         | Основен капитал | Преоп. резерв | Общи резерви | Натр. печалба (загуба) | Общо          |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|
|                                         | хил. лв.        | хил. лв.      | хил. лв.     | хил. лв.               | хил. лв.      |
| Салдо на 1 януари 2013 година           | 1 450           | 1 250         | 575          | 41 179                 | 44 454        |
| Текущ финансов резултат                 | -               | -             | -            | 1 296                  | 1 296         |
| Друг всеобхватен доход                  | -               | -             | -            | (489)                  | (489)         |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>           | <b>1 450</b>    | <b>1 250</b>  | <b>575</b>   | <b>41 179</b>          | <b>44 454</b> |
| Разпределени дивиденди                  | -               | -             | -            | -                      | -             |
| <b>Салдо на 31 декември 2013 година</b> | <b>1 450</b>    | <b>1 250</b>  | <b>575</b>   | <b>41 986</b>          | <b>45 261</b> |
| Разпределени дивиденди                  | -               | -             | -            | -                      | -             |
| Текущ финансов резултат                 | -               | -             | -            | 3 793                  | 3 793         |
| Друг всеобхватен доход                  | -               | -             | -            | -                      | -             |
| Други промени в собствения к-л          | -               | 33            | -            | -                      | -             |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>           | <b>-</b>        | <b>33</b>     | <b>-</b>     | <b>3 793</b>           | <b>3 793</b>  |
| <b>Салдо на 31 декември 2014 година</b> | <b>1 450</b>    | <b>1 283</b>  | <b>575</b>   | <b>45 779</b>          | <b>49 087</b> |

Този финансов отчет е одобрен от името на Интерком Груп ООД на 30 март 2015 г. от:

Павлин Николаев  
Управител



Светослав Стоянов  
Директор ФСД

Фаня Филипова  
Регистриран одитор



Съгласно одиторския доклад  
от 31.03.15г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

|                                                              | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Парични потоци от основната дейност</b>                   |                                 |                                 |
| Постъпления от контрагенти                                   | 99 039                          | 103 599                         |
| Плащания към контрагенти                                     | (90 657)                        | (80 408)                        |
| ДДС и акцизи възстановени от бюджета                         | 12                              | 639                             |
| ДДС и акцизи платени към бюджета                             | (9 255)                         | (8 248)                         |
| Други постъпления от основната дейност                       | 93                              | 305                             |
| Други плащания от основната дейност                          | (801)                           | (1 521)                         |
| Плащания, свързани с персонала                               | (873)                           | (1 332)                         |
| Парични потоци от основната дейност                          | (2 442)                         | 13 034                          |
| Възстановени (платени) данъци върху доходите                 | (1)                             | -                               |
| Нетни парични потоци от основната дейност                    | (2 443)                         | 13 034                          |
| <b>Парични потоци от инвестиционната дейност</b>             |                                 |                                 |
| Плащания за придобиване на инвестиции в дъщерни дружества    | (320)                           | (2 695)                         |
| Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества    | -                               | 723                             |
| Плащания за придобиване на инвестиции в асоциирани дружества | -                               | -                               |
| Постъпления от продажба на инвестиции в асоциирани дружества | -                               | -                               |
| Плащания за закупуване на имоти, машини и съоръжения         | (189)                           | (6)                             |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения        | 1 573                           | 1 827                           |
| Изплатени дивиденди                                          | -                               | -                               |
| Получени дивиденди                                           | 651                             | 529                             |
| Други постъпления (плащания) от инвестиционната дейност      | -                               | 34                              |
| Нетни парични потоци от инвестиционната дейност              | 1 715                           | 412                             |
| <b>Парични потоци от финансовата дейност</b>                 |                                 |                                 |
| Получени лихвени заеми                                       | 41 842                          | 41 136                          |
| Изплатени лихвени заеми                                      | (39 248)                        | (51 667)                        |
| Изплатени лихви, такси и комисионни                          | (2 329)                         | (2 977)                         |
| Постъпления от лихви                                         | 23                              | 9                               |
| Нетни парични потоци от финансовата дейност                  | 288                             | (13 499)                        |

0285 Фина  
Филипова  
Регистриран администратор

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014 (продължение)

|                                                                  | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през годината | (440)                           | (53)                            |
| Парични средства в началото на годината                          | 1 389                           | 1 471                           |
| Изменения във валутни курсове                                    | (13)                            | (29)                            |
| Парични средства в края на годината (виж също бележка 19)        | <u>936</u>                      | <u>1 389</u>                    |

Този финансов отчет е одобрен от името на Интерком Груп ООД на 30 март 2015 г. от:

Павлин Николов  
Управител



Светослав Стоянов  
Директор ФСД

Фаня Филипова  
Регистриран одитор



*Съгласно одиторски доклад от 31.03.15г.*

**БЕЛЕЖКИ****КЪМ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА****1. Правен статут**

Интерком Груп ООД е регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията в гр. Варна. Адресът на регистрация и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, Западна промишлена зона – 1, № 359. Съдружници в Дружеството са Павлин Иванов Николов – притежаващ 67 % от капитала и Светослав Марчев Миладинов – притежаващ 33 % от капитала на дружеството.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е вътрешно и външно – търговска дейност, производство на стоки за широко потребление, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, бартерни и реекспортни сделки, както и търговски консултации във връзка с осъществяването на горните дейности.

Основен предмет на дейност е продажбата на метали /тръби, ламарина, профили и др./ и производство и продажба на метални изделия /арматурни заготовки, монтажни елементи, нарязване по дължина и ширина на ламарина и др.п./

Дейностите се извършват както следва: Централно управление в град Варна и складови бази в гр. Русе, гр. Пловдив, гр. София, гр. Елин Пелин и гр. Бургас.

Финансовите отчети са одобрени за издаване на 30.03.2015 година.

**2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи****2.1. Общи положения**

Индивидуалният финансов отчет на Интерком груп ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2014 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

*МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в значителната му част стария*

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят подобрени принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила и насоки за оценяване на наличието на отношения на контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по технологията на изготвянето на консолидирани финансови отчети;

*МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.* Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а същността на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/. Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;

*МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.* Този стандарт въвежда нова рамка от изисквания към обхвата на оповестяванията в консолидираните финансови отчети относно участията на отчитащото се предприятие в другидружества и предприятия, които са дъщерни, асоциирани съвместни, или неконсолидирани структурни предприятия, вкл. към съдържанието на информацията, за да се осигури възможност даразумна преценка на ефектите и рисковете от тези участия;

*МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която е съдържала рамката относно съдържанието, критериите и технологията на изготвяне на консолидираните финансови отчети, е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта основно са останали правилата за отчитане и оценяване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво самостоятелни отчети на инвеститори в качеството им на дружества-майки, инвеститори със значително влияние и контролиращи съдружници в съвместни предприятия, както и специфичните за този тип отчети оповестявания;

*МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Стандартът е с променено наименование и обхват и включва рамката за отчитане по метода на собствения капитал в консолидираните финансови отчети както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия, а от 01.01.2013 г. в съответствие с новия МСФО 11;

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

*МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви.* Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране“; б) приложението за едновременно реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

*МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи.* Тази промяна е свързана с необходимостта от **лимитиране** на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС 36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление на възстановима стойност на нефинансови активи посправедлива стойност без разходи за продажба;

*КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно налози от страна на правителството.* Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации, които са извън обхвата на МСС 12;

За стандарта, посочен по-долу, ръководството е проучило възможния му ефект и е определило, че той не би имал ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

*МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането.* Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вменява на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводни цели.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2014 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

*МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК).* Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2014**

предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Предприятията, прилагащи МСС 39, ще могат да приемат като политика тази опция, а също така, те ще могат да продължат да прилагат изискванията за счетоводното отчитане на хеджиране на справедлива стойност на лихвена експозиция според изискванията на МСС 39, дори и след като МСФО 9 влезе в сила. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката – промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на единамортизируем финансов инструмент, а не само при изкрystalизирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. С промените на МСФО 9 от м.юли 2014 г. стандартът е окончателен и се определя датата му на влизане да бъде 1 януари 2018 г.;

*МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

*МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).* Тази промяна възниква във връзка с непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите на трансакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при трансакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато трансакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло;

*МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).* Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации;

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2014**

*МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. - не е приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. *Водещият принцип на новият стандарт е създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им.* Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди;

*МСС 1(променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).* Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите;

*МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие - относно растения-носители (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).* Тази промяна въвежда подхода за оценяване и отчитане на плододайни насаждения (растения) на принципа на имотите, машините и оборудването (ДМА) по реда на МСС 16, а не съгласно МСС 41 (по цена на придобиване и с възможност за прилагане на модела на преоценената стойност, след навлизане в плододайна възраст), тъй като тяхното участие в селскостопанското производство е сходно с тяхното (ДМА) в индустриалното производство;

*МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).* С тази промяна е възстановена опцията в МСС 27 за оценяване и отчитането по метода на собствения капитал на инвестициите в дъщери, асоциирани и съвместни дружества в самостоятелните финансови отчети;

*Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м. декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно) придобиване на права“ и „пазарно условие“ и са добавени „условие на изпълнението“ и „условие на услугата“ (МСФО 2); б) уточнение за третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО 9, МСС 39 и МСС 37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

*Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м. септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: 1) допълнителни пояснения, че едно дружество може да рекласифицира активи „държани за продажба“ към активи „държани за разпределение към собствениците“ (и обратно) и това не променя първоначалния план на освобождаване, както и датата на класификацията по реда на МСФО 5; 2) допълнителни насоки за разяснение дали един договор за обслужване относно един напълно отписан трансфериран финансов актив представлява по същество продължаващ ангажимент при трансфера за целите на определяне обхвата на необходимите оповестявания; както и разяснение относно приложимостта на изискванията за оповестяване на нетирането на финансови активи и пасиви в съкратени междинни финансови отчети (МСФО 7); 3) уточнение относно изискването в стандарта, че висококачествените корпоративни облигации, които се използват при определянето на дисконтовия фактор за доходите след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута, в която се изплащат и доходите на съответните наети лица, т.е. дълбочината на пазара трябва да се изследва на ниво валута (МСС 19); и 4) пояснение на израза-изискване „на друго място в междинния финансов отчет“, т.е. това означава както представянето на информацията в кое и да е място в междинния финансов отчет, но и представянето на друго място в цялостната междинна отчетност (доклади), вкл. междинни доклади на ръководството, стига да е налице кръстосана референция между междинния финансов отчет и мястото, където е включено оповестяването (МСС 34).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2014 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

*МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).* Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2014**

консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества;

*МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - не е приет от ЕК).* Този стандарт е нов и служи като междинен стандарт, приложим само за предприятия, които ще преминават към МСФО като отчетна рамка за първи път, с действие до приключването на проекта за нов всеобхватен стандарт, който ще адресира такъв тип регулирани дейности. Не се прилага от предприятия вече преминали към МСФО. Основните правила, установени със стандарта са, че предприятията: а) могат да признаят и продължат да представят и в отчетите си по МСФО отсрочени активи и пасиви, възникнали в резултат на операции по регулирани дейности, но само ако тези активи и пасиви са били признати в съответствие на прилаганите предишни отчетни стандарти и приета счетоводна политика; б) тези отсрочени активи и пасиви следва да се представят отделно в отчета за финансовото състояние, а измененията в тях – отделно в отчета за всеобхватния доход; и в) изискват се специфични оповестявания във връзка със същността, рисковете и ефектите от регулираните дейности и признатите от тях отсрочени активи и пасиви;

*МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).* Това разяснение уточнява, че методът за амортизация на един актив на база съотношение спрямо очакваните приходи, в чието генериране той участва, не се приема за подходящ амортизационен метод за измерването на ползите, които се консумират от използването този актив (освен в много редки случаи, по изключение);

*МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не;

*Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м. декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от същата дата).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

## **2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

## **2.3. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 и 2013 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ.

Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 31 декември 2013: | 1 USD = 1.41902 лв. |
| 31 декември 2014: | 1 USD = 1.60841 лв. |

Заключителният курс на българския лев към румънската лея към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 31 декември 2013 | 1 RON = 0.437477 лв. |
| 31 декември 2014 | 1 RON = 0.436112 лв. |

## **2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014***2.5. Дъщерни дружества**

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Инвеститорът контролира предприятието, в което е инвестирано, когато е изложен на или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано.

**2.6. Асоциирани дружества**

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

**2.7. Грешки в предходни отчетни периоди**

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

**2.8. Промени в счетоводната политика**

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги. Когато прилага счетоводна политика със задна дата, в своите финансови отчети Дружеството представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход**

**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на **компонент** от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на **критериите за признаване** на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

| Полезен живот                      | 2014 година    | 2013 година    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Административни и търговски сгради | 25 - 50 години | 25 - 50 години |
| Машини, съоръжения и оборудване    | 3-10 години    | 3-10 години    |
| Транспортни средства               | 4-10 години    | 4-10 години    |
| Офис обзавеждане                   | 4-7 години     | 4-7 години     |
| Дълготрайни нематериални активи    | 4-7 години     | 4-7 години     |

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014***3.2. Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Към края на отчетния период Дружеството не разполага с инвестиционни имоти.

**3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти**

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата. Когато активът се отчита по преоценена стойност, загубата от обезценка се отразява като увеличение на преоценъчния резерв, освен ако не е била първоначално призната в печалбата или загубата. В този случай, възстановяването на загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата, но само до степенята, до която тя е била отразена в резултата през предходен отчетен период.

**3.4. Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база количество

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014*

произведена продукция в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определена стойност се прилага метода първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност.

### **3.5. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние.

#### **3.5.1. Финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Финансов актив или пасив е класифициран като държан за търгуване, когато е придобит главно с намерение да бъде продаден или закупен обратно в близко бъдеще или е деривативен инструмент. В тази категория Дружеството класифицира опционните и фючърсните контракти, сключени на международни борсови пазари.

След първоначалното им признаване, финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват по справедлива стойност към края на отчетния период, като всяка разлика до тази стойност се признава в печалбата или загубата в периода, в който възниква.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014***3.5.2. Инвестиции, държани до падеж**

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани плащания и падеж, които Ръководството има намерение и възможност да държи до настъпване на техния падеж.

Инвестициите, държани до падеж след първоначалното им признаване се отчитат по амортизирана стойност, определена чрез прилагане метода на ефективния лихвен процент.

**3.5.3. Предоставени кредити и вземания**

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

**Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания**

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

**Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

**3.5.4. Финансови активи на разположение за продажба**

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни финансови инструменти, неклассифицирани в предходните категории. Според намеренията и възможностите на Ръководството да ги реализира в дългосрочен план или в рамките на едногодишен период, в отчета за финансовото състояние на Дружеството се посочват като дългосрочни или краткосрочни финансови инвестиции и включват инвестиции в дъщерни, асоциирани дружества и малцинствени участия.

В съответствие с изискванията на МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни дружества*, Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия като прилага МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*.

Редовните покупки и продажби на финансови активи на разположение за продажба се признават на дата на тъгуване – датата на сделката, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива. След първоначалното им признаване финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети като всяка разлика до тази стойност се признава в другия всеобхватен доход. При последваща продажба или обезценка на финансови активи на разположение за продажба, акумулираните разлики от корекциите до справедлива стойност се признават в печалбата или загубата.

Справедливата цена на финансовите активи, за които съществува борсова цена на активен пазар се определя на база на борсовите котировки, валидни към края на отчетния период. Финансовите активи, за които не съществува борсова цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ***за годината, приключваща на 31 декември 2014***3.5.5. Обезценка на финансови активи**

Към края на отчетния период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат в друг всеобхватен доход и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба от обезценка, изчислена като разлика между цената на придобиване и текущата справедлива стойност, се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовият актив не е отписан. Загубите от обезценки, признати за капиталови инструменти на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

Загубата от обезценка на инвестициите, държани до падеж, предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между преносната стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

**3.5.6. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014**Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

**Задължения по лихвени заеми**

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се признават на базата на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

**3.5.7. Основен капитал**

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

**3.6. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение. В случай че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ***за годината, приключваща на 31 декември 2014*

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба, в този финансов отчет не е начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране. Освен това в дружеството преобладава персонал на възраст средно около 40г.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, според законовите изисквания.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство.

**3.7. Данък върху дохода**

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Съгласно действащото за 2013 и 2014 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 2014 година е използвана данъчна ставка 10%.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014***3.8. Признаване на приходи и разходи****3.8.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

**3.8.2. Приходи и разходи за такси и комисионни**

Таксите и комисионните се признават на принципа на начисляването, след като се извърши съответната услуга. Приходите от комисионни за теглене на парични средства в брой и при внасяне на парични средства, както и текущите напомнителни такси за забавени плащания, начислени в съответствие с изискванията на договорите, се признават при извършване на съответната транзакция.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014***3.8.3. Финансови приходи и разходи**

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

**3.9. Лизинг****3.9.1. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

**3.9.2. Оперативен лизинг**

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2014*

**3.9.3. Продажба с обратен лизинг**

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното наемане на същия актив. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор и от същността на сделката.

Ако обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. Ако съгласно условията на договора за финансов лизинг няма промяна в правата за използване на актива от продавача/лизингополучателя преди и след сделката, то тя е извън обхвата на МСС 17 *Лизинги* и по същество представлява финансиране. В този случай, получените постъпления от сделката се представят като задължения по лихвени заеми в отчета за финансовото състояние, а извършените от лизингополучателя преки разходи по сделката се разсрочват за периода на лизинговия договор.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ (БЕЛЕЖКИ) ПОСОЧЕНИ В ОТЧЕТА ЗА  
ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД И ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**Бележка № 1. Приходи от продажби**

|           | 31 декември<br>2014 | 31 декември<br>2013 |
|-----------|---------------------|---------------------|
|           | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Продукция | 444                 | 5 131               |
| Стоки     | 95 081              | 84 015              |
| Услуги    | 3 610               | 2 874               |
|           | <u>99 135</u>       | <u>92 020</u>       |

**Бележка № 2. Други приходи**

|                                                            | 31 декември<br>2014 | 31 декември<br>2013 |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                            | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения, в т. ч. | 1 573               | 2 972               |
| Търговски лихви и неустойки                                | 149                 | 146                 |
| Излишъци на активи                                         | 3                   | -                   |
| Обезщетения от застрахователи                              | 2                   | 68                  |
| Отписани задължения                                        | 522                 | 50                  |
| Приходи при придобиване на инвестиции                      | -                   | -                   |
| Други                                                      | 97                  | 229                 |
|                                                            | <u>2 346</u>        | <u>3 465</u>        |

**Бележка № 3. Разходи за материали**

|                                              | 31 декември<br>2014 | 31 декември<br>2013 |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                              | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Горива и смазочни материали                  | 228                 | 170                 |
| Електроенергия и отопление                   | 122                 | 141                 |
| Офис консумативи                             | 15                  | 16                  |
| Резервни части                               | 59                  | 67                  |
| Рекламни материали                           | 27                  | 8                   |
| Основни суровини и материали за производство | -                   | 3 023               |
| Спомагателни материали                       | 14                  | 71                  |
| Вода                                         | 8                   | 5                   |
| Работно облекло                              | -                   | 1                   |
| Други                                        | 150                 | 127                 |
|                                              | <u>623</u>          | <u>3 629</u>        |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 4. Разходи за външни услуги**

|                        | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Такси от факторинг     | 212                             | 279                             |
| Пристанищни такси      | 4                               | 21                              |
| Наеми                  | 209                             | 285                             |
| Реклама                | 96                              | 56                              |
| Транспортни разходи    | 1 458                           | 1 471                           |
| Комуникации            | 108                             | 140                             |
| Консултации и обучение | 6                               | 2                               |
| Ремонт и поддръжка     | 76                              | 100                             |
| Охрана                 | 48                              | 54                              |
| Застраховки            | 226                             | 253                             |
| Услуги подизпълнители  | 229                             | 331                             |
| Други                  | 1 284                           | 830                             |
|                        | <b>3 956</b>                    | <b>3 822</b>                    |

**Бележка 5. Разходи за персонала**

|                                | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Възнаграждения                 | 729                             | 951                             |
| Социални осигуровки и надбавки | 184                             | 172                             |
|                                | <b>913</b>                      | <b>1 123</b>                    |

**Бележка 6. Разходи за амортизация**

|                                 | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Амортизация на сгради           | 514                             | 315                             |
| Амортизация на машини           | 412                             | 478                             |
| Амортизация на трансп. средства | 139                             | 168                             |
| Амортизация на прогр. продукти  | 5                               | 6                               |
| Амортизация на други активи     | 340                             | 361                             |
|                                 | <b>1 410</b>                    | <b>1 328</b>                    |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 7. Разходи за обезценка**

|                                                     | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:    | 569                             | 2 161                           |
| Обезценка на търговски вземания                     | 569                             | 2 161                           |
| Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.: | (4)                             | (22)                            |
| Възстановена обезценка на търговски вземания        | (4)                             | (22)                            |
|                                                     | <u>565</u>                      | <u>2 139</u>                    |

**Бележка 8. Други разходи**

|                                        | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Командировки                           | 30                              | 71                              |
| Представителни разходи и спонсорство   | 52                              | 51                              |
| Местни данъци и данъци върху разходите | 159                             | 63                              |
| Глоби и неустойки                      | 10                              | 36                              |
| Дарения                                | 5                               | 3                               |
| Обезценка и отписване на ДМА           | -                               | -                               |
| Други                                  | 301                             | 310                             |
|                                        | <u>557</u>                      | <u>534</u>                      |

**Бележка 9. Финансови приходи**

|                                                                                        | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Финансови приходи</b>                                                               |                                 |                                 |
| Лихви по предоставени заеми                                                            | 174                             | 272                             |
| Лихви от лихви по банкови сметки                                                       | 23                              | 43                              |
| Приходи от продажба на дялово участие (нетно)                                          | -                               | 350                             |
| Приходи от дялово участие                                                              | 590                             | 2 070                           |
| Приходи от преобразуване на предприятие под общ контрол (вливане на дъщерно дружество) | 2 891                           | 2 863                           |
| Положителни валутни разлики                                                            | 368                             | 459                             |
|                                                                                        | <u>4 046</u>                    | <u>6 057</u>                    |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

На 18 Юли 2014 г. между Интерком Груп ООД и Пътно поддържане – Интерком роуд ЕООД (дъщерно дружество) е изготвен план за преобразуване (вливане) по чл. 262 от ТЗ, като дъщерното дружество се влива в Интерком Груп ООД. Тъй като МСФО 3 „Бизнескомбинации“ изключва от своя обхват отчитането на такива между предприятия под общ контрол, каквото в случая е настоящото вливане. Счетоводното третиране е направено на базата на преценка от страна на ръководството, като по-уместен е избран методът на покупката. Вписване на вливането е извършено на 02 Октомври 2014 г., като за счетоводни цели е приложен принципа на икономическото съдържание пред правна норма и за счетоводна дата е избрана дата 30.06.2014 г. Справедливата стойност на влятите активи (най-съществената част от земите и сградите) е определена от независими оценители във връзка с банкова ипотека върху тези активи. Останалата несъществена част от активите - предмет на вливането (главно транспортни средства и няколко парцела) са оценени по преценка на ръководството на база на пазарни аналози – йерархично ниво две съгласно МСФО 13. Справедливата стойност на влетите активи е 4 529 хил.лева; Справедливата стойност на влетите пасиви (вкл. стойността на отписаното участие в капитала на влятото дружество) – 1 638 хил.лева; Нетен ефект от вливането (печалба) – 2 891 хил.лева.

**Бележка 10. Финансови разходи**

|                                                     | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Лихви по получени банкови заеми                     | 2 457                           | 3 160                           |
| Лихви по финансов лизинг                            | 67                              | 40                              |
| Лихви по получени търговски заеми                   | 43                              | 27                              |
| Отрицателни валутни разлики                         | 549                             | 450                             |
| Обезценка на финансови активи                       | -                               | 988                             |
| Банкови такси, комисионни и други финансови разходи | 395                             | 455                             |
|                                                     | <u>3 511</u>                    | <u>5 120</u>                    |

**Бележка 11. Данъчно облагане**

Разходът за данък признат в печалбата или загубата включва сумата на отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

Дружеството има право да пренася данъчната си загуба през следващи отчетни периоди както следва: до 2014 година – 2 662 982 лв. С ГДД по ЗКПО за 2014 година дружеството е приспаднало данъчна загуба в размер на 1 798 846 лева. За остатъка от 864 136 лева (остатък от 2009 г.) се губи правото на приспадане в следващите години. Отделно от посочената по-горе сума дружеството е регистрирало данъчна загуба за 2012 година в размер на 1 236 249,88 лева, и данъчна загуба в размер на 4 293 011 лева за 2013 година.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 12. Имоти, машини и съоръжения**

|                                           | Земи     | Сгради   | Машини<br>и съоръ-<br>жения | Трансп.<br>средства | Други<br>активи | Активи в<br>процес на<br>изгражд. | Общо     |
|-------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|----------|
|                                           | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв.                    | хил. лв.            | хил. лв.        | хил. лв.                          | хил. лв. |
| <i>Отчетна стойност</i>                   |          |          |                             |                     |                 |                                   |          |
| Салдо на 1 януари 2013                    | 18 257   | 8 488    | 9 613                       | 2 475               | 1 500           | 2 875                             | 43 208   |
| Придобити                                 | -        | 2 289    | 2 840                       | 235                 | 44              | 839                               | 6 247    |
| Излезли                                   | (1 051)  | (181)    | (4 435)                     | (245)               | (5)             | (3 099)                           | (9 016)  |
| Салдо на 31 декември 2013                 | 17 206   | 10 596   | 8 018                       | 2 465               | 1 539           | 615                               | 40 439   |
| Придобити                                 | 3 553    | 981      | 52                          | 149                 | 7               | 225                               | 4 967    |
| Излезли                                   | (61)     | (241)    | (553)                       | (74)                | (14)            | (178)                             | (1 121)  |
| Салдо на 31 декември 2014                 | 20 698   | 11 336   | 7 517                       | 2 540               | 1 532           | 662                               | 44 285   |
| <i>Надрупана амортизация</i>              |          |          |                             |                     |                 |                                   |          |
| Салдо на 1 януари 2013                    | X        | 261      | 4 668                       | 2 036               | 797             | -                                 | 7 762    |
| Начислена                                 | -        | 315      | 1 223                       | 168                 | 190             | -                                 | 1 896    |
| Обезценка                                 | -        | -        | -                           | -                   | -               | -                                 | -        |
| Изписана през годината                    | (-)      | (17)     | (2 852)                     | (222)               | (4)             | (-)                               | (3 095)  |
| Салдо на 31 декември 2013                 | X        | 559      | 3 039                       | 1 982               | 983             | -                                 | 6 563    |
| Начислена                                 | -        | 421      | 582                         | 139                 | 170             | -                                 | 1 312    |
| Обезценка                                 | -        | -        | -                           | -                   | -               | -                                 | -        |
| Изписана през годината                    | (-)      | (59)     | (553)                       | (6)                 | (8)             | (-)                               | (626)    |
| Салдо на 31 декември 2014                 | X        | 921      | 3 068                       | 2 115               | 1 145           | -                                 | 7 249    |
| Преносна стойност към<br>1 януари 2013    | 18 257   | 8 227    | 4 945                       | 439                 | 703             | 2 875                             | 35 446   |
| Преносна стойност към<br>31 декември 2013 | 17 206   | 10 037   | 4 979                       | 483                 | 556             | 615                               | 33 876   |
| Преносна стойност към<br>31 декември 2014 | 20 698   | 10 415   | 4 449                       | 425                 | 387             | 662                               | 37 036   |



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 13. Нематериални активи**

|                                           | Програмни<br>продукти<br>хил. лв. | Лицензии<br>хил. лв. | Други<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <i>Отчетна стойност</i>                   |                                   |                      |                   |                  |
| Салдо на 1 януари 2013                    | 473                               | -                    | 2                 | 475              |
| Придобити                                 | 6                                 | -                    | -                 | 6                |
| Трансфери                                 | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Излезли                                   | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Салдо на 31 декември 2013                 | 479                               | -                    | 2                 | 481              |
| Придобити                                 | 4                                 | -                    | -                 | 4                |
| Трансфери                                 | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Излезли                                   | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Салдо на 31 декември 2014                 | 483                               | -                    | 2                 | 485              |
| <i>Намрупана амортизация</i>              |                                   |                      |                   |                  |
| Салдо на 1 януари 2013                    | 468                               | -                    | 2                 | 470              |
| Начислена                                 | 5                                 | -                    | -                 | 5                |
| Трансфери                                 | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Изписана през годината                    | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Салдо на 31 декември 2013                 | 473                               | -                    | 2                 | 475              |
| Начислена                                 | 5                                 | -                    | -                 | 5                |
| Трансфери                                 | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Изписана през годината                    | (-)                               | (-)                  | (-)               | (-)              |
| Салдо на 31 декември 2014                 | 478                               | -                    | 2                 | 480              |
| Преносна стойност към<br>1 януари 2013    | 5                                 | -                    | -                 | 5                |
| Преносна стойност към<br>31 декември 2013 | 6                                 | -                    | -                 | 6                |
| Преносна стойност към<br>31 декември 2014 | 5                                 | -                    | -                 | 5                |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 14. Инвестиции в дъщерни дружества**

| Инвестиции в дъщерни дружества       | Дейност | 31 декември 2014 |          | 31 декември 2013 |          |
|--------------------------------------|---------|------------------|----------|------------------|----------|
|                                      |         | хил. лв.         | дял (%)  | хил. лв.         | дял (%)  |
| 1. Интерком Профил ЕООД              |         | 23               | 100 %    | 22               | 100 %    |
| 2. Мега профил ООД                   |         | 3 277            | 88.64 %  | 2 828            | 69.07 %  |
| 3. Интерком Херку ООД                |         | 1                | 65 %     | 1                | 65 %     |
| 4. Интерком Стийл Сървис             |         | 166              | 100 %    | 166              | 100 %    |
| 5. Тракия Ресурс ЕООД                |         | 1 550            | 100 %    | 1 550            | 100 %    |
| 6. Интерком Роуд ЕООД                |         | -                | -        | 1 350            | 100 %    |
| 7. Интертрейд кампъни                |         | 3                | 66 %     | 3                | 66 %     |
| 8. Интерком спед ООД                 |         | 4                | 70%      | -                | -        |
| 9. Явор АД                           |         | 8 155            | 92 %     | 8 155            | 92 %     |
| 10. Интерком глас ЕООД               |         | 5                | 100%     | -                | -        |
| 11. Българска черноморска стомана АД |         | 25               | 100 %    | 25               | 100 %    |
| 12. Интерком Шипинг ООД              |         | 3 179            | 100 %    | 3 179            | 100 %    |
| 13. Интерхолидей БГ ЕООД             |         | 1 380            | 100 %    | 1 380            | 100 %    |
| 14. Порт строй ЕООД                  |         | 1 102            | 50 %     | 1 102            | 50 %     |
| 15. Интерком Ойл Варна ЕООД          |         | 500              | 100 %    | 500              | 100 %    |
| 16. Интерком Проджект ЕООД           |         | 1                | 100 %    |                  |          |
| 17. Метал Трейд Б-я ЕООД             |         | 4                | 100 %    |                  |          |
| 18. Интерком Ресурс ЕООД             |         | 5                | 100 %    | 5                | 100 %    |
|                                      |         | <b>19 380</b>    | <b>-</b> | <b>20 266</b>    | <b>-</b> |

**Бележка 15. Инвестиции в асоциирани дружества**

| Инвестиции в асоциирани дружества | Дейност | 31 декември 2014 |          | 31 декември 2013 |          |
|-----------------------------------|---------|------------------|----------|------------------|----------|
|                                   |         | хил. лв.         | дял (%)  | хил. лв.         | дял (%)  |
| 1. Фонд Мениджър                  |         | 1                | 1 %      | 1                | 1 %      |
| 2. Премиер Фонд АДСИЦ             |         | 20               | 4 %      | 20               | 4 %      |
| 3. Интерпорт АД                   |         | 4                | 33 %     | 4                | 33 %     |
| 4. Интерпорт България АД          |         | 25               | 50 %     | 25               | 50 %     |
| 5. Метал Трейд България АД        |         | -                | -        | 1                | 50 %     |
| 6. Бумпаксервиз                   |         | 331              | 45 %     | 332              | 45 %     |
|                                   |         | <b>381</b>       | <b>-</b> | <b>383</b>       | <b>-</b> |

През 2014 година е закупен дял в размер на 50% от капитала на Метал Трейд България ООД, което дружество е прекласифицирано като дъщерно.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към края на годината не са налице индикации за обезценка на повечето дългосрочните финансови активи поради следните съображения:

- Повечето дъщерни и асоциирани дружества (с изключение на Явор АД) не са публични и не съществува активен пазар чрез който да се определи справедливата цена на притежаваните в тях акции и дяловете.
- За съучастието в дъщерното дружество Явор АД като база за преценка липсата на основание за обезценка ръководството е приело фактът, че Явор АД регулярно изплаща предоставените му заемни средства, има трикратно увеличение на приходите от продажби за 2014 година и намаляване на отрицателния финансов резултат
- Собственият капитал на повечето дружества е положителна величина.
- Някои от дружествата са с отрицателен финансов резултат, но собственият им капитал е положителна величина и притежаваните от тях дълготрайни материални активи са представени по балансова стойност, която е значително по-ниска от справедливата им цена. Дружествата не са правили преценка на дълготрайните материални активи, защото прилагат НСФОМСП.
- За съучастието в дъщерното дружество Интерком Шипинг ЕООД не е правена обезценка поради обстоятелството, че не съществува действащ пазар за определяне на пазарната цена на нетекущите му активи (речни кораби), както и поради факта, че обичайния срок за възвръщаемост на подобна инвестиция е минимум 8-10 години

**Бележка 16. Отсрочени данъчни активи**

| Отсрочени данъчни активи                                                       | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Отсрочен данъчен актив от неползван отпуск                                     | 4                               | 4                               |
| Отсрочен данъчен актив от провизирани вземания                                 | 62                              | 118                             |
| Отсрочен данъчен актив от превишение на счетоводните амортизации над данъчните | 38                              | -                               |
| Отсрочен данъчен актив от обезценка на съучастия                               | -                               | -                               |
| Отсрочен данъчен актив от неприспаднати загуби                                 | 553                             | 819                             |
|                                                                                | <u>657</u>                      | <u>941</u>                      |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 17. Материални запаси**

|                                      | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Стоки                                | 21 561                          | 22 068                          |
| Материали                            | 315                             | 519                             |
| Продукция                            | 789                             | 1 033                           |
| Незавършено производство             | -                               | 237                             |
| Предоставени аванси за покупки на МЗ | 250                             | 259                             |
|                                      | <b>22 915</b>                   | <b>24 116</b>                   |

**Бележка 18. Дълготрайни активи държани за продажба**

Включените в групата „Дълготрайни активи държани за продажба“ са главно активи закупени с цел последваща препродажба. Почти всички активи от групата не са включени в стопанския оборот на Интерком груп ООД. Най-общо включват: Котли – 2 бр, цистерни – 5 бр, резервоари – 11 бр, помпи, редуктори и др.п. През 2013 година са придобити активи включени в тази група чрез вливането на активи от Водно стопанство ЕАД и чрез покупка на жилищни сгради предназначени за продажба. Общата стойност на групата активи е 5 810 745 лева.

**Бележка 19. Търговски и други вземания**

|                                   | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Вземания от клиенти, в т.ч.       | 13 361                          | 10 278                          |
| Първоначална стойност             | 14 973                          | 11 598                          |
| Начислена обезценка               | (1 612)                         | (1 320)                         |
| Вземания от свързани лица, в т.ч. | 8 437                           | 9 245                           |
| Първоначална стойност             | 8 437                           | 9 245                           |
| Начислена обезценка               | (-)                             | (-)                             |
| Съдебни и присъдени вземания      | 3 014                           | 3 201                           |
| Данъци за възстановяване, в т.ч.  | 4                               | 169                             |
| Данък добавена стойност           | 4                               | 169                             |
| Други данъци                      | -                               | -                               |
| Други                             | 4 304                           | 4 070                           |
|                                   | <b>29 120</b>                   | <b>26 963</b>                   |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитен период, след изтичането на който върху неплатеното салдо се начислява неустойка. Дружеството обезценява напълно всички вземания, за които има ясна предпоставка, че тези вземания по принцип не са възстановими.

В условията на икономическа криза и силна междуфирмена задлъжнялост Интерком Груп ООД се налага да прилага индивидуален подход при преценка относно основанията за обезценка на всяко вземане. При условие, че са минали над 360 дни от падежа на вземането и не са постигнати споразумения за схеми за погасяване, същото се обезценява в зависимост от шансовете за неговото събиране по съдебен или извънсъдебен ред, между 20 и 100 % от номиналната стойност на вземането.

**Вземания по лихвени заеми**

|                                         | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Дългосрочни заеми</b>                |                                 |                                 |
| Лихвени заеми към свързани лица, в т.ч. | -                               | -                               |
| Първоначална стойност                   | -                               | -                               |
| Начислена обезценка                     | (-)                             | (-)                             |
| Лихвени заеми на несвързани лица        | -                               | -                               |
|                                         | -                               | -                               |
| <b>Краткосрочни заеми</b>               |                                 |                                 |
| Лихвени заеми към свързани лица, в т.ч. | 3 292                           | 3 638                           |
| Първоначална стойност                   | 3 292                           | 3 638                           |
| Начислена обезценка                     | (-)                             | (-)                             |
| Лихвени заеми на несвързани лица        | 50                              | 360                             |
|                                         | <u>3 342</u>                    | <u>3 998</u>                    |
|                                         | <u>3 342</u>                    | <u>3 998</u>                    |

**Бележка 20. Парични средства**

|                                                           | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Парични средства по банкови сметки                        | 203                             | 218                             |
| Краткосрочни депозити                                     | -                               | -                               |
| Парични средства в брой                                   | <u>510</u>                      | <u>342</u>                      |
| <b>Парични средства по отчет<br/>за паричните потоци</b>  | <b>936</b>                      | <b>1 389</b>                    |
| Блокирани парични средства                                | <u>223</u>                      | <u>829</u>                      |
| <b>Парични средства по отчет за финансовото състояние</b> | <b>936</b>                      | <b>1 389</b>                    |

Като блокирани парични средства към 31 декември 2014 година са представени парични средства, служещи за обезпечение по договори за кредит.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 21. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 1 450 хил. лв.

Към края на отчетния период съдружници в Дружеството са:

| Акционер                   | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Павлин Иванов Николов      | 67 %                            | 67 %                            |
| Светослав Марчев Миладинов | 33 %                            | 33 %                            |
|                            | <u>100.00%</u>                  | <u>100.00%</u>                  |

През изминалата отчетна година не е взимано решение за увеличаване на капитала.

**Бележка 22. Преоценъчен резерв**

|                                                                        | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения                      | 1 283                           | 1 250                           |
| Резерв от преоценка на финансови активи<br>на разположение за продажба | -                               | -                               |
|                                                                        | <u>1 283</u>                    | <u>1 250</u>                    |

**Бележка 23. Натрупана печалба (загуба)**

|                                   | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Натрупана печалба (загуба)</b> |                                 |                                 |
| Неразпродадена печалба            | 41 986                          | 40 690                          |
| Непокрита загуба                  | -                               | -                               |
| Текуща печалба (загуба)           | 3 793                           | 1 296                           |
|                                   | <u>45 779</u>                   | <u>41 986</u>                   |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 24. Задължения по лихвени заеми**

|                               | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Дългосрочни задължения</b> |                                 |                                 |
| Банкови заеми                 | 15 742                          | 6 204                           |
| Облигационни заеми            | -                               | -                               |
| Търговски заеми               | -                               | -                               |
|                               | <u>15 742</u>                   | <u>6 204</u>                    |

**Бележка 25. Задължения по финансов лизинг**

|                                                                                   | Настояща стойност на<br>минималните лизингови<br>плащания |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                   | 31 декември<br>2014<br>хил. лв.                           | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
| <b>Задължения по финансов лизинг</b>                                              |                                                           |                                 |
| До една година                                                                    | 382                                                       | 354                             |
| Между една и две години                                                           | 456                                                       | 815                             |
| Между три и пет години                                                            | -                                                         | -                               |
| Над пет години                                                                    | -                                                         | -                               |
|                                                                                   | <u>838</u>                                                | <u>1 169</u>                    |
| <b>Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг</b>                       |                                                           |                                 |
|                                                                                   | <u>(382)</u>                                              | <u>(354)</u>                    |
| <b>Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година</b> |                                                           |                                 |
|                                                                                   | <u>456</u>                                                | <u>815</u>                      |
| <b>Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година</b>       |                                                           |                                 |

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са основно машини и транспортни средства. Периодът за който се сключват лизинговите договори е 4 години.  
Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 26. Отсрочени данъчни пасиви**

|                                                                                | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Отсрочен данъчен пасив от превишение на данъчните амортизации над счетоводните | -                               | 28                              |
| Отсрочен данъчен пасив от извършена преоценка на ДМА                           | 46                              | 44                              |
| Отсрочен данъчен пасив в резултат на вливане на дъщерно дружество.             | 1 147                           | 932                             |
|                                                                                | <u>1 193</u>                    | <u>1 004</u>                    |

**Бележка 27. Търговски и други задължения**

|                                                     | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Задължения към свързани лица                        | 745                             | 1 059                           |
| Задължения към доставчици                           | 13 470                          | 17 518                          |
| Получени аванси                                     | 1 359                           | 2 467                           |
| Задължения към персонала и осигурителни организации | 123                             | 126                             |
| Данъчни задължения, в т.ч.                          | 131                             | 7                               |
| Данък добавена стойност                             | 77                              | -                               |
| Акциз и други данъци                                | 54                              | 7                               |
| Задължение по факторингови операции                 | 6 064                           | 5 201                           |
| Други                                               | 123                             | 141                             |
|                                                     | <u>22 015</u>                   | <u>26 519</u>                   |

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 *Доходи на наети лица*. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

|                                           | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Остатък в началото на годината            | 40                              | 66                              |
| Начислени през годината                   | 30                              | 19                              |
| Ползвани през годината                    | (30)                            | (45)                            |
| <b>Остатък в края на годината, в т.ч.</b> | <u>40</u>                       | <u>40</u>                       |
| Отпуски                                   | 34                              | 34                              |
| Осигуровки върху отпуски                  | 6                               | 6                               |

Остатъкът в края на годината е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 28. Задължения по лихвени заеми**

**Краткосрочни задължения**

|                              | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Банкови заеми                | 27 366                          | 34 991                          |
| Облигационни заеми           | -                               | -                               |
| Задължения по обратен лизинг | -                               | -                               |
| Търговски заеми              | -                               | -                               |
|                              | <u>27 366</u>                   | <u>34 991</u>                   |

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в раздел Други бележки.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотечи и залог на имоти, машини и съоръжения и стоки.

**Бележка 29. Задължения по финансов лизинг**

Виж бележка 25.

**Бележка 30. Дължими данъци**

|                                          | 31 декември<br>2014<br>хил. лв. | 31 декември<br>2013<br>хил. лв. |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Дължим данък върху доходите на персонала | 11                              | 7                               |
| Местни данъци                            | 14                              | -                               |
| Дължим данък добавена стойност           | 77                              | -                               |
| Алтернативни данъци                      | 29                              | -                               |
| Общо дължим данък                        | <u>131</u>                      | <u>7</u>                        |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Бележка 31. Оповестяване на свързаните лица**

Дружеството-майка (контролиращо дружество) е Интерком Груп ООД.

| Свързано лице                    | Вид свързаност и вид на извършваните сделки |                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Интерком Профил ЕООД             | дъщерно дружество                           | Продажби на стоки            |
| Мега профил ИГ ООД               | дъщерно дружество                           | Продажби на услуги           |
| Интерком Стийл Сървис            | дъщерно дружество                           |                              |
| Тракия Ресурс ЕООД               | дъщерно дружество                           | Продажба на услуги (наеми)   |
| Интертрейд кампъни               | дъщерно дружество                           |                              |
| Явор АД                          | дъщерно дружество                           | Предоставена финансова помощ |
| Българска черноморска стомана АД | дъщерно дружество                           |                              |
| Интерком Шипинг ЕООД             | дъщерно дружество                           | Превоз на стоки              |
| Интерхолидей БГ ЕООД             | дъщерно дружество                           |                              |
| Интерком Херку ООД               | дъщерно дружество                           | Предоставена финансова помощ |
| Интерком ойл Варна ЕООД          | дъщерно дружество                           | Получена финансова помощ     |
| Метал Трейд България ЕООД        | дъщерно дружество                           |                              |
| Интерком проджект ЕООД           | дъщерно дружество                           |                              |
| Интерком Спед ООД                | дъщерно дружество                           | Продажба на услуги           |
| Интерком Глас ЕООД               | дъщерно дружество                           |                              |
| Интерком Ресурс ЕООД             | дъщерно дружество                           | Продажба на услуги           |
| Порт строй ООД                   | асоциирано дружество                        |                              |
| Фонд Мениджър                    | асоциирано дружество                        |                              |
| Премиер Фонд АДСИЦ               | асоциирано дружество                        |                              |
| Интерпорт АД                     | асоциирано дружество                        |                              |
| Интерпорт България АД            | асоциирано дружество                        |                              |
| Бумпаксервиз                     | асоциирано дружество                        |                              |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2014

Салдо между Интерком Груп ООД и свързаните с него лица към 31.12.2014 г.

| Име                               | Вземане             | Задължение         | Други<br>вземания   | Други<br>задължения |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Интерком Профил ЕООД              | 758 595.64          |                    |                     |                     |
| Мега профил ИГ ЕООД               | 874 933.60          | -148 758.40        |                     |                     |
| Интерком Шипинг Е ООД             | 56 146.68           | -1 822.62          | 39 459.95           |                     |
| Интерком Стийл Сървис             |                     |                    |                     |                     |
| Тракия Ресурс ЕООД                | 259 596.46          | -22 680.00         |                     |                     |
| Интерком спед ООД                 | 1 564 788.53        |                    | 265 207.72          |                     |
| Интерком ресурс ЕООД              |                     | -31 331.96         |                     |                     |
| Интерком Ойл ЕООД                 |                     |                    | 527.99              |                     |
| Интерком Глас ЕООД                | 60 506.93           |                    | 961 817.08          |                     |
| Павлин Иванов Николов             |                     |                    | 30 754.34           |                     |
| Светослав Марчев Миладинов        | 3 122.87            |                    | 168 500.00          |                     |
| Интерхолидей БГ ЕООД              | 206 878.04          |                    |                     |                     |
| Порт строй ЕООД                   |                     |                    |                     |                     |
| Интерком Херку ООД                | 52 576.95           | -11 319.99         | 142 747.31          |                     |
| ТРИМЕТКОМ АД                      | 10 318.49           |                    |                     |                     |
| Интерком ойл Варна ЕООД           |                     |                    |                     | -467 849.79         |
| Интеринвестмънтс - Варна ЕООД     |                     |                    |                     |                     |
| Интерком проджект ЕООД            |                     |                    |                     |                     |
| Явор АД                           | 298 873.36          | -58 800.00         | 1 681 528.00        |                     |
| Фонд Мениджър - 500 акции /1 %/   |                     |                    |                     |                     |
| Премиер Фонд АДСИЦ 20000 лв /4 %/ |                     |                    |                     |                     |
| Интерпорт АД                      |                     |                    |                     |                     |
| Интерпорт България АД             |                     |                    |                     |                     |
| Метал Трейд България ЕООД         |                     | -2 000.00          | 308.31              |                     |
| Българска черноморска стомана АД  |                     |                    |                     |                     |
| Бумпаксервиз                      |                     |                    | 771.29              |                     |
|                                   | <b>4 146 337.55</b> | <b>-276 712.97</b> | <b>3 291 621.99</b> | <b>-467 849.79</b>  |

За част от отпуснатите заеми по договори за финансова пощощ през 2014 г. са предоговарени (удължаване на срока) и са с падеж до 31.12.2015 г.

**Бележка 32. Други бележки****Задължения за обезщетения при пенсиониране**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение. В случай че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение. Дружеството не разполага с необходимата статистическа информация и актюерски изчисления, поради което ръководството не е направило оценка на дължимите обезщетения.

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба, в този финансов отчет не е начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране. Освен това в дружеството преобладава персонал на възраст средно около 40 г.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, според законовите изисквания.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство.

**Дивиденди**

През финансовата 2014 година Общото събрание на Дружеството не е приемало решение за разпределяне на дивидент.

**Управление на риска**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Общото събрание на Дружеството.

**Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено предимно на валутен и лихвен риск.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Като стъпка за управление на валутния риск Дружеството прилага хеджиране на чужда валута.

**Лихвен риск**

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва завишена с определена надбавка. През 2013 и 2014 година заемите с променливи лихвени проценти са в български лева, евро и щатски долари.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране (договори за продажба и обратен лизинг на активи) и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат. Пред 2014 година дружеството е предоговорило голяма част от своите кредитни договори за период до 2024 година, което дава на дружеството допълнителна свобода да може правилно да планира своите парични потоци.

**Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой или чрез авансово плащане.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014

**Управление на капитала**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, както и получените заеми от свързани лица формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

**Заложени имоти като обезпечение по банкови кредити**

| банка   | собственик    | обезпечение (имот)                            |
|---------|---------------|-----------------------------------------------|
| Юробанк | Интерком груп | залог на стоки в оборот+предмет на акредитива |
|         |               | залог на вземане деп.№ 2007061801574          |
|         |               | залог деп № 2006112402274                     |
|         |               | залог на деп № 2007033002185                  |
|         |               | залог на деп № 2007021301481                  |
|         |               | залог на деп № 2006120701237                  |
|         |               | залог на стоки № 2008090202264                |
|         | Явор АД       | ПИ №10135.2019.129 "Саръ баир" 2957 м2        |
|         |               |                                               |
|         |               | ПИ №10135.2019.55 "Дермен Йолу" 1164м2        |
|         |               | ПИ № 10135.2019.63 "Дермен Йолу" 2149м2       |
|         |               | ПИ № 10135.2019.103 "Дермен Йолу" 2398м2      |
|         |               | ПИ № 10135.2019.113 "Дермен Йолу" 2200м2      |
|         |               | ПИ № 10135.2019.114 "Дермен Йолу" 1093м2      |
|         |               | ПИ № 10135.2019.115 "Дермен Йолу" 3405м2      |
|         |               | ПИ №10135.2019.120 "Саръ Баир" 4818м2         |
|         | Интерком груп | с.Ахелой, имот с площ 6000м2 исграда 58м2     |
|         | Явор АД       | ТЦ Явор                                       |
|         | Интерком груп | имот в Сарафово                               |
| ДСК     | Интерком груп | гр.София, ЗАТ                                 |



## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014

|         |                 |                                                                          |
|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
|         |                 | хижа Северина                                                            |
| Булбанк | Тракия Ресурс   | Пловдив, Кукленско шосе 13, парцел 13022м2                               |
|         | Интерхолидей-БГ | х-л Бор, Семково, РЗП 2776м2                                             |
|         |                 | с.Кранево, Инперпарк, парцел 2331м2, РЗП 603,13м2                        |
|         | Интерком груп   | Варна, ЗПЗ, парцел                                                       |
|         |                 | Варна, ЗПЗ, парцел                                                       |
|         |                 | Варна, ЗПЗ, парцел +сграда                                               |
|         | Павлин Николов  | Варна, ул.Кр.Мирски 17                                                   |
|         | Интерком груп   | Бургас, ЮПЗ, парцел 15333м2, РЗП 537.6м2                                 |
|         | Интерком груп   | Бургас, м-ст Пода, парцел 6278м2, РЗП 1500м2                             |
|         | Интерком груп   | особен залог на стоки                                                    |
|         | Тракия Ресурс   | Пловдив, Филипово изток, парцел 14590м2                                  |
|         | Интерком груп   | с.Разделна, м-ст Буджака парцел 628 726 дка                              |
|         | Интерком груп   | Варна, ЗПЗ, ПИ № 264 с площ 12750м2, склад 3199м2, автороботилница 112м2 |

## Бележка 33. Събития след балансовата дата

В периода между датата на баланса (31.12.2014 г.) и датата на одобряване на отчета за публикуване (30.03.2015 г.) няма събития по смисъла на МСС 10 налагащи корекция на представената информация или оповестяване.

Дата на съставяне: 30 март 2015 г.

Съставител:

(Светослав Стоянов)

Ръководител:

(Павлин Николов)



## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО РЪКОВОДСТВОТО И СОБСТВЕНИЦИТЕ НА**

**“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД – гр. Варна**

Извърших одит на приложения финансов отчет на **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД – гр. Варна** към 31 декември 2014 г., включващ отчет за финансовото състояние /баланс/ към 31 декември 2014 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени за прилагане от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### **Отговорност на одитора**

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването оценките на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

### **Мнение**

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **“ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД – гр. Варна** към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността, и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени за прилагане в ЕС.

В допълнение потвърждавам, че изготвеният от ръководството годишен доклад за дейността на дружеството за 2014 г. в частта на историческата финансова информация, съответства на годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на одитора:

Дата на одиторския доклад: 31.03.2015 г.

Адрес на одитора: гр. Варна, ул. Македония № 107

