

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на КОСАНА ООД
към 31.12.2013

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Записан капитал		5	5
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии		-	-
1. Продукти от развойна дейност		-	-	III. Резерв от последващи оценки		-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-	IV. Резерви		-	-
3. Търговска репутация		-	-	1. Законови резерви		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
Общо за група I:		-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви		-	-
1. Земи и сгради в т.ч.:		-	-	Общо за група IV:		-	-
- земи		-	-	V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години		-	-
- сгради		-	-	- Неразпределена печалба		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-	- Неспокрита загуба		(8)	(8)
3. Съоръжения и други		-	-	Общо за група V:		(8)	(8)
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	-	VI. Текуща печалба (загуба)		(1)	-
Общо за група II:		-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		(4)	(3)
III. Дългосрочни финансови активи				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		-	-
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-	- отсрочени данъци		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-	3. Други провизии и сходни задължения		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-
6. Други заеми		-	-	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		-	-
7. Изкупени собствени акции		-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		-	-
номинална стойност Хил. лева,		-	-	до 1 година		-	-
Общо за група III:		-	-	над 1 година		-	-
IV. Отсрочени данъци		-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-	до 1 година		-	-
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				над 1 година		-	-
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
1. Суровини и материали		-	-	до 1 година		-	-
2. Незавършено производство		-	-	над 1 година		-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	-
- продукция		-	-	до 1 година		-	-
- стоки		-	-	над 1 година		-	-
4. Предоставени аванси		-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
Общо за група I:		-	-	до 1 година		-	-
II. Вземания				над 1 година		-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		-	-	6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		-	-
над 1 година		-	-	до 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		-	-	над 1 година		-	-
над 1 година		-	-	7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
3. Вземания от съдружници		-	-	до 1 година		-	-
над 1 година		-	-	над 1 година		-	-
Общо за група II:		-	-	8. Други задължения, в т.ч.:		5	4
III. Инвестиции				до 1 година		5	4
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-	над 1 година		-	-
2. Изкупени собствени акции		-	-	- към персони		-	-
номинална стойност хил. лева,		-	-	до 1 година		-	-
3. Други инвестиции		-	-	над 1 година		-	-
Общо за група III:		-	-	- осигурителни задължения		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		1	1	до 1 година		-	-
- в брой		1	1	над 1 година		-	-
- в безсрочни сметки (депозити)		-	-	- данъчни задължения		-	-
Общо за група IV:		1	1	до 1 година		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		1	1	над 1 година		-	-
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		5	4
				до 1 година		5	4
				над 1 година		-	-
				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		-	-
				- финансираня		-	-
				- приходи за бъдещи периоди		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1	1	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		1	1

Дата: 25.2.2014

Съставител: Красимир С. Василев
представител на КС- Консулт ЕООД

Ръководител: Любомир А. Живанкин



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КОСАНА ООД
към 31.12.2013

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)				в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1					
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)		1					
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ				8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		1	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		1		ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		-	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА				10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		1	-
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-	11. ЗАГУБА		1	-
ВСИЧКО		1		ВСИЧКО		1	-

Дата: 25.2.2014

Съставител: Красимир С. Василев
представител на КС- Консулт ЕООД

Ръководител: Любомир А. Живанов



КОСАНА ООД

Съставител (предприятие)

гр. СОФИЯ, бул. Черни връх, бл.66, вх.В, ап.2

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 175259384

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на КОСАНА ООД
към 31.12.2013

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания		(1)	
Паричен поток от оперативната дейност		(1)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			2
Изплатени дивиденди			
Получени заеми			
Изплатени заеми			(1)
Изплатени лихви			
Финансирания от собственика		1	
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		1	1
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		-	1
Парични средства на 1 януари		1	-
Парични средства на 31 декември		1	1

Дата: 25.2.2014

Съставител: Красимир С. Василев
представител на КС- Консулт ЕООД

Ръководител: Любомир А. Живански

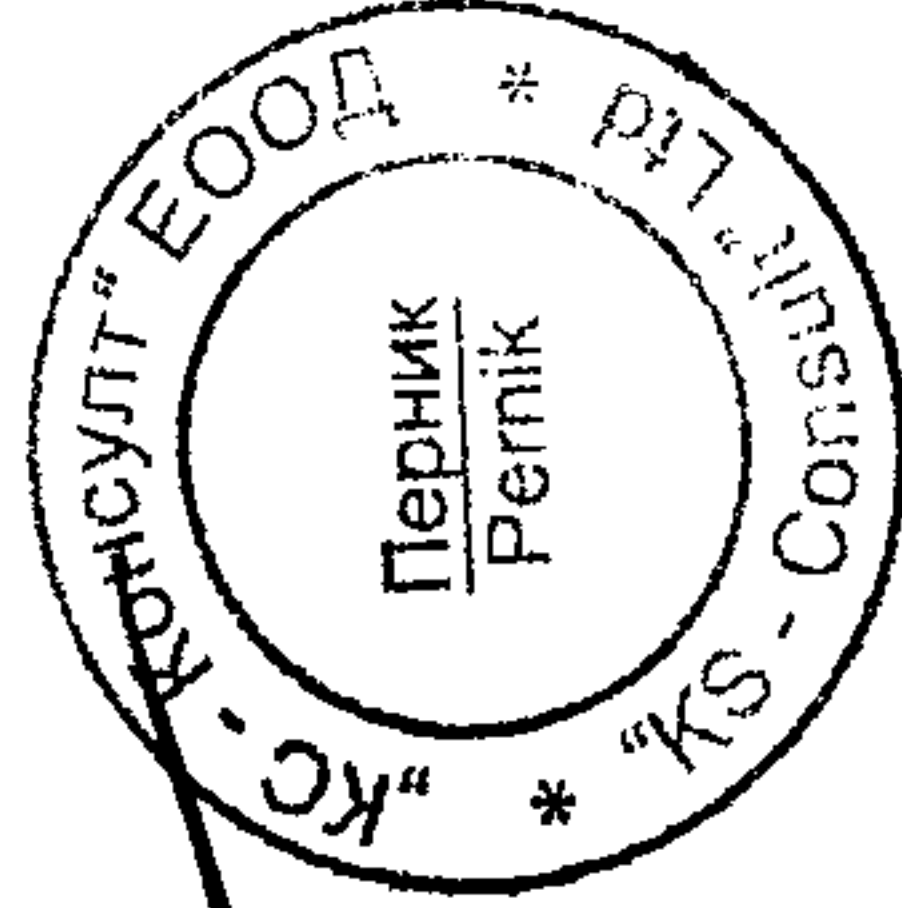


КОСАНА ООД
Съставител (предприятие)
гр. СОФИЯ, бул. Черни връх, бл.66, вх.В, ап.2
Град. (село) ул. №

БУЛСТАТ: 175259384

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КОСАНА ООД
към 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Салдо в началото на отчетния период		5							(8)		(3)	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	-	-	-	-	-	-	(8)	-	(3)	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(8)	(1)	(4)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(8)	(1)	(4)	



Съставител: Красимир С. Василев
представител на КС-Консулт ЕООД

Дата: 25.2.2014



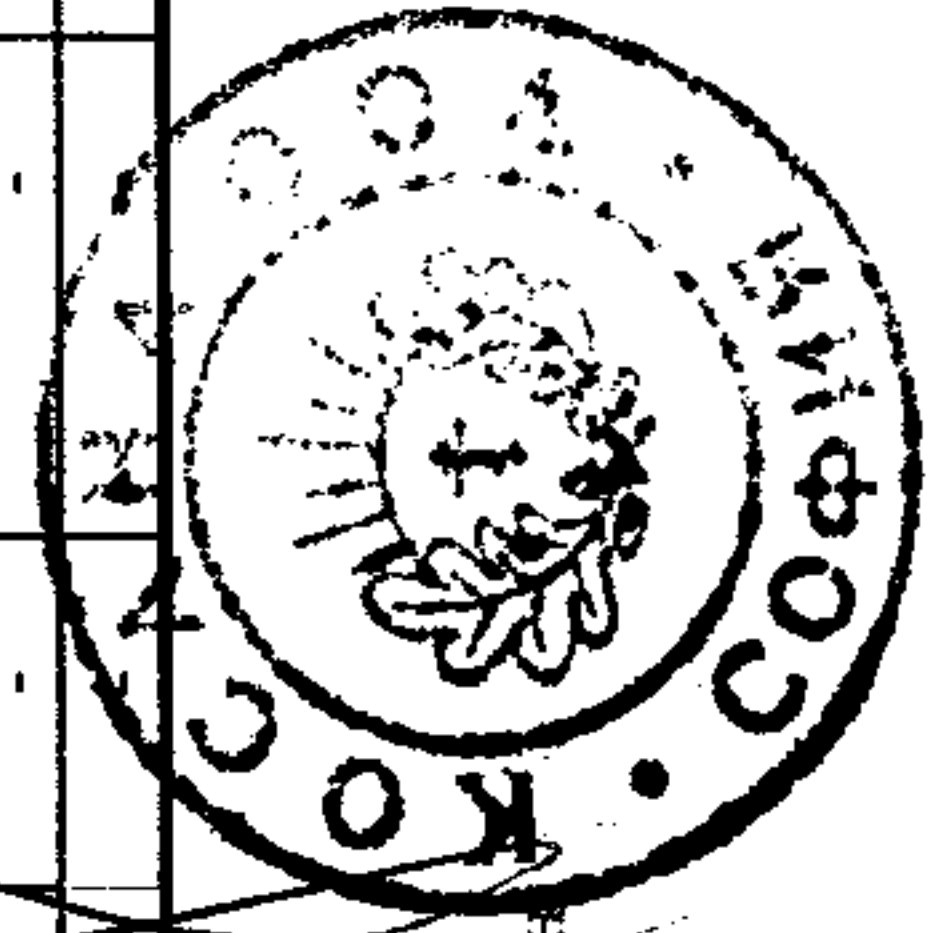
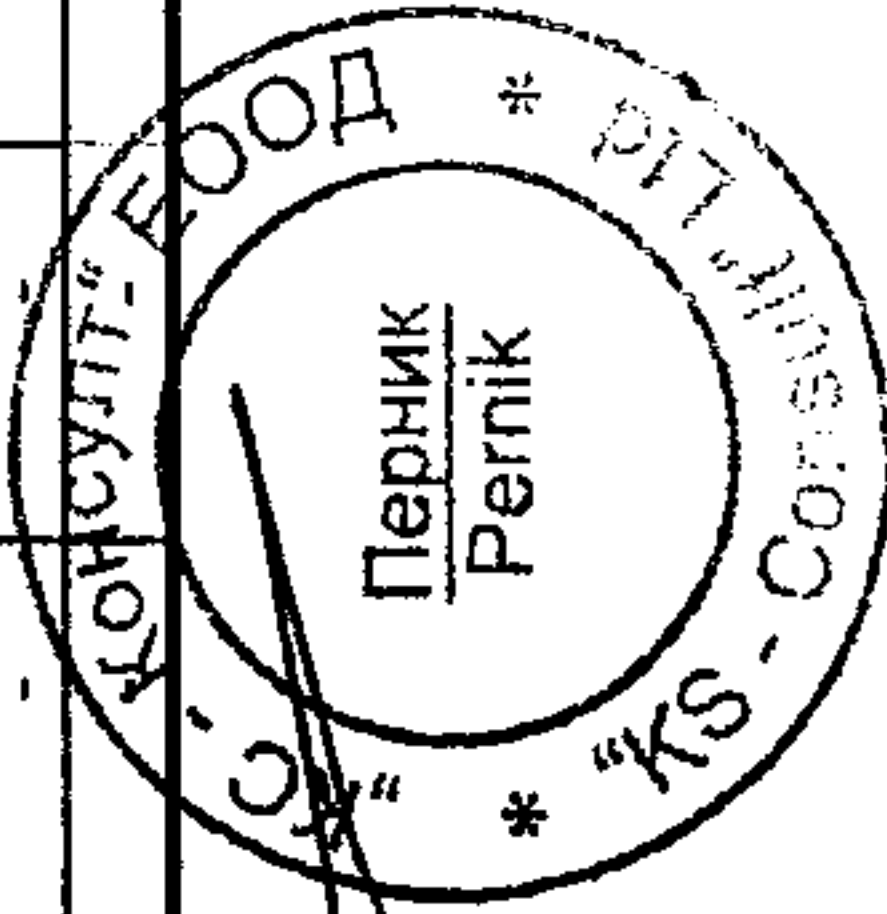
Ръководител: Любомир А. Живанков

КОСАНА ООД
Съставител (предприятие)
гр. СОФИЯ, бул. Черни връх, бл.66, вх.В, ап.2
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 175259384

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на КОСАНА ООД
към 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
1		2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност				-									-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-						-			-	-
3. Търговска репутация				-						-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-						-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради в т.ч.:														
- земи														
- сгради														
2. Машины, производствено оборудване и апаратура														
3. Съоръжения и други														
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от групата														
2. Предоставени заеми на предприятия от групата														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесети предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отерочени данъци														
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Съставител: Красимир С. Василев
представител на KS- Консулт ЕООД

Ръководител: Любомир А. Живанков

Дата: 25.2.2014

1. Обща информация

“Косана” ООД (Дружеството) е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски Градски Съд под No 4442/2007 г. Основната дейност на дружеството е: Горско стопанство и дърводобив.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1407, бул. Черни връх, бл.66, вх.Б, ап.2

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Общото събрание на съдружниците на 25.02.2014

2. Значими счетоводни политики

2.1. База за изготвяне

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на ЗСч и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2008. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2013 г. и предходната 2012 г. са представени в хиляди лева.

Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

2.2. Изменения и допълнения в приложимите счетоводни стандарти

Считано от 01.01.2008 година са в сила изменения и допълнения към НСФОМСП. Дружеството не е извършвало корекции на сумите за предходни отчетни периоди, вследствие на приемането на измененията и допълненията в приложимите счетоводни стандарти.

2.3. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите. Заключителния курс на щатския долар към датата на баланса е 1.41902 лева за ЩД (2012: 1.4836 лева за ЩД).

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.4. Дълготрайни материални активи

2.4.1. Първоначално признаване

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

В Дружеството няма дълготрайни материални активи, временно извадени от употреба.

2.4.2. Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

2.4.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.5. Нематериални активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според ръководството на Дружеството, е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните нематериални активи.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика 2.7) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика 2.15), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.7. Материални запаси

2.7.1. Материали и стоки

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.7.2. Незавършено строителство

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2. Значими счетоводни политики

2.8. *Търговски и други вземания*

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.9. *Пари и парични еквиваленти*

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.10. *Капитал*

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.11. *Доходи на персонала*

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.12. *Търговски и други задължения*

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. *Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател*

2.13.1. *Финансов лизинг*

Наемните договори за ДМА, при които дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като счетоводни лизингови договори. При счетоводния лизинг, активите се оценяват на база на настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

2.13.2 *Оперативен лизинг*

Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.14. Приходи

2.14.1 Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават когато на купувача се прехвърлят значителни рискове и изгоди от собствеността. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

2.14.2 Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.14.3 Приходи от продажба на недвижими имоти

Приходите от продажба на недвижими имоти се признават в отчета за доходите след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача. В случай, че Дружеството има да извършва значими допълнителни дейности след прехвърлянето на правото на собственост върху недвижимия имот, приходите се признават след тяхното извършване. Приходите от прехвърляне на вещното право на ползване върху даден апартамент (право на строеж) се отсрочват като приходи за бъдещи периоди и се признават като текущи приходи в периода на предаване на обекта на клиента.

2.15. Договори за строителство

Договорът за строителство е такъв, при който е договорен строеж на актив или комбинация от активи, които са тясно свързани или напълно независими от гледна точка на конструкция, технология, функциониране или основното им предназначение.

В случай, че финансовият резултат от договор за строителство не може да бъде надеждно оценен, приходът по договора се признава до размера на извършените разходи по него при условие, че се очаква тези разходи да бъдат възстановени. Разходите по договори за строителство се признават в момента на извършването им.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите по договора се признават на база метода на етап на изпълнение на договора. Степента на завършеност се определя чрез съпоставяне на извършените разходи до момента спрямо общо предвидените разходи за изпълнение на договора. Ако е вероятно общата стойност на разходите по договора да надхвърли общите приходи по него, то очакваният размер на загубата се признава веднага в отчета за доходите.

2.16. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.17. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.


(Ръководител)



25.02.2014 год.
(Дата)


(Съставител на ГФО)



25.02.2014 год.
(Дата)